



Záměr: Z/2025/66839
Řízení: R/2025/164736
Č.j.: **R/2025/164736/9**
PID: SR00X0176FXM
Úřad:

Dne: 13.10.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona, kterou dne 26.8.2025 podala

Adéla Štefková, nar. 28.1.1992, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje **Josef Penias, Dis., nar. 27.1.1984, Stašov 218, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona **povoluje** změnu záměru s názvem:

Demolice objektu na p.č. st.542/4, Polička

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 542/4 v katastrálním území Polička, který stavební úřad povolil rozhodnutím dne 2.6.2025 pod č.j.: R/2025/76645/6,

v tomto rozsahu:

- Prodloužení lhůty k odstranění stavby zahradního skladu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do **31.10.2025**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Adéla Štefková, nar. 1992, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Zdeněk Šíp, nar. 1981, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Lucie Šípová, nar. 1990, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Drahomíra Hájková, nar. 1934, Na Jordáně 37, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Svatojosefská jednota Polička z.s., pro Poličku a okolí, Tyršova 34, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu, dle § 25 odst. 1 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou):

Potencionální dědicové po zemřelém Juliovi Janáčkovi, nar. 1987, naposledy bytem Oldřiš č.p. 90, 569 82 Oldřiš, vlastníkově pozemku st. p. 545/2 v katastrálním území Polička

Odůvodnění:

Dne 26.8.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 2.10.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly podány žádné námitky ani návrhy účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje,

který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policicka.org. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou. **Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Josef Penias, č.p. 218, 57201 Stašov

účastníci řízení

Lucie Šípová, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 57201 Polička

Město Polička, č.p. 160, 57201

Drahomíra Hájková, Na Jordáně 37, Horní Předměstí, 57201 Polička

Svatojosefská jednota Polička z.s., Tyršova 34, Horní Předměstí, 57201 Polička

Zdeněk Šíp, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 57201 Polička

**účastníci řízení – veřejnou vyhláškou (dle § 25 odst. 1 správního řádu) -
potencionální dědicové po zemřelém Juliovi Janáčkovi, naposledy bytem č.p. 60,
56982 Oldřiš**

Julius Janáček, č.p. 60, 56982 Oldřiš

dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, č.p. 1793, 53003

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička