

# MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

Obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

SPIS. ZN.: MP/20566/2026/SÚ  
Č.J.: MP/21441/2026/SÚ/Pu  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel  
TELEFON: 468 001 717  
EMAIL: urad@policka.org  
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

v Poličce 29.6.2026

## Rozhodnutí – povolení stavby a povolení výjimky z požadavků na výstavbu

### Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podle § 228 žádost o povolení výjimky z požadavků na výstavbu, kterou dne 18.6.2026 podali

**Jiří Jožák, nar. 12.5.1987, B. Šmída 1230, Horní Předměstí, 572 01 Polička,**  
**Ing. Lucie Jožáková, nar. 24.4.1991, B. Šmída 1230, Horní Předměstí, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 212 a § 228 stavebního zákona a § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, **povoluje** ve zrychleném řízení, **společně s výjimkou** z ust. § 11 odst. 2 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, **stavbu** s názvem:

### Zahradní domek na nářadí a sauna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6643/17 (orná půda) v katastrálním území Polička.

### Stavba obsahuje:

**SO 01 - Zahradní domek pro skladování nářadí** - dřevěná rámová konstrukce opláštěná palubkami a OSB, s podlahou ze zámkové dlažby, zastřešená pultovou střechou. Stavba skladu bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od hranice pozemku parc. č. 6643/18 v katastrálním území Polička.

**SO 02 - Sauna pro relaxační účely** - opláštěná dřevěná konstrukce s izolovanou skladbou s parozábranou, s izolovanou podlahou s roštem, zastřešená plochou střechou. Stavba sauny bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 4760/2 v katastrálním území Polička.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Jiří Jožák, B. Šmída 1230, 572 01 Polička případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Jiří Jožák, nar. 12.5.1987, B. Šmída 1230, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Ing. Lucie Jožáková, nar. 24.4.1991, B. Šmída 1230, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

**Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Agronea a.s. Polička, IČO: 64789471, Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Michal Nespěšný, nar. 4.7.1985, B. Šmída č.p. 1229, Horní Předměstí, 572 01 Polička

**Odůvodnění:**

Dne 18.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby a povolení výjimky z požadavků na výstavbu ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – JES se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Pozemek parc. č. 6643/17 v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu Polička nachází v zastavěném území a je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím BU - Plochy bydlení – bydlení všeobecné, ve které je předpokládáno hlavní využití pro stavby pro bydlení a s nimi související doplňkové stavby. Stavba je tedy v souladu s ÚP Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci území ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

**b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky je dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem.

**c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy**

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně a ochraně veřejného zdraví.

**d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**

Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura je stávající a rovněž komunikační napojení se nemění.

**e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

#### účastníci

Jirí Jožák, B. Šmída č.p. 1230, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Ing. Lucie Jožáková, B. Šmída č.p. 1230, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, e-mailem/elektronicky

AGRONEA a.s. Polička, IDDS: 4sicnpv

Michal Nespěšný, B. Šmída č.p. 1229, Horní Předměstí, 572 01 Polička

#### ostatní

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička