



Záměr: Z/2025/142163
Řízení: R/2025/144431
Č.j.: **R/2025/144431/4**
PID: SR00X011RH1X
Úřad:

Dne: 20.08.2025

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, kterou dne 31. 07. 2025 podle § 177 odst. 1 stavebního zákona podal

Jiří Krumpl, Telecí 220, 569 94 Telecí,

kterého zastupuje

Ladislav Martinů, Pomezí 412, 569 71 Pomezí, IČO: 66834007

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„Přístavba kůlny k rodinnému domu“

na pozemku parc. č. 322/6, st. 422 v katastrální území Telecí, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je jednoduché dřevěná přístavba kůlny z hraněného řeziva s dřevěnou pultovou střechou umístěná k zadní obvodové stěně stávajícího rodinného domu č. p. 246 v obci Telecí.

Projektovou dokumentaci záměru (ID: SR00X010UCTE, verze 2) vypracoval Ladislav Martinů, Pomezí 412, 56971 Pomezí, IČO: 66834007 a ověřil Ing. Jaroslav Jedlička, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 0700276, v červnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Přístavba kůlny k rodinnému domu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení, podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, vydává

s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích sousedících s korytem drobného vodního toku Telecký potok (IDVT: 10198455), s názvem:

Přístavba kůlny k rodinnému domu

na pozemku parc. č. st. 422 a pozemku parc. č. 322/6 v katastrálním území Telecí.

Podle § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují podmínky, za kterých se souhlas vydává:

1. Stavba bude provedena dle předložené PD.
2. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám, ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Odůvodnění

Dne 31. 07. 2025 byla podána a dne 11. 08. 2025 na výzvu dotčeného orgánu byla doplněna žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je přístavba dřevěné kůlny umístěné k zadní stěně stávajícího rodinného domu č. p. 246 v obci Telecí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad):

Vodoprávní úřad posoudil záměr s názvem „*Přístavba kůlny k rodinnému domu*“, na pozemku parc. č. st. 422 a pozemku parc. č. 322/6 v katastrálním území Telecí, který zpracoval Ladislav Martinů, Pomezí 412, 569 71 Pomezí, IČO: 66834007 a ověřil Ing. Jaroslav Jedlička, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT – 0700276), v červnu 2025. Přístavba je navržena jako samostatná dřevěná konstrukce z hraněného řeziva s dřevěnou pultovou střechou.

K žádosti bylo doloženo též vyjádření správce vodního toku Telecký potok, kterým jsou Lesy České republik, s.p., ST – oblast povodí Dyje, č.j.: LCR952/004478/2025 ze dne 04.08.2025, ve kterém se záměrem souhlasí při dodržení podmínek ve vyjádření uvedených. Všechny tyto podmínky jsou součástí tohoto souhlasu.

Na základě předložených podkladů dospěl vodoprávní úřad k závěru že, pokud bude záměr proveden podle předložené projektové dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu, nedojde předmětným záměrem k ovlivnění vodních poměrů v lokalitě (množství nebo jakosti povrchových vod ve vodním toku), nebo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnosti dosažení dobrého

stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, nebo k ohrožení jiných zájmů chráněných vodním zákonem.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění/poznámky:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy je třeba dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (v souvislosti s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPE, v platném znění) uložit tak, aby byla zabezpečena před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením a zajistit její následné hospodárné využití při rekultivaci dotčeného pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou je třeba vést protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- K posouzení předmětného záměru z hlediska č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je dále příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/142163**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MARTA MASTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Obec Telecí, č.p. 156, 56994
Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička