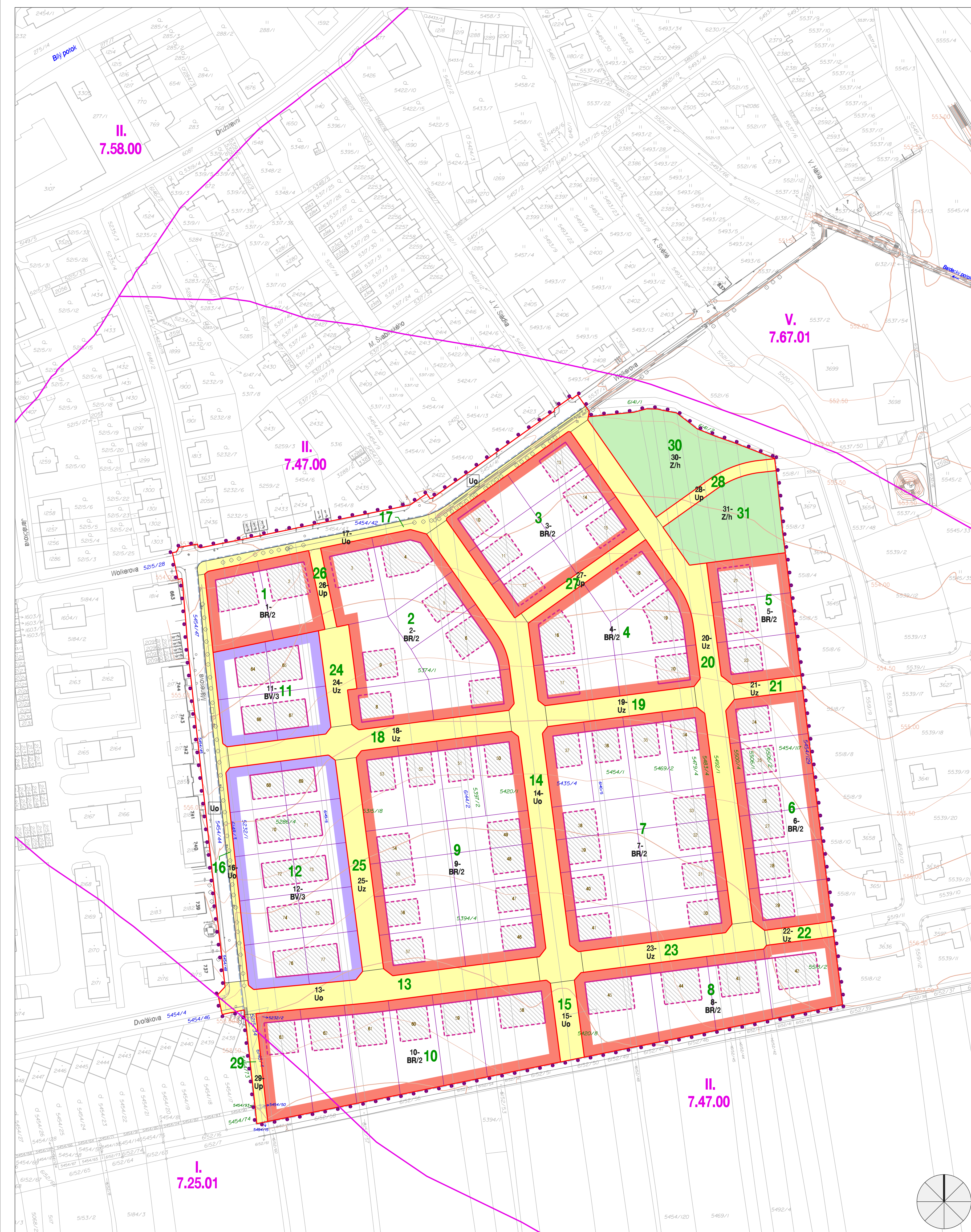


REGULAČNÍ PLÁN POLIČKA - LOKALITA MÁNESOVA



PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
id. číslo výhledu	výhled pozemků	počet domů	plocha pozemků	poznámka
1	bydlení - BR	2	2182 m ²	
2	bydlení - BR	7	6 009 m ²	
3	bydlení - BR	6	4537 m ²	
4	bydlení - BR	5	4731 m ²	
5	bydlení - BR	3	2405 m ²	
6	bydlení - BR	6	4489 m ²	
7	bydlení - BR	12	9142 m ²	
8	bydlení - BR	4	4899 m ²	
9	bydlení - BR	12	9142 m ²	
10	bydlení - BR	6	6920 m ²	
11	bydlení - BV	4	2650 m ²	
12	bydlení - BV	10	6274 m ²	
celkem		77	63840 m ²	
13	veřejné prostranství	-	2008 m ²	obslužná komunikace, včetně napojení a úpravy vřetozářky Dvořákova x Městečka
14	veřejné prostranství	-	3140 m ²	obslužná komunikace
15	veřejné prostranství	-	468 m ²	obslužná komunikace - propojení na stávající ústevešskou komunikaci pro případ dalšího rozvoje (země)
16	veřejné prostranství	-	829 m ²	rozšíření stávajícího veřej. prostranství v ul. Městečka včetně nového dopravního napojení lokality
17	veřejné prostranství	-	1155 m ²	rozšíření stávajícího veřej. prostranství v ul. Woklešova včetně nového dopravního napojení lokality
18	veřejné prostranství	-	1164 m ²	zvláštní komunikace
19	veřejné prostranství	-	785 m ²	zvláštní komunikace
20	veřejné prostranství	-	3987 m ²	zvláštní komunikace
21	veřejné prostranství	-	258 m ²	zvláštní komunikace - propojení do zastavby ve východní části
22	veřejné prostranství	-	253 m ²	zvláštní komunikace - propojení do zastavby ve východní části
23	veřejné prostranství	-	1016 m ²	zvláštní komunikace
24	veřejné prostranství	-	664 m ²	zvláštní komunikace, včetně vymezené plochy pro umístění tržní stánek
25	veřejné prostranství	-	1111 m ²	zvláštní komunikace
26	veřejné prostranství	-	240 m ²	pěší komunikace
27	veřejné prostranství	-	430 m ²	pěší komunikace
28	veřejné prostranství	-	993 m ²	pěší komunikace - propojení do zastavby ve východní části
29	veřejné prostranství	-	297 m ²	pěší komunikace včetně navrhovaného cyklistického propojení
celkem		-	17608 m ²	
30	sídlení zeleně	-	2281 m ²	plocha vhodná pro umístění sportovních aktivit (vřetáž) v rámci pozemků pro sídlení zeleně
31	sídlení zeleně	-	1900 m ²	plocha vhodná pro umístění sportovních aktivit (vřetáž) v rámci pozemků pro sídlení zeleně
celkem		-	4181 m ²	

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ									
id. číslo segraf.	výzvěstí pozemků	číslo staveb. pozemků	plocha pozemků v m ²	max. zastavěná plocha v m ²	id. číslo segraf.	výzvěstí pozemků	číslo staveb. pozemků	plocha pozemků v m ²	max. zastavěná plocha v m ²
1	bydlení - BR	1	1151,6	313,3	8	bydlení - BR	42	1247,3	325,2
		2	1040,0	304,0			43	1030,4	297,8
2	bydlení - BR	3	1040,0	304,0	9	bydlení - BR	44	1089,3	297,8
		4	1019,5	329,6			45	1531,6	366,0
		5	782,8	208,0			46	835,7	196,0
		6	1062,7	242,1			47	782,1	196,0
		7	822,9	213,9			48	666,9	206,7
		8	823,0	213,9			49	666,8	206,7
		9	937,6	224,0			50	837,9	201,0
		10	755,9	208,0			51	782,4	201,0
3	bydlení - BR	11	756,2	208,0	52	782,4	201,0		
		12	756,2	208,0	53	838,0	201,0		
		13	755,9	208,0	54	666,8	206,7		
		14	756,2	208,0	55	666,9	206,7		
		15	756,2	208,0	56	782,1	196,0		
		16	1164,8	309,6	57	834,6	196,0		
		17	823,0	213,9	58	1571,9	352,0		
		18	876,7	259,0	59	982,3	240,0		
4	bydlení - BR	19	1043,6	359,9	60	1017,1	240,0		
		20	821,4	213,9	61	1026,9	240,0		
		21	787,2	208,0	62	1107,3	240,2		
5	bydlení - BR	22	786,2	208,0	63	1184,6	243,5		
		23	831,6	208,0	64	655,6	240,8		
6	bydlení - BR	24	828,8	207,8	65	720,2	260,0		
		25	782,0	208,0	66	639,9	218,7		
		26	641,2	206,7	67	634,6	218,7		
		27	641,0	206,7	68	613,4	193,5		
		28	779,3	208,0	69	592,5	193,5		
		29	816,9	205,9	70	626,9	193,5		
		30	853,9	196,0	71	596,5	193,5		
		31	781,9	196,0	72	638,0	193,5		
7	bydlení - BR	32	666,9	206,7	73	596,5	193,5		
		33	666,9	206,7	74	649,1	193,5		
		34	836,3	201,0	75	596,5	193,5		
		35	782,3	201,0	76	679,8	209,2		
		36	782,4	201,0	77	635,5	217,9		
		37	837,8	201,0					
		38	666,9	206,7					
		39	666,9	206,7					
		40	781,8	196,0					
		41	835,8	196,0					

VÝMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	Velikost
	hranice telefonního území hranice zastavěné plochy
VÝMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ, ZÁBOR ZPF	
	hranice pozemků v rodinných sídlových výhledů
3-	označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
	hranice zastavěného pozemku
16	číslo zastavěného pozemku
BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech
BV	pozemky pro bydlení ve vřadomcích
U	pozemky pro venkovní prostranství
Z	pozemky pro odlehlé zeleni
7.47.00	hranice s nad BPEU
II.	vidla ochrany
3	označení lokality záboru
PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	
	stavby čára
	stavby hranice
	vymezení částí plochy pozemku pro umístění stavby objektu a garáže
/2	maximální výška střešní
OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ	
	stavba dle mapy KN, výhledy
	stavba dle záměru
5420/1	parcely v souhrnném majetku
5435/4	parcely v majetku města

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 27 - 006 - 139

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK,
ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ

BP POLIČKA - I OKALITA MÁNESOVA



MĚŘÍTKO: 1:1000
DATUM: ZÁŘÍ 2008