

Záměr: **Z/2026/31769**
Řízení: **R/2026/37188**
Č.j.: **R/2026/37188/6**

Dne: **24.03.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne **17.02.2026** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle památkového zákona (žádost byla dne **17.02.2026** doplněna) od žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého náměstí 160, Polička-Město, 57201 Polička,
kterého zastupuje **Ing. Andrea Vraspírová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička**

pro záměr s názvem:

Úprava prostranství u Památníku 2. a 3. odboje

umístěný na pozemku parc.č. 4789/1 v katastrálním území Polička dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované v 11/2025 (aktuální verze dokumentace ID SR00X01OHGOO), projektant: Ing. Andrea Vraspírová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, zodpovědný projektant: Ing. Zbyněk Neudert, Dopravní stavby – projekce, IČO: 66844827, Čapkovská 40/II, 56601 Vysoké Mýto, Autorizovaný inženýr ČKAIT 0700316.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 176 odst. 1 stavebního zákona vydává toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

I.

Záměr **Úprava prostranství u Památníku 2. a 3. odboje** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný.

II.

A. Jednotné environmentální stanovisko:

Záměr **Úprava prostranství u Památníku 2. a 3. odboje** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** – jednotné environmentální stanovisko je **souhlasné**.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Uložení opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.**

IV.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny požaduje žadateli uložit, podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), následující opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les:

- 1) Dřeviny, nacházející se v prostoru stavby, v jejím bezprostředním okolí, nebo dřeviny, které mohou být stavebními pracemi dotčeny, musí být při stavební činnosti chráněny v souladu se standardem AOPK z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.
- 2) V případě provádění zemních prací ve svislém průmětu korun stromů je stavebník povinen zajistit technický dozor odborné osoby v minimální kvalifikaci „Český certifikovaný arborista – konzultant“, nebo s ekvivalentní certifikací. Po ukončení stavebních prací předá technický dozor stavebníkovi písemné potvrzení o provedeném dozoru, které je stavebník povinen uchovat po dobu nejméně dvou let pro účely kontroly.
- 3) Zhotovitel stavebních prací musí být před zahájením realizace prokazatelně poučen o povinnostech uvedených v bodech 1 a 2, například zápisem do stavebního deníku.

V.

B. Závazné stanovisko podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) pro vydání závazného stanoviska podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) k záměru: „**Úprava prostranství u Památníku 2. a 3. odboje**“, (dále jen „záměr“),

umístěném na adrese – nábreží Svobody č.p. 5, 572 01 Polička, na pozemku - parc. č. 4789/1, k.ú. Polička, městská památková zóna Polička rejstř. č. - ÚSKP 2023, dle dokumentace pro povolení stavby

(ID dokumentace SR00X01OHGOO vypracované Ing. Andreou Vraspírovou) vydává následující závazné stanovisko:

Orgán SPP žádost posoudil podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a v souladu se správním řádem. V souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona o státní památkové péči příslušný orgán SPP konstatuje, že **provedení předmětných prací bude**, z hlediska zájmů státní památkové péče, **přípustné**.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

Z á v ě r v ý r o k u :

Záměr je z hlediska vlivů na všechny veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění:

Dne 17.02.2026 byla podána a také dne 17.02.2026 doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je návrh chodníku a zpevněné plochy u památníku 2. a 3. odboje v Poličce. Památník 2. a 3. odboje se nachází v parku na ulici nábr. Svobody v blízkosti budovy gymnázia v Poličce. Přístup k památníku je ze stávajícího chodníku umístěného v parku. Stávající chodníky umístěné v parku navazují na přístupové chodníky z ulice nábr. Svobody a z ulice Komenského a Palackého nám. Navrhovaný chodník vedený k památníku bude navazovat na stávající chodník dvěma vstupy. Chodník je umístěn v místě stávající zelené plochy. Prostor chodníku bude nasvětlen bodovým osvětlením podél chodníku a za památníkem je umístěn reflektor na nasvětlení památníku.

ad A) jednotné environmentální stanovisko:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, **a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů – odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:**

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Dřeviny jsou podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje přísnější ochrana nebo ochrana podle zvláštních právních předpisů. Fyzické a právnické osoby jsou podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody povinny, při plánování,

provádění a užívání staveb a při provádění terénních úprav postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Pravomoc orgánu ochrany přírody uložit opatření k ochraně dřevin vyplývá z § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody, podle něhož orgán ochrany přírody uloží potřebná opatření tehdy, pokud je povinná osoba sama nezajistí.

Stavební činnost může negativně ovlivnit dřeviny nacházející se v ploše stavby nebo v jejím bezprostředním okolí, zejména v důsledku mechanického poškození kmene, větví nebo kořenového systému. Aby byla zajištěna jejich ochrana, je nezbytné provádět stavební práce v souladu se standardem AOPK ČR z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, který stanovuje postupy minimalizující riziko poškození dřevin.

Některé zemní (výkopové) práce mohou probíhat ve svislém průmětu korun stromů, kde je riziko zásahu do kořenového systému nejvyšší. Z tohoto důvodu je požadováno zajištění odborného technického dozoru osobou s odpovídající arboristickou kvalifikací, která může poškození dřevin předcházet nebo jej alespoň minimalizovat a zajistit dodržení ochranných opatření v průběhu stavebních prací.

V případě provádění zemních prací v ploše vymezené svislým průmětem koruny stromu obecně platí, že musí být tyto práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu. Kořeny o průměru větším než 3 cm nesmějí být přetnuty ani jinak poškozeny. Kořeny do průměru 3 cm, jejichž odstranění je nezbytné, musí být ostře přetnuty a řezy pečlivě zahlazeny. Kořeny o průměru větším než 2 cm, které budou při pracích přetnuty, musí být ošetřeny vhodným prostředkem na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a mírou zhuštění umožňovat dostatečné provzdušnění půdy a regeneraci kořenového systému. Pokud by některé postupy nebyly upraveny standardem AOPK ČR z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, je možné postupovat také podle ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Uložené podmínky jsou přiměřené rozsahu a charakteru plánovaných stavebních prací a představují nezbytná opatření k zajištění ochrany dřevin v rozsahu požadovaném zákonem.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

ad B) státní památková péče:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán SPP požádal podle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči Národní památkový ústav Územní Odborné Pracoviště v Pardubicích, dále jen „NPÚ“ o odborné vyjádření dne 25.02.2026. NPÚ k záměru vydal vyjádření dne 18.03.2026 pod č.j. NPU-361/16550/2026/PŮ, vypracované Mgr. Ivanou Půčkovou.

Popis zamýšlených prací:

Projektová dokumentace navrhuje vybudování chodníku se dvěma vstupy, zpevněné plochy u památníku 2. a 3. odboje a umístění osvětlení.

Dlažba – Povrch bude tvořen vybranými žulovými odseky šedé barvy. Chodník i zpevněná plocha budou ohraničeny ocelovým obrubníkem.

Osvětlení – Prostor chodníku bude nasvětlen bodovým osvětlením. Za památníkem bude umístěn reflektor pro jeho nasvětlení.

Inženýrské sítě – V místě se nenacházejí žádné stávající inženýrské sítě; nově budou vedeny rozvody pro napájení osvětlení.

Zeleň – Stromy v okolí stavby budou během realizace chráněny.

Stávající poznání kulturně historických hodnot:

Královské město založené r. 1265 poblíž hranice Čech a Moravy má zachovalou urbanistickou strukturu opevněného oválného jádra. Nejstarším prvkem veřejné zeleně je právě předmětný park a na něj navazující zeď v okolí městských hradb a Synského rybníka. Park vznikl zasypáním mělkého cípu rybníka, a to závážkou z výkopových prací při stavbě sousední budovy c. k. Učitelského ústavu. Podle návrhu panského zahradníka Aloise Žáka byly již v roce 1902 realizovány terénní úpravy parku. Východní část vznikla nejdříve a až po roce 1906 začala být upravována západní část, kde byla postavena dřevěná stavba bruslařského odboru Tělovýchovné jednoty Sokol (mající zejména funkci ohřívárny bruslí a v létě půjčovny lodí). Park byl až do roku 1937 kompozičně rozdělen na tři samostatné parky, jimž dominovaly sochy Bedřicha Smetany (západní parčík), Svatopluka Čecha (tzv. Sady Svatopluka Čecha) a pomník padlých v první světové válce – Vdova, resp. kaple sv. Jana Nepomuckého (severovýchodní část dnešního městského parku). V roce 1999 byl park revitalizován do dnešní podoby. Dodnes jsou zde zachovány fragmenty původního řešení parkových cest, včetně koncepčních pohledů na hlavní dominanty území, tj. ocelový most a pomníky Svatopluka Čecha a tzv. Vdovy. Dominantou parku je od začátku 20. století bývalý c. k. Učitelský ústav (dnešní gymnázium). Samotný pomník druhému a třetímu odboji (z r. 1996 od Romana Svojanského) je umělecky cenný.

Dosavadní stav projednání s NPÚ:

Dne 15. 7. 2025 proběhla písemná konzultace (číslo jednací: NPU-361/62829/2025) v rámci záměru nového přístupového chodníku v nepravidelném půdorysu. Tento záměr byl ze strany NPÚ akceptován bez podmínek.

Orgán SPP při vydání závazného stanoviska vycházel z dostupných podkladů a zjištění, stávajícího stavu poznání kulturně historických hodnot, řídil se platnými právními předpisy, a ztotožnil se s odborným vyjádřením NPÚ. Z hlediska zájmů státní památkové péče lze navrhované práce akceptovat. Zástupci památkové péče se shodují, že práce uvedeného záměru nezasahují do podstaty kulturně historických hodnot městské památkové zóny Polička.

Z á v ě r o d ů v o d n ě n í :

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že posouzením předmětného záměru jsou veřejné zájmy dotčené zákonem o ZJES a památkovým zákonem, vydává dotčený orgán v souladu se stavebním zákonem toto koordinované závazné stanovisko, které zahrnuje obě zmíněné oblasti, ke kterým je dotčený orgán Městského úřadu Polička pro posouzení předmětného záměru příslušný a které je s o u h l a s n é .

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona je koordinované závazné stanovisko platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle stavebního zákona. Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Napadnout jej lze postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
- Z hlediska památkového zákona se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- ❖ V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/31769**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org. po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Andrea Vraspírová, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: er6e3qf

Správní orgán příslušný k následnému řízení:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Na vědomí správnímu orgánu pro odborné vyjádření:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Přihrádek 5, Zámek, 53002
Pardubice, Datová schránka: 2cy8h6t

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph