



Záměr: Z/2025/214085
Řízení: R/2026/39381
Č.j.: R/2026/39381/5
PID: SR00X01YFRNO

Dne: 24.04.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815
Email: krskova@policka.org

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405
02 Děčín 2,**

kterou zastupuje společnost **Energomontáže Votroubek s.r.o., Adéla
Koblášová, IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "stavebník") dne 5.2.2026 podal žádost o povolení stavby s názvem:

SY Polička, č. parc. 3678/1 - kNN, SR, SS

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3277/1, 3279/1, 3279/7, 3279/66, 3678/1,
3678/2, 3678/64, 3678/65, 3678/66, 3678/75, 3678/94, 3678/97, 3678/98, 3678/99,
3678/100, 3678/118, 3678/120 v katastrálním území Polička.

Pozemky zasažené pouze ochranným pásmem nově povolovaného kabelového vedení nn (mimo výše uvedených): parc. č. 3279/65, 3279/67, 3279/68, 3279/69, 3279/71, 3678/5, 3678/49, 3678/51, 3678/68, 3678/73, 3678/76, 3678/101, 3678/102, 3678/122 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

SO 07 Distribuční kabelové vedení NN délky 266 m pro připojení nových odběratelů.

Ze stávajícího pilíře R549 umístěného na parcele č. 3277/1 k.ú. Polička bude vyveden nový zemní kabel AYKY-J 3x240+120, který povede komunikací na parcele č. 3279/7 k.ú. Polička do nového rozpojovacího pilíře R555-SR502/NKW2, který bude umístěn na parcele č. 3279/7 před parcelou č. 3678/76 k.ú. Polička. Z pilíře R555 bude dále vyveden zemní kabel AYKY-J 3x240+120, který povede podél komunikace na parcele č. 3678/75 a 3279/1 k.ú. Polička do nového rozpojovacího pilíře R556-SR502/NKW2, který bude umístěn na parcele č. 3279/1 před parcelou č. 3279/67 k.ú. Polička. Z R556 bude dále vyveden zemní kabel AYKY-J 3x240+120, který povede parcelami č. 3279/66, 3678/65, 3678/97, 3678/98, 3678/99 k.ú. Polička v trase bude smyčkovat jednotlivé přípojkové pilíře SS100/NKE1P-C (P175, E38, P176, P177, P178, E60, P179) a bude ukončen v přípojkovém pilíři P180-SS100/NKE1P-C na parcele č. 3678/118 k.ú. Polička. Pilíře R555, R556 A P180 budou uzemněny. Nové kabelové vedení bude v místě křížení plynovodu a při přiblížení do ochranného pásma plynovodu umístěno do zapískovaných betonových žlabů.

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) konstatuje, že dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “energetický zákon“) se definuje distribuční soustava.

Elektrické vedení a zařízení, které je předmětem žádosti o povolení, je distribuční soustavou.

Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a pro stavbu, která je součástí distribuční soustavy lze vlastnické právo k pozemku vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

V souladu s ust. § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Tímto zvláštním právním předpisem je stavební zákon. V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že **souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.**

Možnost vyvlastnit pozemky pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby uvedené v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, předpokládá vymezení stavby jako veřejně prospěšné v územně plánovací dokumentaci včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Podle ÚP Polička není předmětná stavba kabelového vedení nn zahrnuta do konečného výčtu veřejně prospěšných staveb, z toho tedy plyne, že titul pro vyvlastnění zde není dán ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a neaplikuje se na tento konkrétní záměr. Stavební zákon však není jediným předpisem, který stanoví právní titul vyvlastnění. **Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.**

Provozovatel distribuční soustavy je, **dle § 25 odst. 4 energetického zákona,** povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání, a proto stavební úřad **určuje lhůtu do 29.5.2026, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a to na Městském úřadě Polička, stavebním úřadě.

Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

parc. č. 3279/65, 3279/67, 3279/68, 3279/69, 3279/71, 3678/5, 3678/49, 3678/51, 3678/68, 3678/73, 3678/76, 3678/101, 3678/102, 3678/122 v katastrálním území Polička

Poučení:

V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenu.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (datovou schránkou)

Energomontáže Votroubek s.r.o., Strojnická 1646, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány (datovou schránkou)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Hlavní projektant (datovou schránkou)

Luboš Hanuš, Na Strážnici 250, Krčín, 54901 Nové Město nad Metují

K vyvěšení na úřední desce (datovou schránkou)

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení - jednotlivě (doporučeně, datovou schránkou)

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

Magdaléna Bicanová, Švermova 388, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Martin Švejda, Sídliště Hegerova 935, Horní Předměstí, 57201 Polička

Josef Bican, Švermova 388, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Pavel Falt, Dvořákova 866, Horní Předměstí, 57201 Polička

Alena Ptáčková, B. Němcové 873, Horní Předměstí, 57201 Polička

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Jiří Dosoudil, Svépomoc 358, Dolní Předměstí, 57201 Polička

František Ptáček, B. Němcové 873, Horní Předměstí, 57201 Polička

Jan Moučka, B. Němcové 673, Horní Předměstí, 57201 Polička

Eduard Červený, Dukelská 371, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Lenka Švejdová, Sídliště Hegerova 935, Horní Předměstí, 57201
Polička

Marta Maierová, Zákrejsova 541, Horní Předměstí, 57201 Polička

Radoslava Zezulová, Jiráskova 610, Horní Předměstí, 57201 Polička

Zdeňka Kovářová, B. Němcové 671, Horní Předměstí, 57201 Polička

Bohumíra Veličková, Wolkerova 663, Horní Předměstí, 57201 Polička

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

Jana Faltová, B. Němcové 673, Horní Předměstí, 57201 Polička

Miloslav Zezula, Jiráskova 610, Horní Předměstí, 57201 Polička

Jaroslav Bárta, Jiráskova 609, Horní Předměstí, 57201 Polička

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stadion Polička,
J. Suka 821, Horní Předměstí, 57201 Polička