

# MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/29430/2021/SÚ  
Č.J.: MP/08221/2023/SÚ/K  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar  
TELEFON: 461 723 815  
E-MAIL: urad@policka.org  
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 30.3.2023

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### I.

### UVĚDOMĚNÍ O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Polička, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný vyvlastňovací úřad podle § 15 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 16 odst. 1 zák.č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě, (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vyvlastnění“), obdržel dne 2.12.2021 žádost ze dne 30.11.2021, v níž společnost

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Pomokly, 405 02 Děčín 4, IČO 247 29 035,**

**zastoupená společností Energomontáže Votroubek s.r.o., Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 287 91 274,**

**zastoupená společností GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové 3, IČO 647 93 036, kterou zastupuje jednatel Jiří FOLTÁN**

(dále jen „Vyvlastnitel“),

požádala o:

**zahájení vyvlastňovacího řízení**

**o omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene**

**k pozemku parcelní č. 1347/1 (orná půda) o výměře 4.573 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Polička,**

**obec Polička, okres Svitavy,**

zapsaného na LV č. 4563 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (dále jen „Pozemek“)

v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2911-289/2021, který vyhotovil Ing. Michal KADLEC, Za Lávkou 332, 560 02 Česká Třebová a dne 11.6.2021 pod č.j. 999/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan NETUKA a za Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy odsouhlasila dne 16.6.2021 pod č. PGP-1043/2021-609 Ing. Jaroslava Svatošová.

Žádost byla podána pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného v ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a zejména v ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), spočívajícího v realizaci podzemního kabelového vedení NN distribuční soustavy v rámci stavby s názvem:

**Polička, p.č. 1347/39, SS100, kNN; č.stavby: IV-12-2019826**

(dále jen „stavba“),

která je budována za účelem spolehlivého provozování distribuční soustavy ve smyslu ust. § 25 odst. 1 písm. a) energetického zákona a zajištění dostatečného zásobování oblasti zahrádkářské kolonie Višňovka I v Poličce elektrickou energií.

Podle ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a.s.) v souladu se zvláštním právním předpisem, právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 4 energetického zákona pak platí, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Jedná se konkrétně o zřízení věcného břemene pro část elektrického kabelového zemního vedení NN probíhajícího v přístupové cestě v areálu zahrádkářské kolonie Višňovka I v Poličce.

V souvislosti s provozováním stavby je nutné zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona k dotčenému pozemku označenému parc.č. 1347/1 v obci a v katastrálním území Polička (k dotčené nemovitosti) ve prospěch oprávněné (společnosti ČEZ Distribuce, a.s.).

Pro stavbu vydal územní souhlas s umístěním stavby Městský úřad Polička, stavební úřad dne 22.9.2020 pod č.j. MP/24132/2020/SÚ/ŠtK, spis. značka MP/24019/2020/SÚ.

K dokončené stavbě byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MP/10065/2021/SÚ/ŠtK, spis. značka MP/09948/2021/SÚ ze dne 23.4.2021 Městským úřadem Polička, stavebním úřadem. Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne 23.4.2021.

**Vyvlastnění se dotkne části pozemku parc.č. 1347/1 v kat. území Polička v délce osy vedení 7,4 m a v rozsahu 4,7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.573 m<sup>2</sup>,**

(dále jen „předmět vyvlastnění“), jehož spoluvlastníky jsou:

**SJM Petr Beneš a Monika Benešová, Sídliště Hegerova 932, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Zuzana Bulvová, nábr. Svobody 393, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Jan Česka, Sídliště Hegerova 936, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Josef Česka, Dukelská 375, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Alena Dernerová, Luční 367, 572 01 Polička, id. 1/122,**

**Stanislav Dospěl, Janáčkova 517, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**SJM Jindřich Dudek a Mgr. Magdalena Dudková, Horní předměstí č.ev. 76, 572 01 Polička, id.1/61,**

**Marta Dvořáková, nábr. Svobody 384, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**MUDr. Dagmar Findejsová, M. Bureše 818, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Dana Flídrová, Oldřiš 102, 569 82 Borová u Poličky, id. 1/61,**

**SJM Zdenek Fridrich a Věra Fridrichová, Dvořáková 866, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Michal Hájek, M. Bureše 812, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Marcela Halamková, Nádražní 501, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, id. 1/122,**

**SJM Pavel Hejtmánek a Danuše Hejtmánková, Sídliště Hegerova 928, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Vladimír Honzálek, Milady Horákové 1067/27, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, id. 1/61,**

**Marie Horáková, Sídliště Hegerova 972, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Zdeňka Houdková, Švermova 383, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**SJM Oldřich Jandl a Jana Jandlová, T. Novákové 369, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Jan Jedlička, M. Bureše 810, 572 01 Polička, id. 1/122,**

**Jana Jedličková, M. Bureše 810, 572 01 Polička, id. 1/122,**

Jiří Jiráň, Modřecká 1087, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Mgr. Erika Jiroušová, Modřecká 1031, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Radek Jiruše, Nová 227, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Renata Jiřánková, Školní 86, Kerhartice, 652 04 Ústí nad Orlicí, id. 1/488,  
SJM Jaroslav Junek a Marie Junková, M. Bureše 819, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Ing. Emilie Junová, T. Novákové 638, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Ivana Kašparová, 9. května 875, 572 01 Polička, id. 1/61,  
SJM Martin Klein a Zdeňka Kleinová, Sídliště Hegerova 929, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Jan Klíma, K. Světlé 830, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Jaroslav Kočí, Dolní 1491/3, Nusle, 140 00 Praha 4, id. 1/61,  
Jakub Kohl, Hegerova 180, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Emil Kolář, Sídliště Hegerova 929, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Lukáš Koukal, Švermova 387, 572 01 Polička, id. 1/122,  
Anton Kováčik, Luční 367, 572 01 Polička, id. 1/122,  
SJM František Kvapil a Hana Kvapilová, Svěpomoc 358, 572 01 Polička, id. 1/61,  
SJM Vlastimil Kýna a Marie Kýnová, Jungmannova 333, 572 01 Polička, id. 1/61,  
SJM Bohuslav Lapáček a Marie Lapáčková, Hegerova 163, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Petr Libischer, Dukelská 371, 572 01 Polička, id. 5/488,  
Pavlína Libischerová, Dukelská 371, 572 01 Polička, id. 1/488,  
Alena Lopourová, Palackého nám. 60, 572 01 Polička, id. 2/122,  
Jitka Mašková, Tyršova 585, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Stanislav Michalka, Švermova 388, 572 01 Polička, id. 1/122,  
Helena Michalková, Švermova 388, 572 01 Polička, id. 1/122,  
SJM Francisc Mihalceac a Danko-Ianka Mihalceac, Sídliště Hegerova 935, 572 01 Polička, id. 1/61,  
SJM Tomáš Pártl a Milena Pártlová, Jedlová 370, 569 91 Jedlová u Poličky, id. 1/61,  
SJM Milan Pavlík a Petra Pavlíková, M. Bureše 809, 572 01 Polička, id. 1/61,  
SJM Stanislav Pazdera a Jana Pazderová, Družstevní 887, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Pavel Peprníček, Sídliště Hegerova 929, 572 01 Polička, id. 1/61,  
SJM Jaromír Roun a Helena Rounová, Mánesova 744, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Pavlína Semíková, Dukelská 373, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Marcela Skálová, Pomezí 367, 569 71 Pomezí, id. 1/61,  
Jaroslav Sodomka, Sídliště Hegerova 927, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Monika Sodomková, Bysterská 1237, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Světlana Sotonová, F. Bukáčka 1204, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Lenka Sršňová, Sokolská 79, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí, id. 1/488,  
Bc. Kateřina Stodolová, Svěpomoc 178, 572 01 Polička, id. 1/61,  
SJM Ing. Michal Šafář a Mgr. Marie Šafářová, Jiráskova 502, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Květoslava Šafářová, Fortna 136, 572 01 Polička, id. 1/61,  
Marcela Špačková, Sídliště Hegerova 926, 572 01 Polička, id. 1/61,

**SJM Ing. Filip Švejda a Martina Švejdová Štaudová, Baldecká 1133, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Ilona Totušková, Sídliště Hegerova 927, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**SJM Rostislav Trnka a Vladimíra Trnková, Hegerova 163, 572 01 Polička, id. 2/61,**

**SJM Bohuslav Vápeník a Emilie Vápeníková, Svěpomoc 357, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**SJM Zdeněk Volf a Zdeňka Volfová, T. Novákové 397, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**Vladimír Vomáčka, Tyršova 587, 572 01 Polička, id. 1/61,**

**SJM Jaroslav Vrátný a Marie Vrátná, Komenského 232, 572 01 Polička, id. 1/61 a**

**SJM Pavel Vrátný a Blanka Vrátná, Hegerova 902, 572 01 Polička, id. 1/61**

zřízením věcného břemene – služebnosti v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2911-289/2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pod č.j. PGP-1043/2021-609 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, spočívajícího v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na shora uvedeném pozemku elektrické kabelové vedení NN, kabelovou spojkou NN, (dále „Zařízení distribuční soustavy“), jakož i v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. provádět na elektrickém kabelovém vedení NN úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jeho odstranění, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět.

Uvedeným dnem podání žádosti, tj. 2.12.2021, bylo ve výše uvedené věci zahájeno vyvlastňovací řízení.

Správní orgán v průběhu vyvlastňovacího řízení zjistil, že došlo k několikeré změně vlastnictví výše uvedeného pozemku zapsaného na LV č. 4563 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Pozemek, jehož podílovými spoluvlastníky jsou Vyvlastňovaní, se nachází v zájmovém území Stavby.

Vyvlastňovaní jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1347/1 (orná půda) o výměře 4573 m<sup>2</sup> v katastrálním území Polička, obec Polička, okres Svitavy, zapsaného na LV č. 4563 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, přičemž z aktuálního výpisu z KN vyplynula skutečnost, že mezi vyvlastňovanými, kteří jsou podílovými spoluvlastníky shora uvedeného pozemku jsou také osoby, které jsou omezené ve smluvní volnosti, a to paní Marcela Halamková, u níž je vedeno několik exekučních řízení a pan Michal Hájek, u kterého bylo vydáno Rozhodnutí o úpadku podle insolvenčního zákona.

S ohledem na ustanovení § 1132 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle něhož platí, že k rozhodnutí, na jehož základě má být společná věc zatížena, nebo její zatížení zrušeno, a k rozhodnutí, na jehož základě mají být práva spoluvlastníků omezena na dobu delší než 10 let, je třeba souhlasu všech spoluvlastníků, jakož i na skutečnost, že věcné břemeno fakticky ani není možné zřídit ve vztahu k samostatným podílům jednotlivých spoluvlastníků na dotčeném pozemku, není za současného omezení smluvní volnosti (a tedy i omezení ve vztahu k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene k dotčenému pozemku v souvislosti se Stavbou dohodou) u výše jmenovaných spoluvlastníků dotčeného Pozemku, t.j. paní Marcely Halamkové a pana Michala Hájka, možné zřídit věcné břemeno k dotčenému Pozemku v souvislosti se Stavbou dohodou.

Po obdržení žádosti vyvlastňovací úřad vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění, podle něhož je účastníkem vyvlastňovacího řízení vyvlastnitel, vyvlastňovaný, zástavní věřitel, podzástavní věřitel a oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemeni váznoucímu na pozemku nebo stavbě, jichž se vyvlastnění týká. Při vymezování účastníků řízení vycházel vyvlastňovací úřad z podané žádosti o vyvlastnění a z evidence katastru nemovitostí - LV č. 4563 pro katastrální území Polička, obec Polička. Z uvedené evidence katastru nemovitostí vyplynulo, že na tomto Pozemku váznou následující omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- omezení dispozičních práv
- rozhodnutí o úpadku (dle § 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Michal Hájek

- zahájení exekuce - Marcela Halamková
- závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh,

příčemž veškerá tato omezení vlastnického práva se vztahují toliko ke spoluvlastnickému podílu pana Michala Hájka, bytem M. Bureše 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička, ve výši id. 1/61 a ke spoluvlastnickému podílu paní Marcely Halamkové, bytem Nádražní 501, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, ve výši id. 1/122 na tomto Pozemku a vydáním rozhodnutí o vyvlastnění nezanikají ani nejsou jinak dotčena. Označení jednotlivých osob, v jejichž prospěch byla zřízena jednotlivá omezení vlastnického práva, je zřejmé z výpisu z listu vlastnictví, který vyvlastnitel přiložil k žádosti o vyvlastnění a správní orgán ho k datu vydání tohoto oznámení nechal aktualizovat.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění

#### **o zahájení vyvlastňovacího řízení uvědomuje**

všechny jemu známé účastníky řízení.

#### **Poučení ve smyslu ust. § 4 odst. 2 správního řádu:**

Námítky proti vyvlastnění a důkazy jejich prokázání mohou být podle ust. § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží. Zmeškání této lhůty nelze podle § 22 odst. 3 zákona o vyvlastnění prominout.

Dle § 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění nesmí vyvlastňovaný po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nakládat s pozemkem, kterého se vyvlastnění týká, převést ho, pronajmout, nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovaným pozemkům. Za omezení podle § 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.

Podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění náleží vyvlastňovanému za vyvlastnění náhrada ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu, došlo-li k omezení vlastnického práva k pozemku zřízením věcného břemene.

Podle § 10 odst. 2 zákona o vyvlastnění náleží vyvlastňovanému též náhrada stěhovacích nákladů, nákladů spojených se změnou místa podnikání a dalších obdobných nákladů, které vyvlastňovaný účelně vynaloží následkem a v souvislosti s vyvlastněním. Podle § 21 odst. 1 zákona o vyvlastnění náhradu nákladů uvedených v ustanovení § 10 odst. 2 zákona o vyvlastnění a jejich výši je povinen prokázat vyvlastňovaný, a to i prostřednictvím znaleckého posudku vyhotoveného na jeho žádost. S odkazem na ust. § 21 odst. 2 zákona o vyvlastnění náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí vyvlastnitel.

Dle ust. § 14 odst. 1 a odst. 2 správního řádu může účastník řízení namítat podjatost úřední osoby, která provádí úkony v řízení a o níž lze důvodně předpokládat, že má s ohledem na svůj poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům takový zájem na výsledku řízení, pro který lze pochybovat o její nepodjatosti; námitku musí účastník řízení uplatnit bezodkladně, jakmile se o ní dozví; k námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení úřední osoby prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

S odkazem na § 15 odst. 4 správního řádu má účastník řízení právo na poskytnutí informace o tom, kdo je v daném řízení oprávněnou úřední osobou.

Podle § 16 odst. 1 a odst. 2 správního řádu se v řízení jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce; účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském a v tomto jazyce lze také předkládat písemnosti; písemnosti vyhotovené v jiném cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého; správní orgán může účastníkovi řízení sdělit, že takový překlad nevyžaduje.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si v řízení zmocněnce (zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí; plnou moc lze udělit i ústně do protokolu; v této věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce).

V souladu s ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádají, správní orgán jim poskytne informace o řízení.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu má účastník řízení právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí.

S odkazem na § 36 odst. 4 správního řádu má účastník řízení při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník řízení jednu z nich; namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce přihlédne.

Podle § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce či podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti; průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky, a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako oprávněného držitele.

Dle § 38 odst. 1 a odst. 4 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci; s tím je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

**Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Městském úřadu Polička, stavebním úřadu, v úřední dny: pondělí a středa, v době od 8.00 hodin do 17.00 hodin, v ostatní dny nejlépe po předchozí telefonické dohodě.**

## II.

### **ŽÁDOST PRO VYVLASTŇOVANÉ O SDĚLENÍ**

Vyvlastňovací úřad tímto žádá vyvlastňované, aby

**ve lhůtě nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této žádosti**

vyvlastňovacímu úřadu sdělili, zda souhlasí se znaleckým posudkem o ceně práva předmětného věcného břemene (§ 10 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění) zpracovaným na žádost vyvlastnítele, nebo zda byl na jejich žádost opatřen jiný takový znalecký posudek o ceně práva předmětného věcného břemene, zjištěné podle v současné době účinného oceňovacího předpisu, popřípadě zda si takový posudek nechají na náklady vyvlastnítele zpracovat.

V případě, že takovýto znalecký posudek byl již vyhotoven, předložte jej vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této žádosti.

Vyvlastňovací úřad zároveň žádá vyvlastňované, aby vyvlastňovacímu úřadu sdělili písemně nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení této žádosti, zda na pozemku nevážnou omezení vlastnického práva, která nepodléhají zápisu do veřejných rejstříků a v případě, že některá taková omezení vlastnického práva nezapisovaná do veřejných rejstříků na pozemku vážnou, nechť vyvlastňovaní ve stejné lhůtě existenci takovýchto omezení písemně doloží.

## III.

### **VYROZUMĚNÍ O USTANOVENÍ ZNALCE**

Nesdělí-li vyvlastňovaní vyvlastňovacímu úřadu ve stanovené lhůtě skutečnosti specifikované v oddílu II. tohoto přípisu, resp. nebude-li vyvlastňovacímu úřadu předložen uvedený znalecký posudek, má vyvlastňovací úřad za to, že nedošlo, potažmo nedojde k vyhotovení znaleckého posudku na žádost vyvlastňovaného, a že vyvlastňovaný zároveň nesouhlasí se stanovením náhrady dle znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele a vyvlastňovací úřad přistoupí k ustanovení znalce (viz níže).

Pro tento případ vyvlastňovací úřad tímto vyrozumívá účastníky řízení o svém záměru ustanovit soudního znalce pro účely vypracování znaleckého posudku o ceně práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to Ing. Jaroslava Mrázka, Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice, IČO 129 66 002, kvalifikovaného pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

**Poučení ve smyslu § 4 odst. 2 správního řádu:**

Dle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, nebo znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnitelce, jestliže s tím vyvlastňovaný vyslovil souhlas. Nedošlo-li k vyhotovení znaleckého posudku na žádost vyvlastňovaného a ani vyvlastnitelce, stanoví se náhrada na základě posudku znalce vyhotoveného znalcem ustanoveným vyvlastňovacím úřadem.

Dle § 20 odst. 2 zákona o vyvlastnění vyvlastňovaný a každý, kdo pozemek užívá z jakéhokoliv právního důvodu, je povinen umožnit znalci ustanovenému vyvlastňovacím úřadem prohlídku pozemku potřebnou k vypracování posudku, jestliže mu znalec prokazatelně oznámil dobu prohlídky alespoň 3 týdny předem.

Dle § 20 odst. 3 zákona o vyvlastnění nesplní-li vyvlastňovaný povinnost podle § 20 odst. 2 zákona o vyvlastnění, znalec vypracuje posudek podle údajů, které lze opatřit jinak. Vyvlastňovaný v tomto případě nemůže vznášet námitky proti ocenění uvedenému ve znaleckém posudku.

Dle § 20 odst. 4 zákona o vyvlastnění náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí vyvlastnitel.

Václav K A Š P A R  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkách):

- *Vyvlastnitel*

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy,

kterou zastupuje společnost Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m,

kterou zastupuje společnost GEOŠRAFO, s.r.o., IDDS: sfm77qh

- *Vyvlastňovaní*

Petr Beneš, Sídliště Hegerova č.p. 932, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Monika Benešová, Sídliště Hegerova č.p. 932, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Zuzana Bulvová, nábr. Svobody č.p. 393, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jan Češka, Sídliště Hegerova č.p. 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Josef Češka, Dukelská č.p. 375, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Alena Dernerová, Luční č.p. 367, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Stanislav Dospěl, Janáčkova č.p. 517, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jindřich Dudek, Horní Předměstí č.e. 76, 572 01 Polička

Mgr. Magdalena Dudková, Horní Předměstí č.e. 76, 572 01 Polička

Marta Dvořáková, nábr. Svobody č.p. 384, Horní Předměstí, 572 01 Polička

MUDr. Dagmar Findejsová, M. Bureše č.p. 818, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Dana Flídrová, Oldřiš č.p. 102, 569 82 Borová u Poličky

Zdenek Fridrich, Dvořáková č.p. 866, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Věra Fridrichová, Dvořáková č.p. 866, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Michal Hájek, M. Bureše č.p. 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Marcela Halamková, Nádražní č.p. 501, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Pavel Hejtmánek, Sídliště Hegerova č.p. 928, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Danuše Hejtmánková, Sídliště Hegerova č.p. 928, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Vladimír Honzálek, Milady Horákové č.p. 1067/27, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové  
Marie Horáková, Sídliště Hegerova č.p. 972, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Zdeňka Houdková, Švermova č.p. 383, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Oldřich Jandl, T. Novákové č.p. 369, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jana Jandlová, T. Novákové č.p. 369, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jan Jedlička, M. Bureše č.p. 810, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jana Jedličková, M. Bureše č.p. 810, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jiří Jiráň, Modřecká č.p. 1087, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Mgr. Erika Jiroušová, Modřecká č.p. 1031, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Radek Jiruše, Nová č.p. 227, 572 01 Polička-Město  
Renata Jiřánková, Školní č.p. 86, Kerhartice, 652 04 Ústí nad Orlicí  
Jaroslav Junek, M. Bureše č.p. 819, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Marie Junková, M. Bureše č.p. 819, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Ing. Emilie Junová, T. Novákové č.p. 638, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Ivana Kašparová, 9. května č.p. 875, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Martin Klein, Sídliště Hegerova č.p. 929, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Zdeňka Kleinová, Sídliště Hegerova č.p. 929, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jan Klíma, K. Světlé č.p. 830, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jaroslav Kočí, Dolní č.p. 1491/3, Nusle, 140 00 Praha 4  
Jakub Kohl, Hegerova č.p. 180, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Emil Kolář, Sídliště Hegerova č.p. 929, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Lukáš Koukal, Švermova č.p. 387, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, IDDS: ctenf89  
Anton Kováčik, Luční č.p. 367, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Hana Kvapilová, Svépomoc č.p. 358, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Vlastimil Kýna, Jungmannova č.p. 333, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Marie Kýnová, Jungmannova č.p. 333, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Bohuslav Lapáček, Hegerova č.p. 163, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Marie Lapáčková, Hegerova č.p. 163, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Petr Libischer, Dukelská č.p. 371, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Pavlína Libischerová, Dukelská č.p. 371, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Alena Lopourová, Palackého nám. č.p. 60, 572 01 Polička-Město  
Jitka Mašková, Tyršova č.p. 585, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Stanislav Michalka, Švermova č.p. 388, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Helena Michalková, Švermova č.p. 388, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Francisc Mihalceac, Sídliště Hegerova č.p. 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Danka-Ianka Mihalceac, Sídliště Hegerova č.p. 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Tomáš Pártl, Jedlová č.p. 370, 569 91 Jedlová u Poličky  
Milena Pártlová, Jedlová č.p. 370, 569 91 Jedlová u Poličky

Milan Pavlík, M. Bureše č.p. 809, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Petra Pavlíková, M. Bureše č.p. 809, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Stanislav Pazdera, Družstevní č.p. 887, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jana Pazderová, Družstevní č.p. 887, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Pavel Peprníček, Sídliště Hegerova č.p. 929, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jaromír Roun, Mánesova č.p. 744, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Helena Rounová, Mánesova č.p. 744, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Pavlína Semíková, Dukelská č.p. 373, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Marcela Skálová, Pomezí č.p. 367, 569 71 Pomezí  
Jaroslav Sodomka, Sídliště Hegerova č.p. 927, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Monika Sodomková, Bysterská č.p. 1237, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Světлана Sotonová, F. Bukáčka č.p. 1204, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Lenka Sršňová, Sokolská č.p. 79, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí  
Bc. Kateřina Stodolová, Svěpomoc č.p. 178, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Ing. Michal Šafář, Jiráskova č.p. 502, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Mgr. Marie Šafářová, Jiráskova č.p. 502, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Květoslava Šafářová, Fortna č.p. 136, 572 01 Polička-Město  
Marcela Špačková, Sídliště Hegerova č.p. 926, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Ing. Filip Švejda, Baldecká č.p. 1133, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Martina Švejdová Štaudová, Baldecká č.p. 1133, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Ilona Totušková, Sídliště Hegerova č.p. 927, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Rostislav Trnka, Hegerova č.p. 163, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Vladimíra Trnková, Hegerova č.p. 163, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Bohuslav Vápeník, Svěpomoc č.p. 357, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Emilie Vápeníková, Svěpomoc č.p. 357, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Zděnek Volf, T. Novákové č.p. 397, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Zdeňka Volfová, T. Novákové č.p. 397, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Vladimír Vomáčka, Tyršova č.p. 587, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Jaroslav Vrátný, Komenského č.p. 232, 572 01 Polička-Město  
Marie Vrátná, Komenského č.p. 232, 572 01 Polička-Město  
Pavel Vrátný, Hegerova č.p. 902, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Blanka Vrátná, Hegerova č.p. 902, Horní Předměstí, 572 01 Polička

*- Zástavní věřitelé*

Finanční úřad pro Pardubický kraj, územní pracoviště ve Svitavách, T.G. Masaryka 15, 568 02 Svitavy, IDDS: aptn5zv

JUDr. Ing. Martin Štika - soudní exekutor, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové, IDDS: zdjsfgi

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. - soudní exekutor, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, IDDS: ajbg8qh

Krajský soud v Hradci Králové-pobočka v Pardubicích, Na Třísle 135, 530 02 Pardubice, IDDS: ep7abae

JUDr. Jiří Trojanovský - soudní exekutor, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek, IDDS: 94dniqp

JUDr. Ivo Luhan - soudní exekutor, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, IDDS: f7gg8py

JUDr. Dalimil Míka, LL.M. - soudní exekutor, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, IDDS: jckg8qd

JUDr. Petr Kocián - soudní exekutor, Veveří 2216/125, 616 00 Brno 16, IDDS: fhdg8kn

Mgr. Marcel Kubis - soudní exekutor, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě, IDDS: 9ikgf4b

- *Další osoby – veřejnou vyhláškou:*

Potenciální dědicové po zemřelém Františku Kvapilovi, posledně bytem Svěpomoc č.p. 358, Dolní Předměstí, 572 01 Polička (datum úmrtí 26.12.2022)

Dotčené orgány:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, IDDS: rziefx (k vyznačení poznámky do KN dle § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny, Palackého nám. 160, 572 01 Polička - osobně

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policzka.org](http://www.policzka.org)

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení: