



Záměr: Z/2025/188856  
Řízení: R/2025/194785  
Č.j.: **R/2025/194785/5**  
PID: SR00X017KNNE  
Úřad:

Dne: 16.10.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 10.10.2025 podala společnost

**ENTERbattery s.r.o., IČO: 23310383, Družstevní 1161, 572 01 Polička,**

kterou zastupuje

**Marián Penias, IČO: 17587549, Stašov 250, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu na stavbu s názvem:

### **Přípojka VN a bateriové úložiště, Polička**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1508/1, 1471/12, 1471/13, 1471/14, 6013/2, 1451/9, 1451/2, 1451/5, 1210/32, 1210/38, 1210/36, 1210/86, 1210/87, 1210/66, 1210/10 v katastrálním území Polička.

### **Stavba obsahuje:**

**Kabelovou přípojku VN** provedenou jednožilovými kabely 3 x (35-AXEKVCEY 240/25) vedenými v zemi v délce 320,0 m s napojením na svislý bezkomorový odpínač na stávajícím venkovním vedení VN 35kV č. 3836 na podpěrném bodě č.2 na pozemku parc. č. 1508/1 v k.ú. Polička. Souběžně s vedením VN přípojky bude do stejného výkopu v druhé chráničce uloženo rezervní vedení VN 35kV pro možné budoucí napojení dalších objektů a v dalších bude chráničkách uloženo rezervní vedení NN 0,4kV pro možné budoucí napojení dalších objektů. Tyto vedení nebudou zapojeny. Dále bude stejně vedeno i 2x optické vedení, které bude využito pro propojení úsečníku na VN stanici (ovládací vedení) a dále jako datové propojení. Část bude ponechána jako prostorová rezerva.

**Bateriové úložiště** tvořené technologickými kontejnery na betonových patkách. Kontejnery obsahují veškerou technologii včetně transformační stanice na celkové oplocené ploše 20,0 x 18,0 m. Výkon bateriového úložiště bude cca 4MW @ 35kV ac, a kapacita cca 10MWh (při uvažovaných dvou bateriových kontejnerech).

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost etagere sansfil s.r.o., IČO: 24289698, Vrchlického 128, 572 01 Polička zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT 0701363.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úseku majetkové správy, oddělení Litomyšl ze dne 10.9.2025 zn: SUSPK/10086/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce místních komunikací společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, ze dne 1.9.2025 pod č.j.: 38/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.9.2025 zn.: 5003409750, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 14.7.2025 č.j.: 190652/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 22.9.2025 zn.: O20251171, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic stanovené společností ČEZ Distribuce a.s., která dále se stavbou souhlasila svým podpisem na koordinačním situačním výkrese a ze stavebníkem uzavřela smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 35kV (VN) číslo 25\_SOBS01\_4122458805 a následně dohodu o převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., ze dne 10.7.2025 č.j.: VPD\_2025\_918, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Pokud by realizace stavby vyžadovala zásah do pozemků, na kterých se nachází komunikace (chodník, silnice) včetně jejího příslušenství (krajnice, příkop, travnaté plochy...), mimo období stanovené ve stanoviscích příslušných správců, je tento zásah možný pouze na základě předem vydaného písemného souhlasu dotčených správců či vlastníků komunikací.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

#### **(§ 27 odst. 1 správního řádu):**

ENTERbattery s.r.o., IČO: 23310383, Družstevní 1161, 572 01 Polička

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

HŠV stroje, a.s., IČO: 48173525, T. Novákové 679, 572 01 Polička

KMtronic s.r.o., IČO: 28777182, Lidická 143, 570 01 Litomyšl

THT Polička, s.r.o., IČO: 46508147, Starohradská 316, 572 01 Polička

T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 2472903, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

## **Odůvodnění:**

Dne 10.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace stavby.
- Technická specifikace bateriového úložiště.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a souhlasy s PD.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – ZJES se nevydává.
- Vyjádření vlastníka a správců komunikace – SÚS Pardubického kraje a T.E.S. s.r.o..

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce stavebníka**

Marián Penias, č.p. 250, 57201 Stašov

### **Účastníci řízení**

HŠV stroje, a.s., T. Novákové 679, Horní Předměstí, 57201 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

KMtronic s.r.o., Na Vyšehradě 1094, Horní Předměstí, 57201 Polička

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy,  
oddělení Litomyšl, Doubravice 98, 53353 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,  
14200 Praha

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 57201 Polička

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

### **Hlavní projektant**

Tulis Zdeněk

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička