



Záměr: Z/2025/176053
Řízení: R/2025/226359
Č.j.: R/2025/226359/9
PID: SR00X01DCSW8
Úřad:

Dne: 01.12.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.11.2025 podaly

Martina Petřík, nar. 3.8.1986, Josefy Faimonové 2243/28, Líšeň, 628 00 Brno 28, **Mgr. Hana Chmelinová**, nar. 22.6.1983, Sazomín 82, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, které zastupuje **Ing. Michal Navrátil**, IČO: 09538682, **Pomezí 397, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy stávajícího rekreačního objektu č.ev. 2, Březiny

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 284, parc. č. 663/1, 663/2 v katastrálním území Březiny u Poličky.

Stavba obsahuje:

Jedná s o stavební úpravy stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci s částečným podsklepením, jedním obytným patrem a půdou.

Napojení objektu na TDI je stávající - příjezd k objektu je řešen sjezdem z místní komunikace přes pozemek ve vlastnictví stavebníka, objekt je napojen elektrickou přípojkou a přípojkou vody ze studny.

SO 01- STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO REKREAČNÍHO OBJEKTU

- Z důvodu špatného technického stavu dřevěné rámové konstrukce bude konstrukce z většiny demontována a provedena nová zděná konstrukce, dále bude provedena sanace základové konstrukce a stropní konstrukce nad sklepem, do sklepa bude vytvořen nový vstup. Nové konstrukce ctí původní vzhled objektu, půdorysně bude objekt tvaru obdélníku se zastřešením sedlovou střechou se sklonem 40°. Dispozičně bude v 1. NP ze zadveří přístupná jedna obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna a po vnitřním schodišti bude přístupné neobytné podkroví se dvěma sklady.

- Vytápění rekreačního objektu bude řešeno pomocí krbových kamen (bez výměníku) a elektrickými otopnými tělesy.

SO 02 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE-TŘÍKOMOROVÝ SEPTIK + BIOLOGICKÝ FILTR + ROZSTŘÍK

- Biologický septik plní funkci mechanicko-biologického přečištění splaškových odpadních vod. Bude umístěn při jižní straně pozemku parc.č. 663/1 v k.ú.

Březiny u Poličky. Přečištěné vody budou potrubím svedeny do revizní šachty, dále do akumulací nádrže s následným rozstřikem.

- Z šikmé střechy domu bude dešťová voda odváděna do retenční nádrže, následně bude čerpána a rozstřikem likvidována na pozemku investora tedy povrchovým vsakem.

Dále budou provedeny zpevněné plochy (okapový chodník, terasa, odstavné stání).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, ČKAIT 1007745.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude prováděna svépomocí, prohlášení o výkonu odborného vedení realizace stavby bude stavebnímu úřadu doloženo nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Mgr. Hana Chmelinová, nar. 22.6.1983, Sazomín 82, 591 01 Žďár nad Sázavou
1, Martina Petřík, nar. 3.8.1986, Josefy Faimonové 2243/28, Líšeň, 628 00 Brno
28, Obec Březiny, Březiny 32, 572 01 Polička

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, Marie Srnská, nar. 21.6.1972, Alšova 209, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jiří Prax, nar. 24.4.1968, Vanice 6, 566 01 Vysoké Mýto, Věra Praxová, nar. 16.5.1966, Vanice 6, 566 01 Vysoké Mýto, Martina Kozáčková, nar. 14.8.1973, Za Kolonkou 398/24, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

Odůvodnění:

Dne 19.11.2025 stavebník podal a dne 26.11.2025 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení (dle § 187 stavebního zákona) a Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 14.10.2025, zn.: PM-40633/2025/5203/No
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 26.11.2025
- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 1.10.2025, č.j.: KHSPA 23219/2025/HOK-Sy
 - Rozhodnutí MěÚ Polička, OÚPraŽP, vodoprávního úřadu ze dne 5.11.2025, č.j.: MP/34926/2025/OÚPraŽP/KlR – povolení k nakládání s vodami
 - Rozhodnutí AOPK ČR, regionálního pracoviště Vysočina, oddělení Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 4.11.2025, č.j: 09614/VA/25
 - Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP ze dne 21.10.2025, č.j.: R/2025/179760/4 – Koordinované závazné stanovisko se nevydává

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí

účastníci

Martina Kozáčková, Za Kolonkou 398/24, Lačnov, 56802 Svitavy
Obec Březiny, č.p. 32, 57201

Marie Srnská, Alšova 209, Horní Předměstí, 57201 Polička

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

Jiří Prax, Vanice 6, 56601 Vysoké Mýto

Věra Praxová, Vanice 6, 56601 Vysoké Mýto

dotčené orgány

AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská
2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, č.p. 1793, 53003

Městský úřad Polička - OÚPraŽP, vodoprávní úřad, č.p. 160, 57201

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička