



Záměr: Z/2025/168223
Řízení: R/2025/228338
Č.j.: R/2025/228338/5
PID: SR00X01DMF0L
Úřad:

Dne: 05.12.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405
02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560,
Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí**

(dále jen "stavebník") dne 20.11.2025 podal žádost o povolení stavby s názvem:

SY Polička pč_1347/58 knn

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1347/1, 1347/25, 1347/35, 1347/36, 1347/38, 1347/41, 1347/42, 1347/51, 1347/54, 1347/55, 1347/58, 1347/63, 1347/67 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Připojení nových odběrných míst v zahrádkářské lokalitě „Višňovka“. Ze stávajícího pilíře SS300/P117 bude ve výkopu v pozemku parc. č. 1347/1 vyvedeno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x120+70 mm², které bude smyčkovat nová odběrná místa pro pozemky parc. č. 1347/38, 1347/63, 1347/36, 1347/35 a 1347/58. Další odběrná místa pro pozemky parc. č. 1347/54, 1347/67,

1347/41, 1347/51, 1347/42 a 1347/25 budou smyčkovány na stávající kabelové vedení typu 1-AYKY-J 3x120+70 mm², které je uložené v pozemku parc. č. 1347/1. Současně bude provedeno uzemnění u pilířů R552 a P171.

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) konstatuje, že dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) se definuje distribuční soustava.

Elektrické vedení a zařízení, které je předmětem žádosti o povolení, je distribuční soustavou.

Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a pro stavbu, která je součástí distribuční soustavy lze vlastnické právo k pozemku vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

V souladu s ust. § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Tímto zvláštním právním předpisem je stavební zákon. V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že **souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.**

Možnost vyvlastnit pozemky pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby uvedené v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, předpokládá vymezení stavby jako veřejně prospěšné v územně plánovací dokumentaci včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Podle ÚP Polička není předmětná stavba kabelového vedení nn zahrnuta do konečného výčtu veřejně prospěšných staveb, z toho tedy plyne, že titul pro vyvlastnění zde není dán ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a

neaplikuje se na tento konkrétní záměr. Stavební zákon však není jediným předpisem, který stanoví právní titul vyvlastnění. **Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.**

Provozovatel distribuční soustavy je, **dle § 25 odst. 4 energetického zákona**, povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání, a proto stavební úřad **určuje lhůtu do 9.1.2026, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a to na Městském úřadě Polička, stavebním úřadě.

Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

parc. č. 1347/24, 1347/37, 1347/53, 1347/56, 1347/57, 1347/64, 1347/65, 1347/66, 1347/68 v katastrálním území Polička

Poučení:

V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (datovou schránkou)

GEOHUNTER, s.r.o., Pod Hradbami 2002, 59401 Velké Meziříčí

Účastníci řízení - jednotlivě (doporučeně, datovou schránkou)

Lukáš Koukal, Švermova 384, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Michal Hájek, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jan Jedlička, M. Bureše 810, Horní Předměstí, 57201 Polička
Francisc Mihalceac, Sídliště Hegerova 935, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jan Klíma, K. Světlé 830, Horní Předměstí, 57201 Polička
Věra Fridrichová, Dvořákova 866, Horní Předměstí, 57201 Polička
Nikola Havlíček, Hegerova 899, Horní Předměstí, 57201 Polička
Magdalena Dudková, Horní Předměstí č.ev. 76, 57201 Polička
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, 53002 Pardubice
Zdeňka Houdková, Švermova 383, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Danka-Ianka Mihalceac, Sídliště Hegerova 935, Horní Předměstí, 57201 Polička
Alena Dernerová, Luční 367, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Světlana Sotonová, F. Bukáčka 1204, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jan Češka, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 57201 Polička
Vladimíra Trnková, Hegerova 163, Horní Předměstí, 57201 Polička
Pavel Peprníček, Sídliště Hegerova 929, Horní Předměstí, 57201 Polička
Marie Vrátná, Komenského 232, Polička-Město, 57201 Polička
Danuše Hejtmánková, Sídliště Hegerova 928, Horní Předměstí, 57201 Polička
Hana Kvapilová, Svěpomoc 358, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Marie Kýnová, Jungmannova 333, Horní Předměstí, 57201 Polička
Ilona Totušková, Sídliště Hegerova 927, Horní Předměstí, 57201 Polička
Milena Pártlová, č.p. 370, 56991 Jedlová
Pavel Hejtmánek, Sídliště Hegerova 928, Horní Předměstí, 57201 Polička
Zdenek Fridrich, Dvořákova 866, Horní Předměstí, 57201 Polička
Alena Lopourová, Palackého nám. 60, Polička-Město, 57201 Polička
Jana Jandlová, T. Novákové 369, Horní Předměstí, 57201 Polička
Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor, Veveří 125/Brno, Žabovřesky, 61600 Brno
Josef Češka, Dukelská 375, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Jaroslav Junek, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

Pavlaína Semíková, Dukelská 375, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Tomáš Pártl, č.p. 370, 56991 Jedlová
Vladimír Vomáčka, Tyršova 587, Horní Předměstí, 57201 Polička
Marie Šafářová, Jiráskova 502, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jaromír Roun, Mánesova 744, Horní Předměstí, 57201 Polička
Monika Sodomková, Bysterská 1237, Horní Předměstí, 57201 Polička
Petr Beneš, Sídliště Hegerova 932, Horní Předměstí, 57201 Polička
Marie Horáková, Sídliště Hegerova 972, Horní Předměstí, 57201 Polička
Anton Kováčik, Luční 367, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Helena Kohlová, B. Němcové 667, Horní Předměstí, 57201 Polička
Marcela Skálová, č.p. 367, 56971 Pomezí
Petra Halousková, č.p. 141, 57001 Makov
Marie Junková, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jaroslav Vrátný, Komenského 232, Polička-Město, 57201 Polička
Erika Jiroušová, Modřecká 1031, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jakub Kohl, Hegerova 180, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jana Jedličková, M. Bureše 810, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jaroslav Kočí, Dolní 1491/3, Nusle, 14000 Praha
Stanislav Pazdera, Družstevní 887, Horní Předměstí, 57201 Polička
Kateřina Stodolová, Svépomoc 178, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Emil Kolář, Sídliště Hegerova 929, Horní Předměstí, 57201 Polička
Stanislav Dospěl, Janáčkova 517, Horní Předměstí, 57201 Polička
Dana Flídrová, č.p. 102, 56982 Oldřiš
Petr Libischer, Dukelská 371, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Marta Dvořáková, nábr. Svobody 384, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jindřich Dudek, Horní Předměstí č.ev. 76, 57201 Polička
Zdeňka Kleinová, Sídliště Hegerova 929, Horní Předměstí, 57201 Polička
Marcela Halamková, Nádražní 501, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl
Martin Klein, Sídliště Hegerova 929, Horní Předměstí, 57201 Polička
Bohuslav Lapáček, Hegerova 163, Horní Předměstí, 57201 Polička
Michal Šafář, Jiráskova 502, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Marie Lapáčková, Hegerova 163, Horní Předměstí, 57201 Polička
Blanka Vrátná, Hegerova 902, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jiří Jiráň, Modřecká 1087, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jitka Mašková, Tyršova 585, Horní Předměstí, 57201 Polička
Monika Benešová, Sídliště Hegerova 932, Horní Předměstí, 57201 Polička
Renata Jiřánková, Školní 86, Kerhartice, 56204 Ústí nad Orlicí
Vlastimil Kýna, Jungmannova 333, Horní Předměstí, 57201 Polička
Lenka Sršňová, Sokolská 79, Kerhartice, 56204 Ústí nad Orlicí

Jaroslav Sodomka, Sídliště Hegerova 927, Horní Předměstí, 57201 Polička
Rostislav Trnka, Hegerova 163, Horní Předměstí, 57201 Polička
Kubis Marcel, Mgr. - soudní exekutor, Masarykovo náměstí 44, 78901 Zábřeh
Emilie Junová, T. Novákové 638, Horní Předměstí, 57201 Polička
Květoslava Šafářová, Fortna 136, Polička-Město, 57201 Polička
Ivana Kašparová, 9. května 875, Horní Předměstí, 57201 Polička
Zuzana Bulvová, nábr. Svobody 393, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jana Pazderová, Družstevní 887, Horní Předměstí, 57201 Polička
Dagmar Findejsová, M. Bureše 818, Horní Předměstí, 57201 Polička
Helena Rounová, Mánesova 744, Horní Předměstí, 57201 Polička
Luhan Ivo, JUDr. - soudní exekutor, Karlovo náměstí 17, 12000 Praha
Mareš Ondřej, JUDr., LL.M - soudní exekutor, Masarykova 679, 33412 Litoměřice
Marcela Špačková, Sídliště Hegerova 926, Horní Předměstí, 57201 Polička
Milan Pavlík, M. Bureše 809, Horní Předměstí, 57201 Polička
Trojanovský Jiří, JUDr. - soudní exekutor, tř. T. G. Masaryka 1108, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
Pavel Halouska, č.p. 141, 57001 Makov
Bohuslav Vápeník, Svépomoc 357, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Radek Jiruše, Nová 227, Polička-Město, 57201 Polička
Pavel Vrátný, Hegerova 902, Horní Předměstí, 57201 Polička
Helena Michalková, Švermova 388, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Štika Martin, JUDr. Ing. - soudní exekutor, Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové
Ondřej Havlíček, Hegerova 899, Horní Předměstí, 57201 Polička
Petra Pavlíková, M. Bureše 809, Horní Předměstí, 57201 Polička
Emilie Vápeníková, Svépomoc 357, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Oldřich Jandl, T. Novákové 369, Horní Předměstí, 57201 Polička
Míka Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, Za Beránkem 836, Klatovy II, 33901 Klatovy
Pavčina Libischerová, Dukelská 371, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány (datovou schránkou)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,

dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

Hlavní projektant (datovou schránku)

Pavel Pilař, č.p. 169, 53851 Bítovany

K vyvěšení na úřední desce (datovou schránkou)

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička