



Záměr: Z/2025/184821
Řízení: R/2026/112747
Č.j.: R/2026/112747/9
PID: SR00X0264I20

Dne: 26.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717
Email: puchar@policka.org

Veřejná vyhláška - rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.5.2026 podala

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí,

kterou zastupuje společnost

**Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Ing. Pavel Marek,
Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona povoluje stavbu s názvem:

Pomezí - orientační osvětlení lokalita "U Pomezského rybníka" části pozemní komunikace (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 690, parc. č. 4102/1, 7/2, 10/1, 7/28, 10/17, 7/23, 4788, 3944/1, 15/2, 23/1, 24, 3910/4 v katastrálním území Pomezí, parc. č. 5896/2, 6224/1, 5894/1 v katastrálním území Polička.

Pozemky zasažené pouze ochranným pásmem nově povolovaného kabelového vedení nn (mimo výše uvedených):

st. p. 667, 759, 720/1, 293, 360/1, 1, 2, 3, 648, 741, 618, 712/2, parc. č. 10/12, 7/4, 10/14, 4102/2, 10/16, 7/7, 7/24, 7/14, 10/22, 3941/7, 13/1, 15/3, 19/1, 20/1, 22, 21, 23/2, 23/3, 25, 3939, 5995/1, 5995/2, 5995/3, 33/4, 33/7, 33/6, 3910/5, 3910/18, 3944/7, 7/33 v katastrálním území Pomezí, st. p. 1253, 1254/1, parc. č. 5894/4, 5865, 5859/6 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Veřejné osvětlení v obci Pomezí.

Ze stávajícího elektroměrového rozvaděče bude vyveden nový kabel AYKY 4x16mm², který povede přes všechna nová svítidla, kde bude smyčkově zapojen. Kabelové vedení AYKY 4x16 mm² bude uloženo v chrániče. Veřejné osvětlení bude tvořit 19 ks třístupňových šestimetrových sloupů osazených svítidly.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Ing. Pavel Marek, hlavní projektant Ing. Vítězslav Chmelík, ČKAIT – 0004446.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.8.2025 zn.: 001167047684 a v souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 20.8.2025 zn.: 001167050431, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 8.1.2026 č.j.: 225547/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 4.7.2025 zn.: O20250718, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet, ze dne 24.11.2025 č.j.: 5003457567, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření T.E.S. s.r.o., ze dne 6.10.2025 č.j.: 43/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku účastníka řízení Povodí Moravy, s.p, ze dne 18.7.2025 zn.: PM-26832/2025/5203/IN, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 24.2.2026 pod č.j.: KRPE-18514-2/ČJ-2026-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:

- Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 - projektování místních komunikací, ČSN 736101+Z1 - projektování silnic a dálnic.
- Dále ČSN EN 13201-2 - Osvětlení pozemních komunikací, Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 - Osvětlení pozemních komunikací: schválené MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015.
- Kvalitu svítidel doporučujeme prověřit měřením.
- Při uložení kabelů budou dodrženy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stožáry nebo sloupy veřejného osvětlení nebudou umístěny na a za žádnou vnější hranou oblouku zatáčky z bezpečnostních důvodů a min. 0,50 m od okraje komunikace. Dále nesmí být umístěny v průchozím prostoru chodníku a v rozhledových polích křižovatek a stávajících sjezdů.
- Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
- Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikací.
- Při omezení jakékoliv stávající komunikace bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", kterou vydává příslušný silniční správní úřad.

- K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

- Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.

- V případě zásahu do komunikace nebo jejího příslušenství, musí být po skončení prací vše uvedeno do původního stavu dle TP170.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 5.11.2025 pod č.j.: R/2025/191452/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů:

- Při přechodu kabelového vedení přes VVT Bílý potok v říčním km 11,540 a 11,618 respektovat ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

- Žádný z nadzemních objektů nebude situován v 6-ti metrovém manipulačním pásmu toku. V odůvodněných případech lze při výkonu správy užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce až 8 m – viz. § 49 odst. 2) písm. b) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Jelikož máme přístup ke korytu vodního toku z pravého břehu umožněn, s umístěním podpěrného bodu pro svítidlo č. 7 souhlasíme, ale požadujeme odsunutí tohoto podpěrného bodu do maximální možné vzdálenosti od břehové hrany VVT Bílý potok.

- Vlastní kabelové vedení VO v 6-ti metrovém manipulačním pásmu toku zabezpečit proti poškození od pojezdu těžkých mechanizačních prostředků – 25 t.
- Min. 7 dnů před zahájením prací na přechodu kabelového vedení VO přes VVT Bílý potok bude vyrozuměno (objednatelem nebo zhotovitelem prací) Povodí Moravy, s. p., provoz Bystřice nad Pernštejnem.
- Dopravní prostředky a stavební mechanizmy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů.
- Stavbou nebudou dotčeny břehové porosty. (V opačném případě tuto skutečnost projednat s Povodí Moravy s. p.).
- Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území VVT Bílý potok a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do vodního toku.
- Správce toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem bude přizván k předávacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení přechodu zemního kabelu VO přes VVT Bílý potok včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK.
- V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (§ 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona):

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Hana Hanus, nar. 26.3.1971, Pomezí 411, 569 71 Pomezí

Milan Hanus, nar. 25.4.1965, Pomezí 411, 569 71 Pomezí

Michal Satrapa, nar. 12.12.1992, Pomezí 410, 569 71 Pomezí

Tereza Satrapová, nar. 13.1.1994, Pomezí 410, 569 71 Pomezí

Marie Trnková, nar. 17.5.1959, Korouhev 277, 569 93 Korouhev

Miroslav Kárský, nar. 17.6.1965, Jedlová 55, 569 91 Jedlová u Poličky

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Drahomíra Hyrošová, nar. 21.4.1958, Pomezí 155, 569 71 Pomezí

Petr Ohlídál, nar. 27.7.1970, Pomezí 136, 569 71 Pomezí

Jarmila Dytrichová, nar. 28.8.1954, Pomezí 407, 569 71 Pomezí

JUDr. Petr Dytrich, nar. 20.6.1953, Pomezí 407, 569 71 Pomezí

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (§ 182 písm. d) stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 667, 759, 720/1, 293, 360/1, 1, 2, 3, 648, 741, 618, 712/2, parc. č. 10/12, 7/4, 10/14, 4102/2, 10/16, 7/7, 7/24, 7/14, 10/22, 3941/7, 13/1, 15/3, 19/1, 20/1, 22, 21, 23/2, 23/3, 25, 3939, 5995/1, 5995/2, 5995/3, 33/4, 33/7, 33/6, 3910/5, 3910/18, 3944/7, 7/33 v katastrálním území Pomezí, st. p. 1253, 1254/1, parc. č. 5894/4, 5865, 5859/6 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pomezí č.p. 256, č.p. 412, č.p. 411, č.p. 255, č.p. 316, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 462, č.p. 398 a č.p. 408, Polička, Horní Předměstí č.p. 457 a č.p. 426

Odůvodnění:

Dne 11.5.2026 podal a dne 14.5.2026 doplnil stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Soupis pozemků na nichž má být stavba povolena a pozemků zasažených ochranným pásmem elektrického kabelového vedení.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a k projektové dokumentaci.
- Souhlas vlastníků pozemků, na nichž má být stavba povolena, vyznačený bez podmínek na koordinačním situačním výkrese.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření společnosti T.E.S. s.r.o. Polička k projektové dokumentaci.
- Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p..

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 18.6.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 24.2.2026 pod č.j.: KRPE-18514-2/ČJ-2026-170906.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 5.11.2025 pod č.j.: R/2025/191452/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Pomezí, protože se jedná o stavbu technické infrastruktury, která je dle regulativů příslušných ploch přípustná ve všech plochách jak v zastavěném, zastavitelném, tak mimo zastavěné území vymezeném územním plánem.

Stavba řešená předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, platné ZÚR Pk posuzovaný záměr neřeší.

Při dodržení podmínek dotčeného orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích, které byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby, lze konstatovat, že záměr odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka (datovou schránkou)

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

účastníci řízení – datovou schránkou

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům na nichž se stavba povoluje: Hana Hanus, Milan Hanus, Michal Satrapa, Tereza Satrapová, Marie Trnková, Miroslav Kárský, Povodí Moravy, s.p., Drahomíra Hyrošová, Petr Ohlídal, Jarmila Dytrichová, JUDr. Petr Dytrich, ČEZ Distribuce, a. s., VHOS, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Pomezí č.p. 256, č.p. 412, č.p. 411, č.p. 255, č.p. 316, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 462, č.p. 398 a č.p. 408, Polička, Horní Předměstí č.p. 457 a č.p. 426

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 667, 759, 720/1, 293, 360/1, 1, 2, 3, 648, 741, 618, 712/2, parc. č. 10/12, 7/4, 10/14, 4102/2, 10/16, 7/7, 7/24, 7/14, 10/22, 3941/7, 13/1, 15/3, 19/1, 20/1, 22, 21, 23/2, 23/3, 25, 3939, 5995/1, 5995/2, 5995/3, 33/4, 33/7, 33/6, 3910/5, 3910/18, 3944/7, 7/33 v katastrálním území Pomezí, st. p. 1253, 1254/1, parc. č. 5894/4, 5865, 5859/6 v katastrálním území Polička

dotčené orgány (datovou schránkou)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice
Městský úřad Polička - DOSS, Palackého nám. 160, Polička-Město,
57201 Polička

ostatní (datovou schránkou)

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

hlavní projektant (datovou schránkou)

Vítězslav Chmelík, Hradecká 2526/3, Vinohrady, 13000 Praha

k vyvěšení na úřední desku (osobně a datovou schránkou)

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička