

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

OBCNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/38181/2025/SÚ
Č.J.: MP/38539/2025/SÚ/PoL
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing.arch. Popelková Lenka
TELEFON: 461 723 817
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 4.12.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 213 a 215 stavebního zákona žádost o změnu využití území ve zrychleném řízení (dále jen „změna“), kterou dne 1.12.2025 podali

Petr Kirchner, nar. 17.6.1950, Pustkovecká 170/42, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8,
Věra Kirchnerová, nar. 13.5.1953, Mitrovická 971/140, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 215 a 212 stavebního zákona **povoluje** změnu využití území pro pozemky parc.č. 6611/13 v k.ú. Polička **z orné půdy na zahradu**

Plošné vymezení území:

- dle geometrického plánu č. 3209-267/2024 v katastrálním území Polička

Určení nového využití území:

- na základě povolení scelení pozemků parc.č. 6611/11 a 6611/13 v k.ú. Polička ze dne 3.12.2025, č.j.: MP/38249/2025/SÚ/PoL vznikl pozemek **parc.č. 6611/13 v k.ú. Polička** a tento pozemek je určen **způsobem využití jako zahrada**

II. Stanoví další podmínky pro změnu:

1. Lhůta pro změnu se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Petr Kirchner, nar. 17.6.1950, Pustkovecká 170/42, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8
Věra Kirchnerová, nar. 13.5.1953, Mitrovická 971/140, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění:

Dne 1.12.2025 podal stavebník žádost o změnu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 stavebního zákona povolení změny jako první úkon v řízení s použitím § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být změna uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o změnu vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, změna splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se změnou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- Souhlas účastníka řízení (Město Polička) na situačním výkrese (GP)
- Geometrický plán č. 3209-267/2024, k.ú. Polička
- Rozhodnutí – povolení dělení pozemku ze dne 3.12.2025, č.j.: MP/38249/2025/SÚ/PoL

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 v souladu s ust. § 213 a 215 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny využití území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ludmila KRŠKOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Petr Kirchner, Pustkovecká č.p. 170/42, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8

Věra Kirchnerová, Mitrovická č.p. 971/140, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město