

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P O L I Č K A

Obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

ZÁMĚR: Z/2026/157055
ŘÍZENÍ: R/2026/241403
Č.J.: R/2026/241403/5
PID: SR00X02KDITE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Ludmila Kršková
TELEFON: 461 723 815
EMAIL: krskova@policka.org
IDDS: w87brph

v Poličce 29.10.2026

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.10.2026 podal

Filip Koutný, nar. 24.4.1985, Modřec 6, 572 01 Polička,

kterého zastupuje **Ladislav Martinů, IČO 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje ve zrychleném řízení** stavbu s názvem:

Přístavba přístřešků ke skladu obilí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 260, parc. č. 1035 v katastrálním území Modřec.

Stavba obsahuje:

Přístavbu dvou přístřešků ke stávajícímu skladu obilí v zemědělském areálu situovaných ze severní a jižní strany skladu. Nosnou konstrukci přístaveb tvoří železobetonové sloupy se ztužujícím rámem, které budou kotveny do základových patek. Přístavby mají obdélníkový půdorys o rozměrech cca 30,00 m x 6,75 m a jsou zastřešené pultovou střechou o sklonu střešní roviny 6°, s výškou v hřebenu střechy cca +5,13 m. Střešní krytinu tvoří trapézový plech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ladislav Martinů, IČO 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí, hlavní projektant Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

6. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
7. Při používání stavebních mechanismů a náradí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Filip Koutný, nar. 24.4.1985, Modřec 6, 572 01 Polička

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Nikola Hornová, nar. 24.6.1999, Modřec 1, 572 01 Polička

Denisa Hornová, nar. 20.3.2001, Modřec 1, 572 01 Polička

AGRONEA a.s. Polička, IČO: 64789471, Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 21.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlas města Polička.
- Souhlasy majitelů pozemků sousedních nemovitostí.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí o tom, že závazné stanovisko podle ZJES se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: pozemky, na kterých se záměr umísťuje v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu s prvky regulačního plánu Polička nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím VZ – výroba zemědělská a lesnická. Plocha je určena pro umístění zemědělských a lesnických areálů. Přípustným využitím jsou pak stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Stavba je tedy v souladu s funkčním využitím této plochy a v souladu s ÚP Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí. Ke stavebnímu záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické infrastruktury odsouhlasena a stavební záměr nevyvolá nároky na novou dopravní či technickou infrastrukturu a ani není v kolizi se stávající.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Ladislav Martinů, IDDS: 333apfe

Účastníci řízení

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Nikola Hornová, Modřec č.p. 1, 572 01 Polička

Denisa Hornová, Modřec č.p. 1, 572 01 Polička

AGRONEA a.s. Polička, IDDS: 4sicnpv

Hlavní projektant

Ing. Jaroslav Jedlička, IDDS: dnnqrgc

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město