



Záměr: Z/2025/67776
Řízení: R/2025/102891
Č.j.: **R/2025/102891/9**
PID: SR00X00XZ17Q
Úřad:

Dne: 14.07.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Veřejná vyhláška - rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.5.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterou zastupuje společnost

SB projekt s.r.o., Pracoviště Pardubice, Bc. Pavla Queisnerová, IČO: 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje** stavbu s názvem:

Demontáž venkovního elektrického vedení a jeho náhrada za zemní kabelové vedení nn

SY Pomezí k čp. 455 knn, IV-12-2025671 (dále jen "stavba") na pozemcích:

Pozemky na nichž se umísťuje nové kabelové vedení nn:

na pozemku st. p. 713/1, st. p. 713/2, st. p. 1252, st. p. 1253, st. p. 1254/1, parc. č. 5865, 5894/1, 5896/2 v katastrálním území Polička,

na pozemku st. p. 1, st. p. 2, st. p. 3, st. p. 4/1, st. p. 5, st. p. 6/1, st. p. 293, st. p. 351, st. p. 389, st. p. 618, st. p. 741, parc. č. 7/2, 7/14, 7/23, 7/24, 10/17, 13/1, 15/3, 19/1, 21, 22, 23/2, 24, 25, 32/1, 33/4, 33/6, 33/7, 33/8, 1005/6, 1005/15, 3910/4, 3944/1, 4102/1, 4788 v katastrálním území Pomezí.

Pozemky dotčené odstraněním vedení nn:

na pozemku st. p. 713/1, st. p. 713/2, st. p. 1252, st. p. 1253, st. p. 1254/1, parc. č. 5894/1, 5896/2 v katastrálním území Polička,

na pozemku st. p. 1, st. p. 2, st. p. 3, st. p. 4/1, st. p. 5, st. p. 6/1, st. p. 293, st. p. 351, st. p. 360/1, st. p. 389, st. p. 648, st. p. 690, st. p. 712/2, st. p. 720/1, st. p. 741, parc. č. 7/2, 7/7, 7/14, 7/23, 7/24, 7/28, 10/14, 10/16, 10/17, 13/1, 15/2, 15/3, 20/1, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 25, 30/1, 32/1, 33/4, 3910/4, 3910/5, 3910/17, 3910/18, 3939, 3941/7, 3944/1, 3944/7, 4102/1, 4102/2, 4788, 5995/1, 5995/2, 5995/3 v katastrálním území Pomezí.

Pozemky zasažené pouze ochranným pásmem nově povolovaného kabelového vedení nn (mimo výše uvedených):

na pozemku st. p. 759, parc. č. 7/4 v katastrálním území Pomezí.

Stavba obsahuje:

Stávající venkovní vývod nn z TS_0906 bude nahrazen kabelovým vedením AYKY 3x240+120mm² směrem k čp. 409, které bude ukončeno v kabelové skříni SR602. K čp. 472 bude provedeno napojení kabelem AYKY 3x120+70mm². Jednotlivá stávající odběrná místa budou napojena pomocí pilířů SS100 (SS200). Do nově budovaného kabelového vedení HDV budou řešena vodičem CYKY 4x10. Po přepojení odběrných míst do kabelového vedení bude vrchní venkovní vedení v této lokalitě zdemontováno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SB projekt s.r.o., Pracoviště Pardubice, Bc. Pavla Queisnerová, IČO: 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, hlavní projektant Tomáš Mádlo, ČKAIT 0701713.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 12.5.2025 pod č.j.: R/2025/71789/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.2.2025 zn.: 5003255079, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 24.1.2025 č.j.: 22207/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních společnosti VHOS a.s., ze dne 24.1.2025 zn.: O20250071, zn.: O20250072, O20250073 a O20250074 jejichž součástí jsou odsouhlasené výkresy, a které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 5.2.2025 č.j.: VPD_2025_115, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Povodí Moravy, s.p., ze dne 6.3.2025 zn.: PM-4726/2025/5203/IN, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce místních komunikací společnosti T.E.S. s.r.o., ze dne 6.3.2025 č.j.: 07/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření účastníka řízení Obce Pomezí ze dne 25.2.2025 č.j.: OÚPom/0117/2025 a s ním souvisejícím vyjádření ze dne 28.4.2025 bez č.j., které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 4.6.2025 pod č.j.: KRPE-51731-3/ČJ-2025-170906.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, jednotlivě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

Marie Kárská, nar. 19.12.1937, Pomezí 255, 569 71 Pomezí

Ivana Pamánková, nar. 13.10.1964, Pomezí 227, 569 71 Pomezí

Josef Pamánek, nar. 3.4.1962, Pomezí 227, 569 71 Pomezí

Josefa Libánková, nar. 25.9.1989, Pomezí 284, 569 71 Pomezí

Jana Tomešová, nar. 12.2.1979, Nad Obcí 186, 251 01 Říčany u Prahy

Marie Marcínová, nar. 18.4.1974, Sídliště II 25, 251 68 Kamenice

Zdeněk Šimon, nar. 22.8.1963, Paseky 457, 572 01 Polička

Petr Nespěšný, nar. 20.9.1999, Pomezí 441, 569 71 Pomezí

Marta Klása, nar. 10.10.1978, Pomezí 156, 569 71 Pomezí

Drahomíra Hyrošová, nar. 21.4.1958, Pomezí 155, 569 71 Pomezí

Tomáš Švec, nar. 17.2.1989, Pomezí 154, 569 71 Pomezí

Josef Sádovský, nar. 25.5.1945, Paseky 717, 572 01 Polička

Marie Sádovská, nar. 14.2.1948, Paseky 717, 572 01 Polička

Mgr. Hana Preclíková, nar. 16.5.1977, Paseky 117, 572 01 Polička

Jiří Šudoma, nar. 11.5.1996, Pomezí 153, 569 71 Pomezí

Monika Šudomová, nar. 9.1.1975, Pomezí 153, 569 71 Pomezí

Petr Kovář, nar. 2.4.1990, Pomezí 448, 569 71 Pomezí

Jana Kovářová, nar. 2.12.1969, Pomezí 152, 569 71 Pomezí

Bořivoj Hloušek, nar. 30.6.1957, Dukelská 372, 572 01 Polička

Marie Kýnová, nar. 28.3.1951, Jungmannova 333, 572 01 Polička

Mgr. Jiří Svoboda, nar. 13.2.1967, Pomezí 398, 569 71 Pomezí

Mgr. Marcela Svobodová, nar. 29.6.1966, Pomezí 398, 569 71 Pomezí

David Soukal, nar. 22.2.1977, Pomezí 399, 569 71 Pomezí

Kateřina Soukalová, nar. 14.11.1975, Pomezí 399, 569 71 Pomezí

Jaroslav Theimer, nar. 12.8.1949, Pomezí 400, 569 71 Pomezí

Naděžda Theimerová, nar. 11.11.1948, Pomezí 400, 569 71 Pomezí

JUDr. Petr Dytrich, nar. 20.6.1953, Pomezí 407, 569 71 Pomezí

Jarmila Dytrichová, nar. 28.8.1954, Pomezí 407, 569 71 Pomezí

Pavel Lidmila, nar. 30.5.1979, Pomezí 151, 569 71 Pomezí

Pavel Lidmila, nar. 30.4.1955, Pomezí 384, 569 71 Pomezí

Ladislav Martinů, nar. 4.4.1958, Pomezí 412, 569 71 Pomezí

Michal Satrapa, nar. 12.12.1992, Pomezí 410, 569 71 Pomezí

Tereza Satrapová, nar. 13.1.1994, Pomezí 410, 569 71 Pomezí

Hana Hanus, nar. 26.3.1971, Pomezí 411, 569 71 Pomezí

Milan Hanus, nar. 25.4.1965, Pomezí 411, 569 71 Pomezí

Jan Česka, nar. 17.12.1941, Pomezí 254, 569 71 Pomezí

Jaroslava Čěšková, nar. 26.4.1939, Pomezí 254, 569 71 Pomezí

Martin Cupal, nar. 21.2.1978, Pomezí 316, 569 71 Pomezí

Petr Ohlídál, nar. 27.7.1970, Pomezí 136, 569 71 Pomezí

Renata Jílková, nar. 5.6.1977, Pomezí 406, 569 71 Pomezí

Natálie Jílková, nar. 28.6.2001, Pomezí 406, 569 71 Pomezí

Adéla Jílková, nar. 23.2.2005, Pomezí 406, 569 71 Pomezí

Margita Lidmilová, nar. 19.7.1959, Pomezí 384, 569 71 Pomezí

Pavčina Roušarová, nar. 27.3.1982, Strážská 229, 572 01 Polička

Petr Němec, nar. 3.11.1974, Pomezí 409, 569 71 Pomezí

Magdalena Němcová, nar. 24.9.1974, Pomezí 409, 569 71 Pomezí

Josef Vápeník, nar. 6.7.1960, Hrubínova 512, 572 01 Polička

Ivana Vápeníková, nar. 17.3.1962, Hrubínova 512, 572 01 Polička

Sára Vápeníková, nar. 26.5.1994, Bermanova 1007/11, 196 00 Praha

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Novodvorská 1010/14,
142 00 Praha

Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 759, parc. č. 7/4 v katastrálním území Pomezí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pomezí č.p. 412.

Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Identifikační údaje pozemků, na kterých se má záměr uskutečnit.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.
- Vyjádření vlastníků a správce komunikací (v k.ú. Polička – Město Polička, T.E.S. s.r.o. a v k.ú. Pomezí - Obec Pomezí)
- Vyjádření vlastníka a správce vodního toku Povodí Moravy.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu – dodatečně doplněno dne 6.6.2025.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 4 a 5 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků) vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 4.7.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, a poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Současně poučil účastníky o způsobu doručování následných písemností v řízení a to tak, že dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rovněž upozornil účastníky řízení na skutečnost vyplývající z ust. § 187 odst. 1 a 2, že je-li stavebník oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (JES) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 12.5.2025 č.j.: R/2025/71789/2
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 4.6.2025 č.j.: KRPE-51731-3/ČJ-2025-170906.

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 5.2.2025 č.j.: MO 120441/2025-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníkům, kteří uplatnili návrhy a připomínky bylo vyhověno stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí. Námitky vůči povolované stavbě nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policicka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (datovou schránkou)

SB projekt s.r.o., Kasárenská 4063/4, 69501 Hodonín

Účastníci řízení - obce na jejichž pozemcích a území se má stavba uskutečnit (datovou schránkou)

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí

Ostatní účastníci řízení dle § 188 odst.4 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány (datovou schránkou, ISSŘ)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Hlavní projektant (datovou schránkou)

Tomáš Mádl, č.p. 35, Bošov, 53825 Miřetice

K vyvěšení na úřední desce (osobně/datovou schránkou)

Obecní úřad Pomezí, úřední deska, č.p. 4, 56971 Pomezí

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička