



Záměr: Z/2025/164609
Řízení: R/2025/168415
Č.j.: R/2025/168415/5
PID: SR00X01E9H5Q
Úřad:

Dne: 05.12.2025

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 04. 09. 2025 podle § 3 zákona o JES podaly

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451,

v zastoupení společnosti

**KIP KOMPLEX s.r.o., se sídlem Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 591 02
Žďár nad Sázavou, IČO: 19172109**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„Tůň Hlučál“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním Pustá Kamenice (okres Svitavy).

Předmětem záměru je revitalizační opatření, kterým dojde ke změně lesního porostu na terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině (v podobě vybudování tůň).

Dokumentaci pro povolení změny využití území (ID: SR00X015N1P9, verze 2) za společnost KIP KOMPLEX s.r.o., se sídlem Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO: 19172109, vypracoval hlavní projektant Ing. Petr Pelikán, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa (ČKAIT – 1007293), v červnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Tůň Hlučál“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

- souhlas s odnětím pozemků PUPFL podle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

II.

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, s názvem:

„Tůň Hlučál“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním území Pustá Kamenice. Předmětný záměr leží mezi dvěma vodními liniemi a tedy v jejich přímém sousedství:

- Dotčené vodní toky: DVT Hlučál (IDVT: 10197383); LP Šonavy (IDVT: 10191743)
- Číslo hydrogeologického pořadí: 4-15-01-006
- Útvar povrchových vod: Svratka od pramene po Bílý potok (ID útvaru: DYJ_0300)
- Útvar podzemních vod: 65601 – Krystalinikum v povodí Svratky - střední část
- CHOPAV: Žďárské vrchy

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., (tel. 956953111) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k terénním úpravám pro zadržování vody v krajině – strojně hloubené tůně T01 a T02 a plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vymělčení zahloubeného koryta, na pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Pustá Kamenice.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

IV.

a) Městský úřad Polička, jako orgán státní správy lesů, souhlasí s tím, aby bylo žadateli podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen "lesní zákon"), ve spojení s § 15 odst. 1 a § 16 téhož zákona, **povoleno dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) nebo jejich částí po dobu realizace záměru** (od nabytí právní moci rozhodnutí stavebním úřadem do **31. 3. 2028**) za účelem revitalizačního opatření: terénní úpravy pro zadržování vody v krajině – strojně hloubené tůně T01 a T02; plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vymělčení zahloubeného koryta na lesním pozemku parc. č. 1218/1 v k. ú. Pustá Kamenice **za podmínky:**

- 1. Odnětí (zábor pro účely realizace záměru) části lesního pozemku (2624 m²) bude v terénu zřetelně vyznačeno.**

b) Orgán státní správy lesů podle § 17 a § 18 lesního zákona stanovuje poplatek za dočasné odnětí části pozemku parc. č. 1218/1 v k. ú. Pustá Kamenice o rozloze 0,2624 ha **ve výši 9142 Kč ročního poplatku.**

Předpokládané rozložení platby:

Žadatel si stanovil období realizace měsíc březen roku 2026 až březen roku 2028.

Příslušný úřad stanoví platbu od předpokládaného nabytí právní moci až do ukončení platnosti rozhodnutí stanovenou ve výroku c).

období	výše poplatku v Kč
rok 2026	9142
rok 2027	9142
od 1.1.2028 do 31.3.2028	2285

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Za den rozhodný pro určení počátku odnětí se považuje den nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí.

Poplatek za dočasné odnětí bude hrazen bezhotovostním převodem na účet **Celního úřadu pro Liberecký kraj, číslo účtu 8758-27727461/0710**, variabilní symbol IČO stavebníka.

c) Orgán státní správy lesů dle § 16 odst. 5 stanovuje lhůtu platnosti rozhodnutí a to do 31. března roku 2028.

Odůvodnění

Dne 04. 09. 2025 byla podána a dne 26. 09. 2025 na výzvu dotčeného orgánu byla doplněna žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 3 zákona o JES k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je změna lesního porostu na terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině. Dotčený orgán již k záměru vydal souhlasné jednotné environmentální

stanovisko dne 13. 10. 2025 pod č. j.: R/2025/168415/4, nicméně zjistil, že stanovisko obsahuje chyby založené na nesprávném posouzení předložených podkladů, a tak **z moci úřední vydává toto nové jednotné environmentální stanovisko**. Platí, že nové jednotné environmentální stanovisko nahrazuje již vydané jednotné environmentální stanovisko v plném rozsahu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad):

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace s názvem „*Tůň Hlučál*“, kterou za společnost KIP KOMPLEX s.r.o., IČO: 19172109, Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou, zpracoval a ověřil Ing. Petr Pelikán, autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa, ČKAIT 1007293, v červnu 2025,

- vyjádření správce vodních toků – Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, č. j.: LCR952/004906/2025, ze dne 02. 09. 2025,
- stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-33301/2025/5203/Mi, ze dne 21. 08. 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Předmětem dokumentace je návrh dvou tůní mezi vodními toky Hlučál a LP Šonavy. Tůně budou hloubené, neprůtočné, souší oddělené od koryt vodních toků, bez technických zařízení a možnosti manipulace s vodou. Dále je navrženo plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vymělčení zahloubeného koryta LP Šonavy.

Záměr se nachází blízkosti koryt vodních toků, nicméně svým charakterem a velikostí se nepředpokládá vliv na chemický stav a ekologický stavu/potenciál dotčených útvarů povrchových vod a chemický stavu a kvantitativní stav útvarů podzemních vod, naopak přispěje k naplnění cílů ochrany přírody, především podpory a zvyšování biodiverzity a zadržování vody.

Správce vodního toku a správce povodí s předloženým záměrem souhlasí bez připomínek. Při dodržení projektové dokumentace nebude mít záměr negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Podmínka ve výrokové části vodoprávního úřadu je stanovena v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona a zaměřuje se na případnou havarijní událost v dotčeném území.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

2. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství):

Správní orgán posoudil záměr terénních úprav pro zadržování vody v krajině – strojně hloubené tůně T01 a T02 a plošné rušení odvodňovacího kanálu – úsekové vyměščení zahlobeného koryta, na pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Pustá Kamenice, ke kterému byla doložena projektová dokumentace s názvem „*Tůň Hlučál*“, kterou za společnost KIP KOMPLEX s.r.o., IČO: 19172109, Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou, zpracoval a ověřil Ing. Petr Peliká, v červnu 2025.

Projektová dokumentace obsahuje informace o materiálu vznikajícím při realizaci záměru, jeho přibližném množství a jeho následném využití. Na tento materiál se nevztahuje ustanovení zákona o odpadech, jelikož se jedná o nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů).

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

3. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (orgán státní správy lesů):

Orgán státní správy lesů stanovil povinnost zajistit označení hranic dočasného záboru tak, aby byl zajištěn přehled o velikosti záboru a jeho nepřekročení. Touto podmínkou bude zajištěno minimální negativní ovlivnění PUPFL a jeho ochrana. Příslušný úřad stanovil pouze dočasné odnětí po dobu stavby revitalizačního opáření ke zlepšení hydrické funkce lesů. Po dobu realizace stavby nebudou

plněny všechny funkce lesa v obvyklém rozsahu, zejména produkční funkce lesa, proto orgán státní správy lesů **rozhodl o dočasném odnětí PUPFL** po dobu realizace stavby. Protože se jedná o stavbu sloužící hospodaření v lese (revitalizační opatření, obnova přirozených hydrických poměrů, retenční vodohospodářská funkce lesa), **poplatek za trvalé odnětí se** v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona **nepředepisuje**.

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků v Kč za hektar se vypočítá podle vzorce:

- $OLP = PP \times CD \times f$
- $OLP = 6,3 \times 1106 \times 5$
- $OLP = 34839 \text{ Kč}$

V tomto vzorci označení PP znamená průměrnou roční potenciální produkci lesů v České republice, která dosahuje neměnné výše 6,3 m³.ha⁻¹, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě - pro rok 2025 byla Ministerstvem zemědělství vyhlášena ve výši 1 106 Kč/m³ (ministerstvo vyhláší každoročně, vždy s platností od 1. 1. daného roku - vztaženo ke dni vydání stanoviska) a veličina f ve vzorci představuje faktor ekologické váhy lesa, který se stanoví dle přílohy lesního zákona „tabulka hodnot ekologické váhy lesa“ vždy podle příslušné kategorie a subkategorie lesa. V tomto konkrétním případě je dočasný zábor PUPFL situován do lesů ve zvláště chráněném území, tj. do Chráněné krajinné oblasti Ždárské vrchy. Období dočasného odnětí: 3/2026 až 3/2028.

Poplatek za dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Pustá Kamenice o rozloze 0,2624 ha se stanovuje po přepočtu na **9142 Kč** jako výše **ročního** poplatku.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Za den

rozhodný pro určení počátku odnětí se považuje den nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí.

Poplatek za dočasné odnětí bude hrazen bezhotovostním převodem na účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, číslo účtu 8758-27727461/0710, variabilní symbol IČO nebo rodné číslo žadatele. Stavební úřad zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona celnímu úřadu (Celní úřad v Liberci, IDDS: 893m6hk). Celní úřad poplatek dále rozdělí podle postupu, popsaneého v ust. § 17 odst. 5 lesního zákona.

Předložená žádost obsahovala podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně lesních pozemků, následující náležitosti: souhlasné stanovisko vlastníka pozemku, vyjádření odborného lesního hospodáře, mapové podklady, koordinační situační výkres. K žádosti byla dále přiložena dokumentace odnětí PUPFL s výpočtem poplatků za dočasné odnětí lesního pozemku a údaji z lesního hospodářského plánu.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo vydáno namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES, v souladu s § 149 správního řádu, **jednotné environmentální stanovisko.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poznámky/upozornění:

1. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
2. Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
3. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
4. Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
5. K posouzení předmětného záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je dále příslušná **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy**, Brněnská 39, 59101 Žďár nad Sázavou.
6. **Orgán státní správy lesů upozorňuje příslušný stavební úřad:** Záměr vyžaduje dočasné odnětí pozemků PUPFL o celkové výměře 2624 m². Pro výpočet poplatku v povolení záměru podle stavebního zákona je třeba použít pro výpočet průměrnou cenu dřeva platnou ke dni vydání povolení záměru. Jinými slovy - vzhledem k tomu, že hodnota CD-průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³, vstupující do výpočtu výše poplatku za dočasné odnětí z PUPFL, je proměnná v každém kalendářním roce, je v případě vydání rozhodnutí stavebním úřadem až v následujícím roce 2026 nezbytný přepočet výše odvodu a stanovení aktualizované výše poplatku. (Stavební úřad je dle § 47 odst. 1 písm. c) lesního zákona orgánem státní správy lesů).
7. **Orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na povinnosti**, které vyplývají přímo z příslušných ustanovení lesního zákona, tedy že po případném zániku platnosti povolení stavebního záměru se pozemky

vrátí plnění funkcí lesa. S odlesňováním nesmí být započato dřív, než rozhodnutí vydané podle zvláštního právního předpisu nabude právní moci. Povinností je rovněž dodržovat hlavní zásady při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům ve výčtu ust. § 13 odst. 2 lesního zákona.

Poučení účastníků

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/164609**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MARTA MASTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

KIP KOMPLEX s.r.o., Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 59102 Žďár

nad Sázavou

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Obec Pustá Kamenice, č.p. 64, 56982
Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička