



Záměr: Z/2026/39015
Řízení: R/2026/52241
Č.j.: R/2026/52241/6
PID: SR00X01RP4GT
Úřad:

Dne: 09.03.2026

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.2.2026 podali

Monika Vomáčková, nar. 27.2.1977, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička, **Martin Vomáčka**, nar. 22.9.1975, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička, které zastupuje **Ing. Libor Fojtík**, IČO: 13560221, **Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba RD s přípojkami, Vomáčkovi, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 727/17, 727/18, 883, 892/1, 6040, 6043/8 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se novostavbu rodinného domu s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

SO 01 - Rodinný dům - Je navržen jako jednopodlažní dřevostavba bez podsklepení, se sedlovou střechou se sklonem 25° nad obdélníkovým půdorysem. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 892/1, 6043/8 a 883 v k.ú. Polička. Připojení na vodu a elektřinu je řešeno stávajícími přípojkami na pozemku parc.č. 892/1. Vytápění je navrženo teplovodní podlahové z integrovaného zásobníku (IZT) s výměníkem v kamnech na dřevo.

SO 02 - Venkovní dešťová a splašková kanalizace - Je navržena jako oddílná kanalizace, kde splaškové vody budou svedeny nově vybudovanou přípojkou v délce cca 40 m po pozemku parc.č. 6040 a 727/18 do veřejné kanalizace na pozemku parc.č. 727/17. Dešťové vody budou svedeny ze zpevněných ploch na přilehlý zatravněný povrch, ze střechy domu přes retenční nádrž (min.5m³) na pozemku parc.č. 883 v k.ú. Polička do vsaku.

SO 03 – Zpevněné plochy, venkovní úpravy a oplocení - Sjezd na pozemek je řešen z jihu po pozemku parc.č. 6043/2 mezi domy čp. 275 a 93 z ulice Hegerova. Na vlastním pozemku je vymezena odstavná plocha pro příležitostné parkování automobilu. Od severu z pozemku parc.č. 6040 bude k domu vybudován přístupový chodník k hlavnímu vstupu. Pozemek bude ze severu nově oplocený se vstupní brankou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Fojtík, ČKAIT 0700196.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.
5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.11.2025 zn.: 5003462276, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních společnosti CETIN a.s., ze dne 7.7.2025, č.j.: 187284/25, a ze dne 29.10.2025, č.j.: 295421/25, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních společnosti VHOS a.s., ze dne 19.11.2025 zn.: O20251393, a ze dne 15.12.2025 zn.: O20251626, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., v příloze č. 3 (kolize s optickou sítí), ze dne 11.2.2026 č.j.: E08820/26, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Pardubice ze dne 21.1.2026, zn.: RSD-6524/2026-2, jako správce silnice ke zřízení nového komunikačního připojení sousední nemovitosti na silnici I/34, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve Vyjádření správce místních komunikací T.E.S. s.r.o. ze dne 5.2.2026, č.j.: 06/2026, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 8.9.2025 pod č.j.: R/2025/150406/6, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), pro účel stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 892/1, druh pozemku dle KN orná půda a parc. č. 883, druh pozemku dle KN zahrada v k. ú. Polička o celkové výměře 105 m², podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena

- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt

- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skryvaná vrstva ornice v tl. 10 cm o objemu cca 10,5 m³ a podorničí v tl. 10 cm o objemu cca 10,5 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedených dotčených pozemků. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička

- o činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

- za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši 878 Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření PČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 6.1.2026 pod č.j.: KRPE-114005-2/ČJ-2025-1700DP, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

- Sjezd bude odpovídat ČSN 73 6110, tedy budou dodrženy doložené rozhledy dle čl. 12.8. V těchto rozhledech se nesmí nacházet žádné překážky definované v čl. 12.8 ČSN 73 6110 (překážky vyšší než 0,75 m a širší než 0,15 m, kdy přípustné jsou ojedinělé překážky $\leq 0,15$ a ve vzájemné vzdálenosti >10 m). Doložené rozhledy byly vyneseny chybně, neboť v souladu s ČSN 736110 mají být vyneseny do osy přilehlého jízdního pruhu. Šetřením na místě samém, bylo z naší strany splnění rozhledů ověřeno.

- Stavba bude mj. odpovídat ČSN 73 6110 a podmínkám ČSN 734001. Obruba chodníku bude v místě napojení na sil. I/34 snížena na 0,02-0,05 m a doplněna varovným pásem. Úprava chodníku bude provedena dle obr. 53b ČSN 736110, kdy bude zachován průchozí prostor šířky min. 0,9 m s příčným sklonem max. 2%.

- Případná brána nebude zasahovat do přilehlého chodníku a bude oddálena od obruby minimálně na délku nejdelšího uvažovaného vozidla zvětšenou o jeden metr (např. pro malé a střední automobily bude tato délka min. 5,25m). Důvodem je zajištění plynulosti provozu na sil. I/34 s ohledem na intenzity provozu a zároveň zajištění bezpečnosti všech účastníků provozu.

- Sjezd požadujeme provést se snadno čistitelným vozovkovým krytem, který bude mít takové stavební uspořádání, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Martin Vomáčka, nar. 22.9.1975, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Monika Vomáčková, nar. 27.2.1977, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Petr Jukl, nar. 1985, Tyršova 587, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jana Simajchlová, nar. 1955, Hegerova 94, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jiří Simajchl, nar. 1975, Oldřiš 40, 569 82 Borová u Poličky, Monika Macků, nar. 1976, Hegerova 94, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 26.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese.
- Doplnění či odstranění vad žádosti ze dne 6.3.2026

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- vyjádření PČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 6.1.2026 pod č.j.: KRPE-114005-2/ČJ-2025-1700DP

- závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 8.9.2025 pod č.j.: R/2025/150406/6

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 15.12.2025, č.j.: KHSPA 31071/2025/HOK-Sy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr je v souladu s Územním plánem s prvky regulačního plánu Polička a zároveň respektuje územní studii Polička, lokalita Hegerova.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve

svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí. Podmínkám stanovených ve vyjádření účastníka řízení pana Petra Jukla se stavební úřad zabýval a vzhledem k tomu, že projektová dokumentace je vyhotovena v souladu s platnými právními předpisy a stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu, lze usoudit, že podmínky jsou splněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li

účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

účastníci

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Monika Macků, Hegerova 94, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jiří Simajchl, č.p. 40, 56982 Oldřiš
Jana Simajchlová, Hegerova 94, Horní Předměstí, 57201 Polička
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Petr Jukl, Tyršova 587, Horní Předměstí, 57201 Polička
T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště
Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice
MěÚ Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního
prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
PČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby
dopravní policie, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

zástupce žadatele (hlavní projektant)

LIBOR FOJTÍK, Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička-úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička