

Záměr: Z/2025/164609
Řízení: R/2025/168415
Č. j.: **R/2025/168415/4**
PID: SR00X0171ZVT

Dne: 13. 10. 2025

Úřad: **Městský úřad Polička - DOSS**
Palackého nám. 160
Polička-Město
572 01 Polička
w87brph

Adresát: Dle rozdělovníku

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel.: 461 723 852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 04. 09. 2025 podle § 3 zákona o JES podaly

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451,

v zastoupení společnosti

KIP KOMPLEX s.r.o., se sídlem Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO: 19172109

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„Tůň Hlučál“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním Pustá Kamenice (okres Svitavy).

Předmětem záměru je revitalizační opatření, kterým dojde ke změně lesního porostu na terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině (v podobě vybudování tůň).

Dokumentaci pro povolení změny využití území (ID: SR00X015N1P9, verze 2) za společnost KIP KOMPLEX s.r.o., se sídlem Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO: 19172109, vypracoval hlavní projektant Ing. Petr Pelikán, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa (ČKAIT – 1007293), v červnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Tůň Hlučál**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas s odnětím pozemků PUPFL podle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

II.

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, s názvem:

„Tůň Hlučál“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním území Pustá Kamenice. Předmětný záměr leží mezi dvěma vodními liniemi a tedy v jejich přímém sousedství:

Dotčené vodní toky:	DVT Hlučál (IDVT: 10197383) LP Šonavy (IDVT: 10191743)
Číslo hydrogeologického pořadí:	4-15-01-006
Útvar povrchových vod:	Svratka od pramene po Bílý potok (ID útvaru: DYJ_0300)
Útvar podzemních vod:	65601 – Krystalinikum v povodí Svratky - střední část
CHOPAV	Žďárské vrchy

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., (tel. 956953111) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k terénním úpravám pro zadržování vody v krajině – strojně hloubené tůně T01 a T02 a plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vyměličení zahloubeného koryta, na pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Pustá Kamenice.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

IV.

Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 16 lesního zákona, **povoleno dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa** (dále jen PUPFL) nebo jejich částí po dobu realizace záměru za účelem revitalizačního opatření: terénní úpravy pro zadržování vody v krajině – strojně hloubené tůně T01 a T02; plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vyměličení zahloubeného koryta na lesním pozemku parc. č. 1218/1 v k. ú. Pustá Kamenice **za podmínky:**

Odnětí (zábor pro účely realizace záměru) části lesního pozemku (2624 m²) bude v terénu zřetelně vyznačeno.

Výpočet poplatku podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona za dočasné odnětí lesního pozemku podle níže uvedené tabulky o celkové výměře 2624 m²:

Způsob výpočtu poplatku za odnětí pozemků z plnění funkcí lesa upravuje příloha lesního zákona.

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků v Kč za hektar se vypočítá podle vzorce:

POPLATEK ZA DOČASNÉ ODNĚTÍ LESNÍHO POZEMKU			
1 Výpočet odnětí			
PP	6.3 m ³ ·ha ⁻¹	průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR	
CD	1106 Kč·m ⁻³	průměrná cena dřeva na odvozním místě, rok 2025	
f	5.0 –	faktor ekologické váhy lesa	
OLP	34839 Kč·ha ⁻¹	poplatek za dočasné odnětí 1 ha lesního pozemku v délce 1 roku	
2 Poplatek za dočasné odnětí			
S	2624 m ²	plocha dotčená záměrem	
t	2.00 rok	doba odnětí	
OLP	18284 Kč	poplatek za odnětí lesního pozemku (zákon č. 289/1995 Sb.)	
$OLP = PP \cdot CD \cdot f \cdot S$			

V tomto vzorci označení PP znamená průměrnou roční potenciální produkci lesů v České republice, která dosahuje neměnné výše 6,3 m³.ha⁻¹, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě - pro rok 2025 byla Ministerstvem zemědělství vyhlášena ve výši 1 106 Kč/m³ (ministerstvo vyhláší každoročně, vždy s platností od 1. 1. daného roku - vztaheno ke dni vydání stanoviska) a veličina f ve vzorci představuje faktor ekologické váhy lesa, který se stanoví dle přílohy lesního zákona „tabulka hodnot ekologické váhy lesa“ vždy podle příslušné kategorie a subkategorie lesa. V tomto konkrétním případě je dočasný zábor PUPFL situován do lesů ve zvláště chráněném území, tj. do Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Období dočasného odnětí: 3/2026 až 3/2028

Vstupní údaje pro výpočet poplatku za odnětí:

parc. č.	katastrální území	JPRL	PP	CD	f	dočasné odn. (ha)	celkový poplatek za odnětí pro k. ú. (Kč)
1218/1	Pustá Kamenice [736821]	117B01a	6,3	1 106	5	0,2624	18284

Poplatek při vydání stanoviska by aktuálně byl 18 284 Kč.

Odůvodnění

Dne 04. 09. 2025 byla podána a dne 26. 09. 2025 na výzvu dotčeného orgánu byla doplněna žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 3 zákona o JES k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je změna lesního porostu na terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad):

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace s názvem „*Tůň Hlučál*“, kterou za společnost KIP KOMPLEX s.r.o., IČO: 19172109, Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou, zpracoval a ověřil Ing. Petr Pelikán, autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa, ČKAIT 1007293, v červnu 2025,
- vyjádření správce vodních toků – Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, č. j.: LCR952/004906/2025, ze dne 02. 09. 2025,
- stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-33301/2025/5203/Mi, ze dne 21. 08. 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Předmětem dokumentace je návrh dvou tůní mezi vodními toky Hlučál a LP Šonavy. Tůně budou hloubené, neprůtočné, souší oddělené od koryt vodních toků, bez technických zařízení a možnosti manipulace s vodou. Dále je navrženo plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vymělčení zahloubeného koryta LP Šonavy.

Záměr se nachází blízkosti koryt vodních toků, nicméně svým charakterem a velikostí se nepředpokládá vliv na chemický stav a ekologický stavu/potenciál dotčených útvarů povrchových vod a chemický stavu a kvantitativní stav útvarů podzemních vod, naopak přispěje k naplnění cílů ochrany přírody, především podpory a zvyšování biodiverzity a zadržování vody.

Správce vodního toku a správce povodí s předloženým záměrem souhlasí bez připomínek. Při dodržení projektové dokumentace nebude mít záměr negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Podmínka ve výrokové části vodoprávního úřadu je stanovena v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona a zaměřuje se na případnou havarijní událost v dotčeném území.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

2. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství):

Správní orgán posoudil záměr terénních úprav pro zadržování vody v krajině – strojně hloubené tůně T01 a T02 a plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vymělnění zahloubeného koryta, na pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Pustá Kamenice, ke kterému byla doložena projektová dokumentace s názvem „*Tůň Hlučál*“, kterou za společnost KIP KOMPLEX s.r.o., IČO: 19172109, Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou, zpracoval a ověřil Ing. Petr Peliká, v červnu 2025.

Projektová dokumentace obsahuje informace o materiálu vznikajícím při realizaci záměru, jeho přibližném množství a jeho následném využití. Na tento materiál se nevztahuje ustanovení zákona o odpadech, jelikož se jedná o nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů).

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

3. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (orgán státní správy lesů):

Příslušný úřad stanovil povinnost zajistit označení hranic dočasného záboru tak, aby byl zajištěn přehled o velikosti záboru a jeho nepřekročení. Touto podmínkou bude zajištěno minimální negativní ovlivnění PUPFL a jeho ochrana. Příslušný úřad stanovil pouze dočasné odnětí po dobu stavby revitalizačního opatření ke zlepšení hydrické funkce lesů. Po dobu realizace stavby nebudou plněny všechny funkce lesa v obvyklém rozsahu, zejména produkční funkce lesa, proto orgán státní správy lesů **rozhodl o dočasném odnětí PUPFL** po dobu realizace stavby. Protože se jedná o stavbu sloužící hospodaření v lese (revitalizační opatření, obnova přirozených hydrických poměrů, retenční vodohospodářská funkce lesa), **poplatek za trvalé odnětí se** v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona **nepředepisuje**.

Předložená žádost obsahovala podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně lesních pozemků, následující náležitosti: souhlasné stanovisko vlastníka pozemku, vyjádření odborného lesního

hospodáře, mapové podklady, koordinační situační výkres. K žádosti byl dále přiložena dokumentace odnětí PUPFL s výpočtem poplatků za dočasné odnětí lesního pozemku a údaji z lesního hospodářského plánu.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo vydáno namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES, v souladu s § 149 správního řádu, **jednotné environmentální stanovisko.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poznámky/upozornění:

1. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
2. Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
3. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
4. Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
5. K posouzení předmětného záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je dále příslušná **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy**, Brněnská 39, 59101 Žďár nad Sázavou.
6. **Orgán státní správy lesů upozorňuje příslušný stavební úřad:** Záměr vyžaduje dočasné odnětí pozemků PUPFL o celkové výměře 2624 m². Pro výpočet poplatku v povolení záměru podle stavebního zákona je třeba použít pro výpočet průměrnou cenu dřeva platnou ke dni vydání povolení záměru. Jinými slovy - vzhledem k tomu, že hodnota CD-průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³, vstupující do výpočtu výše

poplatku za dočasné odnětí z PUPFL, je proměnná v každém kalendářním roce, je v případě vydání rozhodnutí stavebním úřadem až v následujícím roce 2026 nezbytný přepočít výše odvodu a stanovení aktualizované výše poplatku. (Stavební úřad je dle § 47 odst. 1 písm. c) lesního zákona orgánem státní správy lesů). Tento poplatek je splatný jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí na účet číslo 8758-27727461/0710, variabilní symbol IČO nebo rodné číslo žadatele. V povolení záměru musí být uveden poplatek za odnětí stanovený ke dni vydání povolení záměru a je nezbytné zaslat stejnopis pravomocného rozhodnutí podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona celnímu úřadu (Celní úřad v Liberci, IDDS: 893m6hk). Celní úřad poplatek dále rozdělí podle postupu, popsaného v ust. § 17 odst. 5 lesního zákona.

- 7. Orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na povinnosti,** které vyplývají přímo z příslušných ustanovení lesního zákona, tedy že po případném zániku platnosti povolení stavebního záměru se pozemky vrátí plnění funkcí lesa. S odlesňováním nesmí být započato dřív, než rozhodnutí vydané podle zvláštního právního předpisu nabude právní moci. Povinností je rovněž dodržovat hlavní zásady při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům ve výčtu ust. § 13 odst. 2 lesního zákona.

Poučení účastníků

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/164609**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Rozdělovník:**Zástupce žadatele**

KIP KOMPLEX s.r.o., Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 59102 Žďár nad Sázavou

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Obec Pustá Kamenice, č.p. 64, 56982

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička