



Realizace úspor energie – Dům s pečovatelskou službou „PENZION“ Polička
registrační číslo projektu CZ.1.02/3.1.00/11.12584

Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu

s

Vyhláškou č. 231/2012 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25.6.2012 (účinnost od 1.9.2012) kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „vyhláška 231“) a v souladu

s

Vyhláškou č. 232/2012 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25.6.2012 (účinnost od 1.9.2012) o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška 232“)

Realizace úspor energie – Dům s pečovatelskou službou „PENZION“ Polička

(podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona)

ZADAVATEL:

MĚSTO POLIČKA
PALACKÉHO NÁM. 160, 572 01 POLIČKA



IČ:	00277177
DIČ:	CZ00277177
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Jaroslav Martinů, starosta města
Kontaktní osoba:	Mgr. Aleš Mlynář, projektový manažer MěÚ Polička
Telefon, e-mail:	+00420 461 723 826, mlynar@policka.org
www stránky:	www.policka.org
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177



I. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky 232.

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Důvodem vyhlášení veřejné zakázky je snaha a vůle investora realizovat opatření ke snížení energetické náročnosti objektu. Snižování energetické náročnosti objektu je dána snahou investora snižovat provozní náklady objektu.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětná stavba představuje realizaci opatření ke snížení energetické náročnosti objektu.

Navrhované stavební úpravy řeší kompletní zateplení celé obálky objektu včetně výměny stávajících plastových oken a provedení základní údržby části stavby. Stavební úpravy budou obsahovat kompletní zateplení obvodových konstrukcí na hlavní budově Domu s pečovatelskou službou, železobetonové sloupy, průvlaky, věnce, kontaktním zateplovacím systémem obsahujícím vrstvu minerální vaty tl. 100 mm. Řadové domky navazující na hlavní budovu západním směrem budou izolovány deskami z pěnového polystyrenu tl. 100 mm, část venkovního základového zdiva bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem obsahujícím vrstvu XPS polystyrenu tl. 80 mm. Podlahy v půdním prostoru bez využití a méně přístupné půdní části stavby budou povrchově zatepleny tepelně izolačními deskami z pěnového EPS 70Z v celkové tl. 150 mm. Stávající plastová nevyhovující okna a výkladce budou nahrazena novými plastovými s izolačními dvojskly s garantovaným součinitelem prostupu tepla za celou otvorovou výplň $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní stěny pak budou z hliníkových profilu se zasklením thermoizolačními trojskly s $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Součástí veřejné zakázky je i výměna plynových kotlů s osazením nových tepelných čerpadel vzduch - voda. Stavební část vestavby strojovny TČ, úprava střešní konstrukce západního křídla DPS pro zřízení přívodu a odvodu vzduchu od čerpadel. Dále je projektem navrženo statické zajištění schodišť pomocí ocelových sloupů.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem Realizace úspor energie – Dům s pečovatelskou službou „PENZION“ Polička, zpracované Ing. Petrem Šafářem – projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, 572 01 Polička, IČ 11103949 a neoceněném výkazu výměr - slepém rozpočtu.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle nařízení EK č. 1828/2006. Jde o následující prvky povinné publicity:

- a) velkoplošný reklamní panel (banner)
- b) pamětní deska (vysvětlující tabulka)

3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Realizace předmětu veřejné zakázky přinese naplnění dlouhodobých potřeb zadavatele uvedených v čl. I., bod č. 1 tohoto oznámení.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky (tj. podpis smlouvy o dílo a předání staveniště): květen 2013. Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 31.10.2013.



5. Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Zadavatel vynaložil maximální úsilí při identifikaci rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky. Zadavatele současně zohlednil všechny tyto rizika při stanovení zadávacích podmínek. Zadavatel identifikoval následující rizika související s plněním veřejné zakázky.

Riziko nerealizace veřejné zakázky: nebude-li veřejná zakázka realizována, nedojde k naplnění potřeb zadavatele popsáných v bodě č. 1.

Riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky: v případě prodloužení s plněním realizace veřejné zakázky je současně ohroženo financování celé veřejné zakázky.

Zadavatel je současně příjemce dotace z Operačního programu životní prostředí. Předmětné dílo je spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

Prioritní osa: 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS)

Primární oblast podpory: 3.1 - Výstavba nových zařízení a rekonstrukce stávajících zařízení s cílem zvýšení využívání OZE pro výrobu tepla, elektřiny a kombinované výroby tepla a elektřiny

Podoblast podpory: 3.1.1. Výstavba a rekonstrukce zdrojů tepla

Další oblast podpory: 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry)

Další podoblast podpory: 3.2.1. – Realizace úspor energie

Projekt je evidován pod registračním číslem CZ.1.02/3.1.00/11.12584. Výše dotace je 90% ze způsobilých výdajů projektu snížených o úspory v následujících 5 letech udržitelnosti projektu.

Uvedený projekt byl schválen v rámci 28. kola výzvy pro předkládání žádostí o poskytnutí dotace. Jedním z klíčových parametrů tohoto kola výzvy je maximální délka trvání projektů, která je poskytovatelem dotace stanovena datem 31.12.2013.

Fyzická realizace projektu je s ohledem na předpokládanou časovou náročnost stanovena nejpozději do 31.12.2013. Předpokládá se, že nejpozději do 31.01.2014 bude projekt ukončen i finančně a současně bude zahájen 1. rok udržitelnosti projektu.

Riziko snížené kvality plnění: nebude-li veřejná zakázka realizována v maximální kvalitě dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace, nebude uvolněna schválena dotace ze strukturálních fondů EU. Následně bude ohroženo financování projektu, protože uvedená dotace představuje převažující zdroj financování smluvní ceny díla.

Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: zadavatele vynaložil maximální úsilí a součinnost při přípravě projektové dokumentace, aby identifikoval rizika vynaložení dalších finančních nákladů (tj. nákladů souvisejících s případnými vícepracemi či vícenáklady).

Zadavatel realizoval následující aktivity v přípravné fázi veřejné zakázky:

- příprava nejvyššího stupně projektové dokumentace,
- poskytnutí maximální součinnosti projektantovi.



6. Alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Zadavatel při přípravě zadávací dokumentace neidentifikoval alternativy, které by vedly k naplnění potřeb zadavatele uvedených v bodě 1. Předložená veřejná zakázka tedy představuje jedinou možnou alternativu, která povede k naplnění potřeby zadavatele popsaných v bodě 1.

7. Míra vlivu veřejné zakázky na naplnění plánovaného cíle

Realizace veřejné zakázky přinese naplnění plánovaného cíle veřejné zakázky, kterým je snížení energetické náročnosti objektu.

8. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Zadavatel neidentifikoval žádné další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.



II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3, odst. 3 vyhlášky 232

1. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací

Technické kvalifikační předpoklady jsou stanoveny zadavatelem v souladu s §56 zákona tak, aby stavba byla provedena odbornou firmou, která již v minulosti získala zkušenosti a odborné znalosti s realizací obdobných zakázek.

Zadavatel požaduje pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů předložení:

Referenční zakázky na realizaci kompletního zateplovacího systému a výměnu otvorových prvků

Dodavatel splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 3 referenční zakázky obdobného charakteru, tj. zakázek, jejichž předmětem byla realizace kompletního zateplovacího systému a výměna otvorových prvků.

Investiční náklady každé referenční zakázky činily nejméně 5.000.000,00 Kč (bez DPH), za každou z dokladovaných staveb, a to za výše uvedené činnosti (tj. pokud daná referenční zakázka obsahovala i jiné stavební činnosti, tak uchazeč vyčlení pouze relevantní stavební činnosti, kterými jsou výměna otvorových prvků a realizace kontaktního zateplovacího systému).

Referenční zakázky na instalaci tepelných čerpadel

Dodavatel (resp. subdodavatel) splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 2 referenční zakázky obdobného charakteru, tj. zakázek, jejichž předmětem byla instalace tepelných čerpadel.

Investiční náklady každé referenční zakázky činily nejméně 1.000.000,00 Kč (bez DPH), za každou z dokladovaných instalací, a to za výše uvedené činnosti (tj. pokud daná referenční zakázka obsahovala i jiné činnosti, tak uchazeč vyčlení pouze relevantní činnosti, kterými jsou činnosti související s instalací tepelných čerpadel).

Z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než stanoví vyhláška.

2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

4. Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.



Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

- 5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.**

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.



III. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky 232.

V souladu s § 4, odst. 3 vyhlášky není relevantní pro uvedenou veřejnou zakázku, protože jde o veřejnou zakázku na stavební práce (uvedený §4 vyhlášky 232 se týká veřejných zakázek na dodávky a veřejné zakázky na služby).



IV. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky 232.

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny odkazy na ČSN, platné vyhlášky a údaje obsažené v platných rozhodnutích či vyjádřeních orgánů státní správy či samosprávy k danému projektu. Jsou stanoveny s ohledem na požadovanou kvalitu prací. Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby stavba vykazovala standard kvality stavebních prací a dílo vyhovovalo všem standardům a normám používaným ve stavebnictví. Nejedná se o neobvyklé požadavky na technickou specifikaci. Jde o obecně technicky splnitelné řešení a technické podmínky jsou tedy nediskriminační.



V. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky 232.

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Toto hodnotící kritérium nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Důvodem stanovení toto hodnotícího kritéria je skutečnost, že předmětná veřejná zakázka bude spolufinancovaná ze strukturálních fondů EU a z prostředků zadavatele, tedy z převážné části z veřejných prostředků, a je zde proto veřejný zájem na úspoře veřejných financí.

Vzhledem k jedinému hodnotícímu kritériu – nejnižší nabídkové ceně bez DPH – lze očekávat, že se úspor podaří dosáhnout, neboť se tak vytvoří konkurenční prostředí s jasně nastavenými pravidly pro dodavatele, kteří budou mít zájem na získání veřejné zakázky.



VI. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232.

Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 18.883.414,00 Kč (bez DPH a bez rozpočtové rezervy), tj. 21.715.926,00 Kč (včetně 15% DPH, bez rozpočtové rezervy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je daná rozpočtem projektanta.

:Z důvodu financování projektu – předmětu veřejné zakázky - z rozpočtových prostředků EU je předpokládaná hodnota vzhledem k nabídkové ceně stanovena jako cena nejvýše přípustná. Pokud některý uchazeč nabídne cenu vyšší, bude z další účasti vyloučen. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.



VII. Odůvodnění dalších obchodních podmínek (dle §1, odst. 3, vyhlášky č. 231/2012 Sb.), které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb. ze dne 25. června 2012, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Zadavatel identifikoval následující specifické obchodní podmínky, které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb.

1) Požadavek zadavatele týkající se zřízení bankovní záruky

Zhotovitel se zaváže, že zřídí bankovní záruku ve výši 5% z nabídkové ceny díla (bez DPH), Bankovní záruka bude zřízena na období 5 let. Počátek běhu této lhůty je totožný s počátkem běhu záruční doby. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít bankovní záruku k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu uzavřené smlouvy, nebo podle zákona.

2) Požadavek zadavatele na pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20% nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH.

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- krádeží.

Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



Pojištění subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

3) Požadavek zadavatele na délku trvání záruční doby 5 let

Zadavatel požaduje záruční lhůtu delší než 24 měsíců (60 měsíců), neboť rizika, spojená se vznikem možných závad v rámci stanovené udržitelnosti projektu (taktéž 60 měsíců od finančního ukončení projektu) byla s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění zakázky vyhodnocena jako kritická a zadavatel nedisponuje dostatečnými prostředky na pokrytí takto vzniklých nákladů.

V Poličce dne 11.3.2013

.....
Jaroslav Martinů, starosta města