



Záměr: Z/2025/153156  
Řízení: R/2025/154963  
Č.j.: R/2025/154963/5  
PID: SR00X0180SYN  
Úřad:

Dne: 20.10.2025

**Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, kterou dne 18. 08. 2025 podle § 177 odst. 1 stavebního zákona podala

**Obec Trpín, č. p. 77, 56974 Trpín,**

kterou zastupuje

**Ing. David Veselý, č. p. 449, 56991 Jedlová**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

**„VÝLETIŠTĚ TRPÍN Trpín, parc.č. st. 1, st. 254, 10/1“**

na pozemku parc. č. 10/1, st. 1, st. 254 v katastrální území Trpín, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je přístavba přístřešku k prodejnímu stánku a jevišti v areálu výletišť v Trpíně. Inženýrské sítě v areálu se přístavbami nemění.

Projektovou dokumentaci záměru (ID: SR00X014QDEU, verze 3) vypracoval Ing. David Veselý, č. p. 449, 56991 Jedlová, IČO: 76252086, a ověřil Ing. František Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1004253, v srpnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**VÝLETIŠTĚ TRPÍN Trpín, parc.č. st. 1, st. 254, 10/1**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

Městský úřad Polička – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

### **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

pro účel stavby „Výletišť Trpín“ na pozemku parc. č. 10/1, druh pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Trpín o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona orgán státní správy ochrany ZPF uděluje výjimku, kdy pro účely zařazení do druhu pozemku ostatní plocha, pokud pozemky nelze zemědělsky obdělávat, není třeba skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy

Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši **628 Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§ 11 odst. 4 zákona).

## Odůvodnění

Dne 18. 08. 2025 byla podána a dne 18. 09. 2025 na základě výzvy byla doplněna žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je přístavba přístřešku k prodejnímu stánku a jevišti v areálu výletišť v Trpíně.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany ZPF):

Souhlas byl vydán na základě žádosti investora a dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany V. dle určené BPEJ 7.29.44 (56 m<sup>2</sup>) a je

realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Upozornění/poznámky:**

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §

1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/153156**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policicka.org](http://www.policicka.org) po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. MARTA MASTNÁ**

#### **Rozdělovník:**

##### **Zástupce žadatele**

David Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

##### **Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

##### **Na vědomí**

Obec Trpín, č.p. 77, 56974

Městský úřad Bystré, obecní stavební úřad, nám. Na podkově 2, 56992  
Bystré