



Záměr: Z/2025/176527
Řízení: R/2025/180482
Č.j.: **R/2025/180482/2**
PID: SR00X0183ZTW
Úřad:

Dne: 21.10.2025

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 23. 09. 2025 podle § 3 zákona o JES podala

Mgr. Ester Janečková, Trboušanská 677/27, 66464 Dolní Kounice,

kterou zastupuje

Petr Zelinka, Úvoz 29, 60200 Brno, IČO: 75689006

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„Nástavba a stavební úpravy RD č.p. 3 na p.p.č.st. 80, 515/1, 515/2, 519/4 a 699, k.ú. Starý Svojanov“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st. 80, 515/1, 515/2, 519/4, 699 v katastrální území Starý Svojanov (okres Svitavy).

Předmětem záměru je nástavba a stavební úpravy samostatně stojícího rodinného domu č. p. 3 na křižovatce místních částí městyse Svojanov. Součástí záměru je výstavba opěrné zdi, zpevněných ploch z betonové zatravnovací dlažby, dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a splaškové kanalizace včetně jímky o objemu 23,90 m³ k vyvážení.

Stavební objekty:

- SO 01_ Nástavba a stavební úpravy rodinného domu
- SO 02_Opěrná zeď
- IO 01_Pozemní komunikace
- IO 02_Likvidace dešťových a splaškových vod

Projektovou dokumentaci (ID: SR00X0156BIF, verze 1) vypracoval kolektiv projektantů a ověřil hlavní projektant Petr Zelinka, Úvoz 493/29, 60200 Brno, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1004762, v prosinci 2024, revize dne 23. 09. 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Nástavba a stavební úpravy RD č.p. 3 na p.p.č.st. 80, 515/1, 515/2, 519/4 a 699, k.ú. Starý Svojanov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k částečnému odstranění (demolici) rodinného domu č.p. 3 v obci Svojanov, na pozemku parc. č. st. 80 v k.ú. Starý Svojanov.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

Odůvodnění

Dne 23. 09. 2025 byla podána žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 3 zákona o JES k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je nástavba a stavební úpravy samostatně stojícího rodinného domu č. p. 3 na křižovatce místních částí městyse Svojanov.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství):

Správní orgán posoudil záměr částečného odstranění rodinného domu č.p. 3 ve Svojanově, na pozemku parc. č. st. 80 v k.ú. Starý Svojanov, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č.P. 3 NA POZEMCÍCH PARC. Č. ST. 80, 515/1, 515/2, 519/4 A 699, K.Ú. STARÝ SVOJANOV*“, kterou zpracovali Ing. Pavel Kalíšek (ČKAIT – 0011842) a Pete Zelinka, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 1004762), který dokumentaci také ověřil, v prosinci 2024.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládá s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpisy upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášku č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*Vzhledem k faktu, že během stavebních prací bude generováno spoustu stavebního odpadu, je nutné při jeho likvidaci nutno postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.*“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké

úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo vydáno namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES, v souladu s § 149 správního řádu, **jednotné environmentální stanovisko.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poznámky/upozornění:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.

- Dle ustanovení § 9 odst. 2 bod 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasu s odnětím půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem na pozemku do 1000 m².
- Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy a její ochrana se podle ustanovení § 14 odst. 6 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, provádí podle odstavců č. 4 a 5 této vyhlášky a § 8 zákona. Zejména je třeba skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy uložit tak, aby byla zabezpečena před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením a zajistit její následné hospodárné využití při rekultivaci dotčených pozemků. O činnostech souvisejících se skrývkou je třeba vést protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Poučení účastníků

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/176527**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Políčka na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MARTA MASTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Petr Zelinka, č.p. 12, 59102 Cikháj

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Městys Svojanov, č.p. 25, 56973
Městský úřad Bystré, obecní stavební úřad, nám. Na podkově 2, 56992
Bystré