



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor kultury, sportu a cestovního ruchu

Spisová zn.: SpKrÚ – 77813/2022 OKSCR OKPP
Číslo jednací: KrÚ – 92660/2022 OKSCR OKPP

Město Polička
Palackého nám. 160

Vyřizuje: Mgr. Michal Drkula, úsek památkové péče
Telefon: 466 026 557
E-mail: michal.drkula@pardubickykraj.cz

572 01 Polička

Datum: 09.12.2022

Národní kulturní památka Radnice v Poličce – stavební úpravy zázemí u obřadní síně – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Žadatel:

Město Polička, sídlo: Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče (dále jen příslušný orgán) obdržel dne 06.10.2022 žádost Města Poličky, Palackého nám. 160, Polička 572 01 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci s názvem „Stavební úpravy WC u obřadní síně“, zpracovatelka: Ing. arch. Jitka Bidlová, Riegrova 24, 572 01 Polička, ČKA 4274, ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení, datum: 08/2022 (dále jen dokumentace). Práce se mají provádět na objektu č. p. 2, stojícím na pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Polička, okres Svitavy, Pardubický kraj. V předložené dokumentaci se navrhuje realizovat práce na národní kulturní památce „Radnice v Poličce“ (dále i NKP).

Příslušný orgán státní památkové péče k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je **provedení navržených prací** podle předložené dokumentace z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** při dodržení následujících podmínek:

- 1) Stávající dveře mezi místnostmi č. 101 a 102 nebudou odstraněny, ale budou upraveny tak, aby bylo možno je použít do rozšířené dvevní zárubně. Kování v podobě repliky barokního dvevního kování s klikou zůstane zachováno. Rozšíření bude provedeno tak, aby dveře nebyly poškozeny, a bude provedeno ve stejném druhu dřeva, barevnosti a povrchové úpravě jako stávající dveře. Na úpravu dveří a jejich zárubně bude zpracována dílenská dokumentace, která bude na kontrolním dni předložena příslušnému orgánu k posouzení a teprve po jejím odsouhlasení bude možné tyto práce provést. Všechny novodobé dveře budou v bílé barevnosti.
- 2) Před zahájením prací a v jejich průběhu budou pravidelně svolávány kontrolní dny, na které budou zváni – vlastník, zhotovitel, příslušný orgán a odborná organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav).
- 3) Před zahájením prací bude proveden restaurátorský průzkum omítek (orientační sondy až na podkladní zdivo, které zjistí stratigrafii barevných vrstev a druh spodní omítky). Výsledky průzkumu omítek budou na kontrolním dnu předloženy příslušnému orgánu. Bude sloužit jako podklad pro způsob a umístění kotvení nového podhledu nad toaletami místnosti v dokumentaci č. 103 a 104. Do historického zdiva nebude sekáno a nebudou tvořeny žádné kapsy.
- 4) Bude zpracována skladba spárořezu dlažby a její barevné řešení, který bude spolu se vzorkem dlažby na kontrolním dni předložen příslušnému orgánu k posouzení a teprve po jeho odsouhlasení bude možné tyto práce provést.
- 5) Při obnově omítek nebude použit omyvatelný neprodyšný nátěr nad keramickými obklady na historické zdivo, ale vápenný nátěr.

O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán státní památkové péče pro národní kulturní památky provedl správní řízení o žádosti Města Poličky, Palackého nám. 160, Polička 572 01, o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Práce se navrhuje provádět na objektu č. p. 2 stojícím na pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Polička, okres Svitavy, Pardubický kraj, který je prohlášen národní kulturní památkou Radnice v Poličce, a to nařízením vlády České republiky č. 170/2008 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky ze dne 28.04.2008, s účinností od 01.07.2008. NKP je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 327.

Monumentální barokní budova radnice z let 1734 – 1744 tvoří dominantu barokní kompozice náměstí historického centra Poličky. Jedná se o unikátní

palácovou stavbu reprezentující královské město jako vrchnost. Spolu s radnicí v Českých Budějovicích a Čáslavi náleží k předním barokním radnicím v Čechách. Mezi památkové hodnoty této NKP patří celá dochovaná barokní výzdoba fasády objektu se svou materiálovou strukturou historických konstrukcí, architektonickým členěním a barevným řešením průčelních fasád včetně jejich plastické štukové výzdoby, hmotového uspořádání a tvaru střešní krajiny. Všechny tyto hodnoty odpovídají reprezentativnímu účelu stavby, a to v duchu vrcholného baroka. Celek působí majestátně a více než sídlo městské rady připomíná šlechtický palác. Proto je obnova této památkově hodnotné a umělecky cenné stavby důležitá nejen pro město samé, ale i v kontextu České republiky.

Současný stav zázemí u obřadní síně architektonicky i technologicky koresponduje s obdobím 90. let minulého století. Vstupní dveře vedoucí z předsíně do prostoru toalet neodpovídají dnešním standardům pro bezbariérový přístup, jsou z 90. let, ale jsou kvalitně řemeslně provedeny ze dřeva a jsou zdobeny intarsií. Dveře mají šířku cca 60 cm.

Předložená dokumentace řeší provedení obnovy a navrhuje nové dispoziční řešení toalet. Stávající příčky, podhledy, sanita, dveře a osvětlení bude odstraněno. Vlastník nechá rozšířit otvor pro dveře z čekárny do předsíně toalet tak, aby po otevření dveří byl světlý průchod min. 80 cm. Dále budou provedeny nové příčky, podhledy, osazena nová sanita (klozety budou zavěšené), vnitřní dveře a osvětlení. V předmětných prostorách budou položeny nové dlažby a obklady. Rovněž dojde k nové výmalbě. Investor zvolil velkoformátovou dlažbu obdélného tvaru ve světlém odstínu s provedením dekorativního spárořezu. Vnitřní dveře budou hladké, bezprahové v barvě bílé či slonové kosti, povrch kování se navrhuje matný nikl.

Žádost byla příslušnému orgánu doručena dne 06.10.2022. Tímto dnem bylo v souladu se správním řádem zahájeno řízení o žádosti a příslušný orgán požádal dne 17.10.2022 odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Pardubice (dále jen NPÚ) – o písemné vyjádření.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod jedním č.j.: NPÚ - NPU-361/85931/2020/Pan, vypracované Mgr. Ivanou Panochovou, Ph.D. a Bc. Martinou Doležalovou (dále jen vyjádření NPÚ). V něm je uvedeno, že s předloženým návrhem lze za určitých podmínek souhlasit. Příslušný orgán se s ním ztotožnil a zapracoval je do svého závazného stanoviska.

Odůvodnění stanovených podmínek:

ad 1) Stanovená podmínka si klade za cíl zajistit, aby tvarosloví, materiály a barevnost korespondovaly s historickými povrchy a v interiéru NKP nepůsobily rušivě. Tyto součásti NKP musí ctít prostředí a nesmí poškozovat památkové hodnoty NKP. Jedině tak bude možné zajistit zachování autentické podoby NKP, což je primárním smyslem státní památkové péče.

ad 2) Kontrolní dny jsou důležitým a osvědčeným způsobem řízení akce a kontroly prací. Vycházejí z § 28 odst. 2. písm. f) památkového zákona,

kde příslušný orgán vykonává dozor při obnově NKP a NPÚ dle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zabezpečuje odborný dohled při obnově NKP. Stanovené kontrolní dny mají za účel zajistit pravidelnou účast zástupců památkové péče v průběhu provádění prací, při kterých bude kontrolována kvalita prováděných prací a jejich soulad s vydaným závazným stanoviskem.

ad 3) Stanovená podmínka si klade za cíl zajistit, aby nová úprava nepoškodila památkově hodnotné zdivo a historické omítkové souvrství. Jedině tak bude možné zajistit zachování hmotné podstaty NKP, což je primárním smyslem státní památkové péče.

ad 4) Stanovená podmínka si klade za cíl zajistit, aby nově navržené konstrukce byly řešeny shodně jako dochované historické, a to jak svou skladbou, tak barevností. Tyto nové prvky by v NKP neměly působit rušivě, musí ctít interiér NKP a nesmí ho poškozovat.

Ad 5) Podmínka byla stanovena, neboť z hlediska zájmů státní památkové péče není žádoucí použití omyvatelného neprodyšného nátěru na historické zdivo. Zvolené materiály musejí být nejen vzájemně kompatibilní, ale též svým složením adekvátní, vzhledem ke stavebně fyzikálním vlastnostem historické stavby. Důležité je dodržet parametry nasákavosti omítky a její parapropustnosti, a to z důvodu preventivního předcházení poškození zdiva pod nevhodně zvolenou skladbou omítek (riziko chemického rozkladu maltovin neprodyšně uzavřených nepropustným nátěrem, apod). Jedině tak bude možné zajistit zachování hmotné podstaty NKP, což je primárním smyslem státní památkové péče.

Žadateli byla dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu. Žadatel této možnosti využil a dne 07.11.2022 oznámil, že s podklady a se způsobem jejich zjištění souhlasí.

Průzkum omítek obsahujících památkově hodnotné výmalby, které jsou dílem uměleckého řemesla, je oprávněna provádět pouze osoba s povolením k restaurování uměleckořemeslných povrchových úprav na nefigurálních dílech nebo malířských uměleckých děl – nástěnných maleb.

Příslušný orgán v průběhu řízení o žádosti posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti a dokumentace, vyjádření NPÚ, stavebně historického průzkumu radnice v Poličce (zpracovatelů: Petra Macka a Pavla Borského z roku 2012) a znalosti místních poměrů. Došel k závěru, že provedení prací dle předložené dokumentace za stanovených podmínek nepoškodí památkové hodnoty předmětné NKP.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Milan Novák
vedoucí odboru

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Pardubice