

# POLIČKA

## ÚZEMNÍ PLÁN



### C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

| Akce:                  | ÚZEMNÍ PLÁN POLIČKA                                      |                                                          | ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ<br>OBECNÉ POVAHY                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo:       | 27 – 006 – 138                                           |                                                          |                                                                                       |
| Pořizovatel:           | Městský úřad Polička                                     |                                                          |                                                                                       |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.                |                                                          | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>                                      |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Ing. arch. Miloš Schneider |                                                          |                                                                                       |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura:                                | Ing. arch. Vanda Ciznerová,<br>Ing. arch. Pavel Ducháček |   |
|                        | dopravní řešení:                                         |                                                          |                                                                                       |
|                        | vodní hospodářství:                                      | Ing. Pavel Veselý                                        |  |
|                        | energetika, spoje:                                       |                                                          |                                                                                       |
|                        | ekologie, životní prostředí:                             | Mgr. Martin Novotný                                      |  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                                      |                                                          |                                                                                       |
| Datum:                 | Únor 2012                                                |                                                          |                                                                                       |

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

|           |                                             |            |
|-----------|---------------------------------------------|------------|
| <b>4</b>  | OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ               | 1 : 10 000 |
| <b>5</b>  | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          | 1 : 5 000  |
| <b>6a</b> | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                          | 1 : 10 000 |
| <b>6b</b> | ENERGETIKA A SPOJE                          | 1 : 10 000 |
| <b>7</b>  | ŠIRŠÍ VZTAHY                                | 1 : 25 000 |
| <b>8</b>  | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 10 000 |

## **C.    TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

|                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>                                                            | <b>1</b>  |
| 1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI .....                                                                                                                | 1         |
| 1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....                                                                                                             | 2         |
| 1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....                     | 8         |
| <b>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....</b>                                                                                                                                             | <b>8</b>  |
| <b>3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>                        | <b>11</b> |
| 3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                 | 11        |
| 3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY .....                                                                                                                                                     | 14        |
| 3.2.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....                                                                                                                                                                                | 14        |
| 3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY .....                                                                                                                                                                          | 16        |
| 3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....                                                                                                                                                                       | 16        |
| 3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....                                                                                                                                                                               | 16        |
| 3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                           | 24        |
| 3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....                                                                                                                                                                      | 25        |
| 3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....                                                                                                                                                                               | 25        |
| 3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                           | 28        |
| 3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES .....                                                                                                                                                    | 29        |
| 3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....                                                                                                                                                                              | 29        |
| 3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....                                                                                                                                                                   | 31        |
| 3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....                                                                                                                                                                                 | 36        |
| 3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... | 37        |
| 3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....                                                                                     | 37        |
| 3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                                | 37        |
| 3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                                                 | 38        |
| 3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                 | 38        |
| 3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA.....                                                                                                                                                                                  | 44        |
| <b>4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>                             | <b>46</b> |

|                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....</b>            | <b>47</b> |
| 5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....                                                                  | 47        |
| 5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....                                                       | 51        |
| <b>6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM.....</b>                                                        | <b>65</b> |
| 6.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚP POLIČKA.....                                                                                 | 65        |
| 6.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K 1. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 68        |
| 6.3. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ ŘÍZENÍ O 1. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                             | 77        |
| 6.4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K 2. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 82        |
| 6.5. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ ŘÍZENÍ O 2. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                             | 93        |
| 6.6. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK A ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ .....                                 | 94        |
| 6.7. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                                                  | 126       |
| 6.8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....                                                                  | 130       |
| 6.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO.....           | 130       |
| 6.10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....           | 130       |
| 6.11. ZÁVĚR POŘIZOVATELE.....                                                                                            | 132       |

# **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

## **1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAŽUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

|                                 |                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| řešené území                    | k.ú. Políčka, k.ú. Střítež, k.ú. Lezník, k.ú. Modřec |
| kód obce                        | 578576                                               |
| počet obyvatel                  | 9187 (sčítání v r. 2001)                             |
| rozloha řešeného území          | 3312 ha                                              |
| kraj                            | Pardubický                                           |
| obec s rozšířenou působností    | Políčka                                              |
| obec s pověřeným obecním úřadem | Políčka                                              |

### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území se nachází na jižním okraji Pardubického kraje, v okrese Svitavy. Leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojeno na Svitavy (cca 16 km) a Litomyšl (cca 18 km). Nevyhovující je dopravní dostupnost krajského města – Pardubic (cca 60 – 70 km).

Políčka zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Litomyšl a Svitavy.

### **Sousedící obce:**

| k. ú.                 | obec              | poznámka     |
|-----------------------|-------------------|--------------|
| Sebranice u Litomyšle | Sebranice         | sever        |
| Pohora                | Sebranice         | sever        |
| Chmelík               | Chmelík           | severovýchod |
| Květná                | Květná            | východ       |
| Pomezí                | Pomezí            | východ       |
| Stašov                | Stašov            | jihovýchod   |
| Jedlová u Políčky     | Jedlová           | jih          |
| Korouhev              | Korouhev          | jihozápad    |
| Kamenec u Políčky     | Kamenec u Políčky | západ        |
| Široký Důl            | Široký Důl        | severozápad  |

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:*
  - plocha dopravní infrastruktury (**Z89B**) – pro přeložku silnice I/34 přecházející na západním okraji řešeného území do k.ú. Kamenec u Políčky a na východním okraji do k.ú. Pomezí
  - plocha dopravní infrastruktury (**Z91**) – úprava trasy silnice II/353 přecházející na západním okraji řešeného území do k.ú. Kamenec u Políčky
  - koridory pro nadzemní vedení vvn (**KT1, KT2**) – přecházející na západním okraji řešeného území do k.ú. Kamenec u Políčky a na východním okraji do k.ú. Pomezí
  - koridory pro kanalizaci (**KT6, KT8**) – odvedení odpadních vod ze Stříteže a Lezníku na ČOV Sebranice na severozápadním a severním okraji řešeného území (k.ú. Sebranice u Litomyšle)
  - koridor pro kanalizaci (**KT11**) – odvedení odpadních vod z Kamence na ČOV Políčka na západním okraji řešeného území (k.ú. Kamenec u Políčky)
- *širší vztahy a návaznost ÚSES:*

Vymezený regionální a nadregionální územní systém ekologické stability respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci a oborovou dokumentaci zpracovanou na úrovni Pardubického kraje. V jižní části katastru je vymezený územní systém ekologické stability zastoupen

nadregionálním biokoridorem K83, který na východní hranici navazuje na území katastru Kamenec u Políčky, na východní hranici pak na území obce Pomezí. V severní části území navazuje na k.ú. Lubná u Políčky regionální biokoridor RK 882, který je v katastru města Políčka zastoupen vloženým biocentrem lokálního významu. V severovýchodní části území navazuje na katastr obce Chmelík regionální biokoridor RK884A a regionální biocentrum 9012 V bucích.

### **VÝVOJ POČTU OBYVATEL:**

Počet obyvatel v řešeném území v posledních 50 letech neustále stoupal - ze 6 863 obyvatel v roce 1961 na 9187 obyvatel v roce 2001. V posledním období se však tento trend obrací a je zaznamenán úbytek obyvatelstva. V porovnání s ostatními částmi řešeného území je nejvýraznější úbytek obyvatel v *Horním Předměstí* – za období 1995 – 2007 cca 240 osob (cca 10 %). Současně se začíná projevovat trend stárnutí obyvatel - *věkový index* je v současnosti 68, což v porovnání s rokem 2001, kdy byl věkový index vyvážený (101), znamená výrazně nepříznivý posun.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport.

## **1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

- Územní plán respektuje a řeší republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - (14) Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, ÚP pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.
  - (15) Při vymezování změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucím trendům (monofunkční plochy bez vazby na veřejné vybavení a pracovní příležitosti, suburbanizace apod.).
  - (16) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj města, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje města a kraje. Dílčí požadavky byly projednány na výrobních výborech a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.
  - (17) Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Nové plochy jsou navrženy ve vazbě na nadřazené dopravní komunikace a stávající průmyslové areály, především v severní a severozápadní části města.
  - (18) Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, ve městě a okolních sídlech jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy veřejného občanského vybavení, případně je umožněn jejich rozvoj v rámci ploch smíšených obytných. Předpoklad pro rozvoj partnerství mezi městskou a venkovskou oblastí je posílen řešením dopravní infrastruktury – rozvojem a doplněním stávající sítě účelových komunikací a stezek pro pěší a cyklisty.
  - (19) V rámci navržených ploch přestavby (zejména ploch smíšených výrobních) jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového původu. Tím dochází k hospodárnému využívání zastavěného území a zároveň je zajištěna i ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).



- (20) Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a respektováním zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- (21) V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou vymezeny významné plochy sídelní zeleně s cílem zachovat prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a spojitost těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.
- (22) Stabilizací (příp. rozšířením) stávajících rekreačních areálů, spolu s rozvojem stávající sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty (propojením míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu), vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, při zachování hodnot území.
- (23) V ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy dopravní infrastruktury a dále koridory technické infrastruktury pro vedení nových tras nebo přeložek vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách.

Dopravní a technická infrastruktura je navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

- (24) Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury především na severozápadním a severním okraji města s vazbou na rozvoj průmyslových zón. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a dále formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.
- (25) ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak respektováním civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP stabilizuje stávající charakter krajiny s přirozenou retencí srážkových vod a řeší ochranu potenciálně ohrožených území. Jsou navrženy plochy pro umístění poldrů a plochy protipovodňových opatření na Bílém potoce a dále plochy protierozních opatření, které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof.

ÚP stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území. Sesuvná území jsou respektována a plochy přestavby, které jsou na nich navrženy, mají stanoveny podmínky zpracovat inženýrsko geologický posudek před realizací záměru.

- (26) Navržené zastavitelné plochy ani plochy přestavby nezasahují významně do aktivní zóny záplavového území. S ohledem na rozsah záplavového území, konfiguraci terénu a možnosti rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch do záplavového území, s podmínkou řešit protipovodňovou ochranu a respektovat stanovené zásady pro ochranu proti záplavám.
- (27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících ploch a návrhem nových ploch a koridorů veřejné infrastruktury. Koncepce řešení dopravní infrastruktury vytváří podmínky pro zkvalitnění nadřazeného dopravního skeletu (severní obchvat města, úprava trasy silnice II/353 v ul. Heydukově), vzájemné dopravní dostupnosti jednotlivých sídel v rámci řešeného území a řeší problémy obsluhy severozápadního a severního okraje města. ÚP stanovuje podmínky pro stabilizaci a rozvoj železniční a silniční dopravy a letiště.
- (28) ÚP zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech a to jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury u smíšených

ploch a dále vymezením ploch územních rezerv chránících území pro případnou realizaci budoucích záměrů. Ochrana kvalitních prostorů ve městě a okolních sídlech je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

- (29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost hromadné dopravy na nadřazenou síť veřejné dopravy (vlaky, autobusy). Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.
- (30) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Čištění odpadních vod je řešeno návrhem systému odkanalizování jednotlivých sídel, včetně návrhu rozšíření ČOV. Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) ÚP řeší zajištění potřeb dodávky el. energie navržením koridorů pro nadzemní vedení vvn a rozšířením stávajícího areálu rozvodny.  
Je navržena plynofikace okolních sídel, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita bytového fondu, plochy vhodné k přestavbě byly navrženy také v bývalých areálech průmyslového charakteru (tzv. brownfields) z důvodu jejich vhodného využití a začlenění do okolní zástavby a krajiny.
- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR 2008
- řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
- řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, které jsou v 2. návrhu ÚP Polička respektovány; v řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu
- řešené území není součástí území ORP Polička, které je v dalších úkolech pro územní plánování definováno PÚR ČR 2008 jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území

### **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Polička je součástí území řešeného **ZÚR Pardubického kraje** (dále ZÚR Pk), které byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti dne 15. 6. 2010.

### **Vyhodnocení souladu ÚP s prioritami územního plánování dle ZÚR Pk**

Řešení 2. návrhu ÚP Polička respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro zajištění:

- odpovídající dopravní a technické infrastruktury:
  - přesměrování trasy silnice I/34 mimo zastavěné území – vymezení koridoru pro přeložku silnice I/34
  - zlepšení směrového uspořádání silnic – vymezení koridoru pro přeložku silnice II/353
  - vymezení koridoru pro realizaci chodníku a cyklostezky podél silnice III/36029 z Poličky do Stříteže a cyklostezku v trase bývalé železniční vlečky
  - odstranění dopravních závad
  - vymezení ploch pro obsluhu rozvojových ploch
  - vymezení ploch pro dopravu v klidu – parkovací a garážové plochy
  - posílení zásobování regionu Poličsko elektrickou energií – vymezení koridorů pro umístění vrchního vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička – TR Svitavy

- návrh systému čištění odpadních vod z částí Lezník, Modřec a Střítež včetně plochy pro umístění ČOV Modřec
- vymezení koridorů pro umístění STL plynovodů pro části Střítež a Modřec
- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:
  - zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, návrh ÚSES, doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu
  - návrh diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – vymezení území zásadního významu pro ochranu hodnot
  - ochrana městské urbanistické struktury (MPZ), kulturních památek, dalších architektonicky cenných staveb a souborů, stavebních dominant a dalších objektů přispívajících k identitě území
  - ochrana ploch sídelní zeleně, ekologicky hodnotných ploch, přírodních horizontů a dominant
- ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
- podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území:
  - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – návrh rozvojových ploch a ploch přestavby respektujících stávající urbanistickou a architektonickou strukturu sídel, návrh ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně, návrh vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, návrh ploch pro zajištění dostupnosti krajiny
  - vymezení ploch přestaveb při efektivním využití zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel
  - vymezení ploch pro rozvoj volnočasových aktivit – rozvojové plochy pro sport a rekreaci, koridory pro cyklostezky, posílení rekreační a turistické funkce území včetně využití ploch v krajině

### Vyhodnocení souladu ÚP s vymezením rozvojových oblastí, os a center dle ZÚR Pk

Správní území města Políčky není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk. Řešené území je však součástí rozvojové osy krajského významu **OSk 6** Svitavy – Políčka, pro kterou jsou v čl. 47 a 48 stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování.

- ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
  - ÚP posiluje obslužnou funkci města stabilizací a rozvojem veřejné infrastruktury a rozvojem průmyslové zóny na severozápadním a severním okraji
  - ÚP respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu
  - v rámci koncepce uspořádání krajiny dotváří ÚP krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- ÚP řeší stanovené úkoly pro územní plánování:
  - ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj regionálního železničního spojení Políčka – Svitavy
  - v rámci koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce jsou stanoveny směry rozvoje města a jeho částí s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
  - v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou respektovány požadavky na ochranu městské památkové zóny Políčka
  - ÚP upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES a respektuje požadavky na jeho ochranu

### Vyhodnocení souladu ÚP s vymezením ploch a koridorů dle ZÚR Pk

- řešením ÚP jsou respektovány plochy a koridory vyplývající z návrhu **ZÚR Pardubického kraje**, rozsah ploch a koridorů byl přiměřeně upřesněn:

| ozn.        | charakter záměru                            | řešení v ÚP Políčka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D 33</b> | přeložka silnice I/34 Políčka               | Vymezena plocha dopravní infrastruktury <b>Z89B</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>K 83</b> | nadregionální biokoridor                    | Vymezeno jako částečně existující nadregionální biokoridor, neexistující část je doplněna v rámci navržené plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (ozn. <b>133</b> ).<br>Biokoridor je ve východní části vymezen oproti ZUR jižněji. Důvodem je respektování oborové dokumentace Generelu ÚSES okresu Svitavy (Löw a spol., 2002), který vymezuje skladebné prvky na základě podrobnějších poznatků, než generalizovaný zakres v ZUR Pk. |
| <b>1742</b> | regionální biocentrum Jelen                 | Vymezeno jako existující regionální biocentrum bez návrhu na změny využití území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9012</b> | regionální biocentrum V bucích              | Vymezeno jako existující regionální biocentrum bez návrhu na změny využití území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>882</b>  | regionální biokoridor Lubná - Vysoký les    | Vymezeno v rámci vloženého biocentra místního významu zasahujícího do řešeného území, bez návrhu na změny využití území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>884A</b> | regionální biokoridor Vysoký les - V bucích | Vymezeno jako existující regionální biokoridor, bez návrhu na změny využití území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- zastavitelné plochy Z79, Z80 a část zastavitelné plochy Z81 byly, z důvodu zásahu do koridoru přeložky silnice I/34 vymezeného v ZÚR Pk, převedeny do ploch územních rezerv R12 – R14
- v řešeném území se dle platných ZÚR Pk nenachází žádná navrhovaná stavba technické infrastruktury nadmístního významu
- navrhované řešení je v souladu s požadavkem čl. 108 ZÚR Pk; odůvodnění je uvedeno v kap. 3.9.1. textové části odůvodnění ÚP (Ochrana před povodněmi), podmínky ochrany zastavitelných ploch situovaných případně v záplavovém území před povodněmi jsou stanoveny v příslušných kapitolách textové části výroku ÚP

### Vyhodnocení souladu ÚP s vymezením cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Pk

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk převážně jako území typu krajiny zemědělské (k. ú. Políčka kromě jižní části, k. ú. Střítež u Políčky, k. ú. Lezník kromě východního okraje). Jižní část k. ú. Políčka a celé k. ú. Modřec jsou vymezeny jako území typu krajiny lesozemědělské a východní okraj k. ú. Lezník je vymezen jako území typu krajiny lesní. Zastavěné území města je vymezeno jako typ krajiny sídelní. K. ú. Políčka a k. ú. Lezník jsou vymezeny jako součást krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní jsou stanoveny v čl. 127 ZÚR Pk, pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131, pro krajinu zemědělskou v čl. 133, pro krajinu sídelní v čl. 135 a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 137 ZÚR Pk. Tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou ve výrokové části návrhu ÚP respektovány, především v kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území a kap. 5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu:

- dle čl. 127 pro krajinu lesní – lesní hospodaření, nejsou navrhovány zastavitelné plochy, není navrhován zábor PUPFL, nejsou navrhovány žádné stavby s rizikem narušení kompaktního lesního horizontu
- dle čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou – lesní hospodaření, zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území a nejsou vymezeny na úkor lesních ploch, není navrhován zábor PUPFL, jsou navrženy zásady pro udržení vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch, zásada nerozšiřování ploch orné půdy, nejsou navrhovány rozvojové plochy rekreace pro možnost umístění ubytovacích zařízení
- dle čl. 133 pro krajinu zemědělskou – ochrana a hospodárné využití ZPF, zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území,

zásady pro zvýšení pestrosti krajiny (návrh ploch smíšených nezastavěného území SX pro krajinnou zeleň a ploch přírodních E – aleje kolem komunikací, revitalizace a doplnění břehových porostů podél vodních toků, podpora posílení podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizace zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a v plochách ÚSES, návrh ÚSES včetně interakčních prvků, zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích), zvyšování prostupnosti krajiny (zachování a obnova stávající sítě účelových komunikací)

- dle čl. 135 pro krajinu sídelní – návrh rozvojových ploch rekreace pro zahrádkářské osady a ploch sportu v návaznosti na zastavěné území města, zásady pro ochranu a rozšiřování doprovodné zeleně v sídle (ochrana solitérů a stromořadí, posílení stromové zeleně, návrh ploch sídelní zeleně)
- dle čl. 137 pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – proporcionální řešení požadavků na rozvoj sídla a požadavků na ochranu krajiny, zachování charakteru a ochrany krajinných hodnot, rozvoj ploch a linií krajinné zeleně pro zajištění podmínek pro rekreaci a prostupnost krajiny zvyšující pestrost krajiny.

Z hlediska rozlohy v řešeném území výrazně převládají zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským, částečně lesnickým. V obou případech jde v návrhu ÚP převážně o stabilizované plochy bez návrhů na změny v území. Koncepce řešení uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu využití, který je doplněn návrhem ploch změn v krajině, z nichž největší rozsah mají vymezené plochy přírodní a plochy krajinné zeleně pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES. Dále se jedná o návrh ploch vodních a vodohospodářských pro umístění suchých poldrů a 4 plochy pro zalesnění. V koncepci jsou uplatněny zásady zachování přírodní, ekologické a produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek (půda, voda, ovzduší) a zásada posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně. Rovněž je kladen důraz na zachování či zvýšení prostupnosti krajiny, návrh protierozních opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území a ochranu území před povodněmi.

#### Vyhodnocení souladu ÚP s vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření dle ZÚR Pk

- je respektována veřejně prospěšná stavba (**D33** - přeložka silnice I/34 Políčka), do ÚP je zpracována VPS pod ozn. **VDT 27**
- jsou respektována veřejně prospěšná opatření (biokoridory **U10** a **U49**), do ÚP je v rámci VPO zpracována neexistující část nadregionálního biokoridoru K 83 (v ÚP ozn. **VU 1**)
- jako VPS jsou rovněž vymezeny koridor KT1 pro nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Políčka pod ozn. **VT 8**, koridor KT2 pro nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV TR Políčka – TR Svitavy pod ozn. **VT 9** a plocha technické infrastruktury Z105 pro rozšíření rozvodny elektrické energie Políčka pod ozn. **VT 1**, které nejsou součástí platných ZÚR Pk; koridory pro umístění nadzemního vedení VVN budou vymezeny jako VPS v aktualizovaných ZÚR Pk na základě podkladů převzatých z ÚP Políčka, které byly dohodnuty s investorem záměru ČEZ Distribuce

Řešeným územím procházejí silnice I/34, II/353, II/360 a II/362, železniční trať č. 261, VTL plynovod včetně regulační stanice a skupinový vodovod Poličsko jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou v ÚP respektovány. Dle koordinačního výkresu ZÚR Pk se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu:

- veřejné vnitrostátní letiště Políčka a jeho ochranná pásma
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Políčka
- speciální bezpečnostní pásma Poličských strojíren a.s.
- Městská památková zóna Políčka
- ochranná pásma vodních zdrojů
- záplavové území vodního toku Bílý potok včetně aktivní zóny
- CHOPAV Východočeská křída
- plochy aktivního sesuvu v k.ú. Lezník

Výše uvedené limity využití území jsou v ÚP respektovány.

**SOULAD S OSTATNÍ DOKUMENTACÍ:**

- je respektován *Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje*:
  - napojení odpadních vod z obce Pomezí a z části obce Kamenec u Poličky na městskou ČOV
  - odůvodnění navrhovaného řešení odkanalizování části Střítež ve vztahu k PRVK Pk – viz kap. 3.4.2. (odkanalizování) textové části odůvodnění ÚP
- ÚP Polička respektuje *Program rozvoje Pardubického kraje*, *Strategický plán rozvoje mikroregionu Poličsko* a *Strategický plán rozvoje města Poličky*

**1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti jednotlivých sídel, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 3.1. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*) a ochranu nezastavěného území

**2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Návrh ÚP Polička je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Polička“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 13. 12. 2007. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Polička, schválené Zastupitelstvem města dne 11. 12. 2008, byly respektovány, upravený návrh ÚP Polička byl projektantem předán pořizovateli v březnu 2010. Z výsledků projednání návrhu ÚP Polička a ze schváleného *Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Polička* (schváleno ZM dne 7. 4. 2011) vyplynula nutnost přepracování návrhu ÚP Polička.

Návrh *Pokynů pro zpracování 2. návrhu Územního plánu Polička* byl schválen Zastupitelstvem města dne 7. 4. 2011. Požadavky, vyplývající z pokynů, jsou splněny a zapracovány do 2. návrhu ÚP Polička:

**2.1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**

- v textové části ÚP je stanovena podmínka pro umístování staveb a zařízení v bezpečnostních pásmech Poličských strojíren

**2.2. Požadavky vyplývající ze stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů:**

- do grafické části ÚP (ochrana a rozvoj hodnot území, koordinační výkres) a textové části odůvodnění ÚP je doplněn návrh přírodní památky *PP Pod kopcem – Jánský potok*
- je doplněno odůvodnění upřesnění trasy nadregionálního biokoridoru K83
- je doplněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K83

**2.3. Požadavky vyplývající z akceptovaných námitek oprávněných osob:**

- je upraven rozsah navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné **Z26** (část Modřec) a je stanovena podmínka na prověření územní studií pro tuto plochu
- je vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná (**Z157**) na pozemku p. č. 5709/1 (KN) v k.ú. Polička
- je vymezena nová zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu (**Z162**) na pozemku p. č. 184/2 (PK) v k.ú. Lezník
- je upraveno vymezení koridorů pro trasu nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV ve smyslu dohody s ČEZ Distribuce
- z ÚP je vypuštěna zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu (**Z75**); plocha je, v souladu se stávajícím využitím, vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská
- požadavky na změny funkčního využití území byly prověřeny a zapracovány do 2. návrhu ÚP

**2.4. Požadavky pořizovatele vyplývající z veřejného projednání návrhu ÚP, dodatečné požadavky Města Poličky, požadavky vyplývající z dodatečně oznámených a evidovaných záměrů a z aktualizovaných územně analytických podkladů:**

- jsou vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné (**Z159, Z161**) v lokalitě Polička - Paseky
- je navržena plocha protierozních opatření (**Y3**) na jihozápadním okraji k.ú. Polička u hranice s k.ú. Kamenec u Poličky
- jsou navrženy plochy protipovodňových opatření (**PT**) a jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- je vymezena nová zastavitelná plocha pro sport (**Z164**) na západním okraji k.ú. Polička při hranicích s k.ú. Kamenec u Poličky
- je vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná (**Z163**) na pozemku p. č. 304 v k.ú. Střítež
- je zapracováno řešení protipovodňové ochrany obce Sebranice na území k.ú. Lezník vymezením zastavitelné plochy pro umístění poldru (**Z165**); v této souvislosti došlo k úpravě trasy koridoru pro technickou infrastrukturu **KT8**
- požadavky na změny funkčního využití území byly prověřeny a zapracovány do 2. návrhu ÚP
- textová část odůvodnění ÚP je doplněna o vyhodnocení souladu řešení s platnou Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR a platnými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje

Na základě výsledků společného jednání o 2. návrhu ÚP, zpracované Zprávy o projednání přepracovaného návrhu ÚP a dalších zjištěných skutečností byly ke dni 28. 11. 2011 vypracovány *Pokyny pro úpravu 2. návrhu Územního plánu Polička*. Požadavky, vyplývající z pokynů, jsou splněny a zapracovány do 2. upraveného návrhu ÚP Polička:

**1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**

- do koordinačního výkresu a textové části odůvodnění ÚP je doplněno *ochranné pásmo komunikačního vedení a zařízení VUSS* a podmínka, že výstavba stanovená VUSS pro vymezené území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS
- v textové části výroku ÚP je do výčtu ploch pro bydlení, jejichž zastavění je podmíněno ověřením dodržení hlukových limitů, doplněna plocha **Z10** a dále je upřesněn text podmínky
- do textové části odůvodnění ÚP je doplněno zdůvodnění navrhovaného řešení odkanalizování části Střítež ve vztahu k nesouladu s PRVK Pk
- v textové části odůvodnění ÚP jsou opravena rejstříková čísla národních kulturních památek
- do koordinačního výkresu a textové části odůvodnění ÚP je doplněno *ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Modřec MO-1*

**2. Požadavky vyplývající ze stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů:**

- zastavitelné plochy **Z79** a **Z80** a část plochy **Z81**, zasahující do koridoru přeložky silnice I/34 vymezeného v ZÚR Pk, jsou převedeny do ploch územních rezerv **R12 – R14**
- je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy **Z45** na její severní hranici, podél upraveného jižního okraje plochy **Z89B** vymezené pro přeložku silnice I/34
- v textové části výroku ÚP je pro plochu **Z154** (DP) upraven text specifikující využití plochy pro neveřejné oplocené odstavné stání
- v textové části výroku ÚP je u ploch **Z47**, **Z53** a **Z92** v dalších podmínkách využití území doplněna podmínka zpracovat *dopravně inženýrské a kapacitní posouzení napojení na silnici I/34*
- v textové části výroku ÚP je upřesněn text podmínek prostorového uspořádání ploch SC ve stabilizovaném území na *max. 3 nadzemní podlaží s návazností na okolní zástavbu*
- v textové části odůvodnění ÚP jsou opraveny a doplněny názvy vodních toků a jejich správců

**3. Požadavky vyplývající z připomínek sousedních obcí a ÚÚP sousední ORP Litomyšl:**

- připomínky sousedních obcí a ÚÚP sousední ORP Litomyšl nebyly uplatněny

**4. Požadavky vyplývající ze stanoviska a posouzení krajského úřadu:**

- v textové části odůvodnění ÚP je upravena kap. *Soulad návrhu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, je doplněno *Vyhodnocení souladu ÚP s prioritami územního plánování dle ZÚR Pk, Vyhodnocení souladu ÚP s vymezením cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Pk* a dále je doplněno odůvodnění převedení zastavitelných ploch **Z79** a **Z80** a části plochy **Z81** do ploch územních rezerv **R12 – R14**
- v textové části odůvodnění ÚP je opraven chybný název nadregionálního biokoridoru (**K83**)
- v textové části odůvodnění ÚP je doplněno odůvodnění nevymezení samostatných ploch veřejných prostranství u ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných s výměrou nad 2 ha (požadavek dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

**5. Požadavky Města Políčka:**

- je změněno navržené využití zastavitelné plochy **Z38** z občanského vybavení veřejného (Ov) na plochu bydlení (B) a ze seznamu VPS je vypuštěna stavba dětského domova (PO1)
- je upraveno vymezení zastavitelných ploch **Z32** a **Z69** na jihovýchodním okraji části Modřec, v souvislosti s úpravou je vypuštěna zastavitelná plocha **Z31** a ponechána stabilizovaná plocha sídelní zeleně (Zz)
- je upraven koridor **KT1** pro trasu nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV v průmyslové zóně, mezi zastavitelnými plochami **Z82** a **Z83**
- je vypuštěn koridor **KT5** a ponecháno stávající nadzemní vedení el. energie přes plochu **Z81**
- je vypuštěna plocha přestavby **P5** a ponechána stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS)

**6. Požadavky pořizovatele:**

- stabilizovaná plocha pro bydlení (B) v lokalitě za hřbitovem (pod plochami Z8 a Z53) byla převedena do plochy smíšené obytné (SO) z důvodu rozšíření stávajících podnikatelských aktivit
- v textové části výroku ÚP je u ploch **Z81**, **Z82** a **Z83** v dalších podmínkách využití území upravena výšková regulace zástavby na *max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 9 m od přilehlého upraveného terénu*
- v textové části odůvodnění ÚP jsou opraveny údaje o správcích vodních toků
- v textové části výroku ÚP jsou opraveny popisy využití koridoru **KT2** a VPS **VT9**
- do textové části odůvodnění ÚP je doplněna kap. *Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o 2. návrhu ÚP*



### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**.

*Urbanistický a architektonický charakter prostředí* je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

*Přírodní charakter prostředí* je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

#### **OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:**

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz kap. 3.9.1. *Limity využití území*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

##### **Architektonicky cenné stavby, soubory:**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Políčka - město | <ul style="list-style-type: none"> <li>• městské domy č.p. 7, 8, 193 (ul. Masarykova)</li> <li>• městské domy č.p. 16, 17, 57, 58, 61, 63, 156 - 158, 183 (Palackého nám.)</li> <li>• městské domy č.p. 24, 26, 29 - 32, 37, 38, 40, 42, 45, 47, 48 (ul. Riegrova)</li> <li>• městské domy č.p. 27, 28 (ul. Hradební)</li> <li>• městské domy č.p. 53, 54 (ul. U masných krámů)</li> <li>• městské domy č.p. 66, 68, 106 (ul. Šaffova)</li> <li>• městské domy č.p. 75, 76, 86, 87 (ul. Otakarova)</li> <li>• městský dům č.p. 83 (ul. Kostelní)</li> <li>• městské domy č.p. 85, 95 (nám. B. Martinů)</li> <li>• městské domy č.p. 94, 102, 240 (ul. Václavská)</li> <li>• městské domy č.p. 120, 123, 129, 131, 152, 164 (ul. Pálená)</li> <li>• městské domy č.p. 161 - 163, 168, 171, 174, 175, 177, 178 (ul. Tyršova)</li> <li>• městské domy č.p. 207, 212, 213, 225 (ul. Nová)</li> </ul> |
| Dolní Předměstí | <ul style="list-style-type: none"> <li>• městský dům č.p. 2 (ul. Riegrova)</li> <li>• městské domy č.p. 19, 145, 185 (ul. Vrchlického)</li> <li>• městské domy č.p. 28, 29, 37 (ul. Šaffova)</li> <li>• domek rodiny B. Martinů č.p. 182 (Svépomoc)</li> <li>• obřadní síň na centrálním hřbitově</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Horní Předměstí | <ul style="list-style-type: none"> <li>• městské domy č.p. 20 (ul. Masarykova), 34 (ul. Tyršova), 49 (ul. Eimova), 71 (ul. Husova)</li> <li>• Sokolovna (č.p. 60)</li> <li>• Gymnázium (č.p. 306)</li> <li>• soubor rondokubistických činžovních domů (č.p. 384, - 385, 388, 390 – 393, 410)</li> <li>• ZŠ Masarykova (č.p. 447)</li> <li>• evangelický kostel (č.p. 506)</li> <li>• kaple v ul. Hegerova, dům č.p. 350 (ul. Hegerova)</li> <li>• secesní dům č.p. 364 (ul. Hegerova)</li> <li>• mlýn Hrubý, č.p. 425 (ul. Družstevní)</li> <li>• funkcionalistický dvojdom č.p. 484 a 493 (ul. E. Beneše)</li> <li>• soubor obytných domů č.p. 569-582 a č.p. 606-607 (ul. E. Beneše, Obránců míru a 1. máje)</li> <li>• budova SOŠ a SOU č.p. 485 (ul. Čs. Armády)</li> <li>• krytý plavecký bazén č.p. 775 (ul. Nádražní)</li> </ul> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou** – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a okrajových částí a zahrnují:

- historické jádro města, městský park
- území mezi Nábřežím svobody a ul. E. Beneše
- enklávu zástavby v ul. Svépomoc
- jádrová území v částech Lezník, Střítež a Modřec

#### **Stavební dominanty:**

|         |                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Políčka | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kostel sv. Jakuba</li> <li>• barokní radnice</li> <li>• kostel sv. Michala</li> <li>• Tylův dům</li> <li>• Měšťanský pivovar</li> </ul> |
| Lezník  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple</li> </ul>                                                                                                                        |
| Modřec  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple Nejsvětější Trojice</li> </ul>                                                                                                    |

#### **Hlavní komunikační osy výškových dominant:**

- kostel sv. Michala – kostel sv. Jakuba – barokní radnice

#### **Objekty přispívající k identitě území:**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Políčka - město | <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná architektura - kříže</li> </ul>                                                                                                                                                               |
| Dolní Předměstí | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Měšťanský pivovar</li> <li>• dům č.p. 59 (ul. Pivovarská)</li> <li>• bývalá usedlost, č.p. 100 (ul. Hejdukova)</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka, plastika v ul. Dukelské</li> </ul> |
| Horní Předměstí | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývalé usedlosti č.p. 96, 109 (ul. Hegerova)</li> <li>• dům č.p. 398 (ul. Družstevní)</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka, plastiky, pomníky</li> </ul>                                |
| Lezník          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple</li> <li>• bývalé usedlosti a chalupy</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka</li> </ul>                                                                                             |
| Střítež         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple sv. Václava</li> <li>• bývalé usedlosti a chalupy</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka</li> </ul>                                                                                 |
| Modřec          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple Nejsvětější Trojice</li> <li>• bývalé usedlosti a chalupy</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka</li> </ul>                                                                         |

**OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:**

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- respektovat *přírodní a enviromentální hodnoty*:

**Významné plochy sídelní zeleně:**

- parkově upravené plochy, plochy městské zeleně, zelené plochy navazující bezprostředně na zastavěné území města, přispívající k harmonii v území (např. městský park u hradeb, lesopark Liboháj...)

**Plochy ekologicky hodnotné:**

- *Pod Velkým vrchem* – krajinná lokalita s dochovaným systémem mezí, lučních porostů a orné půdy
- *Jánský potok I* – dolní tok Jánského potoka jižně od koupaliště – mezofilní louky
- *Jánský potok II* – fragment mozaikovitého území Jánského potoka po vybudování systému vodních nádrží. Přirozený vodní tok, druhově pestré mokřadní loučky a systém olšin a vrb
- *Troubný a Jakelský rybník* – dva rybníky na středním toku Baldeckého potoka – vyvinuté litorální pásmo

**Primární přírodní horizonty** – uplatňují se při průhledech z města, případně v nejbližší návaznosti na zastavěné území města, z okolních komunikací a polních cest:

- svahy jihozápadní expozice východně od Modřece
- svahy jihozápadně od Modřece
- svahy v severozápadní části, v katastru Střítež
- svahy údolí Jánského potoka

**Sekundární přírodní horizonty** – uplatňují se při dálkových výhledech do krajiny:

- svahy severně od města tvořící přirozenou pohledovou bariéru pohledům na město od jihu
- svahy Liboháje
- zalesněné svahy Jánského údolí

**Přírodní dominanty:**

- Šibeniční vrch (614 m n.m.)
- Baldský vrch (692 m n.m.)

**Scenérické cesty** – umožňují výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze. Konfigurace terénu umožňuje velký počet výhledů a dálkových pohledů z cest. Mezi nejvýznamnější patří:

**k.ú. Políčka:**

- systém úseků polních cest a části komunikace I. a II. třídy v prostoru hlavního evropského rozvodí u letiště Políčka – dálkové výhledy do krajiny
- úsek polní cesty jihovýchodně od Políčky nad údolím Baldeckého potoka – pohledy na městské panorama
- úsek polní cesty jižně od Políčky – výhledy na městské panorama
- část polní cesty na západní hranici Liboháje

**k.ú. Střítež:**

- úsek polní cesty severozápadně od zastavěné části

**k.ú. Lezník:**

- úsek polní cesty východně od zastavěné části v trati Velká strana
- úsek polní cesty jihovýchodně zastavěné části Haná

**Významné vyhlídkové body, průhleady:**

Jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry.

- výhledy z terénních hran, od severu z hlavního evropského rozvodí severním a jižním směrem, výhledy z jižní části území (komplex Liboháje, svahy údolí Jánského potoka, komunikace II. třídy Jedlová – Polička...)
- průhledy na dominanty v zastavěném území Poličky, Lezníku a Modřece

**Významné linie vzrostlé zeleně:**

Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – zeleň (aleje) podél příjezdových komunikací, Královská alej, alej v městském parku a doprovodná zeleň okolo přilehlých ulic centra města.

**Významná soliterní zeleň:**

Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – charakteristickým prvkem jsou významné soliterní dřeviny na celém území – lípy, javory, jírovce, které utvářejí charakter kulturní krajiny a zastavěných částí obcí jihovýchodního Poličska.

**OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:**

- řešením ÚP Polička jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

**3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY****3.2.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení) a na severním a severozápadním okraji (plochy smíšené výrobní). Na jihozápadním okraji města dochází k rozšíření stávající rekreačně – sportovní zóny. V ostatních sídlech je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

Z důvodů převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území, požadavků zklidnění dopravy a zlepšení životního prostředí ve městě je navržena přeložka nadřazené komunikace (silnice I/34).

**A) PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra města Poličky jako jedné z priorit fungování města. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch (např. v zázemí zástavby centra města) a v prolukách při respektování podmínek stanovených platným Regulačním plánem Městské památkové zóny Polička (MPZ Polička).

**B) PLOCHY BYDLENÍ**

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách s perspektivou dalšího rozvoje.

- rozvojové plochy pro *bydlení v rodinných domech* jsou situovány na jižním okraji, plocha pro *bydlení v bytových domech* na severovýchodním okraji města, tzn. ve vazbě na plochy stávající

**C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

- rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen v částech Střítež, Lezník a Modřec, v Poličce jsou hlavní rozvojové plochy situovány na západní a východní okraj města

**D) PLOCHY REKREACE**

Vyčleněné stávající plochy *hromadné rekreace, rodinné rekreace a zahrádkářských osad* jsou stabilizované.

- je navrženo rozšíření zahrádkářských osad na jihozápadním a severním okraji města

**E) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou respektovány stabilizované plochy ve městě a okrajových částech s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

- pro rozvoj *veřejného občanského vybavení* je vymezena nová plocha v centru části Modřec (polyfunkční objekt), dále je navrženo rozšíření centrálního hřbitova
- nové plochy *komerčního občanského vybavení* jsou navrženy v návaznosti na pivovar a na stávající obchodní zařízení ve východní části města, v rámci plochy přestavby je navržena plocha pro obchodní zařízení za krytým plaveckým bazénem
- v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet v rámci stávajících a navržených smíšených ploch

**F) PLOCHY SPORTU**

Stabilizované plochy jsou v řešeném území zastoupeny areály v severní části města, rekreačně - sportovní zónou na jihozápadním okraji města a menšími hřišti v částech Střítež a Lezník.

- hlavní rozvojové plochy sportu jsou navrženy (v rámci posílení stávající rekreačně - sportovní zóny) v návaznosti na areál koupaliště na jihozápadním okraji města
- dále je navržen sportovní areál (paintballové hřiště + horolezecká stěna) na západním okraji města, rozšíření hřiště v Lezníku, v části Modřec je vymezena plocha pro víceúčelové hřiště

**G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

**H) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ**

Jsou respektovány stabilizované plochy *veřejné zeleně* (městský park, Liboháj...), stabilizované plochy *zeleně zahrad* a *zeleně ostatní*, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

- nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy...

**I) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Převážná část stávajících ploch se nachází v severní a severozápadní části Poličky (průmyslová zóna), další areály jsou rozptýleny v rámci zastavěného území města a na jihovýchodním okraji části Lezník.

- hlavní rozvoj navazuje na vymezené stávající plochy v průmyslové zóně, menší plochy jsou navrženy v ul. Hejdukově, u pivovaru, v Lezníku a v části Modřec
- zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných

**J) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro *průmyslovou výrobu* jsou situovány v severní a severozápadní části Poličky v rámci průmyslové zóny, *zemědělská a lesnická výroba* je zastoupena zemědělskými areály situovanými na východním a západním okraji města a v okolních sídlech.

- je navrženo rozšíření stávajících zemědělských areálů ve Stříteži, Lezníku a v části Modřec

### **M) PLOCHY SPECIFICKÉ**

Jsou zařazeny z důvodu potřeby stanovení podmínek pro využití ploch se specifickým využitím. V rámci ÚP jsou vymezeny a respektovány stabilizované plochy – *areál specifické výroby* (průmyslový areál se specifickým provozem – likvidací munice) na jižním okraji řešeného území a *kynologický a chovatelský areál* na jihozápadním okraji města, navazující na stávající rekreačně - sportovní zónu.

#### **3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Koncept ÚP Políčka obsahoval dvě varianty řešení přeložky silnice I/34 (severní obchvat města) mimo zastavěné území. Na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání byla Zastupitelstvem města Políčka vybrána severní varianta obchvatu (varianta B). Důvodem je zejména vytvoření podmínek pro další rozvoj průmyslové zóny na severním okraji města, bezkonfliktní dopravní přístupnost těchto ploch a větší vzdálenost od centra města. Návrh ÚP s touto variantou dopravního řešení splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území.

### **3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU**

##### **A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, s dieslovou trakcí. Trať má regionální charakter, využívána je pro osobní i nákladní dopravu. Těleso dráhy je ve stabilizované poloze.

Tato trať navazuje na trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy – Brno, která je součástí I. železničního koridoru, tato trať je zmodernizována pro rychlost do 160 km/hod.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Políčka (nádraží) a Pomezí zastávka (leží mimo řešené území). Nádraží je situováno severně od centra města vedle autobusového nádraží. V blízkosti nádraží se nachází úrovňový železniční přejezd zabezpečený závorami a výstražnými světly – ul. T. Novákové (Tyršova).

V pracovní den odjíždí a přijíždí do stanice Políčka 26 osobních vlaků ve směru na Svitavy, ve směru na Žďárec odjíždí a přijíždí 27 osobních vlaků. Pouze jeden spoj Políčkou projíždí, ostatní spoje zde mají počáteční nebo konečnou stanici. Počet nákladních vlaků, které stanicí projedou je průměrně dva. Vlečky jsou využívány minimálně, spíše sezóně.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

##### **B) SILNIČNÍ DOPRAVA**

###### **Širší vztahy**

Silnice I/34 tvoří plynulé propojení od jihozápadu České republiky k východu s napojením u Svitav na silnici I/35 (Hrádek n. Nisou ČR/PL- Liberec – Hradec Králové – Litomyšl – Svitavy – Mor. Třebová – Olomouc – Lipník – Hranice – Val. Meziříčí – Hlavatá – Slovensko), resp. na výhledovou trasu rychlostní komunikace R35.

###### **Katastrálním územím procházejí v současné době tyto silnice:**

|               |                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I/34</b>   | České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Jarošov n. Než. – Pelhřimov – Humpolec – Havlíčkův Brod – Pohled – Žďárec – Hlinsko – Políčka – Svitavy – Koclířov (I/35)         |
| <b>II/353</b> | Políčka – Borovnice – Fryšava – Žďár n. Sáz. – Nové Veselí – Bohdalov – D1 – Jihlava                                                                                              |
| <b>II/360</b> | Jaroměřice n. Rokýtnou – Třebíč – Velké Meziříčí – Křižanov – Nové Město n. Mor. – Jimramov – Políčka – Lezník – Litomyšl – Ústí n. Orlicí – Letohrad – Šedivec křižovatka s I/11 |
| <b>II/362</b> | Políčka – Bystré – Nyklovice – Olešnice – Rozseč nad Kunštátem                                                                                                                    |
| <b>II/363</b> | Pomezí – Brněnec                                                                                                                                                                  |

**Silniční síť doplňují silnice III. třídy:**

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>III/360 28</b> | Lezník – Sebranice                                        |
| <b>III/360 29</b> | Políčka – Střítež – Sebranice                             |
| <b>III/360 30</b> | křiž. s III/360 29 – Široký Důl – křiž. s I/34            |
| <b>III/362 1</b>  | křiž. s II/362 – Modřec – křiž. s II/362 (u k.ú. Jedlová) |
| <b>III/363 3</b>  | Pomezí – Jedlová                                          |

Hlavní komunikační systém města je tvořen stávajícími průtahy silnic I/34 a II/360, jež v zastavěném území mají charakter městských sběrných komunikací.

V historickém jádru města je vymezena zóna obytná ulice (tzn. omezena rychlost vozidel na 20 km/h) s placeným parkováním, se zákazem vjezdu nákladních vozidel s výjimkou pro dopravní obsluhu.

Silnice I/34 prochází řešeným územím od západu od Borové, vede přes celé území města ulicemi Starohradská, jižně kolem historického jádra ulicemi Vrchlického, po nábřeží Svobody, ulicí Hegerovou a dál směrem na Květnou. V nejzatíženějším a nejkritičtějších místě, křížení s ul. Masarykovou a Husovou (II/360), je vybudována okružní křižovatka, před Gymnáziem je umístěna světelná signalizace pro přechod pěších. Podél komunikace jsou místy podélná parkovací stání. Plní funkci sběrné komunikace, ale také částečně hlavní obslužné komunikace na území města. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70. Je uvažováno s přeložkou silnice do nové trasy severně zastavěného území města.

Silnice II/353 vyúsťuje ze silnice I/34 (ul. Vrchlického), je vedena zastavěným územím města ulicí Heydukova, dále pokračuje na k.ú. Kamenec a směřuje k Borovnici. Podél komunikace jižně od hřbitova je vybudováno rozšíření pro podélná parkovací stání. Silnice v průtahu zastavěným územím plní funkci hlavní obslužné, ale i částečně sběrné komunikace, na území města bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Silnice II/360 přichází ze severu od Litomyšle, vede zastavěným územím Lezníku, v severní části města (ul. T. Novákové) úrovnově křížuje železniční trať, dál pokračuje ulicí Tyršova a Husova, zde v okružní křižovatce zaústí do silnice I/34, vede s ní v peáž po nábřeží Svobody, a vyúsťuje ze silnice I/34 (křižovatka ulic Vrchlického, náb. Svobody a Zákrejsova), dále vede zastavěným územím města ulicí Zákrejsova, kolem Liboháje k Poličským strojárnám, dále směřuje k Borovnici. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v úseku Litomyšl – Políčka v kategorii S 9,5/70, v úseku Políčka – Jimramov S 7,5I60.

Silnice II/362 vyúsťuje ze silnice I/34 (náb. Svobody), je vedena zastavěným územím města ulicí Čs. Armády, směrem na Bystré. Silnice v průtahu zastavěným územím plní funkci hlavní obslužné, ale i částečně sběrné komunikace, na území města bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

III/360 28 vyúsťuje ze silnice II/360 v severní části Lezníku, vede zastavěným územím obce a dále pokračuje ve směru na Sebranice.

III/360 29 vyúsťuje ze silnice I/34 (ul. Starohradská), vede ulicí Střítežskou, úrovnově křížuje železniční trať, severně města vede kolem letiště a dále prochází částí Střítež ve směru na Sebranice.

III/360 30 vyúsťuje v křižovatce se III/360 29, nevede zastavěným územím, směřuje na Široký Důl.

III/362 1 vyúsťuje v křižovatce se II/362, křižuje zrušenou železniční vlečku a napojuje část Modřec na nadřazenou silniční síť. Dále pokračuje jižním okrajem řešeného území s napojením opět na silnici II/362 na hranicích k.ú. Modřec a k.ú. Jedlová.

III/363 3 vede jihovýchodním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem 8 m. Úpravou organizace dopravy se podařilo omezit dopravu v centru města na minimum. Již nyní jsou na sídlištích navrženy obytné ulice, případně omezení rychlosti na 30 km/h.

### **C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací. Křížení pěších cest se silnicemi je často již možné na značených přechodech pro pěší, pro bezpečnost chodců ve městě jsou na frekventovaných přechodech instalována bezpečnostní opatření, střední ostrůvek, na nábřeží Svobody je umístěn semafor pro pěší, v sídlištích jsou používány zpomalovací prahy a omezení rychlosti.

V centru města je vymezena zóna obytné ulice se zákazem vjezdu nákl. vozidel s výjimkou dopravní obsluhy a se zpoplatněným parkováním (parkovací hodiny).

#### ***Přes řešené území jsou směřovány tyto značené turistické trasy:***

- modrá trasa vede od Zubří přes Jimramov, Korouhev, Jelínek do Liboháje a na nám. do Poličky
- červená turistická značka ze Svratky přes Kamenec, přes náměstí v Poličce, přes Šaldovský les do Bystrého
- zelená od Buchtova kopce přes Telecí, Sádek do Liboháje a na nám. do Poličky
- žlutá turistická značka vede od Touloupcových Maštálí přes Široký Důl na náměstí v Poličce

Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou, cyklotrasy vedou buď po stávajících silnicích, jsou to místní cyklotrasy IV. tř., jejich značení začíná č. 40xx, doplňují je cyklotrasy terénní s označením č. 41xx, které jsou v terénu značeny barevným pásovým značením a vedou převážně po účelových komunikacích.

#### ***Přes řešené území jsou směřovány tyto značené cykloturistické trasy:***

- 4019 Litomyšl – Polička – Bystré
- 4022 Svitavy – Radiměř – Pomezí – Polička - Borová – České Milovy – Kadov
- 4023 Balda – Pomezí – Trstěnice - Čistá
- 4025 Nedvědice – Vír – Jimramov – Borovnice – Sádek – Polička
- 4101 Polička – Telecí – Kučerů Mlýn
- 4102 Polička – Vysoký Les – Chmelík
- 4103 Polička – Oldřiš – Lubenská myslivna
- 4104 Polička – Stašov – Svojanov, hrad
- 4006 Polička – Borovnice – Krásné
- 4106 Květná – Sebranice – Na Babce
- 4108 Kamenec – Jelínek
- 4109 Na přehradě – Šibeniční vrch
- 4110 Nad Kůlnou – Stráně – Aiglův lom



**D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území se prozatím neuvažuje.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

**E) VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná doprava je zastoupena železniční a autobusovou linkovou dopravou.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Polička (nádraží) viz *kap. Železniční doprava*.

Autobusové nádraží (stanoviště) je situováno v těsné návaznosti na vlakové nádraží. Plocha autobusového nádraží je v současné době využívána jen částečně, přesto že je autobusové nádraží rozlehlé, nevyužívají ho všichni dopravci (problémy dohody s vlastníkem), podél ul. Smetanovy navazují na něj prozatímní zastávky po obou stranách ulice, jsou v kolizi s parkováním.

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena 7 dálkovými, 25 příměstskými autobusovými linkami.

Ve městě jsou v provozu 3 linky MHD (městská hromadná doprava), které však nemají časové intervaly odpovídající městské dopravě:

- linka č.1 Bazén – AS – sídliště – AS – Bazén 5 spojů ve všední den
- linka č.2 AS – sídliště – Jiráskova – Penzion – Paseky – AS – Bazén 6 spojů ve všední den
- linka č.3 AS – divadlo – Jiráskova – přehrada – Modřec – AS 3 spoje ve všední den
- o víkendech je v provozu cyklobus (2 spoje za den) Litomyšl – Proseč – Polička – Svitavy – Litomyšl

Na řešeném území se nachází autobusové zastávky společné s MHD –

Polička, aut. st.  
Polička, Hegerova (ne MHD)  
Polička, most  
Polička, Poličské strojírny I (ne MHD)  
Polička, Poličské strojírny II (ne MHD)  
Polička, Prima  
Polička, prodejna  
Polička, provozovna ČSAD (ne MHD)  
Polička, Starohradská  
Polička, u divadla  
Polička, Zákrejsova  
Polička, Lezník, dolní  
Polička, Lezník, Haná  
Polička, Lezník, škola  
Polička, Modřec, křiž. (ne MHD)  
Polička, Modřec, obalovna  
Polička, Modřec, rybník  
Polička, Střítež  
Sebranice, rozc.

Dále se na území města nacházejí zastávky sloužící pouze pro místní dopravu (MHD).

Polička, bazén  
Polička, sídliště  
Polička, Palackého nám.  
Polička, Jiráskova - samoobsluha  
Polička, u školy  
Polička, Dvořákova - kotelná  
Polička, Mánesova  
Polička, Penzion  
Polička, Zahrádky  
Polička, Družstevní mlýn  
Polička, Družstevní - Penny  
Polička, Paseky, křižovatka  
Polička, Hegerova - sídliště  
Polička, přehrada

Zastávky autobusů ve městě jsou částečně vybaveny přístřešky pro cestující a zastávkovými zálivy. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území.

#### **F) STATICKÁ DOPRAVA**

Odstavení a parkování vozidel v řešené oblasti bylo zjišťováno vlastním průzkumem, pochůzkou v terénu a také převzato z již dříve zpracovaných průzkumů.

S dopravní situací velmi úzce souvisí požadavky na statickou dopravu. V současné době je mimo vlastní centrum města rozšířené bezplatné parkování soukromých vozidel na veřejných plochách. Je to "právo", které zabraňuje zavedení mnoha důležitých opatření jako pruhy pro cyklisty, autobusy nebo přijatelné příčné uspořádání.

Možnosti pro parkování a odstavení vozidel jsou nedostatečné. Nedokončené je řešení dopravy v klidu v poměru s nárůstem stupně automobilizace.

Nová parkoviště jsou zřízena u nových průmyslových objektů a supermarketů – jsou vyhrazena pro zaměstnance a návštěvníky.

V historickém centru města je vymezena zóna s placeným parkováním. V pracovní den vykazují placená parkovací místa velmi dobrou obsazenost. Těsně za hranicí historického centra je parkování neplacené. Zvýšení počtu parkovacích míst v okolí centra města bylo docíleno organizací dopravy formou jednosměrných komunikací – parkování po obou stranách komunikace (např. u nemocnice), problém ale není vyřešen.

Stávající počet řadových garáží cca 780 míst.

Stávající počet parkovacích stání cca 1011 míst. (Vyhrazené parkování u supermarketů a podniků – nebilancované, parkování podél komunikací je často v rozporu s normou, zužuje hlavní dopravní prostor a znemožňuje zásah hasičům, pokud není zřízen záliv nebo pruh není bilancováno)

#### **G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází:

- Starohradská, silnice I/34 – Benzina (příjezd od Borové)
- Starohradská silnice I/34 – Shell (příjezd od centra)
- Střítežská – v areálu ČSAD
- Lezník – u silnice II/360

Čerpací stanice pohonných hmot jsou nově realizovány s ohledem na dopravní význam komunikací, jsou vyhovující i pro další období.

**H) LETECKÁ DOPRAVA**

Letiště Políčka je veřejné vnitrostátní, bývalé záložní letiště, nachází se asi dva kilometry severně od centra města. Nadmořská výška vztažného bodu letiště je 603 m nad mořem. Na letišti jsou dvě přistávací dráhy, dráha 33/15 umožňuje přistávat a vzletat letadlům až do vzletové hmotnosti 5700 kg. Letiště je schopné obsloužit letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholodě.

Provozovatelem letiště Aeroklub Políčka. Ochranná pásma jsou zpracována a vyhlášena v souladu s § 37 odst.4 a; a § 38 zákona o civilním letectví č. 49/ 1997 z 6.března 1997. Zpracovává se studie pro vybudování zpevněné přistávací a vzletové dráhy, vybudování nové provozní budovy, řídicí věže atd.

**I) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY**

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 14 stanovištích. Výhledový nárůst počtu vozidel je stanoven pomocí výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 pro rok 2020.

**Zatížení komunikací v roce 2020 na stávající silniční síti:**

| silnice   | stanoviště | popis               | vozidla za 24 hodin |        |        |
|-----------|------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
|           |            |                     | těžká               | osobní | celkem |
| I/34      | 5-1650     | Západ               | 1068                | 4732   | 5800   |
|           | 5-1651     | Starohradská        | 1357                | 6601   | 7958   |
|           | 5-1652     | Vrchlického         | 1745                | 10060  | 11805  |
|           | 5-1653     | Nábřeží Svobody     | 1954                | 11729  | 13683  |
|           | 5-1641     | Hegerova            | 2066                | 11626  | 13692  |
|           | 5-1642     | Hegerova            | 1877                | 8491   | 10368  |
|           | 5-1643     | směr Svitavy        | 1443                | 4112   | 5555   |
|           |            |                     |                     |        |        |
| II/353    | 5-4151     | Heydukova           | 249                 | 2509   | 2758   |
| II/360    | 5-1570     | Lezník              | 678                 | 3244   | 3922   |
|           | 5-1571     | Tyršova, Husova     | 1234                | 7840   | 9074   |
|           | 5-1581     | Zákrejsova          | 917                 | 4423   | 5340   |
| II/362    | 5-4161     | Čs. Armády          | 430                 | 2768   | 3198   |
| II/363    | 5-5111     | Pomezí              | 283                 | 960    | 1243   |
|           |            |                     |                     |        |        |
| III/36029 | 5-6190     | Střítežská, Střítež | 220                 | 1256   | 1476   |

**J) HLUK Z DOPRAVY**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

**V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy stanovené pro návrhové období r. 2020, které byly odvozeny z výsledků celostátního sčítání dopravy z r.2005 pomocí růstových koeficientů pro období 2000 - 2030 stanovených ŘSD ČR Praha.

### Hluk od silniční dopravy:

| den       |            |                     |           |      |           |      |       |       |
|-----------|------------|---------------------|-----------|------|-----------|------|-------|-------|
| silnice   | stanoviště | popis               | F1        | F2   | X         | Y dB | 60 dB | 55 dB |
| I/34      | 5-1650     | Západ               | 2,051E+07 | 1,13 | 2,318E+07 | 63,6 | 13,2  | 26,5  |
|           | 5-1651     | Starohradská        | 2,675E+07 | 1,13 | 3,023E+07 | 64,7 | 15,6  | 30,9  |
|           | 5-1652     | Vrchlického         | 3,623E+07 | 1,13 | 4,093E+07 | 66,0 | 18,7  | 36,8  |
|           | 5-1653     | Nábřeží Svobody     | 4,110E+07 | 1,13 | 4,645E+07 | 66,6 | 20,2  | 39,6  |
|           | 5-1641     | Hegerova            | 4,256E+07 | 1,13 | 4,809E+07 | 66,7 | 20,6  | 40,4  |
|           | 5-1642     | Hegerova            | 3,625E+07 | 1,13 | 4,097E+07 | 66,0 | 18,7  | 36,8  |
|           | 5-1643     | směr Svitavy        | 2,506E+07 | 1,13 | 2,832E+07 | 64,4 | 15,0  | 29,7  |
|           |            |                     |           |      |           |      |       |       |
| II/353    | 5-4151     | Heydukova           | 6,419E+06 | 1,13 | 7,253E+06 | 58,5 | 5,6   | 13,1  |
| II/360    | 5-1570     | Lezník              | 1,330E+07 | 1,13 | 1,503E+07 | 61,7 | 9,9   | 20,5  |
|           | 5-1571     | Tyršova, Husova     | 2,646E+07 | 1,13 | 2,990E+07 | 64,7 | 15,5  | 30,7  |
|           | 5-1581     | Zákrejsova          | 1,803E+07 | 1,13 | 2,038E+07 | 63,0 | 12,1  | 24,5  |
| II/362    | 5-4161     | Čs. Armády          | 9,263E+06 | 1,13 | 1,047E+07 | 60,1 | 7,6   | 16,5  |
| II/363    | 5-5111     | Pomezí              | 5,093E+06 | 1,13 | 5,755E+06 | 57,5 | 4,4   | 11,3  |
|           |            |                     |           |      |           |      |       |       |
| III/36029 | 5-6190     | Střítežská, Střítež | 4,553E+06 | 1,13 | 5,145E+06 | 57,0 | 3,8   | 10,5  |

| noc       |            |                     |           |      |           |      |       |       |
|-----------|------------|---------------------|-----------|------|-----------|------|-------|-------|
| silnice   | stanoviště | popis               | F1        | F2   | X         | Y dB | 50 dB | 45 dB |
| I/34      | 5-1650     | Západ               | 1,084E+06 | 1,13 | 1,225E+06 | 50,8 | 8,6   | 18,1  |
|           | 5-1651     | Starohradská        | 1,434E+06 | 1,13 | 1,621E+06 | 52,0 | 10,4  | 21,4  |
|           | 5-1652     | Vrchlického         | 1,997E+06 | 1,13 | 2,256E+06 | 53,4 | 13,0  | 26,0  |
|           | 5-1653     | Nábřeží Svobody     | 2,281E+06 | 1,13 | 2,577E+06 | 54,0 | 14,1  | 28,2  |
|           | 5-1641     | Hegerova            | 2,336E+06 | 1,13 | 2,640E+06 | 54,1 | 14,3  | 28,6  |
|           | 5-1642     | Hegerova            | 1,922E+06 | 1,13 | 2,171E+06 | 53,3 | 12,6  | 25,5  |
|           | 5-1643     | směr Svitavy        | 1,243E+06 | 1,13 | 1,405E+06 | 51,4 | 9,5   | 19,7  |
|           |            |                     |           |      |           |      |       |       |
| II/353    | 5-4151     | Heydukova           | 3,890E+05 | 1,13 | 4,396E+05 | 46,3 | 3,0   | 9,4   |
| II/360    | 5-1570     | Lezník              | 7,113E+05 | 1,13 | 8,038E+05 | 49,0 | 6,2   | 14,0  |
|           | 5-1571     | Tyršova, Husova     | 1,482E+06 | 1,13 | 1,675E+06 | 52,1 | 10,7  | 21,8  |
|           | 5-1581     | Zákrejsova          | 9,655E+05 | 1,13 | 1,091E+06 | 50,3 | 7,9   | 16,9  |
| II/362    | 5-4161     | Čs. Armády          | 5,200E+05 | 1,13 | 5,877E+05 | 47,6 | 4,5   | 11,4  |
| II/363    | 5-5111     | Pomezí              | 2,587E+05 | 1,13 | 2,923E+05 | 44,6 |       | 6,9   |
|           |            |                     |           |      |           |      |       |       |
| III/36029 | 5-6190     | Střítežská, Střítež | 2,505E+05 | 1,13 | 2,831E+05 | 44,4 |       | 6,7   |

**Výpočet hluku ze železniční dopravy:****Denní doba 6 - 22 hod.**

- osobní vlaky -  $n = 22$  vlaků/16 hod
  - trakce = motorová  $F_4 = 1,0$
  - $v = 50$  km/hod  $F_5 = 0,83$
  - počet vozů =  $1+1$   $F_6 = 0,57$
  - $X = 91,07$ ,  $Y = 59,6$  dB
- nákl. vlaky -  $n = 2$  vlaky/16 hod
  - trakce = motorová  $F_4 = 1,0$
  - $v = 50$  km/hod  $F_5 = 0,83$
  - počet vozů =  $5+1$   $F_6 = 0,732$
  - $X = 21,26$ ,  $Y = 50,3$  dB

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 60,1$  dB**

Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 16,5 metrů**

**Noční doba 22 - 06 hod.**

- osobní vlaky -  $n = 4$  vlaky/8 hod
  - trakce = motorová  $F_4 = 1,0$
  - $v = 50$  km/hod  $F_5 = 0,83$
  - počet vozů =  $2$   $F_6 = 0,57$
  - $X = 33,117$ ,  $Y = 55,3$  dB
- nákl. vlaky -  $n = 0$  vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 55,3$  dB**

Izofona hluku **50 dB - ve vzdálenosti 16,9 metrů – rozhodující limit**

**Trat' 261 směr Žďárec****Denní doba 6 - 22 hod.**

- osobní vlaky -  $n = 22$  vlaků/16 hod
  - trakce = motorová  $F_4 = 1,0$
  - $v = 50$  km/hod  $F_5 = 0,83$
  - počet vozů =  $1+1$   $F_6 = 0,57$
  - $X = 91,07$ ,  $Y = 59,6$  dB
- nákl. vlaky -  $n = 2$  vlaky/16 hod
  - trakce = motorová  $F_4 = 1,0$
  - $v = 50$  km/hod  $F_5 = 0,83$
  - počet vozů =  $5+1$   $F_6 = 0,732$
  - $X = 21,26$ ,  $Y = 50,3$  dB

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 60,1$  dB**

Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 16,5 metrů**

**Noční doba 22 - 06 hod.**

- osobní vlaky -  $n = 5$  vlaky/8 hod
  - trakce = motorová  $F_4 = 1,0$
  - $v = 50$  km/hod  $F_5 = 0,83$
  - počet vozů =  $2$   $F_6 = 0,57$
  - $X = 41,396$ ,  $Y = 56,2$  dB
- nákl. vlaky -  $n = 0$  vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 56,2$  dB**

Izofona hluku **50 dB - ve vzdálenosti 19,2 metrů – rozhodující limit**

Rozhodující je posouzení v noční době pro oba úseky. Tato hodnota se nevztahuje na okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu. V případech, kdy je izofona rozhodujícího hluku v menší vzdálenosti než činí ochranné pásmo dráhy dané dle Zákonem č. 266 o drahách, je nutno toto pásmo respektovat. To činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od

hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod., není v něm doporučována výstavba pro bydlení. Pozemní objekty nelze tolerovat blíže než 30 m od hranice pozemku dráhy.

Podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je navržena **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** pro území, které je ovlivňováno:

**silnice I/34 do vybudování obchvatu (60dB - den):**

- Západ – 13,2 m
- Starohradská – 15,6 m
- Vrchlického – 18,7 m
- Nábřeží Svobody – 20,2 m
- Hegerova – 20,6 resp. 18,7 m
- směr Svitavy – 15,0 m

**silnice II/353 (60dB - den):**

- Heydukova ul. – 5,6 m

**silnice II/360 (60dB - den):**

- Lezník – 9,9 m
- Tyršova, Husova – 15,5 m
- Zákrejsova – 12,1 m

**silnice II/362 (60dB - den):**

- Čs. Armády ul. – 7,6 m

**silnice II/363 (60dB - den):**

- Pomezí. – 4,4 m

**silnice III/360 26 (55dB - den):**

- Střítežská ul., Střítež – 10,5 m

**železnice (50dB - noc):**

- směr Svitavy – 16,9 m
- směr Žďárec – 19,2 m

### **3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Pro přeložku nadřazené komunikace I/34 mimo zastavěné území je navržena **plocha dopravní infrastruktury – DS (silniční doprava)**:

- trasa (plocha Z89B) je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města, obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/34 na k.ú. Kamenec před křížením se železniční tratí, vede severně od města a do stávající trasy I/34 se napojuje na k.ú. Pomezí před křížením žel. trati. Na obchvat je město napojeno v křižovatkách se silnicemi II/360 a III/360 2, které obchvat křížují
- plocha pro *přeložku silnice I/34* je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území

S ohledem na nové skutečnosti byl vypuštěn jižní obchvat města (požadavek na vypuštění byl již Radou města uplatněn v rámci projednání návrhu zadání ZÚR Pardubického kraje – bude respektováno v návrhu ZÚR).

Dále je navržena **plocha dopravní infrastruktury – DS (silniční doprava)** pro úpravu trasy silnice II/353 v ul. Heydukově:

- je navrženo napřímení trasy (plocha Z91) ve stávající zástavbě a odstranění nevyhovujícího směrového vedení na rozhraní k.ú. Poličky a Kamence

Navrženy jsou místní obslužné komunikace a účelové komunikace dle potřeby v území.

Navrženy jsou samostatné cyklistické stezky:

- na tělese bývalé vlečky (nové využití plochy)
- podél silnice III/360 29 – společná i pro pěší

Navrženy jsou plochy pro dopravu v klidu v návaznosti na stávající plochy pro dopravu.

### 3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### 3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

##### A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

###### **Zdroje vody:**

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu „Poličko“. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu je cca 160 l/s.

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zasahující do území:

Polička vrt V-6  
Vrtaná studna V-7  
Sebranice  
prameniště Hnida a Mikuláš  
Vrt V-1 a V-5  
Studna Louka a Studna Dvůr (Měšťanský pivovar)  
Modřec MO - 1

Ochranná pásma byla stanovena Městským úřadem v Poličce, odborem územního rozvoje a životního prostředí.

Katastrální území Poličky a Modřece se nachází v ochr. pásmu 3. stupně povrchového zdroje Vír.

Podmínky hospodaření v jednotlivých pásmech jsou součástí rozhodnutí.

Pro prameniště Sebranice se uvažuje s návrhem a vyhlášením ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

###### **Zásobovací systém:**

Z prameniště Sebranice je voda čerpána do VDJ Sebranice. Voda z VDJ Sebranice (ze zdrojů Čistá a prameniště Sebranice) se čerpá do vodojemu „Na letišti“, o objemu  $1300 + 1500 \text{ m}^3$ , s max. hladinou 598,80 m n.m. Na odbočce z výtaku VDJ Sebranice – VDJ Na letišti je plněn vodojem Střítež, o objemu  $150 \text{ m}^3$ , s max. hladinou 569,90 m n.m. Ze zdrojů Hegerovy studny S1, S2, S3 je voda čerpána do vodojemu Polička, o objemu  $300 \text{ m}^3$ , s max. hladinou 556,80 m n.m., z kterého je voda čerpána do VDJ Na letišti. Ze zdroje vrtu Polička V-6 je voda čerpána přímo do sítě města Poličky.

Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Pomezí I, o objemu  $50 \text{ m}^3$ . Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Šibeník, o objemu  $200 \text{ m}^3$ .

Město Polička se svými místními částmi Polička, Dolní Předměstí a Horní Předměstí je zásobeno z několika směrů. Ze severní strany je zásobeno gravitačně z vodojemu Na letišti a na východě je zásobeno z vrtu Polička V6, z kterého se čerpá přímo do rozvodné sítě.

Provozovatelem vodovodního systému je VHOS a.s. Moravská Třebová a.s., majitelem Městský úřad Polička.

###### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou města včetně místních částí se předpokládá provozování stávajícího.

Část Lezník je gravitačně zásobována z VDJ Na letišti.

Část Střítež je gravitačně zásobována z VDJ Střítež.

Část Modřec je gravitačně napojena na VDJ Modřec, který je napojen na vodovodní síť Poličky. Stávající zdroj MO-1 o vydatnosti 5 l/s je nevyužíván.

**Akumulace:**

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 1500,0 \text{ m}^3/\text{d}$  při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca  $1500 \text{ m}^3$ , což odpovídá 100%  $Q_m$ , což je stávající a navrženou akumulací splněno (i pro místní části).

**B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****Stoková síť:**

V Poličce je vybudován převážně jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Oddílná kanalizace je vybudovaná v Horním Předměstí, ulici ČSA a na nábr. Svobody. Kostru kanalizační sítě tvoří tři kmenové stoky:

- kmenová stoka od čistírny odpadních vod do oblasti Pasek
- kmenová stoka mezi ulicemi Starohradskou a Heydukovou
- kmenová stoka podcházející Bílý potok a pokračující podél Synského rybníka k ulici Starohradské

Kanalizační sběrače jsou provedeny kruhové v profilech DN 300 – DN 1200 a vejčité, materiál potrubí – beton, železobeton, kamenina, zděné, PVC sklolaminát. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Provozovatelem kanalizačního systému je VHOS a.s. Moravská Třebová a.s., majitelem Městský úřad Polička.

V rámci kanalizační sítě je provozováno cca 5 odlehčovacích komor – ulice Střítežská, ulice Tyršova, ulice Heydukova, ulice Vrchlického (pod divadlem) a ulice Pivovarská.

V částech – Lezník, Střítež, Modřec – není vybudovaná splašková kanalizace

**Čistírna odpadních vod:**

Město má vybudovanou ČOV. V letech 2000 až 2002 byla provedena komplexní rekonstrukce. Čistírna je po rekonstrukci řešena jako mechanicko – biologická s předřazenou anaerobní sekci pro částečnou biologickou eliminaci fosforu s navazující předřazenou denitrifikací a následnou středně zatíženou nitrifikací a aerobní stabilizací kalu.

Pásmo ochrany prostředí kolem městské čistírny odpadních vod a čistírny Poličských strojírny není stanoveno. Pásmo hygienické ochrany kolem ČOV Měšťanského pivovaru je stanoveno na 75 m.

**D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Nadřazené sítě a zařízení vvn**

Řešeným územím neprochází nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

**Sítě a zařízení vn 35 kV**

Území k.ú. Poklička je zásobováno elektrickou energií z rozvodu 110/35 kV Česká Třebová a Hlinsko z nadzemního vedení s napětím 35 kV. Nadzemní vedení 35 kV je přivedeno do rozvodny a transformovny 35/6 kV Polička, která je situována na severním okraji zastavěného území Poličky.

Vlastní napájecí rozvod ve městě je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 35 kV (okrajové části města a místní části Střítež, Lezník, Modřec)
- zemní kabelové vedení 6 kV (vnitřní město)

Na řešeném území je v provozu cca 34 sloupových trafostanic 35/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

**Sítě a zařízení vn 6 kV**

Rozvody 6 kV jsou provedeny jako zemní kabelové vedení a jsou jimi napájeny trafostanice uvnitř města. Transformační stanice jsou různého stáří a provedení, jejich stav je vyhovující, technicky dožitá TS jsou průběžně rekonstruovány.



**Sítě a zařízení nn**

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

**E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Město Políčka je zásobované zemním plynem z VTL plynovodu přivedeným z Litomyšle, který je zakončen VTL regulační stanicí. Vlastní rozvodná síť města je provedena převážně v systému středotlak, část území je zásobována z NTL plynovodů (délka NTL plynovodů je 251 m).

**Zvláštní inženýrské sítě:****VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprochází trasy zvláštních inženýrských sítí.

**VTL plynovody**

VTL plynovod DN 200 je do řešeného území přiveden od západu a je zakončen VTL regulační stanicí.

**STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města. Na STL plynovody jsou pak napojeny obce Pomezí, Široký Důl Korouhev.

**NTL plynovody**

V řešeném území jsou provozovány NTL plynovody v délce cca 250 m.

**Zhodnocení STL a NTL plynovodů**

Vzhledem ke stáří STL a NTL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

**Regulační stanice**

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 7000 m<sup>3</sup>/hod.

**F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

V Políčce je vybudováno celkem 6 soustav CZT (centrálního zásobování teplem):

- CZT Svěpomoc (340 bytů, plynová kotelna)
- CZT Jiráskova (161 bytů, plynová kotelna)
- CZT Hegerova (310 bytů, plynová kotelna)
- CZT Zákrejsova (16 bytů, plynová kotelna)
- CZT BD Jiráskova (64 bytů, plynová kotelna)
- CZT BD Mánesova (54 bytů, plynová kotelna)

Pro výrobu tepelné energie se používá zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu – Střítež, Lezník, Modřec - je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**G) POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Trasy jsou vedeny podél komunikací, v chodnících. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, včas se správou dálkových kabelů projednat.

## **H) RADIOKOMUNIKACE**

Nad k.ú. Polička prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s. - v úseku RS Spálený kopec (k.ú. Pustá Kamenice) - RS Kamenná Horka. Jedná se velmi významný spoj komunikační sítě ČR - tzv. páteřní úsek. Vzhledem k tomu, že paprsek tohoto spoje prochází nad řešeným územím ve výšce min. 95 m nad terénem (tato hodnota výšky se vyskytuje v okolí místa, kde paprsek protíná východní hranici řeš. území) - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

### **3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

#### **Zásobování vodou**

Je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro jímací území Sebranice je navrženo ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – dle zpracované dokumentace.

#### **Odkanalizování**

Je stabilizováno pouze v Poličce, zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu. Pro výhledovou potřebu je navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod.

Kolem stávající ČOV (včetně navrženého rozšíření) je navrženo pásmo ochrany prostředí – 100 m.

V místní části Modřec je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Modřec. Dešťové vody do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 75 m.

Odkanalizování místních částí Lezník a Střítež je řešeno oddílným systémem. Odvedení odpadních vod je řešeno dvěma způsoby:

- A) na společnou čistírnu odpadních vod v Sebranicích
- B) přečerpáváním a následně gravitačně na kanalizaci v Poličce

Dešťové vody budou odvedeny do místních recipientů. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování části Střítež bylo řešeno na základě požadavku samosprávy. Po vydání územního plánu je nutno zažádat o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

#### **Zásobování plynem a teplem**

Je v Poličce stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Místní části – Modřec, Lezník, Střítež – jsou navrženy k plynifikaci. Do sídel bude přiveden zemním plyn STL plynovody.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

#### **Zásobování el. energií**

Stávající systém je nevyhovující – je navrženo posílení distribučního uzlu – koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (dle podrobnějšího návrhu poskytnutého pořizovatelem) a rozšíření stávajícího areálu transformovny. Jedná se o návrh nadzemního vedení vvn 110 kV Hlinsko – Polička (transformovna) - Svítavy.

Dále jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vn, které jsou vyvolány:

- A) navrženou dopravní plochou pro komunikační obchvat města
- B) přeložkami nadzemních vedení vn procházející přes zastavitelné plochy

V rámci koridorů je možno, dle potřeby, umisťovat trafostanice (na základě konkrétních požadavků). V lokalitě průmyslové zóny je navržena demontáž stávajícího nadzemního vedení vn – bude nahrazeno podzemním vedením.

### 3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

#### 3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

##### A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

##### Vodní toky

| Název toku                          | Správce toku                                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bílý potok                          | Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem |
| Jánský potok                        | Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem |
| Modřecký potok                      | Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem |
| Srl10                               | Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem |
| Jalový potok                        | Povodí Labe s.p. Hradec Králové                                 |
| Pravostranný přítok Jalového potoka | Povodí Labe s.p. Hradec Králové                                 |
| Leznický potok                      | Povodí Labe s.p. Hradec Králové                                 |
| Bezejmenné vodní toky               | v návaznosti na hlavní tok                                      |

##### *Bílý potok*

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je Bílý potok, který je zaústěný do řeky Svratky (levostranný přítok, Borovnice). Jedná se o významný vodní tok.

##### *Jánský potok*

Jedná se o částečně upravený vodní tok, v řešeném území pramenící. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem Bílého potoka.

##### *Baldecký (Modřecký) potok*

Upravený vodní tok, v řešeném území pramenící. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem Bílého potoka. Na potoce je umístěn poldr pro zachycení extravilánových vod.

##### *Jalový potok*

Jedná se o částečně upravený vodní tok, pramenící nad obcí Široký Důl. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem významného vodního toku Loučná.

##### *přítoky*

Jedná se dle vodohospodářské mapy o přirozené, částečně upravené, bezejmenné pravostranné a levostranné přítoky hlavních vodních toků. Přítoky jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků a Zemědělské vodohospodářské správy.

Dále se na řešeném území nacházejí Hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

*Vyhlášené záplavové území:*

| vodní tok  | kým                             | kdy      | Číslo jednací        |
|------------|---------------------------------|----------|----------------------|
| Bílý potok | Krajský úřad Pardubického kraje | 8.8.2008 | 31196-5/2008/OŽPZ/Vt |

### **Vodohospodářské plochy**

Pro ochranu území jsou navrženy plochy:

- pro hráze poldrů severně od města, severně od Lezníku a plocha pro rozšíření stávajícího poldru jihovýchodně od města
- plochy protipovodňových opatření – na vodním toku Bílý potok

### **Nádrže - rybníky**

|        |           |          |
|--------|-----------|----------|
| rybník | Synský    | Přehrada |
|        | Limberský | Troubný  |
|        | Jakelský  | Druhý    |
|        | Modřecký  | Nový     |

- v Lezníku, v jižní části zastavěného území, je navržena obnova původní vodní nádrže

### **Vodní útvary**

| ID útvaru | Název vodního útvaru               |
|-----------|------------------------------------|
| 41298000  | Bílý potok po ústí do toku Svratka |
| 42700     | Vysokomýtská synklinála            |

| č. hydrogeologického rajonu | Název vodního útvaru           |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 656                         | Krystalinikum v povodí Svratky |

## **B) PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle okresního generelu Svitavy (Löw a spol, 2002). Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované zejména v jižní části území. V severní části jsou navrženy plochy přírodní pro posílení ekologické, estetické protierozní funkce.

- v ÚP je navrženo rozšíření ploch přírodních o čtyři místní biocentra v katastru Polička a Lezník:
 

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| k.ú. Polička: | lokalita č. 112 – plocha lokálního biocentra Paseky          |
|               | lokalita č. 134 – plocha lokálního biocentra Na zadním kopci |
|               | lokalita č. 135 – část plochy lokálního biocentra Za vošticí |
|               | lokalita č. 138 – část plochy lokálního biocentra Stráně     |
| k.ú. Lezník   | lokalita č. 136 – část plochy lokálního biocentra Lezník     |
|               | lokalita č. 137 – část plochy lokálního biocentra Lezník     |

## **C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území Poličky, zejména na sever a jih od zastavěného území města. Dále na severovýchodě zastavěného území místní části Lezník. V katastru Střítež je navrhována redukce ploch zemědělských v návaznosti západní a jihozápadní část zastavěného území, pouze v malém rozsahu. V místní části Modřec je navržena redukce ploch zemědělských pro rozvoj zástavby v západní a východní části.

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v severní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň a ploch přírodních.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen. Plochy, které je nutno rekultivovat se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy pro zástavbu.

#### **D) PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- v ÚP je navrženo rozšíření lesních ploch severně od Poličky – jedná se o plochy zalesnění západně a východně od komunikace Polička – Střítež, v přímé návaznosti na existující lesní plochy v dostatečné výměře na založení stabilního lesního porostu
- dále je respektován záměr města na zařazení vzrostlé zeleně lesního charakteru v Liboháji (ostatní plocha a plocha veřejné zeleně) do ploch PUPFL

#### **E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmačené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- v územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

#### **F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

#### **G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy:

- **SRs - lyžařský areál** – areál se sjezdovou tratí jihozápadně od města
- **SRm - mototrialový areál** – areál pro mototrialové sporty v údolí Janského potoka

### **3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na katastru bylo vymezeno regionální biocentrum Jelen. Na severu katastru Střítež je vymezen regionální biokoridor RK 882. V návaznosti na RBC Jelen jsou vymezeny dvě osy nadregionálního biokoridoru K83. Při vlastním řešení bylo, oproti (generelu ÚSES okresu Svitavy) upraveno trasování některých skladebných částí, viz níže.

#### **A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Celá trasa nadregionálního biokoridoru K83 je vedena převážně přes lesní plochy, případně přes plochy smíšené krajinné zóny nezastavěného území zemědělského charakteru, která podmínky funkčnosti biokoridoru splňuje. Distance lesních porostů v trase biokoridoru je malá, proto byly i úseky nadregionálního biokoridoru na plochách SM vyhodnoceny jako funkční, bez nutnosti realizovat výsadby krajinné zeleně nebo zalesnění.

**RBC 1742 Jelen** – stabilizované regionální biocentrum, zčásti vymezeno v areálu Poličských strojírén, Způsob využití části areálu vyhovuje funkčnosti biocentra, i přes částečný bariérový efekt oplocení. Ten je vyvážen přírodním prostředím (lesní porosty) části areálu, který plní izolační funkci vlastních provozů.

**RBC 9012 V bucích** – stabilizované regionální biocentrum vymezené na lesní půdě v severovýchodní části katastru města. Biocentrum je existující, funkční.

**RK 882** – vymezen na severu území, zastoupen je vloženým lokálním biocentrem (Ve žlebě) - stabilizován

**RK 884A** – regionální biokoridor navazující na regionální biocentrum 9012 V bucích a propojující na regionální systém ekologické stability na sever. V trase regionálního biokoridoru není na území katastru města Polička vymezeno vložené biocentrum místního významu.

**K 83** – nadregionální biokoridor vymezen v návaznosti na RBC Jelen od východu a od západu – převážně funkční

**Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K83** – Vymezena v jižní části řešeného území, Ochranná zóna je upřesněna dle místních podmínek tak, aby nezahrnovala souvislé plochy zastavěného území a ploch zastavitelných.

*Návrh opatření:*

Plocha č. 133 – návrh na realizaci plochy krajinné zeleně (SX) u obalovny Modřec na orné půdě. Jedná se o úsek křížení části nadregionálního biokoridoru K 83 s komunikacemi a realizací plochy zeleně dojde k posílení biokoridoru v bariérovém úseku.

V plochách ÚSES regionálního a nadregionálního významu na lesní půdě ponechat stávající způsob využívání s podporou přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Tuto zásadu je nutno zohlednit při aktualizaci lesních hospodářských plánů a osnov.

## **B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **Biocentra**

| označení              | význam             | výměra | popis                                                                                                                                                                                                                                    | cílový stav společenstva                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC Pod velkým vrchem | lokální funkční    | 10 ha  | Biocentrum na hranici katastrů Polička, Lezník Střítež jihozápadně od areálu letiště. Zahrnuje část lesního porostu a část ploch bývalých mezí, které postupně zarostly náletovou vegetací. V jihozápadní části biocentra kulturní louky | Lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Zachovat stávající využívání. Louky nezalesňovat. Do LHP a LHO zpracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin                                |
| LBC Stráně            | lokální funkční    | 6,3    | Biocentrum ve svahu na severozápadní hranici katastru Polička. Lesní porosty a porosty dřevinných lad.                                                                                                                                   | Lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zpracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin, Navrženo je mírné rozšíření biocentra zalesněním. |
| LBC Pod velkým kopcem | lokální, funkční   | 3,6    | Biocentrum na sever od zastavěného území Poličky ve svahu jihozápadní expozice. Je tvořeno porosty lesního charakteru.                                                                                                                   | Lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Rizikem je plocha pro obchvat města, která dělí plochu biocentra                                                                                                                              |
| LBC Paseky            | lokální, nefunkční | 3,8    | orná půda, trvalé travní porosty, vodní tok                                                                                                                                                                                              | založit na orné půdě v návaznosti na zastavěné území vymezit část jako parkovou plochu, v návaznosti na vodní tok realizovat porost přírodního charakteru dle stanovištních podmínek                                                    |

| označení            | význam                                                  | výměra | popis                                                                                    | cílový stav společenstva                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC Na zadním kopci | lokální, částečně funkční                               | 5,0    | orná půda                                                                                | založit na orné půdě, zalesnění popřípadě, dřeviny rostoucí mimo les.                                                                                                                                                                                  |
| LBC Za Vošticí      | lokální                                                 | 4,3    | Drobný lesní porost v severovýchodní části katastru Políčka                              | založit na orné půdě, - zalesnění.                                                                                                                                                                                                                     |
| LBC Lezník          | lokální, částečně funkční                               | 3,5    | Biocentrum na jižní hranici zastavěného území Lezník, rozděleno komunikací II. třídy     | Lesní porosty a dřeviny rostoucí mimo les, louky, sad. Navrženo je rozšíření plochy biocentra – v západní části zalesnění, ve východní části je přípustné plochu zalesnit, případně realizovat zalučnění nebo extenzivní (neoplocený a zalučněný) sad. |
| LBC Ve žlebě        | lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční    | 4,0    | Lesní porost                                                                             | Lesní porosty, společenstva drobného vodního toku. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                                        |
| LBC Za stráněmi     | lokální                                                 | 3,0    | Lesní porost                                                                             | Lesní porosty. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                                                                            |
| LBC Velká strana    | lokální, částečně funkční                               | 2,0    | Polní remíz v mělké terénní depresi – prameniště poloha. Na jihu lokality kulturní louka | Dřeviny rostoucí mimo les, louky, prameniště, mokřadní společenstva. Navrženo je rozšíření plochy biocentra v severní části - návrh na posílení porostu podél drobného toku – zalučnění, dosadba dřevin – remízu.                                      |
| LBC Za zadním dolem | lokální funkční                                         | 3,1    | Lesní porost, louky                                                                      | Lesní porost, louky. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                                                                      |
| LBC Ke Korouhvi     | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční | 5,8    | Lesní porost                                                                             | Lesní porost. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                                                                             |
| LBC Modřecký rybník | lokální, funkční                                        | 2,0    | Rybník s navazujícími břehovými porosty a remízou.                                       | Vodní a pobřežní společenstva. Zachovat stávající využívání                                                                                                                                                                                            |

| označení                   | význam                                                  | výměra | popis                                                                                                                       | cílový stav společenstva                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC Druhý rybník           | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční | 0,1    | Část biocentra zasahující okrajově do katastru Modřec. Louky.                                                               | Louky, zachovat stávající využívání                                                                                                                                                                                                   |
| LBC Troubný rybník         | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční | 5,5    | Rybník s navazujícími břehovými porosty a remízy, do plochy biocentra je začleněna i část lesního porostu na jih od rybníka | Vodní a pobřežní společenstva, lesní prostory. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                           |
| LBC Na Jánském potoce      | lokální, funkční                                        | 5,6    | Lesní porosty v rámci areálu Políčských strojírén                                                                           | Zachovat stávající využívání                                                                                                                                                                                                          |
| LBC Modřec                 | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční | 2,00   | Lesní porost, louky.                                                                                                        | Lesní porost, louky. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                                                     |
| LBC Nové                   | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční | 3,9    | Lesní porost.                                                                                                               | Lesní porost, Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                                                            |
| LBC Sebranická malá strana | lokální funkční                                         | 5,3    | Lesní porost, louky.                                                                                                        | Lesní porost, louky, vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin, Louky kosit, podpora břehových porostů |
| LBC Pod Kopcem             | lokální funkční                                         | 3,8    | Lesní porost, louky.                                                                                                        | Lesní porost, louky, vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin, Louky kosit, podpora břehových porostů |
| LBC Staroveské pole        | lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční | 8,7    | Lesní porost                                                                                                                | Lesní porost, louky. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,                                                                     |
| LBC Synský rybník          | lokální funkční                                         | 3,0    | Rybník, parkově upravené plochy                                                                                             | Zachovat stávající využívání.                                                                                                                                                                                                         |



**Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí**

| označení | popis                                                                                                                                                              | cílová společenstva, návrh opatření                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 1    | Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části k.ú. Střítež na lesní půdě.                                                                              | Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin.                                                                                                                                         |
| LBK 2    | Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Střítež podél Jalového potoka.                                                                            | Břehové prostory, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů                                                                                                                                                                                                        |
| LBK 3    | Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části k.ú. Střítež ve svahu na lesní půdě.                                                                    | Ponechat stávající využívání                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LBK 4    | Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Střítež ve svahu na lesní půdě.                                                                | Na lesní půdě ponechat stávající využívání, v jižní části doplnit biokoridor výsadbou zeleně na orné půdě, protierozní funkce                                                                                                                                                                       |
| LBK 5    | Částečně funkční až nefunkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Polička ve svahu jižní expozice. V západní části funkční, ve východní na orné půdě. | Navrhnout dosadbu lesního charakteru (dřeviny rostoucí mimo les) s funkcí ekologickou a estetickou. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. (nespojité úseky biokoridoru –louky – vzdálenost remízů musí být max. 80 m) |
| LBK 6    | Nefunkční lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Lezník podél účelové komunikace.                                                                         | Založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.                                                                                                                                                                                                |
| LBK 7    | Nefunkční biokoridor vymezen podél komunikace II. třídy na orné půdě                                                                                               | Založit na orné půdě – realizovat v severní části jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny severovýchodním směrem. V jižní části je možné realizovat biokoridor výsadbou aleje např. lip s dostatečným odstupem od komunikace (s podrostem louky         |
| LBK 8    | Částečně funkční až nefunkční biokoridor v severní části katastru Poličky , Lesní porost, orná půda                                                                | Realizovat nefunkční část biokoridoru výsadbou lesního porostu (v maximální míře podporovat v cílovém stavu přirozené druhy dřevin)                                                                                                                                                                 |
| LBK 9    | Nefunkční biokoridor vymezen podél severní hranice k.ú. Lezník jako doprovodná zeleň polní cesty                                                                   | Založit na orné půdě – dřeviny rostoucí mimo les                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LBK 10   | Nefunkční biokoridor vymezen podél východní hranice zastavěného území v k.ú. Lezník jako doprovodná zeleň polní cesty                                              | Založit na orné půdě – dřeviny rostoucí mimo les. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk (nespojité úseky biokoridoru – louky – vzdálenost remízů musí být max. 150 m)                                                                                    |
| LBK 11   | Částečně funkční až nefunkční biokoridor vymezen na severní hranici k.ú. Lezník jako doprovodná zeleň polní cesty                                                  | Založit na orné půdě – dřeviny rostoucí mimo les<br>Louky kosit                                                                                                                                                                                                                                     |
| LBK 12   | Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části k.ú. Lezník – na loukách a na lesní půdě.                                                               | Ponechat stávající využívání                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LBK 13   | Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části k.ú. Lezník – na loukách a na orné půdě                                                        | Založit na orné půdě – zalučnění, případně dřeviny rostoucí mimo les<br>Louky kosit, neorat                                                                                                                                                                                                         |
| LBK 14   | Nefunkční biokoridor vymezen na orné půdě ve východní části katastru Lezník                                                                                        | Založit na orné půdě – realizovat porost vzrostlé zeleně - dřeviny rostoucí mimo les                                                                                                                                                                                                                |
| LBK 15   | Nefunkční biokoridor vymezen na orné půdě ve východní části katastru Lezník                                                                                        | Založit na orné půdě – realizovat porost vzrostlé zeleně - dřeviny rostoucí mimo les                                                                                                                                                                                                                |

| označení | popis                                                                                              | cílová společenstva, návrh opatření                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 16   | Částečně funkční biokoridor podél Bílého potoka                                                    | Zachovat stávající využití, podpora břehových porostů                                                                |
| LBK 17   | Částečně funkční biokoridor podél Bílého potoka na jihozápadním okraji Políčky                     | Zachovat stávající využití, podpora břehových porostů                                                                |
| LBK 18   | Částečně funkční biokoridor podél Modřeckého potoka na jihovýchodním okraji Políčky                | Zachovat stávající využití, podpora břehových porostů                                                                |
| LBK 19   | Funkční biokoridor podél Modřeckého potoka na jihovýchodě katastru Políčky                         | Zachovat stávající využití, podpora břehových porostů, podpora zadržení vody v krajině - rybníky                     |
| LBK 20   | Funkční biokoridor podél přítoku z Modřeckého rybníka severně od Modřece.                          | Zachovat stávající využití, podpora břehových porostů                                                                |
| LBK 21   | Funkční biokoridor podél Janského potoka na jihozápadním okraji Políčky                            | Zachovat stávající využití, podpora břehových porostů, v jižní části louky kosit, ponechat území nivy nezastavitelné |
| LBK 22   | Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Políčka ve svahu na lesní půdě.             | Na lesní půdě ponechat stávající využití                                                                             |
| LBK 23   | Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Políčka v rámci areálu Políčských strojíren | Na lesní půdě ponechat stávající využití, respektovat vodní toky a navazující břehová a lesní společenstva           |
| LBK 24   | Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Políčka v rámci areálu Políčských strojíren | Na lesní půdě ponechat stávající využití, respektovat vodní toky a navazující břehová a lesní společenstva           |
| LBK 25   | Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Políčka v rámci areálu Políčských strojíren | Na lesní půdě ponechat stávající využití, respektovat vodní toky a navazující břehová a lesní společenstva           |
| LBK 26   | Funkční biokoridor podél Šibeničního potoka                                                        | Zachovat stávající využití, podpora břehových porostů, Louky kosit, podpora zadržení vody v krajině - rybníky        |

### C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Oproti oborové dokumentaci ÚSES (generel okresu Svitavy, Löw a spol 2002) byly při řešení územního plánu provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území, jak vyplynuly ze zpracovaných průzkumů a rozborů.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- LBC Za zadním dolem – biocentrum vymezeno cca 80m severněji oproti oborové dokumentaci s ohledem minimalizace záboru ZPF – Biocentrum takto zastupuje požadované ekosystémy lesního a nelesního charakteru
- LBK 15 – úprava trasy biokoridoru s ohledem na parcelní stav
- LBK 7 – nově vymezený biokoridor náhradou za zrušený biokoridor vymezený podél železniční trati, v trase nově navrhovaného obchvatu. Biokoridor je navržen tak, aby byla dodrženy prostorové požadavky prvků ÚSES, byla zachována reprezentativnost stanovišť a funkčnost celého systému.
- LBK 6 – nově navržený biokoridor na západ od Lezníku náhradou za zrušenou část biokoridoru vymezenou v generelu ÚSES přes plochu letiště.
- LBK 9 – respektována trasa biokoridoru z dosud platného územního plánu – v generelu ÚSES byla trasa vedena zastavěným územím Lezníku.

#### 3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze (Plochy protierozních opatření Y1 – Y3), vytipované na základě průzkumů, jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

### 3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území
- z důvodu ochrany území jsou vymezena protipovodňová opatření pro povodí Bílého potoka
- jako veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno doplnění nadregionálního biokoridoru K 83

### 3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- rozšíření hřbitova je navrženo z důvodu nevyhovující kapacity stávajícího zařízení

### 3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):*

**plochy smíšené centrální (SC)** – jsou vymezeny z důvodu posílení funkce centra v Políčce, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území

**plochy sportu (A)** – vymezení plochy vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území

**plochy sídelní zeleně (Z)** – jsou vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován

**plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

**plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině sezónního charakteru (lyžařský areál, mototrialový areál), které nejsou dle katastru nemovitostí vedeny jako rekreační plochy, ale např. jako trvalý travní porost, tj. nejsou zastavěným stavebním pozemkem. Proto tyto plochy nejsou vymezené hranicí zastavěného území.

- odůvodnění nevymezení samostatných ploch veřejných prostranství dle § 7 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb.:*

Využití převážné většiny navrhovaných zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných o výměře nad 2 ha je podmíněno prověřením územními studiemi, ve kterých bude podrobně řešena každá konkrétní lokalita včetně parcelace, dopravní obsluhy, zásobování energiemi a vymezení pozemků veřejných prostranství v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. Pro další větší lokality Z3 a Z4 (lokalita Mánesova) je již vydán regulační plán s konkrétními podmínkami využití pozemků včetně návrhu pozemků veřejných prostranství. U všech zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných jsou plochy veřejných prostranství pro zajištění základní dopravní obsluhy a technické infrastruktury vymezeny a v přípustném využití ploch bydlení a smíšených obytných je stanoveno využití mj. pro pozemky veřejných prostranství.

### 3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### 3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinačním výkrese – č. 5*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

##### Národní kulturní památky:

| Číslo rejstříku | Část obce     | Ulice,nám./umístění    | čp.     | Památky                                                |
|-----------------|---------------|------------------------|---------|--------------------------------------------------------|
| 327             | Polička-Město | nám. Palackého         | čp. 2   | radnice s kaplí, včetně kašen a morového sloupu        |
|                 |               |                        |         | socha sv. Jana Nepomuckého                             |
|                 |               |                        |         | sloup se sochou P. Marie                               |
|                 |               |                        |         | kašna se sochou sv. Jiří                               |
|                 |               |                        |         | kašna se sochou sv. Michaela Archanděla                |
| 357             | Polička-Město | nám. Bohuslava Martinů | čp. 236 | kostel sv. Jakuba Většího s rod. světničkou B. Martinů |

##### Plošně chráněná území:

| Číslo rejstříku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Chráněné území                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Městská památková zóna Polička |
| <p><i>Vyhláškou Východočeského KNV ze dne 17.1.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje</i> bylo historické jádro města vyhlášeno <b>městskou památkovou zónou</b> (MPZ). V současné době je navrženo rozšíření MPZ do území jižně od centra, vymezeného ul. Pod Kopečkem, Pivovarskou, Zákrejsovou, E. Beneše a Čsl. armády.</p> <p>Předmětem ochrany a péče v památkové zóně jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory</li> <li>panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech</li> <li>nemovitě kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR</li> <li>objekty dotvářející charakter památkové zóny – tzv. objekty památkového zájmu</li> <li>ostatní objekty v památkové zóně</li> <li>veřejná a vyhrazená zeleň</li> <li>části území památkové zóny odstupňované podle památkového významu</li> </ul> <p>Pro území MPZ platí Regulační plán MPZ Polička vydaný v roce 2010 s účinností od 6.10.2010.</p> |                                |

| Číslo rejstříku | Chráněné území                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4461            | Ochranné pásmo městského opevnění (vyhlášeno MNV Polička v roce 1986) |

##### Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:

| Číslo rejstříku | Část obce       | Ulice,nám./umístění          | čp.    | Památky                                      |
|-----------------|-----------------|------------------------------|--------|----------------------------------------------|
| 46355 / 6-3250  | Dolní Předměstí | Vrchlického                  | -      | areál hřbitova s kostelem sv. Michala        |
| 37154 / 6-5223  | Dolní Předměstí | centrální hřbitov (židovský) | -      | pomník židovským obětem (památník 77 obětem) |
| 27199/6-4993    | Dolní Předměstí | hřbitov u sv. Michala        | -      | náhrobek Bohuslava Martinů                   |
| 12854 / 6-5767  | Dolní Předměstí | Riegrova                     | čp.5   | městský dům, z toho jen: vrata               |
| 12855 / 6-5747  | Dolní Předměstí | Vrchlického                  | čp.10  | městský dům, z toho jen: vrata               |
| 100039          | Dolní Předměstí | Vrchlického                  | čp.53  | divadlo - Tylův dům                          |
| 12869 / 6-5752  | Dolní Předměstí | Heydukova                    | čp.67  | městský dům, z toho jen: vrata               |
| 12856 / 6-5773  | Dolní Předměstí | Heydukova                    | čp.99  | městský dům, z toho jen: vrata               |
| 22091 / 6-3283  | Dolní Předměstí | Vrchlického                  | čp.125 | městský dům - domek hrobníka                 |
| 14562 / 6-3284  | Dolní Předměstí | Vrchlického                  | čp.128 | předměstský dům s klasicistními vraty        |
| 12870 / 6-5755  | Dolní Předměstí | Heydukova                    | čp.139 | městský dům, z toho jen: vrata               |
| 12862 / 6-5756  | Dolní Předměstí | Eimova                       | čp.147 | městský dům, z toho jen: vrata               |

| Číslo rejstříku | Část obce       | Ulice,nám./umístění    | čp.    | Památka                                               |
|-----------------|-----------------|------------------------|--------|-------------------------------------------------------|
| 12871 / 6-5758  | Dolní Předměstí | Svépomoc               | čp.174 | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 12872 / 6-5759  | Dolní Předměstí | Svépomoc               | čp.175 | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 12873 / 6-5760  | Dolní Předměstí | Svépomoc               | čp.180 | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 21050 / 6-5226  | Horní Předměstí | městský park           | -      | pomník padlým I. světové války (Vdova)                |
| 23430 / 6-5227  | Horní Předměstí | městský park           | -      | pomník Svatopluka Čecha                               |
| 100519          | Horní Předměstí | Čsl. armády            | -      | socha Naše osvobození                                 |
| 100518          | Horní Předměstí | Čsl. armády            | -      | socha Poroba                                          |
| 40479 / 6-5513  | Horní Předměstí | Na Bidě                | čp.14  | předměstský dům                                       |
| 26330 / 6-5513  | Horní Předměstí | Na Bidě                | čp.15  | předměstský dům                                       |
| 15005 / 6-5513  | Horní Předměstí | Na Bidě                | čp.16  | předměstský dům                                       |
| 37761 / 6-5513  | Horní Předměstí | Na Bidě                | čp.17  | předměstský dům                                       |
| 12858 / 6-5748  | Horní Předměstí | Masarykova             | čp.22  | předměstský dům, z toho jen: vrata                    |
| 12859 / 6-5749  | Horní Předměstí | Husova                 | čp.24  | předměstský dům, z toho jen: vrata (přechodně uložena |
| 12860 / 6-5754  | Horní Předměstí | Družstevní             | čp.135 | předměstský dům, z toho jen: vrata                    |
| 34115 / 6-4992  | Horní Předměstí | Husova                 | čp.318 | městský dům, z toho jen: štukový reliéf Upálení M. J. |
| 12866 / 6-5737  | Horní Předměstí | Hegerova               | čp.345 | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 101891          | Horní Předměstí | E. Beneše              | čp.389 | městský dům                                           |
| 12861 / 6-5762  | Horní Předměstí | Družstevní             | čp.400 | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 12874 / 6-5763  | Horní Předměstí | Rumunská               | čp.411 | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 32785 / 6-4995  | Horní Předměstí | E. Beneše              | čp.483 | vila Šmídova (funkcionalistická)                      |
| NKP             | Políčka-Město   | nám. Bohuslava Martinů | -      | kostel sv. Jakuba                                     |
| 33381 / 6-3251  | Políčka-Město   |                        | -      | městské opevnění                                      |
| NKP             | Políčka-Město   | nám. Palackého         | -      | socha sv. Jana Nepomuckého                            |
| NKP             | Políčka-Město   | nám. Palackého         | -      | sloup se sochou P. Marie                              |
| NKP             | Políčka-Město   | nám. Palackého         | -      | kašna se sochou sv. Jiří                              |
| NKP             | Políčka-Město   | nám. Palackého         | -      | kašna se sochou sv. Michaela Archanděla               |
| 35228 / 6-3249  | Políčka-Město   | nám. Bohuslava Martinů | čp.1   | děkanství                                             |
| NKP             | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.2   | radnice s kaplí                                       |
| 11112 / 6-5902  | Políčka-Město   | Masarykova             | čp.3   | městský dům s klasicistními vraty                     |
| 35123 / 6-3257  | Políčka-Město   | Masarykova             | čp.4   | městský dům s klasicistními vraty                     |
| 44914 / 6-3258  | Políčka-Město   | Masarykova             | čp.9   | městský dům (vrata u č.p. 112)                        |
| 12847 / 6-5768  | Políčka-Město   | Komenského             | čp.11  | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 44956 / 6-3259  | Políčka-Město   | Komenského             | čp.15  | pivovar městský                                       |
| 33618 / 6-3260  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.18  | městský dům s restaurací                              |
| 29955 / 6-3261  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.19  | městský dům                                           |
| 31807 / 6-3262  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.20  | městský dům, včetně vrat                              |
| 30388 / 6-3263  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.22  | městský dům                                           |
| 25966 / 6-3264  | Políčka-Město   | Riegrova               | čp.23  | městský dům, včetně výkladce a vrat                   |
| 25017 / 6-3265  | Políčka-Město   | Riegrova               | čp.25  | městský dům                                           |
| 12848 / 6-5769  | Políčka-Město   | Riegrova               | čp.33  | městský dům (zbourán), z toho jen: vrata (uložena u   |
| 30111 / 6-3267  | Políčka-Město   | Riegrova               | čp.41  | městský dům, včetně vrat                              |
| 12849 / 6-5770  | Políčka-Město   | Riegrova               | čp.46  | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 23243 / 6-3268  | Políčka-Město   | Riegrova               | čp.49  | městský dům                                           |
| 31196 / 6-3269  | Políčka-Město   | Riegrova               | čp.52  | městský dům                                           |
| 20820 / 6-3270  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.55  | městský dům                                           |
| 20797 / 6-3271  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.56  | městský dům                                           |
| 32985 / 6-3273  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.59  | městský dům                                           |
| 34407 / 6-3274  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.60  | městský dům                                           |
| 12850 / 6-5771  | Políčka-Město   | nám. Palackého.        | čp.62  | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 12863 / 6-5750  | Políčka-Město   | nám. Palackého         | čp.64  | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 12864 / 6-5751  | Políčka-Město   | Šaffova                | čp.65  | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 12851 / 6-5772  | Políčka-Město   | Šaffova                | čp.70  | městský dům, z toho jen: vrata                        |
| 12852 / 6-5753  | Políčka-Město   | Kostelní               | čp.82  | městský dům (zbourán), z toho jen: dveře (uloženy     |

| Číslo rejstříku | Část obce     | Ulice,nám./umístění | čp.    | Památk                                           |
|-----------------|---------------|---------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 18829 / 6-3275  | Polička-Město | U Masných krámů     | čp.84  | špitál                                           |
| 34663 / 6-3276  | Polička-Město | Otakarova           | čp.90  | městský dům                                      |
| 25521 / 6-3277  | Polička-Město | Šaffova             | čp.91  | městský dům                                      |
| 12857 / 6-5774  | Polička-Město | Václavská           | čp.101 | městský dům, z toho jen: dveře (uloženy v muzeu) |
| 38943 / 6-3278  | Polička-Město | Šaffova             | čp.105 | městský dům se zbytkem městské brány             |
| 23849 / 6-3279  | Polička-Město | Šaffova             | čp.108 | městský dům                                      |
| 28517 / 6-3280  | Polička-Město | Šaffova             | čp.110 | městský dům                                      |
| 16387 / 6-4601  | Polička-Město | Tylova              | čp.112 | muzeum - býv. škola a divadlo                    |
| 26186 / 6-3281  | Polička-Město | Tylova              | čp.113 | městský dům - součást muzea                      |
| 29466 / 6-4602  | Polička-Město | Tylova              | čp.114 | městský dům - součást muzea                      |
| 12867 / 6-5734  | Polička-Město | Tylova              | čp.116 | městský dům, z toho jen: vrata                   |
| 36056 / 6-3282  | Polička-Město | Pálená              | čp.117 | městský dům                                      |
| 35962 / 6-4994  | Polička-Město | Pálená              | čp.128 | městský dům                                      |
| 45504 / 6-3285  | Polička-Město | Tylova              | čp.153 | městský dům                                      |
| 30727 / 6-3286  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.154 | městský dům                                      |
| 46669 / 6-3287  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.155 | městský dům                                      |
| 17896 / 6-3288  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.159 | městský dům                                      |
| 33023 / 6-3289  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.160 | městský dům                                      |
| 12868 / 6-5757  | Polička-Město | Tyršova             | čp.173 | městský dům, z toho jen: vrata                   |
| 42217 / 6-3290  | Polička-Město | Tyršova             | čp.176 | městský dům                                      |
| 34448 / 6-3291  | Polička-Město | Tyršova             | čp.179 | městský dům                                      |
| 38616 / 6-3292  | Polička-Město | Tyršova             | čp.180 | městský dům                                      |
| 19328 / 6-3293  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.181 | městský dům - "stará pošta" (1848-1939)          |
| 27790 / 6-3294  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.182 | městský dům                                      |
| 33788 / 6-3391  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.186 | městský dům                                      |
| 35992 / 6-3392  | Polička-Město | nám. Palackého      | čp.187 | městský dům                                      |
| 42111 / 6-3295  | Polička-Město | Masarykova          | čp.188 | městský dům - lékárna                            |
| 12865 / 6-5761  | Polička-Město | Masarykova          | čp.189 | městský dům, z toho jen: vrata                   |
| 40121 / 6-3296  | Polička-Město | Masarykova          | čp.192 | městský dům                                      |
| 12853 / 6-5775  | Polička-Město | Pálená              | čp.228 | městský dům, z toho jen: vrata                   |

**Válečné hroby, pietní místa – evidované na MěÚ:**

| část obce       | ulice,nám./umístění                     | název                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dolní Předměstí | centrální hřbitov                       | Památník osvobození<br>(pomník nad soustředěnými pozůstatky 13 rudoarmějců zemřelých v Poličce)                                                     |
| Dolní Předměstí | centrální hřbitov                       | Náhrobní pomník rudoarmějce<br>(hrob svobodníka N. I. Razumovského, který zahynul v Poličce 10.5.1945)                                              |
| Dolní Předměstí | centrální hřbitov                       | Pomník obětem 1. světové války<br>(náhrobek nad společným hrobem 20 obětí 1. sv. války zemřelých v poličském lazaretu)                              |
| Dolní Předměstí | centrální hřbitov<br>(židovský hřbitov) | Pomník židovským obětem fašismu (kulturní památka č. 37154/6-5223)<br>(pomník na památku 78 židovských obětí holocaustu z Poličky a blízkého okolí) |
| Dolní Předměstí | hřbitov u sv. Michala                   | Hrobka Bohuslava Martinů (náhrobek kulturní památka č. 27199/6-4993)                                                                                |
| Dolní Předměstí | lesopark Liboháj                        | Pomník Mistra Jana Husa<br>(pietní slavnosti evangelíků)                                                                                            |
| Horní Předměstí | městský park                            | Pomník obětem II. a III. odboje 1938 – 1989                                                                                                         |
| Horní Předměstí | městský park                            | Vdova (kulturní památka č. 21050/6-5226)<br>(pomník padlým v 1. sv. válce)                                                                          |
| Horní Předměstí | Čsl. Armády                             | Partyzán<br>(pomník členům odbojových a partyzánských skupin 1939 – 1945)                                                                           |
| Horní Předměstí | Čsl. armády                             | Poroba (kulturní památka č. 100518)<br>(legionářský památník – socha popraveného legionáře s dvouhlavým orlem na ramenou)                           |
| Horní Předměstí | Čsl. armády                             | Naše osvobození (kulturní památka č. 100519)<br>(legionářský památník – socha legionáře ubíjejícího kopím rakouského dvouhlavého orla)              |
| Lezník          | parc. č. 65/2                           | Pomník obětem 1. sv. války s pamětní deskou obětem 2. sv. války<br>(hromadný hrob obětí)                                                            |
| Střítež         | parc. č. 444/4                          | Pomník obětem 1. a 2. světové války                                                                                                                 |

**Ostatní významné pomníky a sochy:**

| Část obce       | Ulice,nám./umístění                     | Název                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Horní Předměstí | Nábřeží svobody<br>(před ZŠ Masarykova) | Socha T.G. Masaryka<br>(kladení květin při státním svátku ČR)     |
| Horní Předměstí | městský park                            | Socha Bohuslava Martinů<br>(kladení květin při výročí skladatele) |
| Horní Předměstí | městský park                            | Pomník Bedřicha Smetany                                           |

**ARCHEOLOGIE**

Celé řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

**Stávající archeologické naleziště:**

| identifikace | typ | katastr           | název                          |
|--------------|-----|-------------------|--------------------------------|
| 14-33-20/1   | 1   | Lezník            | Lezník - intravilán            |
| 14-33-19/4   | 2   | Střítež u Poličky | Střítež u Poličky - intravilán |
| 14-33-25/1   | 2   | Polička           | Na předním kopci               |
| 14-33-24/1   | 1   | Polička           | Polička - jádro města          |
| 24-11-05/1   | 2   | Modřec            | Modřec - intravilán            |

**OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák. 114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

**ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

Na území obce nejsou vyhlášena zvláště chráněná území. Do řešeného území zasahuje okrajově (na SV okraji k.ú. Lezník) *ochranné pásmo přírodní památky Sněženky ve Vysokém lese*.

V jižní části území (u areálu Poličských strojírny) je vymezena a respektována plocha navržená k vyhlášení *přírodní památky Pod kopcem – Jánský potok*. Lokalita je součástí soustavy Optimalizace ZCHÚ Pardubického kraje.

**OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY**

|                                             |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>významný krajinný prvek registrovaný</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alej na Valech a Vrchlického</li> <li>Královská alej</li> <li>Alej Hejdukova</li> </ul> |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky.

**OCHRANNÁ PÁSMA**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ochrana dopravní infrastruktury  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice I.třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice II. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice III. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo dráhy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo letiště</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– OP vzletového a přiblížovacího prostoru</li> <li>– OP s výškovým omezením staveb</li> <li>– OP s omezením vedení VN</li> <li>– OP proti nebezpečným a klamavým světlům</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>bezletová zóna - zakázaný prostor LK P7 Políčka</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostor je vertikálně vymezen od země do 1500m</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ochrana technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodojem včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo=oplocení</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma</b><br/>ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul> </li> </ul>                                                         |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>čistírna odpadních vod</b></li> <li>▪ městská ČOV - pásmo ochrany prostředí není stanoveno</li> <li>▪ Měšťanský pivovar – POP je stanoveno</li> <li>▪ Poličské strojírny – POP není stanoveno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma</b><br/>ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul> </li> </ul>                      |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>trafostanice včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>nadzemní vedení VN</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo nadzemního vedení VN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vodiče bez izolace - 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1m</li> </ul> </li> <li>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m</li> <li>c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m</li> <li>d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |



|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ochrana technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochr. pásmo VTL regulační stanice – 4 m na všechny strany od půdorysu</li> <li>– bezp. pásmo VTL regulační stanice – 10 m na všechny strany od půdorysu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>VTL plynovod</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Dálkový optický kabel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ochrana přírodních zdrojů        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</b></li> <li>▪ <b>vzdálenost 50m od okraje lesa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</li> </ul> </li> <li>▪ <b>zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</b></li> <li>▪ <b>vodní toky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- u významných vodních toků v šířce do 8 m</li> <li>- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ <b>vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</li> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně</li> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně</li> </ul> </li> <li>▪ <b>vodní útvary povrchových, podzemních vod</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bílý potok po ústí do toku Svratka</li> <li>– Vysokomýtská synklinála</li> <li>– Krystalinikum v povodí Svratky</li> </ul> </li> <li>▪ <b>CHOPAV Východočeská křída</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rybníky a nádrže</li> </ul> </li> <li>▪ <b>meliorace</b></li> </ul>                                                                                                                   |
| ostatní limity                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– OP 100m</li> </ul> </li> <li>▪ <b>bezpečnostní pásma Poličských strojíren</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na zákl. vyhlášky 99 a 102/1994 Báňského úřadu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>pásmo hygienické ochrany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– okolo areálu živočišné výroby ve Stříteži</li> </ul> </li> <li>▪ <b>zájmová území AČR:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>ZU1</b> - pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR</li> <li>– <b>ZU2</b> - pro veškeré zemní práce je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR</li> </ul> </li> <li>▪ <b>ochranné pásmo komunikačního vedení a zařízení VUSS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výstavba stanovená VUSS pro vymezené území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS</li> </ul> </li> <li>▪ <b>ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– veškerá výstavba ve vymezeném území (celé řešené území) podléhá vydání závazného stanoviska VUSS</li> </ul> </li> <li>▪ <b>ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– OP 50m od hranice vojenského objektu</li> <li>– veškerá výstavba ve vymezeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS</li> </ul> </li> <li>▪ <b>registrované sesuvy plošné, aktivní</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy aktivního sesuvu č. 4554, č. 4559 a č. 4560 v k.ú. Lezník</li> </ul> </li> <li>▪ <b>nevýhradní ložisko nerostných surovin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nevýhradní ložisko slínovce – Modřec, č. 3260800</li> </ul> </li> </ul> |

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území na Bílém potoce. V rámci záplavového území je vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ). Záplavové území prochází zastavěným územím a ohrožuje zástavbu.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldrů – dle zpracované dokumentace. Plocha pro hráz poldru severovýchodně od Poličky byla posunuta, oproti dokumentaci, severněji z důvodu kolize s navrženou dopravní plochou obchvatu města. Dále jsou poldry navrženy severozápadně a jihovýchodně od Poličky a severně od Lezníku (který bude sloužit jako ochrana obce Sebranice). Po realizaci poldrů bude nutno provést revizi stanoveného záplavového území. Na území Bílého potoka jsou vymezeny plochy protipovodňových opatření na základě podrobnější dokumentace.

Jižně od Stříteže je vymezena plocha protierozních opatření, která zahrnuje také protipovodňová opatření – budou zde umístěny malé záchytné nádrže, průlehy, meze pro zadržení a zpomalení odtoku z krajiny.

Do záplavového území zasahuje část navržených ploch veřejné infrastruktury (plochy dopravy, koridory pro technickou infrastrukturu a veřejná prostranství), které jsou nezbytné pro obsluhu území. Případné další zastavitelné plochy a plochy přestavby, zasahující do záplavového území, mají stanoveny podmínky pro ochranu před povodněmi (viz. *Textová část ÚP, kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy, kap. 3.2.2. Plochy přestavby, kap. 5.5. Ochrana před povodněmi*). Jedná se převážně o doplňující plochy, proluky apod. Zásah do AZZÚ je minimální.

## OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

### Sesuvná území:

V k. ú. Lezník jsou evidovány plochy aktivního sesuvu č. 4554, č. 4559 a č. 4560 – respektovat.

### Chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a poddolovaná území:

V řešeném území nejsou evidována.

## 3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

### a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

### b) Zóny havarijního plánování

Řešené území je součástí zón havarijního plánování. Zóny HP pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m a zóna HP objektu Poličské strojírny a.s. – vnitřní (oplocení areálu) a vnější jsou zakresleny v *grafické části odůvodnění ÚP, výkrese č. 5 – Koordinační výkres*.

### c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Políčka pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Políčka. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území**

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v areálu Poličských strojírů (průmyslový areál se specifickým provozem - likvidací vojenské munice). Jedná se o samostatný areál izolovaný od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahřaboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v *Textové části odůvodnění ÚP – kap. 3.4. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP – kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

#### **j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

## **4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v rámci konceptu ÚP Políčka s následujícím shrnutím:

- ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města a jeho částí; je kladen důraz na posilování kvality krajinného prostředí v okolí města, případné zásahy do hodnot území jsou v dostatečné míře kompenzovány odpovídajícím návrhem
- ÚP vytváří územně technické podmínky pro vznik pracovních příležitostí, podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území projednala dne 3. 9. 2008 na svém jednání Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Políčka a vydala k němu dne 10. 9. 2008 vyjádření, ve kterém souhlasí s obsahem vyhodnocení.

Návrh ÚP Políčka plně akceptuje znění zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Hodnocení vlivů ÚP Políčka na životní prostředí (SEA), na lokality Natura 2000 ani na ptačí oblasti nebylo v zadání pro vypracování ÚP Políčka požadováno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

### **5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

#### **Struktura půdního fondu v území**

Struktura katastru, ČSÚ 2002

|                    | Políčka |
|--------------------|---------|
| Celková výměra     | 3311    |
| Zemědělská půda    | 2289    |
| - orná půda        | 1752    |
| - zahrady          | 73      |
| - TTP              | 463     |
| Nezemědělská půda  |         |
| - PUPFL            | 516     |
| - vodní plochy     | 19      |
| - zastavěné plochy | 86      |
| - ostatní plochy   | 401     |

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 7. a 8. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 20. Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 25. Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 34. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 35. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu

- HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovitě nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 38. Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 53. Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciární uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovitě, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

**Z 23** - zastavitelné plochy – lokality záboru ZPF

**P 6** - plochy přestavby – zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

**115** - plochy změn v krajině (zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES) - lokality záboru ZPF

**R 1** - plochy územních rezerv – nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF

Plocha pro dopravu vymezené koridorem (89 B) je vyhodnocena v předpokládaném reálném záboru ZPF, nikoliv a celý koridor. (výměra plochy koridoru – plochy pro dopravu je uvedena v položce „poznámka“ v tabulce na konci kapitoly. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

| údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití |        |                    |                      |                 |                   |
|-------------------------------------------------------|--------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| v ha                                                  | celkem | v zastavěném území | mimo zastavěné území | zemědělská půda | nezemědělská půda |
| B – bydlení                                           | 27,48  | 0                  | 27,48                | 27,48           | 0                 |
| SO – plochy smíšené obytné                            | 33,65  | 2,42               | 31,23                | 32,57           | 1,08              |
| Oh – občanská vybavenost – veřejná pohřebiště         | 0,94   | 0                  | 0,94                 | 0,94            | 0                 |
| Ok - občanská vybavenost – komerční                   | 0,53   | 0,53               | 0                    | 0,53            | 0                 |
| Ov - občanská vybavenost – veřejná                    | 0,1    | 0,1                | 0                    | 0,1             | 0                 |
| A – sport                                             | 5,03   | 0                  | 5,03                 | 5,03            | 0                 |
| VS – plochy smíšené výrobní                           | 27,06  | 0,74               | 26,32                | 24,18           | 2,88              |

| údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití |               |                    |                      |                 |                   |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| v ha                                                  | celkem        | v zastavěném území | mimo zastavěné území | zemědělská půda | nezemědělská půda |
| Vz – plochy zemědělské výroby                         | 1,37          | 0                  | 1,37                 | 1,37            | 0                 |
| DP – doprava – v klidu                                | 1,12          | 0,36               | 0,76                 | 1,02            | 0,1               |
| DS – doprava - silniční                               | 16,53         | 1,22               | 15,31                | 14,81           | 1,72              |
| DU – doprava – účelové komunikace                     | 0,95          | 0                  | 0,95                 | 0,79            | 0,16              |
| PV – veřejná prostranství                             | 4,89          | 0,96               | 3,93                 | 3,84            | 1,05              |
| Rz – rekreace                                         | 2,56          | 0                  | 2,56                 | 2,56            | 0                 |
| SX – krajinná zeleň                                   | 24,9          | 0                  | 24,9                 | 24,9            | 0                 |
| T – technická vybavenost                              | 1,08          | 0                  | 1,08                 | 1,08            | 0                 |
| W – vodohospodářské a vodní plochy                    | 8,4           | 0                  | 8,4                  | 7,9             | 0,5               |
| E – přírodní plochy                                   | 14,84         | 0                  | 14,84                | 14,84           | 0                 |
| L – lesní plochy                                      | 6,6           | 0                  | 6,6                  | 6,6             | 0                 |
| Zi – sídelní zeleň                                    | 5,15          | 0                  | 5,15                 | 5,15            | 0                 |
| <b>celkem</b>                                         | <b>183,18</b> | <b>6,33</b>        | <b>176,85</b>        | <b>175,69</b>   | <b>7,49</b>       |

Celkem je navrhováno pro rozvoj města zábor cca 175 ha zemědělské půdy, z čehož cca 17 ha připadá na zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Oproti návrhu a konceptu územního plánu došlo k výrazné redukci dopadu do ploch I. a II. třídy ochrany z důvodů změny v zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany dané Vyhláškou MŽP č. 44/2011 Sb.

Do souhrnné tabulky nejsou zahrnuty lokality, které nemají dopad do ZPF.

Na základě projednání konceptu územního plánu byla z předložených variant zvolena varianta B, které řeší obchvat města v odsunuté poloze (severní). V souvislosti s koordinací ploch a trasou obchvatu je podíl záboru ZPF oproti konceptu o cca 10 ha vyšší.

### Plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P11:

Z těchto ploch má dopad do ZPF plocha P2 v katastru Lezník – obnova původní parcely bydlení (dnes zbořeníště) a plocha pro úpravu komunikace na hranici zastavěného území Políčky (viz tabulka na konci kapitoly).

| údaje o záboru ZPF - plochy přestavby           |             |                    |                      |                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| v ha                                            | celkem      | v zastavěném území | mimo zastavěné území | zemědělská půda | nezemědělská půda |
| SO – plochy smíšené obytné                      | 0,45        | 0,45               | 0                    | 0,35            | 0,10              |
| PV – veřejná prostranství                       | 0,40        | 0,30               | 0,10                 | 0,10            | 0,30              |
| <b>celkem plochy přestavby s dopadem do ZPF</b> | <b>0,85</b> | <b>0,75</b>        | <b>0,1</b>           | <b>0,45</b>     | <b>0,4</b>        |

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na východním okraji obce, ve dvou střediscích. Plochy areálů jsou respektovány

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Vlastní technické řešení při ochraně před extravilánovými vodami je řešeno respektováním oborových studií řešení erozního ohrožení města Políčka. Navrženo je vybudování několika záchytných poldrů v celkovém rozsahu cca 8,50 ha.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 40 ha. za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně v severní části katastru Políčka, a v severovýchodní části katastru Lezník.

### **Síť zemědělských účelových komunikací**

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

### **Investice do půdy**

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II**

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány koncepčně v návaznosti na jižní a jihovýchodní část zastavěného území Políčky, což je v souladu s kontinuitou rozvoje města z dosud platného územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále navrženy v návaznosti na sídliště (ve východní části zastavěného území) a v menší míře na západním okraji města. Z místních částí, které jsou poměrně dobře dopravně dostupné, jsou kapacitní koncepční plochy pro bydlení vymezeny na severních okrajích částí Modřec a Lezník. Jedná se o plochy vymezené částečně na půdách II. třídy ochrany, které jsou však vhodné k posílení rozvojového potenciálu města jako celku svou dostupností a možnostmi technického řešení.

Plochy pro výrobu, a výrobní služby jsou navrhovány koncepčně v prostoru dnešní průmyslové části města, tedy na severní hranici zastavěného území mezi železniční tratí a navrhovanou plochou obchvatu města. Při vymezování ploch pro výrobu byl brán zřetel i na požadavek řešení obchvatu obce v rámci plochy územní rezervy. Rozsah ploch pro výrobu je tedy koordinován a upraven v souladu s předpokládanou trasou výhledového obchvatu obce.

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru jihozápadního okraje zastavěného území, v návaznosti na existující sportovní a rekreační areály.

Významná část ploch ZPF navržených pro realizaci ploch ÚSES je navržena na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrh vychází z oborové dokumentace, případně nadřazené územně plánovací dokumentace a návrhové plochy jsou redukovány na minimální požadavky rozsahu ploch ÚSES s výjimkou lokálního biokoridoru v severní části katastru Políčky, kde je dimenzován místní (lokální) biokoridor s ohledem na jeho krajinotvornou funkci – primárního horizontu města.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk. Navržena je intenzifikace využití ploch proluk (např. Z14 - Z17), dále jsou navrženy přestavbové plochy, které využívají pro rozvoj zastavěného území nebo nezemědělských ploch bez dopadu do ZPF.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území pro bydlení (P1 – P3) v katastru Střítež a Lezník. V Políčce je navrženo území přestavby např. v severozápadní části v prostoru nevyužitého výrobního areálu (P8).



Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. původně navržené plochy jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu. V lokalitě Mánesova (lok. č. Z3 a Z4) je zpracován regulační plán.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

## **5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované zastavitelné plochy lokality zasahují do pásma 50 m od okraje lesa v případě lokalit č. **Z19, Z20, Z21, Z25, Z34, Z62**. Pro realizaci zástavby v těchto lokalitách je nutno řešit výjimku v následných řízeních a dále se doporučuje respektovat podmínku zachování vzdálenosti staveb od okraje lesa min 25 m.

Řešení územního plánu obce nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhovaná lokalita pro obchvat města - 89 B je v územním plánu vyjádřena plochou pro dopravu (koridor), ve které je možné plánovaný obchvat umístit. Reálná odhadovaná plocha záboru půdního fondu je cca 25 % výměry vymezeného koridoru. Tento koridor zasahuje cca 300 m<sup>2</sup> do plochy PUPFL severovýchodně od zastavěného území Políčky ve svahu nad zemědělským areálem. Dle konfigurace terénu a předpokládané osy komunikace (viz výkres předpokládaných záboru ZPF a PUPFL) se ale zásah do ploch PUPFL nepředpokládá.

**Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit**

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem, ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,            |                     |      |                                        |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|------------------------------------|---------------------|------|----------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     | výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |                     |      |                                        |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                    |                     |      |                                        |
| 1.    | SC                                | Polička           | 0,13                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,13                |                                    |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                 |
| 2.    | B                                 | Polička           | 5,39                        | 0               | 5,39 | orná půda, TTP                                    | 5,39   | 0               | 5,39 | 0                   | 7.50.14                            | IV.                 |      |                                        |
| 3.    | B                                 | Polička           | 4,06                        | 0               | 4,06 | orná půda                                         | 4,06   | 0               | 4,06 | 0                   | 7.47.00<br>7.25.01                 | III.<br>II.         | 0,10 |                                        |
| 4.    | B                                 | Polička           | 4,43                        | 0               | 4,43 | orná půda                                         | 4,43   | 0               | 4,43 | 0                   | 7.47.00<br>7.67.01                 | III.<br>V.          |      |                                        |
| 5.    | B                                 | Polička           | 0,46                        | 0               | 0,46 | orná půda                                         | 0,46   | 0               | 0,46 | 0                   | 7.67.01                            | V.                  |      | změna rozsahu lokality oproti konceptu |
| 6.    | B                                 | Polička           | 8,17                        | 0               | 8,17 | orná půda                                         | 8,17   | 0               | 8,17 | 0                   | 7.47.00<br>7.25.01<br>7.25.04      | III.<br>II.<br>III. | 4,69 |                                        |
| 7.    | B                                 | Polička           | 4,43                        | 0               | 4,43 | orná půda                                         | 4,43   | 0               | 4,43 | 0                   | 7.25.04                            | III.                |      |                                        |
| 8.    | SO                                | Polička           | 3,24                        | 0               | 3,24 | orná půda                                         | 3,24   | 0               | 3,24 | 0                   | 7.25.14<br>7.25.04                 | III.<br>III.        |      |                                        |
| 9.    | SO                                | Polička           | 1,37                        | 0               | 1,37 | orná půda                                         | 1,37   | 0               | 1,37 | 0                   | 7.25.14                            | III.                |      |                                        |
| 10.   | SO                                | Polička           | 0,25                        | 0               | 0,25 | TTP                                               | 0,25   | 0               | 0,25 | 0                   | 7.67.01                            | V.                  |      |                                        |
| 11.   | SO                                | Polička           | 1,02                        | 0               | 1,02 | TTP                                               | 1,02   | 0               | 1,02 | 0                   | 7.47.10<br>7.29.14                 | III.<br>III.        |      |                                        |
| 12.   | SO                                | Polička           | 0,11                        | 0               | 0,11 | zahrada                                           | 0,11   | 0               | 0,11 | 0                   | 7.29.14                            | III.                |      |                                        |
| 13.   | SO                                | Polička           | 0,50                        | 0               | 0,50 | orná půda                                         | 0,50   | 0               | 0,50 | 0                   | 7.47.02<br>7.67.01                 | III.<br>V.          |      |                                        |
| 14.   | SO                                | Polička           | 0,81                        | 0,38            | 0,43 | orná půda                                         | 0,43   | 0               | 0,43 | 0,38                | 7.47.02                            | III.                |      |                                        |

| číslo | navržené<br>funkční<br>využití<br>lokality | katastrální<br>území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur<br>v ha |        |                 |      | výměra<br>nezem,<br>ploch | BPEJ,třída ochrany<br>ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II.<br>třídy ochrany |                     |      |                                           |
|-------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|-------------------------------------------|
|       |                                            |                      | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                         | celkem | zastavěné území |      |                           |                                                                         |                     |      |                                           |
|       |                                            |                      |                             | v               | mimo |                                                      |        | v               | mimo |                           |                                                                         |                     |      |                                           |
| 15.   | SO                                         | Polička              | 0,77                        | 0               | 0,77 | TTP                                                  | 0,77   | 0               | 0,77 | 0                         | 7.47.00<br>7.58.00                                                      | III.<br>II.         | 0,75 |                                           |
| 16.   | SO                                         | Polička              | 1,70                        | 0               | 1,70 | TTP                                                  | 1,70   | 0               | 1,70 | 0                         | 7.47.00                                                                 | III.                |      |                                           |
| 17.   | SO                                         | Polička              | 1,74                        | 0,24            | 1,50 | TTP,<br>zahrada                                      | 1,74   | 0,24            | 1,50 | 0                         | 7.47.00                                                                 | III.                |      |                                           |
| 18.   | SO                                         | Polička              | 0,19                        | 0,19            | 0    | TTP                                                  | 0,19   | 0,19            | 0    | 0                         | 7.47.00                                                                 | III.                |      |                                           |
| 19.   | SO                                         | Střítež              | 0,73                        | 0               | 0,73 | TTP                                                  | 0,52   | 0               | 0,52 | 0,21                      | 7.25.04<br>7.25.14<br>7,47.13                                           | III.<br>III.<br>IV. |      |                                           |
| 20.   | SO                                         | Střítež              | 2,08                        | 0               | 2,08 | TTP                                                  | 2,08   | 0               | 2,08 | 0                         | 7,47.13                                                                 | IV.                 |      |                                           |
| 21.   | SO                                         | Střítež              | 1,82                        | 0               | 1,82 | TTP                                                  | 1,82   | 0               | 1,82 | 0                         | 7.50.14<br>7,47.13<br>7.25.04                                           | IV.<br>IV.<br>III.  |      |                                           |
| 22.   | SO                                         | Lezník               | 1,42                        | 0,49            | 0,93 | orná půda                                            | 0,93   | 0               | 0,93 | 0,49                      | 7.25.04                                                                 | III.                |      |                                           |
| 23.   | SO                                         | Lezník               | 3,06                        | 0               | 3,06 | orná půda                                            | 3,06   | 0               | 3,06 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.                |      | změna rozsahu lokality<br>oproti konceptu |
| 24.   | SO                                         | Lezník               | 0,14                        | 0               |      |                                                      |        |                 |      | 0,14                      |                                                                         |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                    |
| 25.   | SO                                         | Lezník               | 0,25                        | 0               |      |                                                      |        |                 |      | 0,25                      |                                                                         |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                    |
| 26.   | SO                                         | Modřec               | 5,88                        | 0,21            | 5,67 | orná<br>půda,TTP                                     | 5,88   | 0,21            | 5,67 | 0                         | 8.35.24<br>8.35.34                                                      | III.<br>IV.         |      | změna rozsahu lokality                    |
| 27.   | SO                                         | Modřec               | 0,38                        | 0,38            | 0    | orná půda,<br>zahrada                                | 0,38   | 0,38            | 0    | 0                         | 8.50.11                                                                 | III.                |      |                                           |
| 28.   | SO                                         | Modřec               | 0,21                        | 0               | 0,21 | TTP                                                  | 0,21   | 0               | 0,21 | 0                         | 8.50.11                                                                 | III.                |      |                                           |
| 29.   | SO                                         | Modřec               | 0,90                        | 0               | 0,90 | orná<br>půda,TTP                                     | 0,90   | 0               | 0,90 | 0                         | 8.50.11<br>8.35.34                                                      | III.<br>IV.         |      |                                           |

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |                   |      |                                                 |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-------------------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     |                                                                   |                   |      |                                                 |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                                                   |                   |      |                                                 |
| 30.   | SO                                | Modřec            | 0,35                        | 0,35            | 0    | TTP                                               | 0,35   | 0,35            | 0    | 0                   | 8.50.11<br>8.35.34<br>8.35.01                                     | III.<br>IV.<br>I. | 0.07 |                                                 |
| 31.   |                                   |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |                   |      | lokalita vyřazena                               |
| 32.   | SO                                | Modřec            | 0,51                        | 0,18            | 0,33 | TTP,<br>zahrada                                   | 0,51   | 0,18            | 0,33 | 0                   | 8.35.01                                                           | I.                | 0,33 |                                                 |
| 33.   | Rz                                | Polička           | 1,24                        | 0               | 1,24 | TTP,                                              | 1,24   | 0               | 1,24 | 0                   | 7.47.10                                                           | III.              |      |                                                 |
| 34.   | SO                                | Střítež           | 1,32                        | 0               | 1,32 | TTP                                               | 1,32   | 0               | 1,32 | 0                   | 7.25.14<br>7,47.13                                                | III.<br>IV.       |      | změna funkce a rozsahu lokality oproti konceptu |
| 35.   | Ok                                | Polička           | 0,20                        | 0,20            | 0    | TTP                                               | 0,20   | 0,20            | 0    | 0                   | 7.67.01                                                           | V.                |      |                                                 |
| 36.   | Ok                                | Polička           | 0,33                        | 0,33            | 0    | TTP                                               | 0,33   | 0,33            | 0    | 0                   | 7.25.04                                                           | III.              |      |                                                 |
| 37.   | SO                                | Lezník            | 0,23                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,23                |                                                                   |                   |      | nejedná se o zábor ZPF                          |
| 38.   | B                                 | Polička           | 0,54                        | 0               | 0,54 | TTP                                               | 0,54   | 0               | 0,54 | 0                   | 7.67.01                                                           | V.                |      |                                                 |
| 39.   | Ov                                | Modřec            | 0,10                        | 0,10            | 0    | TTP                                               | 0,10   | 0,10            | 0    | 0                   | 8.50.11                                                           | III.              |      |                                                 |
| 40.   | Oh                                | Polička           | 0,94                        | 0               | 0,94 | orná půda                                         | 0,94   | 0               | 0,94 | 0                   | 7.25.14                                                           | III.              |      |                                                 |
| 41.   | A                                 | Polička           | 0,36                        | 0               | 0,36 |                                                   | 0,36   | 0               | 0,36 | 0                   | 7.67.01<br>7.47.10                                                | V.<br>III.        |      |                                                 |
| 42.   | A                                 | Polička           | 4,01                        | 0               | 4,01 | TTP                                               | 4,01   | 0               | 4,01 | 0                   | 7.67.01<br>7.47.10                                                | V.<br>III.        |      |                                                 |
| 43.   | A                                 | Lezník            | 0,19                        | 0               | 0,19 | orná půda                                         | 0,19   | 0               | 0,19 | 0                   | 7.25.04                                                           | III.              |      |                                                 |
| 44.   | A                                 | Modřec            | 0,47                        | 0               | 0,47 | orná půda                                         | 0,47   | 0               | 0,47 | 0                   | 8.35.34                                                           | IV.               |      |                                                 |

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem, ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |                     |      |                                                    |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------------------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     |                                                                   |                     |      |                                                    |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                                                   |                     |      |                                                    |
| 45.   | Rz                                | Polička           | 1,32                        | 0               | 1,32 | orná půda                                         | 1,32   | 0               | 1,32 | 0                   | 7.25.04<br>7.25.14<br>7.50.14                                     | III.<br>III.<br>IV. |      | změna rozsahu lokality<br>oproti konceptu a návrhu |
| 46.   |                                   |                   |                             | 0               |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |                     |      |                                                    |
| 47.   | PV                                | Polička           | 0,51                        | 0,20            | 0,31 | orná půda,<br>TTP                                 | 0,45   | 0,14            | 0,31 | 0,06                | 7.25.04<br>7.50.14                                                | III.<br>IV.         |      |                                                    |
| 48.   | PV                                | Polička           | 0,36                        | 0               | 0,36 | orná půda                                         | 0,36   | 0               | 0,36 | 0                   | 7.47.00                                                           | III.                |      |                                                    |
| 49.   | PV                                | Polička           | 0,68                        | 0,40            | 0,28 | orná půda                                         | 0,34   | 0               | 0,34 | 0,34                | 7.47.00<br>7.25.01<br>7.25.04                                     | III.<br>II.<br>III. | 0,34 |                                                    |
| 50.   | PV                                | Polička           | 0,29                        | 0               | 0,29 | orná půda                                         | 0,29   | 0               | 0,29 | 0                   | 7.47.00<br>7.25.01                                                | III.<br>II.         |      |                                                    |
| 51.   | PV                                | Polička           | 0,66                        | 0               | 0,66 | orná půda                                         | 0,66   | 0               | 0,66 | 0                   | 7.47.10<br>7.25.04                                                | III.<br>III.        |      |                                                    |
| 52.   | PV                                | Polička           | 0,22                        | 0               | 0,22 | orná půda                                         | 0,22   | 0               | 0,22 | 0                   | 7.25.04                                                           | III.                |      |                                                    |
| 53.   | PV                                | Polička           | 0,28                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,28                |                                                                   |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                             |
| 54.   | PV                                | Polička           | 0,16                        | 0,08            | 0,08 | orná půda                                         | 0,07   | 0               | 0,07 | 0,09                | 7.47.02                                                           | III.                |      |                                                    |
| 55.   | PV                                | Polička           | 0,06                        | 0               |      |                                                   |        |                 |      | 0,06                |                                                                   |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                             |
| 56.   | PV                                | Polička           | 0,07                        | 0               |      |                                                   |        |                 |      | 0,07                |                                                                   |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                             |
| 57.   | PV                                | Polička           | 0,08                        | 0               |      |                                                   |        |                 |      | 0,08                |                                                                   |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                             |
| 58.   | PV                                | Polička           | 0,20                        | 0               |      |                                                   |        |                 |      | 0,20                |                                                                   |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                             |
| 59.   | PV                                | Polička           | 0,03                        | 0               |      |                                                   |        |                 |      | 0,03                |                                                                   |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                             |
| 60.   | PV                                | Polička           | 0,23                        | 0               |      |                                                   |        |                 |      | 0,23                |                                                                   |                     |      | nejedná se o zábor ZPF                             |

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,            |              |      |                                        |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     | výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |              |      |                                        |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                    |              |      |                                        |
| 61.   | PV                                | Střítež           | 0,38                        | 0               | 0,38 | TTP                                               | 0,16   | 0               | 0,16 | 0,22                | 7.25.04.                           | III.         |      |                                        |
| 62.   | PV                                | Střítež           | 0,12                        | 0               | 0,12 | orná půda                                         | 0,12   | 0               | 0,12 | 0                   | 7.25.04<br>7.25.14.                | III.<br>III. |      |                                        |
| 63.   | PV                                | Lezník            | 0,21                        | 0,12            | 0,09 | orná půda                                         | 0,09   | 0               | 0,09 | 0,12                | 7.25.04                            | III.         |      | změna rozsahu lokality oproti konceptu |
| 64.   | PV                                | Lezník            | 0,20                        | 0               | 0,20 | orná půda                                         | 0,07   | 0               | 0,07 | 0,13                | 7.25.04                            | III.         |      |                                        |
| 65.   | PV                                | Modřec            | 0,11                        | 0,05            | 0,06 | orná půda                                         | 0,06   | 0               | 0,06 | 0,05                | 8.35.24                            | III.         |      |                                        |
| 66.   | PV                                | Modřec            | 0,24                        | 0,04            | 0,20 | orná půda                                         | 0,20   | 0               | 0,20 | 0,04                | 8.35.01                            | I.           | 0,20 |                                        |
| 67.   | PV                                | Modřec            | 0,45                        | 0               | 0,45 | orná půda,<br>TTP                                 | 0,45   | 0               | 0,45 | 0                   | 8.35.34<br>8.50.11                 | IV.<br>III.  |      |                                        |
| 68.   | PV                                | Modřec            | 0,20                        | 0               | 0,20 | orná půda,<br>TTP                                 | 0,20   | 0               | 0,20 | 0                   | 8.35.34<br>8.50.11                 | III.<br>III. |      |                                        |
| 69.   | PV                                | Modřec            | 0,10                        | 0,07            | 0,03 | TTP,<br>zahrada                                   | 0,10   | 0,07            | 0,03 | 0                   | 8.35.01                            | I.           | 0,03 |                                        |
| 70.   | Zi                                | Polička           | 1,70                        | 0               | 1,70 | TTP                                               | 1,70   | 0               | 1,70 | 0                   | 7.50.14                            | IV.          |      |                                        |
| 71.   | Zi                                | Polička           | 0,94                        | 0               | 0,94 | TTP                                               | 0,94   | 0               | 0,94 | 0                   | 7.25.04.                           | III.         |      |                                        |
| 72.   | Zi                                | Polička           | 0,92                        | 0               | 0,92 | orná půda                                         | 0,92   | 0               | 0,92 | 0                   | 7.47.02                            | III.         |      |                                        |
| 73.   | Zi                                | Polička           | 1,38                        | 0               | 1,38 | orná půda                                         | 1,38   | 0               | 1,38 | 0                   | 7.25.04<br>7.47.00.                | III.<br>III. |      |                                        |
| 74.   | Vz                                | Střítež           | 0,77                        | 0               | 0,77 | TTP                                               | 0,77   | 0               | 0,77 | 0                   | 7.25.04.                           | III.         |      |                                        |
| 75.   |                                   |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                    |              |      | plocha byla vyřazena                   |
| 76.   | Vz                                | Modřec            | 0,50                        | 0               | 0,50 | orná půda                                         | 0,50   | 0               | 0,50 | 0                   | 8.35.01                            | I.           | 0,50 |                                        |

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,            |                    |      |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     | výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |                    |      |                                                                                               |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                    |                    |      |                                                                                               |
| 77.   | VS                                | Polička           | 2,37                        | 0               | 2,37 | orná půda                                         | 1,92   | 0               | 1,92 | 0,45                | 7.25.04<br>7.47.00.                | III.<br>III.       |      |                                                                                               |
| 78.   | VS                                | Polička           | 3,56                        | 0               | 3,56 | orná půda                                         | 1,13   | 0               | 1,13 | 2,43                | 7.47.00                            | III.               |      |                                                                                               |
| 79.   |                                   |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                    |                    |      | plocha byla převedena do plochy územní rezervy R12                                            |
| 80.   |                                   |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                    |                    |      | plocha byla převedena do plochy územní rezervy R13                                            |
| 81.   | VS                                | Polička           | 8,02                        | 0               | 8,02 | orná půda, TTP, zahrada                           | 8,02   | 0               | 8,02 | 0                   | 7.25.04<br>7.25.01<br>7.67.01      | III.<br>II.<br>V.. | 1,93 | změna rozsahu lokality oproti návrhu, část plochy byla převedena do plochy územní rezervy R14 |
| 82.   | VS                                | Polička           | 4,26                        | 0               | 4,26 | orná půda                                         | 4,26   | 0               | 4,26 | 0                   | 7.25.04                            | III.               |      |                                                                                               |
| 83.   | VS                                | Polička           | 5,80                        | 0               | 5,80 | orná půda                                         | 5,80   | 0               | 5,80 | 0                   | 7.25.04                            | III.               |      | změna rozsahu lokality oproti konceptu                                                        |
| 84.   | VS                                | Polička           | 0,77                        | 0               | 0,77 | TTP                                               | 0,77   | 0               | 0,77 | 0                   | 7.25.14<br>7.67.01                 | III.<br>V.         |      |                                                                                               |
| 85.   | VS                                | Polička           | 0,42                        | 0               | 0,42 | zahrada                                           | 0,42   | 0               | 0,42 | 0                   | 8.67.01                            | V.                 |      |                                                                                               |
| 86.   | VS                                | Lezník            | 0,61                        | 0,61            | 0    | TTP                                               | 0,61   | 0,61            | 0    | 0                   | 7.25.04                            | III.               |      | změna rozsahu lokality oproti konceptu                                                        |
| 87.   | VS                                | Lezník            | 0,13                        | 0,13            | 0    | zahrada                                           | 0,13   | 0,13            | 0    | 0                   | 7.25.04                            | III.               |      |                                                                                               |
| 88.   | VS                                | Modřec            | 0,26                        | 0               | 0,26 | orná půda                                         | 0,26   | 0               | 0,26 | 0                   | 8.35.31                            | II.                | 0,26 |                                                                                               |
| 89A.  | DS                                |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                    |                    |      | varianta A obchvatu města. – na základně projednání byla zvolena varianta B                   |

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |       | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |       | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |                          |      |                                                                                              |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |       | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |       |                     |                                                                   |                          |      |                                                                                              |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo  |                                                   |        | v               | mimo  |                     |                                                                   |                          |      |                                                                                              |
| 89B.  | DS                                | Polička           | 11,00                       | 0               | 11,00 | orná půda, zahrada                                | 10,50  | 0               | 10,50 | 0,50                | 7.25.04<br>7.25.01<br>7.67.01<br>7.50.14                          | III<br>II.<br>V.<br>IV.  | 3,00 | plocha pro dopravu vymezena v ploše 41,50, plocha pro dopravu se dotýká okrajově ploch PUPFL |
| 90.   | DS                                | Polička           | 1,36                        | 0,50            | 0,86  | orná půda                                         | 0,86   | 0               | 0,86  | 0,50                | 7.25.04<br>7.58.00                                                | III.<br>II.              | 0,86 |                                                                                              |
| 91.   | DS                                | Polička           | 1,43                        | 0,50            | 0,93  | TTP                                               | 0,93   | 0               | 0,93  | 0,50                | 7.67.01                                                           | V.                       |      |                                                                                              |
| 92.   | DS                                | Polička           | 1,22                        | 0,22            | 1,00  | orná půda                                         | 1,00   | 0               | 1,00  | 0,22                | 7.25.04<br>7.47.04                                                | III.<br>II.              |      |                                                                                              |
| 93.   | DS                                | Polička Střítež   | 1,52                        | 0               | 1,52  | orná půda, TTP                                    | 1,52   | 0               | 1,52  | 0                   | 7.25.04<br>7.25.01<br>7.38.56<br>7.50.14                          | III.<br>II.<br>V.<br>IV. | 0,30 |                                                                                              |
| 94.   | DP                                | Polička           | 0,28                        | 0,14            | 0,14  | orná půda TTP                                     | 0,28   | 0,14            | 0,14  | 0                   | 7.25.04<br>7.58.00                                                | III.<br>II.              | 0,04 |                                                                                              |
| 95.   | DP                                | Polička           | 0,22                        | 0,22            | 0     | TTP                                               | 0,12   | 0,12            | 0     | 0,10                | 7.25.14                                                           | III.                     |      |                                                                                              |
| 96.   | DP                                | Polička           | 0,32                        | 0               | 0,32  | TTP                                               | 0,32   | 0               | 0,32  | 0                   | 7.25.04<br>7.50.14                                                | III.<br>IV.              |      |                                                                                              |
| 97.   | DU                                | Polička           | 0,17                        | 0               | 0,17  | TTP                                               | 0,17   | 0               | 0,17  | 0                   | 7.25.14<br>7.67.01                                                | III.<br>V.               |      |                                                                                              |
| 98.   | DU                                | Polička           | 0,12                        | 0               | 0,12  | TTP                                               | 0,12   | 0               | 0,12  | 0                   | 7.67.01<br>7.47.00                                                | V.<br>III.               |      |                                                                                              |
| 99.   | DU                                | Polička           | 3,03                        |                 |       |                                                   |        |                 |       | 3,03                |                                                                   |                          |      | nejedná se o zábor ZPF                                                                       |
| 100.  | DU                                | Polička           | 0,13                        |                 |       |                                                   |        |                 |       | 0,13                |                                                                   |                          |      | nejedná se o zábor ZPF                                                                       |



| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |                    |      |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     |                                                                   |                    |      |                                                                                                     |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                                                   |                    |      |                                                                                                     |
| 101.  | DU                                | Polička Modřec    | 1,50                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 1,50                |                                                                   |                    |      | nejedná se o zábor ZPF – lokalita záboru PUPFL<br>změna rozsahu a lokalizace plochy oproti konceptu |
| 102.  | DU                                | Polička           | 0,17                        | 0               | 0,17 | TTP                                               | 0,17   | 0               | 0,17 | 0                   | 7.67.01                                                           | V.                 |      |                                                                                                     |
| 103.  | DU                                | Modřec            | 0,25                        | 0               | 0,25 | TTP                                               | 0,09   | 0               | 0,09 | 0,16                | 8.50.11                                                           | III.               |      | změna rozsahu a lokalizace plochy oproti konceptu                                                   |
| 104.  | DU                                | Modřec            | 0,24                        | 0               | 0,24 | orná půda                                         | 0,24   | 0               | 0,24 | 0                   | 8.35.31<br>8.35.01<br>8.53.01                                     | II.<br>I.<br>IV.   | 0,20 |                                                                                                     |
| 105.  | T                                 | Polička           | 0,65                        | 0               | 0,65 | orná půda                                         | 0,65   | 0               | 0,65 | 0                   | 7.50.14<br>7.25.04<br>7.58.00                                     | IV.<br>III.<br>II. | 0,08 |                                                                                                     |
| 106.  | T                                 | Polička           | 0,33                        | 0               | 0,33 | TTP                                               | 0,33   | 0               | 0,33 | 0                   | 7.67.01                                                           | V.                 |      |                                                                                                     |
| 107.  | T                                 | Modřec            | 0,10                        | 0               | 0,10 | TTP                                               | 0,10   | 0               | 0,10 | 0                   | 8.53.01                                                           | IV.                |      | změna dispozice lokality oproti konceptu                                                            |
| 108.  | W                                 | Polička           | 1,40                        | 0               | 1,40 | orná půda, TTP                                    | 1,40   | 0               | 1,40 | 0                   | 7.67.01<br>7.25.01                                                | V.<br>III.         |      |                                                                                                     |
| 109.  | W                                 | Polička           | 3,30                        | 0               | 3,30 | orná půda, TTP                                    | 3,30   | 0               | 3,30 | 0                   | 7.25.04<br>7.50.14                                                | II.<br>IV.         | 2,00 |                                                                                                     |
| 110.  | W                                 | Polička           | 3,50                        | 0               | 3,50 | TTP,                                              | 3,00   | 0               | 3,00 | 0,50                | 7.47.00<br>7.67.01<br>7.25.01                                     | III.<br>V<br>II.   | 1,40 |                                                                                                     |
| 111.  | W                                 | Lezník            | 0,20                        | 0               | 0,20 | TTP                                               | 0,20   | 0               | 0,20 | 0                   | 7.38,46<br>7.56.00<br>7.25.04                                     | IV.<br>I.<br>III   | 0,06 |                                                                                                     |

| číslo | navržené<br>funkční<br>využití<br>lokality | katastrální<br>území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur<br>v ha |        |                 |      | výměra<br>nezem,<br>ploch | BPEJ,třída ochrany<br>ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II.<br>třídy ochrany |              |  |  |
|-------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|
|       |                                            |                      | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                         | celkem | zastavěné území |      |                           |                                                                         |              |  |  |
|       |                                            |                      |                             | v               | mimo |                                                      |        | v               | mimo |                           |                                                                         |              |  |  |
| 112.  | E                                          | Polička              | 4,90                        | 0               | 4,90 | TTP                                                  | 4,90   | 0               | 4,90 | 0                         | 7.47.00<br>7.67.01                                                      | III.<br>V    |  |  |
| 113.  | SX                                         | Lezník               | 1,83                        | 0               | 1,83 | orná půda                                            | 1,83   | 0               | 1,83 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 114.  | SX                                         | Lezník               | 1,34                        | 0               | 1,34 | orná půda                                            | 1,34   | 0               | 1,34 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 115.  | E                                          | Lezník               | 0,46                        | 0               | 0,46 | orná půda                                            | 0,46   | 0               | 0,46 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 116.  | SX                                         | Lezník               | 1,13                        | 0               | 1,13 | orná půda                                            | 1,13   | 0               | 1,13 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 117.  | SX                                         | Lezník               | 1,24                        | 0               | 1,24 | orná půda                                            | 1,24   | 0               | 1,24 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 118.  | SX                                         | Lezník               | 1,21                        | 0               | 1,21 | orná půda                                            | 1,21   | 0               | 1,21 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 119.  | SX                                         | Lezník               | 0,51                        | 0               | 0,51 | orná půda                                            | 0,51   | 0               | 0,51 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III          |  |  |
| 120.  | SX                                         | Lezník               | 3,23                        | 0               | 3,23 | orná půda                                            | 3,23   | 0               | 3,23 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 121.  | SX                                         | Lezník               | 0,96                        | 0               | 0,96 | orná půda                                            | 0,96   | 0               | 0,96 | 0                         | 7.25.04<br>7.25.54                                                      | III.<br>V.   |  |  |
| 122.  | SX                                         |                      |                             |                 |      |                                                      |        |                 |      |                           |                                                                         |              |  |  |
| 123.  | SX                                         | Lezník               | 0,10                        | 0               | 0,10 | orná půda                                            | 0,10   | 0               | 0,10 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 124.  | SX                                         | Lezník               | 1,12                        | 0               | 1,12 | orná půda                                            | 1,12   | 0               | 1,12 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.         |  |  |
| 125.  | SX                                         | Polička              | 0,34                        | 0               | 0,34 | orná půda                                            | 0,34   | 0               | 0,34 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III          |  |  |
| 126.  | SX                                         | Polička              | 1,16                        | 0               | 1,16 | orná půda                                            | 1,16   | 0               | 1,16 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III          |  |  |
| 127.  | SX                                         | Polička              | 0,79                        | 0               | 0,79 | orná půda                                            | 0,79   | 0               | 0,79 | 0                         | 7.25.04<br>7.25.14                                                      | III.<br>III. |  |  |
| 128.  | SX                                         | Polička              | 0,24                        | 0               | 0,24 | orná půda                                            | 0,24   | 0               | 0,24 | 0                         | 7.25.04<br>7.25.14                                                      | III.<br>III. |  |  |
| 129.  | SX                                         | Polička              | 0,88                        | 0               | 0,88 | orná půda                                            | 0,88   | 0               | 0,88 | 0                         | 7.25.14                                                                 | III.         |  |  |

| číslo | navržené<br>funkční<br>využití<br>lokality | katastrální<br>území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur<br>v ha |        |                 |      | výměra<br>nezem,<br>ploch | BPEJ,třída ochrany<br>ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II.<br>třídy ochrany |                     |  |  |
|-------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|
|       |                                            |                      | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                         | celkem | zastavěné území |      |                           |                                                                         |                     |  |  |
|       |                                            |                      |                             | v               | mimo |                                                      |        | v               | mimo |                           |                                                                         |                     |  |  |
| 130.  | SX                                         | Polička              | 2,12                        | 0               | 2,12 | orná půda                                            | 2,12   | 0               | 2,12 | 0                         | 7.25.14<br>7.25.04                                                      | III<br>III.         |  |  |
| 131.  | SX                                         | Polička              | 0,99                        | 0               | 0,99 | orná půda                                            | 0,99   | 0               | 0,99 | 0                         | 7.50.14<br>7.25.14<br>7.25.04                                           | IV.<br>III.<br>III. |  |  |
| 132.  | SX                                         | Střítež              | 0,62                        | 0               | 0,62 | orná půda                                            | 0,62   | 0               | 0,62 | 0                         | 7.50.14<br>7.20.24                                                      | IV.<br>V.           |  |  |
| 133.  | SX                                         | Polička,<br>Modřec   | 0,95                        | 0               | 0,95 | orná půda                                            | 0,95   | 0               | 0,95 | 0                         | 7.25.04<br>7.35.34                                                      | III.<br>III.        |  |  |
| 134.  | E                                          | Polička              | 4,96                        | 0               | 4,96 | orná půda                                            | 4,96   | 0               | 4,96 | 0                         | 7.25.14<br>7.25.04                                                      | III<br>III.         |  |  |
| 135.  | E                                          | Polička              | 2,58                        | 0               | 2,58 | orná půda                                            | 2,58   | 0               | 2,58 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.                |  |  |
| 136.  | E                                          | Lezník               | 1,18                        | 0               | 1,18 | orná půda                                            | 1,18   | 0               | 1,18 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.                |  |  |
| 137.  | E                                          | Lezník               | 0,76                        | 0               | 0,76 | orná půda                                            | 0,76   | 0               | 0,76 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III                 |  |  |
| 138.  | L                                          | Polička              | 0,48                        | 0               | 0,48 | orná půda                                            | 0,48   | 0               | 0,48 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III                 |  |  |
| 139.  | L                                          | Polička              | 2,74                        | 0               | 2,74 | orná půda                                            | 2,74   | 0               | 2,74 | 0                         | 7.25.04<br>7.50.14                                                      | III.<br>IV.         |  |  |
| 140.  | L                                          | Polička              | 3,38                        | 0               | 3,38 | orná půda                                            | 3,38   | 0               | 3,38 | 0                         | 7.25.04<br>7.50.14                                                      | III.<br>IV.         |  |  |
| 141.  | SX                                         | Polička              | 1,93                        | 0               | 1,93 | orná půda                                            | 1,93   | 0               | 1,93 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III.                |  |  |
| 142.  | SX                                         | Polička              | 1,89                        | 0               | 1,89 | orná půda                                            | 1,89   | 0               | 1,89 | 0                         | 7.25.04                                                                 | III                 |  |  |

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |             |  |                                                |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--|------------------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     |                                                                   |             |  |                                                |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                                                   |             |  |                                                |
| 143.  | SX                                | Polička           | 0,11                        | 0               | 0,11 | orná půda                                         | 0,11   | 0               | 0,11 | 0                   | 7.25.04                                                           | III         |  |                                                |
| 144.  | SX                                | Polička           | 0,21                        | 0               | 0,21 | orná půda                                         | 0,21   | 0               | 0,21 | 0                   | 7.25.04                                                           | III         |  |                                                |
| 145.  | L                                 |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |             |  | nejedná se o zábor ZPF                         |
| 146.  | L                                 |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |             |  | nejedná se o zábor ZPF                         |
| 147.  | SM                                |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |             |  | plocha vyřazena z důvodu přesunutí plochy Z103 |
| 148.  | PV                                | Střítež           | 0,01                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,01                |                                                                   |             |  | nejedná se o zábor ZPF                         |
| 149.  | DS                                | Lezník            | 0,38                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,38                |                                                                   |             |  | nejedná se o zábor ZPF                         |
| 150.  | DP                                | Lezník            | 0,10                        | 0               | 0,10 | orná půda                                         | 0,10   | 0               | 0,10 | 0                   | 7.25.04                                                           | III         |  |                                                |
| 151.  | DU                                | Modřec            | 1,97                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 1,97                |                                                                   |             |  | nejedná se o zábor ZPF                         |
| 152.  | VS                                | Polička           | 0,34                        | 0               | 0,34 | orná půda                                         | 0,34   | 0               | 0,34 | 0                   | 7.25.04                                                           | III         |  |                                                |
| 153.  | VS                                | Polička           | 0,52                        | 0               | 0,52 | orná půda                                         | 0,52   | 0               | 0,52 | 0                   | 7.25.04                                                           | III         |  |                                                |
| 154.  | DP                                | Polička           | 0,20                        | 0               | 0,20 | orná půda                                         | 0,20   | 0               | 0,20 | 0                   | 7.25.14                                                           | III.        |  |                                                |
| 155.  | SO                                | Modřec            | 0,25                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,25                |                                                                   |             |  | nejedná se o zábor ZPF                         |
| 156.  | Zi                                | Modřec            | 0,10                        | 0               | 0,10 | orná půda                                         | 0,10   | 0               | 0,10 | 0                   | 8.35.24<br>8.35.34                                                | III.<br>IV. |  |                                                |
| 157.  | SO                                | Polička           | 0,26                        | 0               | 0,26 | TTP                                               | 0,26   | 0               | 0,26 | 0                   | 7.47.00                                                           | III.        |  |                                                |
| 158.  | PV                                | Polička           | 0,05                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,05                |                                                                   |             |  | nejedná se o zábor ZPF                         |

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,            |      |  |                        |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|------------------------------------|------|--|------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     | výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |      |  |                        |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                    |      |  |                        |
| 159.  | SO                                | Polička           | 1,05                        | 0               | 1,05 | orná půda                                         | 1,05   | 0               | 1,05 | 0                   | 7.47.00                            | III. |  |                        |
| 160.  | Zi                                | Polička           | 0,11                        | 0               | 0,11 | orná půda                                         | 0,11   | 0               | 0,11 | 0                   | 7.47.00                            | III. |  |                        |
| 161.  | SO                                | Polička           | 1,71                        | 0               | 1,71 | orná půda                                         | 1,71   | 0               | 1,71 | 0                   | 7.47.00                            | III. |  |                        |
| 162.  | Vz                                | Lezník            | 0,10                        | 0               | 0,10 | orná půda                                         | 0,10   | 0               | 0,10 | 0                   | 7.25.14                            | III. |  |                        |
| 163.  | SO                                | Střítež           | 0,27                        | 0               | 0,27 | orná půda                                         | 0,27   | 0               | 0,27 | 0                   | 7.25.04                            | III. |  |                        |
| 164.  | A                                 | Polička           | 0,38                        |                 |      |                                                   |        |                 |      | 0,38                |                                    |      |  | nejedná se o zábor ZPF |

### Plochy přestavby

| číslo | navržené funkční využití lokality | katastrální území | úhrnná výměra lokality v ha |                 |      | výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha |        |                 |      | výměra nezem. ploch | BPEJ,třída ochrany ZPF,<br><br>výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany |              |  |                                             |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--|---------------------------------------------|
|       |                                   |                   | celkem                      | zastavěné území |      | druh pozemku                                      | celkem | zastavěné území |      |                     |                                                                   |              |  |                                             |
|       |                                   |                   |                             | v               | mimo |                                                   |        | v               | mimo |                     |                                                                   |              |  |                                             |
| P1    |                                   |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | plocha byla vyřazena                        |
| P2    | Lezník                            | SO                | 0,45                        | 0,45            | 0    | zahrada, TTP                                      | 0,35   | 0               | 0,35 | 0,10                | 7.25.14<br>7.25.04                                                | III.<br>III. |  | návrh na obnovu plochy bydlení - zbořeniště |
| P3    | Lezník                            | SO                | 0,15                        |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | nejedná se o zábor ZPF                      |
| P4    | Lezník                            | SO                | 0,16                        |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | nejedná se o zábor ZPF                      |
| P5    |                                   |                   |                             |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | plocha byla vyřazena                        |
| P6    | Polička                           | PV                | 0,40                        | 0,30            | 0,10 | TTP                                               | 0,10   | 0               | 0,10 | 0,30                | 7.67.00                                                           | V.           |  |                                             |
| P7    | Polička                           | PV                | 0,09                        |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | nejedná se o zábor ZPF                      |
| P8    | Polička                           | VS                | 2,35                        |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | nejedná se o zábor ZPF                      |
| P9    | Polička                           | PV                | 0,04                        |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | nejedná se o zábor ZPF                      |
| P10   | Polička                           | Ok                | 0,50                        |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | nejedná se o zábor ZPF                      |
| P11   | Polička                           | VS                | 0,05                        |                 |      |                                                   |        |                 |      |                     |                                                                   |              |  | nejedná se o zábor ZPF                      |

## **6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**

### **6.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚP POLIČKA**

Pořizovatelem Územního plánu Polička (ÚP Polička) pořizovaného z podnětu Zastupitelstva města Polička, byl v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP). Usnesení o pořizení ÚP Polička přijalo zastupitelstvo města dne 15.6.2006. ÚP Polička byl pořizován pro celé území města Poličky, tj. pro katastrální území Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky. Rozloha řešeného území je 3312 ha.

Návrh zadání ÚP Polička byl vypracován pořizovatelem za technické pomoci projektanta (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.) v srpnu 2007 na základě projektantem zpracovaných průzkumů a rozborů k ÚP Polička a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 17.9.2007 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 17.9.2007 do 19.10.2007 na úřední desce Městského úřadu Polička a na internetové úřední desce na adrese [www.policicka.org](http://www.policicka.org), a oznámením, které bylo zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a ostatním subjektům. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.9.2007 do 18.10.2007 na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička. Projednání návrhu zadání bylo ukončeno dne 28.11.2007.

K návrhu zadání bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 15 vyjádření s požadavky dotčených orgánů z 21 obeslaných, včetně stanoviska dotčeného orgánu životního prostředí (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dále bylo uplatněno celkem 16 vyjádření s požadavky ostatních subjektů z 33 obeslaných. Na základě samostatné žádosti pořizovatele uplatnil své stanovisko z hlediska významného vlivu na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti (Natura 2000) příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. V zákonné lhůtě byly v souladu s § 47 stavebního zákona rovněž uplatněny požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje. Z obeslaných 10 sousedních obcí uplatnila své podněty k obsahu návrhu zadání ÚP Polička pouze Obec Sebranice, ostatní sousední obce se nevyjádřily. Své požadavky formou usnesení Rady města uplatnilo rovněž Město Polička. V průběhu projednávání návrhu zadání byly v zákonné lhůtě uplatněny 3 požadavky s připomínkami k obsahu zadání ze strany veřejnosti, 1 požadavek právnické osoby, 2 požadavky občanských sdružení a požadavky Osadního výboru Střítež.

Žádný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Polička požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku došel k závěru, že návrh ÚP Polička není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku konstatoval, že návrh ÚP Polička nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 navržené ke dni 19.11.2007.

Z vyhodnocení projednání návrhu zadání vyplynuly požadavky na úpravy a doplnění návrhu zadání ÚP Polička, které byly provedeny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města Ing. Martinem Kozáčkem. Výsledná podoba návrhu zadání byla předložena Zastupitelstvu města Polička ke schválení. Zadání ÚP Polička, které obsahovalo mj. požadavek na variantní řešení přeložky silnice I/34 (severní silniční obchvat města) a z toho vyplývající požadavek na zpracování konceptu územního plánu, bylo schváleno Zastupitelstvem města Polička na zasedání dne 13.12.2007.

Koncept ÚP Polička s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území byl vypracován projektantem v červnu 2008 v souladu s veřejně projednaným a schváleným zadáním. Veřejné projednání konceptu ÚP Polička bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Polička a na internetové úřední desce na adrese [www.policicka.org](http://www.policicka.org), a jednotlivě dotčeným orgánům, ostatním subjektům, sousedním obcím, Městu Polička a krajskému úřadu dne 25.6.2008. Koncept ÚP Polička byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 3.7.2008 do 15.8.2008 na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na internetové adrese [www.policicka.org](http://www.policicka.org). Veřejné projednání konceptu spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 28.7.2008 na Městském úřadu Polička. Další samostatná veřejná projednání se konala ve dnech 29.7. – 31.7.2008 v částech města Střítež, Modřec a Lezník. Projednání konceptu ÚP Polička bylo ukončeno dne 15.8.2008, kdy uplynula zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek.

Ke konceptu ÚP Polička bylo v zákonné lhůtě podáno celkem 12 stanovisek dotčených orgánů z 19 obeslaných. Dále pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě celkem 12 stanovisek s vyjádřeními a

připomínkami ostatních subjektů z 33 obeslaných, stanovisko odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje, vyjádření komise stavební a životního prostředí Rady města Poličky, 7 připomínek ze strany veřejnosti a občanských sdružení a 5 námitek vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Některé uplatněné připomínky veřejnosti byly vypořádány jako námítky vzhledem k tomu, že se jednalo o připomínky občanů a subjektů, jejichž práv se bezprostředně dotýkají připomínkované skutečnosti – pozemky v jejich vlastnictví sousedí s vymezenými zastavitelnými plochami, popř. se záměry a změny funkčního využití dotýkají nemovitostí v jejich vlastnictví. Z obeslaných sousedních obcí své připomínky neuplatnila žádná. Po zákonné lhůtě obdržel pořizovatel 1 připomínku ze strany veřejnosti, která byla vzhledem k závažnosti rovněž přijata k vypořádání jako námitka, protože se jedná o vlastníky nemovitostí, jichž se dotýká navrhované změny využití území. Ke konceptu ÚP Polička a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vydala dne 10.9.2008 své vyjádření rovněž tehdy ustavená Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Polička.

V souladu s ustanovením § 49, odst.1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Ing. Antonín Mihulka, OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, ve spolupráci s Ing. Martinem Kozáčkem, určeným zastupitelem města, na základě výsledku projednání konceptu ÚP Polička návrh pokynů pro zpracování návrhu ÚP Polička včetně odůvodnění. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Polička, obsahující souhrn požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, z akceptovaných připomínek veřejnosti a námitek oprávněných osob, požadavky pořizovatele, výběr výsledné varianty řešení přeložky silnice I/34 (varianta B) a odůvodnění v rozsahu dle ustanovení § 49, odst. 2 stavebního zákona byly schváleny Zastupitelstvem města Polička na zasedání dne 11.12.2008. Na základě schválených pokynů zajistil pořizovatel zpracování návrhu ÚP Polička.

Návrh ÚP Polička byl vypracován projektantem v červenci 2009 v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu ÚP Polička. Návrh ÚP Polička byl nejprve projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, městem, sousedními obcemi, úřadem územního plánování sousední ORP Litomyšl a krajským úřadem. Společné jednání o 1. návrhu ÚP proběhlo dne 4.8.2009 na Městském úřadu Polička. Uplatněná stanoviska, připomínky a požadavky byly pořizovatelem vyhodnoceny a jejich vypořádání bylo dohodnuto s dotčenými orgány, které je uplatnily. V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona byla poté pořizovatelem vypracována zpráva o projednání 1. návrhu ÚP Polička, která byla společně s návrhem ÚP předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k 1. návrhu ÚP bylo vydáno dne 23.11.2009. V souladu s výsledky projednání 1. návrhu ÚP s dotčenými orgány, ostatními subjekty, městem, sousedními obcemi a úřadem územního plánování sousední ORP a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu 1. návrhu ÚP Polička.

Upravený 1. návrh ÚP Polička byl projektantem předán pořizovateli v březnu 2010. V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném 1. návrhu ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání 1. návrhu ÚP Polička bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička a na jeho internetové úřední desce dne 7.4.2010. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, úřad územního plánování sousední ORP a Město Polička oznámením ze dne 7.4.2010. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na internetové adrese [www.policzka.org](http://www.policzka.org) v době od 8.4.2010 do 27.5.2010. Veřejné projednání 1. návrhu ÚP spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 27.5.2010 v malém sále Tylova domu v Poličce. Tomuto veřejnému projednání předcházela ve dnech 24.5. – 26.5.2010 samostatná veřejná projednání návrhu ÚP v částech města Lezník, Modřec a Střítež. Nejpозději při posledním veřejném projednání dne 27.5.2010 mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit u pořizovatele svá stanoviska, námítky a připomínky k 1. návrhu ÚP.

K upravenému 1. návrhu ÚP byla uplatněna před dnem veřejného projednání celkem 4 stanoviska dotčených orgánů z 18 obeslaných, 7 vyjádření ostatních subjektů z 32 obeslaných a 6 námitek oprávněných osob. Při veřejném projednání dne 27.5.2010 byly uplatněny další 2 námítky oprávněných osob, 1 námitka byla podána po zákonné lhůtě (21.6.2010). Stanoviska dotčených orgánů a ostatních subjektů nebyla při veřejném projednání uplatněna žádná. Po uplynutí zákonné lhůty byla pořizovateli doručena 3 vyjádření ostatních subjektů. K 1. návrhu ÚP se nevyjádřila žádná ze sousedních obcí ani úřad územního plánování sousední ORP Litomyšl. Město Polička uplatnilo po



zákonně lhůtě požadavek na vymezení další zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Paseky. Podané námítky k 1. návrhu ÚP byly pořizovatelem vyhodnoceny a byla k nim i dodatečně zajištěna stanoviska příslušných dotčených orgánů. Na základě vyžádaných stanovisek dotčených orgánů zpracoval pořizovatel návrh rozhodnutí o uplatněných námítkách včetně odůvodnění a tento návrh předložil zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.9.2010 schválilo rozhodnutí o námítkách uplatněných k 1. návrhu ÚP Polička a jeho odůvodnění v částečně odlišném a sporném znění oproti předloženému návrhu pořizovatele. Následně byly proto sporné body tohoto rozhodnutí doprojednány s příslušnými dotčenými orgány a krajským úřadem a zastupitelstvu města byl předložen návrh na revokaci usnesení, kterým bylo rozhodnutí o námítkách schváleno. Protože z výsledků projednání 1. návrhu ÚP, dodatečných požadavků města, charakteru a rozsahu námitek a z nového návrhu rozhodnutí o námítkách vyplynul požadavek na přepracování návrhu ÚP Polička, zpracoval současně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města Ing. Martinem Kozáčkem v souladu s ustanovením § 53, odst. 3 a přiměřeně k ustanovení § 49 stavebního zákona, návrh pokynů pro zpracování 2. návrhu (přepracování) ÚP Polička včetně odůvodnění a předložil jej zastupitelstvu města ke schválení. Výsledné znění rozhodnutí o námítkách uplatněných k 1. návrhu ÚP bylo jako celek schváleno zastupitelstvem města dne 7.4.2011. Současně byly schváleny i pokyny pro zpracování 2. návrhu ÚP, které byly následně předány projektantovi k realizaci, tj. přepracování návrhu ÚP Polička.

Přepracovaný, tj. 2. návrh ÚP Polička byl projektantem předán v srpnu 2011 k opakovanému projednání s dotčenými orgány a dalšími subjekty podle § 50 stavebního zákona. Společné jednání o 2. návrhu ÚP s dotčenými orgány a dalšími subjekty proběhlo dne 20.9.2011 na Městském úřadu Polička. Uplatněná stanoviska, připomínky a požadavky byly pořizovatelem vyhodnoceny a jejich vypořádání bylo dohodnuto s dotčenými orgány, které je uplatnily. V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona byla poté pořizovatelem vypracována zpráva o projednání 2. návrhu ÚP Polička, která byla společně s 2. návrhem ÚP předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k 2. návrhu ÚP bylo vydáno dne 25.11.2011. V souladu s výsledky projednání 2. návrhu ÚP s dotčenými orgány, ostatními subjekty, městem, sousedními obcemi a ÚÚP sousední ORP a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu 2. návrhu ÚP Polička.

Upravený 2. návrh ÚP Polička byl projektantem předán pořizovateli v polovině prosince 2011. V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil opakované řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání 2. návrhu ÚP Polička bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička a na jeho internetové úřední desce dne 19.12.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, upraveným 2. návrhem dotčené ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a Město Polička oznámením ze dne 19.12.2011. Upravený 2. návrh ÚP Polička byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na internetové adrese [www.policika.org](http://www.policika.org) v době od 19.12.2011 do 2.2.2012. Veřejné projednání upraveného 2. návrhu ÚP Polička spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 2.2.2012 na Městském úřadu Polička. Nejpozději při veřejném projednání dne 2.2.2012 mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit u pořizovatele svá stanoviska, námítky a připomínky k upravenému 2. návrhu ÚP.

K upravenému 2. návrhu územního plánu byla uplatněna před dnem veřejného projednání celkem 3 stanoviska dotčených orgánů z 18 obeslaných včetně souhlasu orgánu ochrany ZPF krajského úřadu, 2 vyjádření ostatních subjektů a 1 připomínka vlastníka pozemku. Při veřejném projednání dne 2.2.2012 nebyly uplatněny žádné námítky oprávněných osob ani připomínky dalších subjektů a veřejnosti. Stanoviska dotčených orgánů nebyla při veřejném projednání uplatněna žádná. K upravenému 2. návrhu ÚP se nevyjádřila žádná se sousedních obcí ani ÚÚP sousední ORP Litomyšl. Město Polička neuplatnilo v zákoně lhůtě žádné připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města následně vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu ÚP Polička s požadavky stanovenými v § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP Polička. Z výsledků veřejného projednání upraveného 2. návrhu ÚP Polička vyplynuly pouze požadavky na drobnou úpravu textové části návrhu ÚP a úpravu a doplnění odůvodnění ÚP, které provedl pořizovatel před předložením návrhu opatření obecné povahy zastupitelstvu města. Návrh na vydání ÚP Polička opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva města Polička dne 23.2.2012.

## 6.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K 1. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Společné jednání o 1. návrhu Územního plánu Polička podle § 50 stavebního zákona se konalo dne 4. srpna 2009. V zákonné lhůtě uplatnilo svá písemná stanoviska 11 dotčených orgánů, Krajský úřad Pardubického kraje (včetně posouzení návrhu podle § 51 stavebního zákona) a 12 dalších subjektů a organizací přítomných v území. Po zákonné lhůtě uplatnily své stanovisko 2 dotčené orgány (VUSS, OŽPZ KrÚ Pk) a ČEZ Distribuce. Sousední obce se ve lhůtě nevyjádřily. Své stanovisko s požadavky uplatnily ve lhůtě Rada města Poličky a Osadní výbor Lezník.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů bylo pořizovatelem s příslušným dotčeným orgánem dohodnuto.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu ÚP Polička vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města dne 18.12.2009 v tomto znění:

|    | DO, SUBJEKT<br>(doručení stanoviska)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ.<br>PŘIPOMÍNKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V<br>NÁVRHU ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Část A – DO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. | Ministerstvo dopravy ČR,<br>odb. dopr. politiky a ŽP<br>Nábř. L. Svobody 12/22<br>110 15 Praha 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | <i>Vojenská ubytovací a<br/>stavební správa<br/>Teplého 1899/C<br/>530 02 Pardubice<br/>(4.9.2009)</i><br><br><b>Dohoda uzavřena<br/>novým stanoviskem ze<br/>dne 30.10.2009, kterým<br/>bylo zrušeno původní<br/>nesouhlasné stanovisko<br/>ze dne 31.8.2009:</b><br>- pro vedení 110 kV v trase<br>Polička – Svitavy<br>stanoveny podmínky:<br>1. výška stožárů<br>nepřesáhne výšku 30 m<br>2. hustota stožárů v<br>sektoru zvýšeného<br>zájmu bude snížena<br>(doporučuje 500 m)<br>3. žádný stožár nebude<br>umístěn na kolmici<br>k radiolokačnímu<br>stanovišti<br>4. dokumentace pro SŘ<br>bude předložena VUSS<br>k posouzení<br><br><b>- podmínky 1 – 3 doplnit<br/>jako další podmínky pro<br/>využití území koridoru<br/>KT1 do textové části<br/>návrhu ÚP</b> | <b>- doručeno po zákonné lhůtě</b><br>- s návrhem ÚP nesouhlasí s odůvodněním:<br>- návrh ÚP Polička byl postoupen k posouzení<br>vojenským odborným složkám, které zaujaly výše<br>uvedené stanovisko a následujícím odůvodněním:<br>Z hlediska zájmů AČR nemohu souhlasit s návrhem ÚP<br>Polička, konkrétně s výstavbou vedení 110 kV.<br>Plánovaná trasa vedení prochází v těsné blízkosti<br>radiolokačního zařízení. Při zpracování projektové<br>dokumentace k výstavbě vedení 110 kV požadují<br>respektovat OP tohoto radiolokačního zařízení.<br>- v rámci poskytnutí údajů o území dle SZ byly podklady o<br>technické infrastruktuře ve správě VUSS P-ce předány<br>MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha<br>pasportních listů:<br>- v řešeném území se nachází OP nadzemního<br>komunikačního vedení (jev 82 – pasport č. 159/2007,<br>263/2007), za vymezené území se považuje zakreslené<br>území dle přílohy pasportního listu – vydání závazného<br>stanoviska VUSS podléhá veškerá výstavba<br>- v řešeném území se nachází OP letištního<br>radiolokačního prostředku (jev 102 – pasport č.<br>201/2007), za vymezené území se považuje zakreslené<br>území dle přílohy pasportního listu – vydání závazného<br>stanoviska VUSS podléhá veškerá výstavba<br>- v k. ú. Polička se nachází vojenský objekt (jev 107 –<br>pasport č. 286/2007), za vymezené území se považuje<br>zakreslené území dle přílohy pasportního listu a dále<br>území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu –<br>vydání závazného stanoviska VUSS podléhá veškerá<br>výstavba na tomto vymezeném území<br>- z obecného hlediska požaduje respektovat parametry<br>příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i<br>plánovaného dopravního systému<br>- návrhem ani jeho budoucí dotčenými nemovitostmi ve<br>vlastnictví ČR MO<br>- v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské<br>sítě<br>- souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, že jsou<br>řešeny plochy pro výstavbu VE, respektováním<br>podmínek týkajících se výstavby VE, v úrovni ÚP nelze<br>posoudit narušení obranyschopnosti státu a zájmy AČR,<br>nutno posoudit podrobnou PD | - koridor pro VVN 110 kV je<br>převzat z ÚP VÚC Pk a je<br>součástí návrhu ZÚR Pk –<br>bez připomínek VUSS, byl<br>součástí výkresu záměrů k<br>PR a k zadání, byl<br>zakreslen v konceptu ÚP –<br>bez přip. VUSS, v návrhu<br>ÚP upraven pouze v trase<br>mimo OP radiolokátoru<br>- týká se územně analyt.<br>podkladů, v koordinačním<br>výkresu návrhu ÚP jsou<br>zobrazeny limity, účelem<br>projednání návrhu ÚP je<br>dohodnutí všech záměrů,<br>stávající limity nejsou<br>předmětem projednání a<br>jsou aktualizovány v rámci<br>ÚAP, v návrhu jsou limity<br>respektovány a u<br>navrhovaných ploch jsou<br>v textové části uvedeny<br>podmínky<br>- do koordinačního výkresu a<br>do výčtu limitů v<br>odůvodnění ÚP doplnit<br>limity dle předaných<br>pasportů – jevy č. 82, 102 a<br>107<br>- v návrhu je respektováno<br><br>- v návrhu je respektováno<br><br>- vzato na vědomí<br><br>- plochy pro VE nejsou<br>navrhovány |

|    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR,<br>odbor surovinové politiky<br>Na Františku 32<br>110 15 Praha 1<br>(7.8.2009)                                                                                                | - bez připomínek, v řešeném území se nenachází VLNS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - vzato na vědomí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Ministerstvo životního prostředí,<br>odb. výkonu státní správy<br>Resslova 1229/2a<br>500 02 Hradec Králové<br>(5.8.2009)                                                                                          | - ve svodném území města Polička nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ<br>- v lokalitě Lezník se nachází plocha aktivního sesuvu č. 4554                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - vzato na vědomí<br>- v návrhu je respektováno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Ministerstvo životního prostředí,<br>odbor péče o krajinu<br>Vršovická 65<br>100 10 Praha 10                                                                                                                       | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. | Ministerstvo zemědělství,<br>Pozemkový úřad<br>M. Horákové 10<br>568 02 Svitavy<br>(2.9.2009)                                                                                                                      | - bez připomínek, zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - v návrhu je respektováno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. | <i>Krajská hygienická stanice<br/>Pardubického kraje,<br/>územní pracoviště Svitavy<br/>Polní 2<br/>568 02 Svitavy<br/>(14.8.2009)</i><br><br><b>Dohoda uzavřena dne:<br/>9.10.2009</b><br>- souhlas s vypořádáním | - s návrhem souhlasí za splnění podmínek:<br>1) <i>záměr modernizace a rozvoje letiště, byť v rámci stávajících plochy, bude z hlediska dodržení platných hygienických limitů hluku z provozu letiště ověřen hlukovou studií</i><br>2) <i>zastavění ploch pro bydlení Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, R4, Z15, Z25 A Z26 dotčených hlukem z komunikace, příp. železnice, se podmiňuje ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy provedením hlukové studie nebo měřením hluku</i> | - uvedené podmínky nelze splnit v rámci pořizování ÚPD, ověření hlukovými studiemi, případně měření hluku z dopravy bude provedeno v rámci předprojektové přípravy k podrobnější PD pro ÚR či SP<br>- v návrhu ÚP (kap. 2.2.2.) jsou navrženy zásady a opatření na ochranu proti hluku a vyznačeny hranice negativního vlivu hluku z dopravy stanovené na základě výpočtu hlukových izofon (kap. 3.3.1. odůvodnění)<br>- <i>do dalších podmínek využití území (kap. 3.2.1.) u ploch Z1, Z2, Z6, Z7 a Z26 doplnit respektování hranice negativního vlivu hluku z dopravy</i><br>- <i>do kap. 2.2.2. doplnit obě podmínky KHS (ověření hygienických limitů hluku z provozu letiště a z dopravy v uvedených plochách hlukovými studiemi, popř. měřením hluku v rámci ÚŘ či SŘ</i> |
| 8. | Krajská veterinární správa<br>Husova 1747<br>530 03 Pardubice                                                                                                                                                      | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9. | Krajský úřad Pk,<br>odbor dopravy, silničního hospodářství a investic<br>Komenského nám. 125<br>532 11 Pardubice                                                                                                   | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <p>Krajský úřad Pk,<br/>odbor životního prostředí a<br/>zemědělství<br/>Komenského nám. 125<br/>532 11 Pardubice<br/>(16.9.2009)</p> <p><b>Dohoda uzavřena dne:<br/>19.10.2009</b><br/>- souhlas s vypořádáním</p> <p><b>Dohoda uzavřena dne:<br/>29.10.2009</b><br/>- souhlas s vypořádáním</p> | <p><b>- doručeno po zákonné lhůtě</b><br/><b>- vodoprávní úřad:</b> - připomínky:</p> <p>1. návrh výhledu kanalizace v části Střítež není v souladu s PRVK Pk, kde je schváleno vybudovat bezodtokové vodotěsné jímky</p> <p>2. pro stavby ve stanoveném záplavovém území (ZÚ) a pro stavby v OP vodních zdrojů je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, který může stanovit podmínky pro stavbu</p> <p><b>- orgán ochrany ovzduší:</b> bez připomínek<br/><b>- orgán ochrany přírody:</b> - <i>připomínka:</i><br/>- východní částí k. ú. Lezník prochází regionální biokoridor č. 884 V bucích – Vysoký les a částečně do této části řešeného území zasahuje regionální biocentrum V bucích, tyto prvky ÚSES nejsou do výkresových částí ÚP zakresleny ani zmíněny v textové části – <i>požaduje doplnit návrh ÚP o výše uvedené prvky ÚSES</i></p> <p><b>- orgán ochrany ZPF:</b> bez připomínek, souhlas dle § 5 zákona bude vydán po upřesnění návrhu ÚP na základě žádosti<br/><b>- orgán státní správy lesů:</b><br/>- předložený návrh ÚP představuje dotčení OP lesa u lokalit Z19, Z20, Z21, Z25, Z34 Z62 a Z75, souhlas je vydán za předpokladu dodržení podmínky, že v případě realizace staveb v těchto lokalitách bude při jejich umístění respektováno OP lesa a bude zachována vzdálenost staveb od okraje lesa minimálně 25 m – toto omezení pro možnost výstavby požaduje uvést v textu ÚP jako limit pro využití lokality v popisu lokality</p> | <p>- v návrhu ÚP jsou vymezeny koridory KT 6 a KT 7 pro výhledovou kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na ČOV Sebranice nebo ČOV Polička, koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci budoucího záměru z důvodu zajištění prostoru pro umístění kanalizace včetně OP – po vydání ÚP je možné případně požádat o změnu PRVK Pk</p> <p>- týká se umístování a povolování staveb – ne ÚP, získání souhlasu je povinností ze zákona po provedeném vodoprávním řízení jako podklad pro následující správní řízení; dle návrhu ÚP je umístování objektů v ZÚ podmíněně přípustné, ZÚ včetně AZ a OP vodních zdrojů jsou v návrhu ÚP respektovány</p> <p>- <i>respektovat, doplnit do textové i grafické části návrhu ÚP prvky ÚSES RBK 884 a RBC V bucích dle ÚAP ORP Polička</i></p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- OP lesa 50 m ze zákona je v návrhu ÚP respektováno, souhlas k dotčení OP lesa vydává obecní úřad ORP v ÚŘ (§ 48, odst. 2c zákona o lesích), požadavek je nad rámec kompetencí KrÚ, vzdálenost 25 m nemá zákonnou oporu, nelze zařadit mezi limity využití území, lze uplatnit jako podmínku v ÚŘ příslušným orgánem ORP - <b>požadavek pro uvedené plochy respektovat v návrhu ÚP pouze jako doporučení</b></p> |
| 11. | <p>Krajský úřad Pk,<br/>odb. školství, kultury a těl.<br/>odd. kultury a pam. péče<br/>Komenského nám. 125<br/>532 11 Pardubice<br/>(2.9.2009)</p> <p><b>Dohoda uzavřena dne:<br/>7.10.2009</b><br/>- souhlas s vypořádáním</p>                                                                  | <p>- k textové části odůvodnění má tyto připomínky:<br/>- <i>požaduje doplnit v kap. 3.9.1. u MPZ citaci z čl. 3 vyhlášky KNV, týkající se předmětu ochrany MPZ</i></p> <p>- v kap. Archeologie doporučuje doplnit citaci přesného znění § 22, odst. 2 a § 23, odst.2 památkového zákona, za nedodržení oznamovací povinnosti dle těchto §§ může být uložena pokuta až do výše 4.000.000,- Kč</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- <i>respektovat, doplnit do textové části odůvodnění citaci dle stanoviska</i></p> <p>- nerespektovat, není třeba uvádět přesné znění §§, stávající text odůvodnění s odkazem na uvedené §§ je dostačující</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 12. | Městský úřad Polička,<br>odbor ÚP, rozvoje a ŽP –<br>oddělení ŽP<br>Palackého nám. 160<br>572 11 Polička<br>(31.8.2009) | - z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek<br>- z hlediska odpad. hospodářství: bez připomínek<br>- z hlediska ochrany přírody: bez připomínek<br>- z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek<br>- z hlediska ochrany ZPF: k vydání souhlasu podle § 5<br>zák. o ZPF je příslušný KrÚ<br>- z hlediska lesního hospodářství: stanovisko k ÚPD<br>ORP uplatňuje KrÚ                                                                                                                      | - vzato na vědomí<br><br>- vzato na vědomí          |
| 13. | MěÚ Polička, odb. dopravy<br>Palackého nám. 160<br>572 11 Polička                                                       | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 14. | Městský úřad Litomyšl,<br>odb. kultury a cest. ruchu<br>Bří. Šťastných 1000<br>570 20 Litomyšl                          | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 15. | Hasičský záchranný sbor<br>Pk, územní odbor Svitavy,<br>Olbrachtova 37<br>568 02 Svitavy<br>(14.8.2009)                 | - na úseku požární ochrany: bez připomínek<br>- na úseku ochrany obyvatelstva: bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |
| 16. | Obvodní báňský úřad<br>Horská 5<br>541 01 Trutnov<br>(6.8.2009)                                                         | - trvá na stanovisku uplatněném ke konceptu ÚP a<br>předpokládá, že ÚP je zpracován podle podkladů<br>poskytnutých PoS a hranice zakreslených bezpečn.<br>pásem (BP) od objektů odpovídá vyhl. č. 102/1994 Sb.<br>- OBÚ bude v dalších řízeních trvat na respektování<br>podmínek BP PoS, v jednotlivých BP bude souhlasit s<br>povolením jen těch staveb a zařízení, jejichž charakter a<br>stavební provedení bude odpovídat povolenému stupni<br>poškození podle platných právních předpisů | - v návrhu je respektováno<br><br>- vzato na vědomí |
| 17. | Obvodní báňský úřad<br>Nám. T. G. Masaryka 145<br>261 80 Příbram I<br>(16.7.2009)                                       | - oznámení o společném jednání bylo postoupeno OBÚ<br>Trutnov z důvodu místní nepříslušnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - vzato na vědomí                                   |
| 18. | Státní energetická inspekce,<br>územní inspektorát pro Pk<br>Nám. Republiky 12<br>530 03 Pardubice<br>(16.7.2009)       | - návrh ÚP Polička není v rozporu s jejich sledovanými a<br>chráněnými zájmy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - vzato na vědomí                                   |
| 19. | Státní úřad pro JB,<br>Regionální centrum<br>Piletická 57<br>500 03 Hradec Králové<br>(29.7.2009)                       | - bez připomínek za předpokladu respektování<br>připomínek ke konceptu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - v návrhu je respektováno                          |
|     | <b><u>Část B – sousední obce,<br/>ORP, kraje:</u></b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |
| 1.  | MěÚ Litomyšl – OVÚP                                                                                                     | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 2.  | Obec Chmelík                                                                                                            | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 3.  | Obec Jedlová                                                                                                            | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 4.  | Obec Kamenec u Poličky                                                                                                  | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 5.  | Obec Korouhev                                                                                                           | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 6.  | Obec Květná                                                                                                             | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 7.  | Obec Lubná                                                                                                              | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 8.  | Obec Pomezí                                                                                                             | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 9.  | Obec Sebranice                                                                                                          | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 10. | Obec Stašov                                                                                                             | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 11. | Obec Široký Důl                                                                                                         | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |

| <b>Část C – KrÚ Pk:</b>     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <i>Krajský úřad Pk,<br/>odbor strateg. rozvoje a EF<br/>Komenského nám. 125<br/>532 11 Pardubice<br/>(18.8.2009)</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podle schváleného ÚP VÚC Pk jsou na území města jako VPS navrženy koridory dopravní a technické infrastruktury: přeložka silnice I/34, přeložka silnice II/363 a nadzemní vedení VVN 2x110 kV včetně TR Polička</li> <li>- v rámci ÚSES je navrženo RBC 1742 Jelen a NRBK K 83</li> <li>- v současné době se zpracovávají ZÚR Pk, ve kterých přeložka silnice II/363 již není obsažena</li> <li>- z hlediska širších územních vztahů je žádoucí v textové části odůvodnění konkrétněji popsat koordinaci využívání území s navazujícím územím sousedních obcí (např. dopravní a technická infrastruktura, návaznost na zastavitelné plochy, atd.)</li> <li>- stanovisko dle § 51 stavebního zákona bude vydáno po předložení zprávy o projednání návrhu ÚP</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v návrhu je respektováno (kromě přeložky silnice II/363 – vypuštěna)</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- do kap. 1.1. textové části odůvodnění doplnit podrobnější vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí (DI, TI, zastavitelné plochy)</li> <li>- vzato na vědomí</li> </ul> |
| <b>Část D – obec:</b>       |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                          | <i>Město Polička<br/>Palackého nám. 160<br/>572 01 Polička<br/>(usnesení RM z 31.8.2009)</i>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavky uplatněné Radou města (viz graf. přílohy):<br/>1) upravit hranice zastavěného území v prostoru mezi stávající zástavbou v lokalitě Mánesova a pozemkem cyklostezky, rozšířit východním směrem a zahrnout do plochy bydlení – příl. 1b<br/>2) změnit funkční využití přestavbové plochy P1 (smíšená obytná) v části Střítež na plochu smíšenou výrobní – příl. 2b<br/>3) změnit funkční využití zastavitelné plochy občanského vybavení Z37 a přilehlých ploch DP a Zi v části Lezník na plochu smíšenou obytnou – příl. 3b<br/><br/>4) změnit funkční využití plochy sídelní zeleně Zz a části plochy veřejného prostranství PV v zastavěném území části Modřec na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – příl. 4b a 4c</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat v návrhu ÚP</li> <li>- respektovat v návrhu ÚP</li> <li>- respektovat v návrhu ÚP částečně, změnit pouze plochu Ok Z37 na plochu SO (tj. respektovat požadavek OV Lezník)</li> <li>- respektovat v návrhu ÚP</li> </ul>                                                                                                                  |
| 2.                          | <i>Osadní výbor Lezník<br/>(3.9.2009)</i>                                                                                         | - OV Lezník souhlasí se změnou plochy Z37 Ok (občanské vybavení) na plochu SO pro bytovou výstavbu, přilehlé plochy DP a Zi žádá ponechat ve stávajícím zařazení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - respektovat v návrhu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Část E – ost. subj.:</b> |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                          | <i>Centrum doprav. výzkumu<br/>Sekce koncepce rozvoje<br/>dopravního sektoru<br/>Thámova 7<br/>186 00 Praha 8<br/>(28.8.2009)</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- u lokalit Z45, Z78, Z79, Z80, Z81, R10, R11, Z108, Z89B, Z8, Z9, Z53, Z73, Z92, R4, R7, Z15 nacházejících se v blízkosti OP silnice I/34 a její přeložky potvrzuje stanovisko ŘSD ze dne 20.8.2009</li> <li>- případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo OP dráhy č. 261, respektovat zákon o drahách a vyhlášku č. 177/1995 Sb.</li> <li>- upozorňuje, že u nové obytné zástavby navrhované v blízkosti silnice I. tř. či drážního tělesa, nebudou případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy hrazena z prostředků správce infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí, týká se následných ÚŘ nebo SŘ</li> <li>- vzato na vědomí</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                          | <i>AOPK ČR, stř. Pardubice<br/>Jiráskova 1665<br/>530 02 Pardubice</i>                                                            | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.                          | <i>Reg. úřad vojenské dopravy<br/>Komenského 224<br/>500 01 Hradec Králové<br/>(23.7.2009)</i>                                    | - respektovat OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace dle platných ČSN s důrazem na silnici I/34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - v návrhu je respektováno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | České dráhy, a.s., GR,<br>Nábř. L. Svobody 122/2<br>110 15 Praha 1                                  | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 5.  | Správa železniční dopravní<br>cesty, s.o.,<br>Dlážděná 1003/7<br>110 00 Praha 1<br>(31.8.2009)      | - případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba<br>situovat mimo OP dráhy, popř. co nejdále od tělesa<br>dráhy, SŽDC nebude hradit případná protihluková<br>opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu<br>železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán<br>zřetel<br>- u ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při<br>křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či<br>vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požaduje<br>respektovat vyhl. č. 177/1995 Sb., musí být zajištěna<br>bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost<br>všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a<br>rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být<br>omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a<br>manipulační prostor, průjezdný profil<br>- respektovat OP dráhy | - vzato na vědomí, týká se<br>následných ÚŘ nebo SŘ<br><br>- vzato na vědomí, týká se<br>následných ÚŘ nebo SŘ<br><br>- v návrhu je respektováno |
| 6.  | Telefónica O2 ČR, a.s.,<br>Masarykovo nám. 2655<br>531 84 Pardubice                                 | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 7.  | Český telekom. úřad,<br>odbočka pro VČ oblast<br>Velké náměstí 1<br>500 03 Hradec Králové           | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 8.  | České radiokomunikace,<br>ÚTS Strahov<br>Skokanská 1<br>169 00 Praha 6                              | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 9.  | Lesy ČR, s.p., HS<br>Přemyslova 1106<br>501 68 Hradec Králové                                       | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 10. | Lesy ČR, s.p.,<br>Lesní správa Choceň<br>Pernerova 75<br>565 01 Choceň                              | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 11. | ČGS – GEOFOND<br>Kostelní 26<br>170 06 Praha 7<br>(e- mail z 16.7.2009)                             | - zůstává v platnosti vyjádření k návrhu zadání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - v návrhu je respektováno                                                                                                                       |
| 12. | Národní památkový ústav,<br>územní odborné pracoviště<br>Zámek 4<br>531 16 Pardubice<br>(19.8.2009) | - z hlediska historického urbanismu souhlasí – návrh ÚP<br>je urbanisticky vyvážený a vytváří předpoklad pro<br>stabilizaci a rozvoj města, území MPZ je řešeno<br>souběžně regulačním plánem, doporučuje pro rozvojové<br>lokality většího rozsahu stanovit prostorové a<br>urbanistické regulativy<br>- z hlediska archeologické památkové péče je celé řešené<br>území ÚAN, požaduje při realizaci zemních prací<br>postupovat dle §§ 22 a 23 památkového zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - vzato na vědomí, regulativy<br>jsou v návrhu stanoveny<br><br>- v návrhu je respektováno                                                       |
| 13. | Povodí Labe, s.p.<br>Víta Nejedlého 951<br>500 03 Hradec Králové<br>(13.8.2009)                     | - do správy Povodí Labe spadá pouze severní okraj<br>správního území města, kde nejsou jejich zájmy dotčeny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - vzato na vědomí                                                                                                                                |

|     |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Povodí Moravy, s.p.<br>Dřevařská 11<br>601 75 Brno<br>(20.7.2009)                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- záměr není v rozporu s SVHP a zájmy hájenými zákonem o vodách, souhlasí s upozorněním:</li> <li>1) dešťové vody budou v max. možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce – respektovat § 27 vodního zákona</li> <li>2) správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku nejvýše do 8 m od břehové čáry u významných vodních toků, u drobných vodních toků do 6 m</li> <li>3) realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním</li> <li>4) v ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření</li> <li>5) respektovat záplavové území vodního toku Bílý potok</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | Pozemkový fond ČR,<br>územní pracoviště<br>Olomoucká 26<br>568 02 Svitavy                                   | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | Ředitelství silnic a dálnic<br>ČR, správa Pardubice<br>Hlaváčova 902<br>530 02 Pardubice<br>(22.7.2009)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z hlediska stávající sítě silnic I. třídy bez připomínek</li> <li>- z hlediska rozvoje a koncepce sítě silnic I. třídy je nutné si vyžádat stanovisko ŘSD ČR, oddělení výstavby a ÚP Praha</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | Ředitelství silnic a dálnic<br>ČR, odd. výstavby a ÚP<br>Čerčanská 2023/12<br>145 00 Praha 4<br>(26.8.2009) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- do návrhu ÚP byla vybrána varianta č. 89B, která neodpovídá koridoru zapracovanému v ÚP VÚC Pk, jež byl převzat do návrhu ZÚR Pk, nesoulad doporučuje koordinovat s pořizovatelem ZÚR Pk</li> <li>- připomínka k lokalitě Z45 (rekreace) – požaduje stanovit v předmětné ploše hranici budoucí zástavby tak, aby v chráněných venkovních prostorech a chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb byly splněny požadované hygienické limity hluku z dopravy bez nutnosti budovat protihluková opatření na trase budoucí přeložky</li> <li>- k navrhovanému funkčnímu využití v lokalitách Z78, Z79, Z80, Z81, R10, R11, Z108 a Z109 na hranici koridoru Z89B nemá zásadní připomínky za předpokladu, že dopravní napojení rozvojových ploch a ploch rezerv bude řešeno prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd, nikoliv přímými napojeními na trasu budoucí přeložky I/34</li> <li>- u lokalit Z8, Z9, Z53, Z73, Z92, R4 a R7 nadále požaduje respektovat OP silnice I/34 a tuto podmínku doplnit u jednotlivých lokalit do tabulky v textové části návrhu (další podmínky využití území)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení koridoru pro přeložku silnice I/34 je v souladu s vymezením koridoru dle návrhu ZÚR (oproti ÚP VÚC byl v ZÚR upraven)</li> <li>- v návrhu ÚP je vymezen koridor pro přeložku I/34 v šířce cca 140 m, umístění trasy v koridoru musí být upřesněno následnou podrobnější PD včetně hlukové studie a návrhu nutných protihlukových opatření, kterou nelze v rámci pořizování ÚP zpracovat – proto nelze v úrovni ÚP stanovit hranici budoucí zástavby s ohledem na hygienické limity hluku z dopravy, podmínka řešení ochrany proti hluku podél přeložky silnice I/34 je u plochy Z45 uvedena v dalších podmínkách využití území, v úrovni ÚP dostačující</li> <li>- vzato na vědomí, přímé dopravní napojení na budoucí přeložku I/34 se nepředpokládá, způsob obsluhy lokalit je uveden v dalších podmínkách využití území – musí být řešeno podrobnější projektovou dokumentací</li> <li>- OP silnice I/34 je uvedeno v odůvodnění ÚP jako zákonný limit využití území, je zakresleno v koordinačním výkrese a jeho</li> </ul> |



|     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  | <p>- u lokalit Z8, Z9, Z15 a R4 požaduje stanovit pro objekty a zařízení, které vyžadují splnění hygienických limitů hluku z dopravy, regulativ podmíněně přípustného využití; v následném procesu ÚŘ bude nutné pro umístění těchto staveb a zařízení prokázat splnění hygienických limitů v chráněných prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření pro navrhované objekty</p> <p>- v lokalitách Z8 a Z9 nesouhlasí s umístěním zástavby v OP silnice I/34, protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů u nově plánovaných staveb nebudou hrazena z prostředků ŘSD, ale musí být zajištěna majiteli budoucích nemovitostí, tato podmínka musí být garantovaná vyjádřením KHS</p> <p>- dopravní napojení lokalit Z8, Z9 a Z15 požaduje řešit prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd, nikoliv přímým napojením ze silnice I/34</p> <p>- v lokalitách Z47 a Z92 je navrhováno nové dopravní napojení na silnici I/34, v lokalitě Z53 úprava připojení stávající komunikace – v měřítku ÚP nelze navrhované křižovatky dostatečně technicky prověřit a bez projednání PD odsouhlasit, u navrhovaných připojení musí být splněny podmínky stanovené ČSN, v dalších stupních projektové přípravy lokalit Z47, Z53 a Z92 je nutný souhlas a projednání s ŘSD, tento požadavek se týká i křížení silnice I/34 s navrhovanou cyklostezkou – lokality Z58 a Z59</p> | <p>respektování vyplývá ze zvláštního právního předpisu – není nutné doplňovat do podmínek</p> <p>- lokality Z8 a Z9 budou prověřeny územní studií, která stanoví způsob zastavění; u lokalit Z8, Z9 a Z15 je stanoven požadavek respektování hranice negativního vlivu hluku z dopravy, což je v úrovni ÚP dostačující; v ÚŘ bude umístění staveb řešeno v souladu se stanoviskem KHS</p> <p>- vzato na vědomí, bude respektováno v rámci ÚŘ</p> <p>- v návrhu je respektováno obsluha území bude řešena v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství (uvedeno v dalších podmínkách využití území)</p> <p>- vzato na vědomí, bude respektováno v rámci ÚŘ, plochy Z47 a Z53 budou prověřeny územní studií</p> |
| 18. | Úřad pro civilní letectví ČR<br>letišť Ruzyně<br>160 08 Praha 6<br>(21.7.2009)   | - bez připomínek za podmínky respektování OP letiště Polička                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - vzato na vědomí, OP letiště Polička jsou v návrhu respektována                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19. | Správa a údržba silnic Pk<br>T. G. Masaryka 985<br>570 01 Litomyšl<br>(6.8.2009) | <p>- k návrhu zadání vydává všeobecné připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec musí odpovídat ČSN</li> <li>2. obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy</li> <li>3. nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy</li> <li>4. vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i uvažovaných MK na silnice</li> <li>5. v místech soustředování občanů počítat s dostateč. plochami pro parkování vozidel mimo silnici</li> <li>6. vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice</li> <li>7. mimo zastavěné území respektovat OP pozemních komunikací</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - vyjádření je zmatečné, je vydáno podle uvedených připomínek skutečně k návrhu zadání ÚP, v návrhu ÚP jsou tyto připomínky zohledněny, popř. budou předmětem řešení dalšího stupně PD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20. | ČEZ Distribuce, a.s.<br>Teplická 874<br>405 02 Děčín 4<br>(23.9.2009)            | <p><b>- doručeno po zákonné lhůtě</b></p> <p>- pro zásobování el. energií lokality Z1 je nutné vybudovat v daném místě novou distribuční TS</p> <p>- nadzemní vedení VN u průmyslové zóny bude nově vedeno v koridoru společně s nově budovaným vedením VVN, resp. souběžným koridorem VVN za prům. zónou</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- vzato na vědomí, návrh TS bude řešen v RP MPZ</p> <p>- v návrhu je respektováno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů a z nově navržených TS, požaduje se podrobnější dokumentaci řešení nových TS pro lokality BD, RD většího rozsahu a plochy smíšené výrobní odsouhlasit s ČEZ Distribuce</li> <li>- upozorňuje, že v horizontu cca 5 let se připravuje unifikace napětí ve městě Polička</li> <li>- respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP</li> <li>- případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob přeložení nutno projednat s ČEZ Distribuce</li> </ul>                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> </ul>                                                                                                                                        |
| 21. | VČP Net, s.r.o.<br>Pražská třída 485<br>500 04 Hradec Králové                             | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22. | VHOS a.s.<br>Nádražní 1430/6<br>571 01 Moravská Třebová                                   | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23. | CITELUM a.s. – správa VO<br>Pražská 757<br>535 01 Přelouč                                 | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24. | T.E.S. s.r.o.<br>Jiráskova 977<br>572 01 Polička                                          | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25. | COMA s.r.o.<br>Masarykova 8<br>572 01 Polička                                             | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 26. | ZVHS – pracoviště Svitavy<br>Náměstí Míru 17<br>568 02 Svitavy                            | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27. | ZVHS – pracoviště Chrudim<br>Poděbradova 909<br>5537 01 Chrudim<br>(23.7.2009)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v k.ú. Polička nemá ZVHS Chrudim žádné zařízení ve své správě</li> <li>- v k.ú. Střítež se nachází neupravený Jalový potok ve správě ZVHS Chrudim</li> <li>- v k.ú. Lezník má ZVHS Chrudim ve správě neupravený Leznický potok (L XI – občasný tok)</li> <li>- k.ú. Modřec spadá do správy ZVHS Svitavy</li> <li>- upozorňuje na systematické odvodnění (drenáž), které je v majetku vlastníků pozemků s povinností pečovat o ně</li> <li>- v současném období není v plánu a v programu ZVHS Chrudim žádná akce týkající se poměrů v k.ú. Polička</li> <li>- požaduje respektovat veškerá stávající zařízení, tj. vodní toky (upravené, neupravené) a hlavní odvodňovací zařízení (kanály)</li> <li>- v příloze přikládá podrobnou mapu 1:10000 se zákresem vodních toků a ploch systematického odvodnění</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> </ul> |
| 28. | Česká inspekce ŽP,<br>odb. výkonu státní správy<br>Resslova 1229<br>500 02 Hradec Králové | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 29. | Policie ČR,<br>Krajské ředitelství PVČ<br>Ulrichovo nám. 810<br>500 02 Hradec Králové     | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                 |                  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------|--|
| 30. | Agronea a.s. Polička<br>Alšova 170<br>572 01 Polička            | - nevyjádřili se |  |
| 31. | ZD Agro družstvo Sebranice<br>Sebranice 338<br>569 62 Sebranice | - nevyjádřili se |  |
| 32. | Poličské strojírny a.s.<br>Bořiny<br>572 01 Polička             | - nevyjádřili se |  |
| 33. | Městské muzeum a galerie<br>Tylova 114<br>572 01 Polička        | - nevyjádřili se |  |

#### Další provedené úpravy na základě požadavků pořizovatele:

- 1) do koordinčního výkresu a do výčtu limitů využití území byly doplněny OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82 dle ÚAP), OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102) a vymezení vojenského objektu (jev 107) v souladu se stanoviskem VUSS Pardubice
- 2) do textové i grafické části návrhu ÚP byly doplněny prvky ÚSES RBK 884 a RBC V bucích dle ÚAP ORP Polička v souladu se stanoviskem OŽPZ KrÚ Pk
- 3) v návrhu ÚP byla vymezena plocha přestavby z plochy výroby na plochu smíšenou výrobní v k. ú. Polička (převedena ze stabilizované plochy VS do plochy přestavby VS) – areál mlýna na Horním předměstí, pro plochu stanovena výšková regulace zástavby s výškou hřebene střechy max. do 20 m – požadavek vycházel z dodatečně oznámeného záměru vlastníka objektu mlýna na celkovou rekonstrukci a nástavbu objektu
- 4) do grafické části návrhu ÚP byl doplněn zákres celého toku Jánského potoka včetně bezejmenných přítoků – chyběla jižní část od vodní plochy Pod vlečkou přes Přehradu a celý areál Poličských strojíren
- 5) v návrhu ÚP byly provedeny úpravy dle požadavků uplatněných Radou města Poličky s přihlédnutím ke stanovisku Osadního výboru Lezník
- 6) v grafické části návrhu ÚP byly provedeny úpravy vymezení ploch veřejných prostranství v jihovýchodní části zastavěného území lokality Mánesova v Poličce – požadavek vycházel ze schválené změny vlastnických vztahů (převod části pozemků města na soukromého vlastníka)
- 7) v návrhu ÚP byla provedena změna funkčního využití přestavbové plochy P5 z ploch sportu (A) na plochy smíšené obytné (SO), doplněna dopravní obsluha plochy ze severní strany z navrhované plochy dopravní infrastruktury DS (Z90), výšková regulace v ploše změněna na max. 4 NP – požadavek vycházel z dodatečně oznámeného záměru vlastníka pozemků v dotčené ploše
- 8) do textové části návrhu ÚP byly doplněny podmínky VUSS Pardubice pro využití území koridoru KT1 (VVN 110 kV)

### **6.3. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ ŘÍZENÍ O 1. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Řízení o upraveném a posouzeném 1. návrhu ÚP Polička podle § 52 stavebního zákona spojené s veřejným projednáním bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Polička a na jeho internetové úřední desce dne 7.4.2010. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a Město Polička oznámením ze dne 7.4.2010. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička a na internetové úřední desce na adrese [www.policicka.org](http://www.policicka.org) v době od 8.4.2010 do 27.5.2010. Veřejné projednání 1. návrhu ÚP Polička spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 27.5.2010 v 15.00 hod. v malém sále Tylova domu v Poličce.

V rámci řízení o 1. návrhu ÚP Polička byly u pořizovatele ze strany oprávněných osob uplatněny následující námítky:

1. Ing. Jaroslav Palcer, M. Bureše 806, Polička:  
Stručný obsah námítky: námitka proti nezařazení pozemku parc. č. 468 (PK) v k. ú. Modřec do zastavitelných ploch pro bydlení
2. Jaromír Bidmon, Družstevní 267, Polička:  
Stručný obsah námítky: požadavek na zařazení pozemků parc. č. 5709/1, 5709/3 a 6115/6 v k. ú. Polička do ploch s možností zástavby pro bydlení
3. Vladislav Křivka, Lezník 41, Polička:  
Stručný obsah námítky: požadavek na zahrnutí pozemku parc. č. 184/2 (KN) v k. ú. Lezník do stávající plochy zemědělské výroby a na vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské výroby na části pozemku parc. č. 184/2 (PK)
4. Aeroklub Polička, občanské sdružení, Polička:  
Stručný obsah námítky: nesouhlas s plánovanou trasou a koridorem pro vedení VVN 110 kV severně od Poličky a nesouhlas s vedením vodovodu přes pozemky letiště Polička
5. Ing. Miroslav Jaščevskij, Střítež 67, Polička:  
Stručný obsah námítky: nesouhlas s rozšířením soukromé zemědělské farmy ve Stříteži na pozemky parc. č. 60, 64/1, 65 a 406/1 a požadavek na jejich vymezení jako plocha ochranné zeleně
6. Ivan Šrek, Střítež 68, Polička:  
Stručný obsah námítky: nesouhlas s vymezením nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu ve Stříteži pro rozšíření soukromé farmy
7. manž. Burešovi, Modřec 13, Polička:  
Stručný obsah námítky: námitka proti vymezení pozemků parc. č. 1/5, 1/8, 4/2, 430/3 a 435/2 v k. ú. Modřec jako plochy veřejného prostranství, požadavek na jejich převedení do ploch rekreace
8. Pavel Klodner, Dukelská 376, Polička:  
Stručný obsah námítky: požadavek na vymezení pozemků parc. č. 1471/4 a 1471/7 v k. ú. Polička jako plochy určené k zastavění (bez specifikace účelu)
9. Jiří Vomáčka, Střítež 4, Polička:  
Stručný obsah námítky: požadavek na vymezení pozemku parc. č. 303 v k. ú. Střítež u Poličky jako plochy určené k zastavění (bez specifikace účelu) a požadavek na zahrnutí pozemku parc. č. 273/2 do intravilánu jako součást plochy zemědělského areálu

Podané námítky byly pořizovatelem vyhodnoceny a byla k nim zajištěna stanoviska příslušných dotčených orgánů. Na základě vyžádaných stanovisek dotčených orgánů zpracoval pořizovatel Návrh rozhodnutí o uplatněných námítkách. Rozhodnutí o námítkách podaných k 1. návrhu ÚP Polička bylo schváleno Zastupitelstvem města Polička dne 7.4.2011 (viz kap. 6.6.).

Protože z výsledků projednání 1. návrhu ÚP Polička a z Návrhu rozhodnutí o námítkách k němu vyplynula nutnost přepracování návrhu ÚP Polička, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města v souladu s ustanovením § 53, odst. 3 a přiměřeně k ustanovení § 49 stavebního zákona návrh Pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP Polička včetně odůvodnění a předložil jej zastupitelstvu města ke schválení.

Pokyny pro zpracování 2. návrhu ÚP Polička, ve kterých byly zohledněny i další připomínky a požadavky, byly schváleny zastupitelstvem města usnesením č. 4e z 2. zasedání zastupitelstva města dne 7.4.2011 v následujícím znění:

#### 1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- 1.1. na základě stanoviska OBÚ v Trutnově doplnit do kap. 2.2.2. textové části návrhu ÚP (další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a ŽP) za text „respektovat podmínky bezpečnostních pásem Poličských strojiren (viz výkr. č. 5)“ následující text:
  - *v jednotlivých bezpečnostních pásmech nepovolovat stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by umístění takové stavby nebo zařízení bylo v souladu s regulativy ÚP.*

## 2. Požadavky vyplývající ze stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů:

- 2.1. na základě stanoviska AOPK Pardubice doplnit a zohlednit v textové části návrhu ÚP uvažovanou plochu pro přírodní památku PP Pod kopcem – Jánský potok, která byla zařazena KrÚ Pardubického kraje do optimalizace sítě ZCHÚ s návrhem na vyhlášení PP,
- 2.2. na základě stanoviska AOPK Pardubice prověřit úpravu trasování nadregionálního biokoridoru NRBK K83 v úseku od RBC 1742 Jelen po LBC Ke Korouhvi (dle požadavků AOPK),
- 2.3. na základě stanoviska AOPK Pardubice doplnit do textové a grafické částí odůvodnění ÚP ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru NRBK K83,
- 2.4. do odůvodnění ÚP doplnit zdůvodnění odchylného trasování (zpřesnění trasy) biokoridoru NRBK K83 oproti ÚTP a ZÚR Pk dle jednotlivých připomínek AOPK Pardubice.

## 3. Požadavky vyplývající z akceptovaných námitek oprávněných osob:

- 3.1. námitka č. 1 – prověřit rozšíření vymezení navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 (část Modřec) o pozemek parc. č. 468 (PK) v k. ú. Modřec a stanovit pro tuto plochu jako podmínku jejího využití prověření územní studií,
- 3.2. námitka č. 2 – provést změnu funkčního využití pozemků parc. č. 5709/3 a 6115/6 (KN) v k. ú. Polička – pozemky vymežit jako součást stabilizované plochy smíšené obytné s úpravou hranice negativního vlivu zemědělského areálu tak, aby tato nezasahovala na dotčené pozemky; prověřit vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné v rozsahu pozemku parc. č. 5709/1 (KN) v k. ú. Polička,
- 3.3. námitka č. 3 – provést změnu funkčního využití pozemku parc. č. 184/2 (KN) v k. ú. Lezník ze stabilizované plochy smíšené obytné na stabilizovanou plochu výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Vz; prověřit vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Vz v rozsahu části pozemku parc. č. 184/2 (PK) v k. ú. Lezník,
- 3.4. námitka č. 4 – upravit vymezení koridoru KT1 pro trasu nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV ve smyslu dohody s ČEZ Distribuce – koridor KT1 vymežit v šířce 50 m v trase stávajícího vedení VN 35 kV od hranice s k. ú. Kamenec u Poličky až k lomovému bodu vedení západně od silnice II/360, dále v šířce stávajícího OP v trase stávajícího vedení VN 35 kV po napojení do koridoru KT2; koridor KT2 upravit vypuštěním jeho severní části od napojení koridoru KT1; vypustit koridor KT3 – přeložka vedení VN 35 kV bude umístěna jako vícenásobné vedení do koridoru KT2; pro navrhovanou trasu vedení VVN 110 kV z rozvodny Polička směrem na Svitavy vymežit koridor o šířce 50 m souběžně se železniční tratí v trase stávajícího vedení VN až po hranice s k. ú. Pomezí (dle podkladů ČEZ Distribuce a. s.),
- 3.5. námity č. 5 a 6 – vypustit z návrhu ÚP zastavitelnou plochu výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Z75; pozemek parc. č. 60 mimo zastavěné území funkčně vymežit v souladu se stávajícím využitím a vyhláškou č. 501/2006 Sb.,
- 3.6. námitka č. 7 – provést změnu funkčního využití pozemků st. parc. č. 1/1 a 1/2 a pozemků parc. č. 1/5, 1/8, 4/2, 435/2 a části parc. č. 430/3 v k. ú. Modřec ze stabilizované plochy rodinné rekreace, resp. plochy veřejných prostranství na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou; stabilizovanou plochu rodinné rekreace rozšířit o pozemek parc. č. 1/6.

## 4. Požadavky pořizovatele vyplývající z veřejného projednání návrhu ÚP, dodatečné požadavky Města Poličky, požadavky vyplývající z dodatečně oznámených a evidovaných záměrů a z aktualizovaných územně analytických podkladů:

- 4.1. prověřit vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Polička – Paseky dle grafické přílohy – požadavek Zastupitelstva města Polička (schváleno ZM dne 16.9.2010),
- 4.2. provést změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1042/1 v k. ú. Polička z plochy veřejných prostranství na součást stabilizované plochy smíšené obytné – požadavek vychází ze změny vlastnických vztahů k dotčenému pozemku (převod na soukromého vlastníka),
- 4.3. provést změnu funkčního využití pozemku parc. č. 181 v k. ú. Lezník z plochy veřejných prostranství na součást stabilizované plochy smíšené obytné – požadavek vychází ze změny vlastnických vztahů k dotčenému pozemku (převod na soukromého vlastníka),
- 4.4. provést změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1069/3, 1071/3 a 6038/10 a části pozemku parc. č. 1071/2 v k. ú. Polička z plochy veřejných prostranství na součást stabilizované plochy

- smíšené obytné – požadavek vychází ze změny vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům (převod na soukromého vlastníka),
- 4.5. upravit hranice ploch a vymezení funkčního využití ploch PV, SO a Rr na severním okraji části Modřec v souvislosti s vypořádáním námitky č. 7 (dle grafické přílohy); provést změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1/10 v k. ú. Modřec z plochy veřejné zeleně ostatní na plochu rodinné rekreace,
  - 4.6. navrhnout novou plochu protierozních opatření na jihozápadním okraji k. ú. Polička u hranice s k. ú. Kamenec u Poličky – požadavek vychází z dodatečně uplatněné připomínky OÚPRaŽP MěÚ Polička po zkušenostech s vytrvalými dešti v létě roku 2010,
  - 4.7. posoudit možnost zařazení akce „Protipovodňová opatření pro povodí Bílého potoka – Polička, I. etapa – zkapacitnění koryta na průtok Q20“ mezi veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – dodatečný požadavek Města Poličky, který vychází z průběhu složitých jednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovanou stavbou,
  - 4.8. prověřit vymezení pozemků parc. č. 2745 (část) a 2754 na západním okraji k. ú. Polička při hranicích s k. ú. Kamenec u Poličky jako nové zastavitelné plochy pro sport – dodatečný požadavek vlastníka pozemků, záměr na využití pro paintballové hřiště a horolezeckou stěnu s nutným zázemím,
  - 4.9. prověřit vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné v rozsahu pozemku parc. č. 304 v k. ú. Střítež u Poličky – dodatečný požadavek vlastníka pozemku,
  - 4.10. provést změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Střítež u Poličky z plochy veřejných prostranství na součást stabilizované plochy smíšené obytné dle grafické přílohy – požadavek vychází ze změny vlastnických vztahů k části dotčeného pozemku (převod na soukromého vlastníka),
  - 4.11. provést změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 297/7 v k. ú. Lezník z plochy veřejných prostranství na součást stabilizované plochy smíšené obytné v rozsahu dle předpokládaného oddělovacího geometrického plánu – požadavek vychází ze změny vlastnických vztahů k části dotčeného pozemku (převod na soukromého vlastníka),
  - 4.12. prověřit řešení protipovodňové ochrany obce Sebranice na území k. ú. Lezník (dodatečný požadavek Obce Sebranice) – na základě podkladů dodaných Obcí Sebranice,
  - 4.13. v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad řešení s platnou Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR a platnými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje – opravit text vyhodnocení vzhledem k nově schválené PÚR a nově vydané územně plánovací dokumentaci kraje (ZÚR).

Součástí Pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP Polička bylo jejich odůvodnění zpracované přiměřeně k ustanovením § 49, odst. 2 stavebního zákona ve znění:

#### 1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj řešeného území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel města s nabídkou aktivit pro jeho kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Schváleným zadáním územního plánu nebylo na základě závěru zjišťovacího řízení uloženo zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Protože byl zpracováván koncept ÚP z důvodu variantního řešení, bylo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované projektantem součástí textové části odůvodnění konceptu ÚP Polička.

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Polička (ORP Polička) nebyly v době zpracování a předání konceptu ÚP Polička k projednání ještě dokončeny. První ÚAP byly pořízeny koncem roku 2008 a jejich první aktualizace koncem roku 2010. Pro řešené území nebylo možné v hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vycházet z rozboru udržitelného rozvoje, který byl zpracován v rámci pořízení a aktualizace ÚAP. Koncept ÚP Polička proto vycházel z vlastních průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem ÚP, ve kterých byly stanoveny okruhy problémů k řešení v ÚP.

Vyhodnocení vlivů ÚP Polička na udržitelný rozvoj území projednala dne 3.9.2008 na svém jednání tehdy zřízená Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Polička a vydala k němu dne 10.9.2008 vyjádření, ve kterém souhlasila s obsahem vyhodnocení.

Návrh Územního plánu Polička plně akceptoval znění zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a je i v souladu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaným v rámci pořízení a aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička. Protože z projednání 1. návrhu ÚP nevyplynuly nové požadavky ovlivňující vliv na udržitelný rozvoj území, bude 2. návrh ÚP Polička rovněž respektovat již zpracované vyhodnocení.

## 2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

### 2.1. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů:

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek ze společného jednání o návrhu ÚP Polička je součástí odůvodnění návrhu ÚP. Veškeré připomínky, požadavky a podmínky byly v návrhu ÚP respektovány. Vypořádání připomínek a požadavků uplatněných v rámci řízení o návrhu ÚP je součástí Pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP – požadavky budou ve 2. návrhu ÚP respektovány.

### 2.2. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu:

Po ukončení společného jednání o návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona vypracována pořizovatelem Zpráva o projednání návrhu ÚP Polička, která byla společně s návrhem ÚP předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP bylo vydáno dne 23.11.2009.

Z hlediska širších územních vztahů je v návrhu ÚP Polička zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí, zvláště návaznost dopravní a technické infrastruktury. Upozornění obsažená ve stanovisku krajského úřadu byla zohledněna v upraveném návrhu ÚP pro řízení o návrhu dle § 52 stavebního zákona. Lze konstatovat, že návrh ÚP Polička byl zpracován v souladu se stanoviskem krajského úřadu.

Po ukončení opakovaného společného jednání o 2. návrhu ÚP bude zpracována nová Zpráva o projednání dle § 51 stavebního zákona, která bude společně s 2. návrhem ÚP předložena znovu krajskému úřadu k posouzení.

### 2.3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem:

Řešení ÚP Polička není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z platné PÚR ČR – řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa. V návrhu ÚP Polička byly respektovány všechny požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace Pardubického kraje. Vybraná varianta koridoru pro přeložku silnice I/34 byla zapracována do pořízených ZÚR Pardubického kraje. Lze konstatovat, že návrh ÚP Polička byl řešen v souladu s PÚR ČR a s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR).

V souladu s bodem 4.13. Pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP Polička je však nutné v textové části odůvodnění 2. návrhu opravit znění vyhodnocení souladu řešení s platnou PÚR ČR a platnými ZÚR Pardubického kraje – vzhledem k nově schválené PÚR ČR a nově vydané územně plánovací dokumentaci kraje (ZÚR).

## 3. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky:

V rámci řízení o návrhu ÚP (veřejného projednání) nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti. K vypořádání námitek oprávněných osob zpracoval pořizovatel návrh Rozhodnutí o námitkách, které bylo jako celek schváleno na zasedání ZM dne 7.4.2011. Požadavky vyplývající z akceptovaných námitek byly zapracovány do Pokynů v kap. 3. Ostatní stanoviska, připomínky a požadavky uplatněné v rámci řízení o návrhu ÚP Polička byly pořizovatelem vypořádány následovně:

Dotčené orgány: uplatněné požadavky byly zohledněny v kap. 1. Pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP – budou respektovány,

Sousední obce: nevyjádřily se,

Město Polička: požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Paseky je respektován v bodě 4.1. Pokynů,

Ostatní subjekty: uplatněné požadavky byly zohledněny v kap. 2. Pokynů – budou respektovány,

Pořizovatel: požadavky vyplývající z veřejného projednání návrhu ÚP, z dodatečně oznámených a evidovaných záměrů a z aktualizovaných územně analytických podkladů byly zohledněny v kap. 4. Pokynů – budou akceptovány a zapracovány do textové i grafické části 2. návrhu ÚP Polička a jeho odůvodnění.

Nedílnou součástí Pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP Polička bylo jako Příl. č. 1 schválené Rozhodnutí o námitkách (viz kap. 6.6.).

#### 6.4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K 2. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Společné jednání o 2. návrhu Územního plánu Polička podle § 50 stavebního zákona se konalo dne 20. září 2011. V zákonné lhůtě uplatnilo svá písemná stanoviska 8 dotčených orgánů, Krajský úřad Pardubického kraje (včetně posouzení návrhu podle § 51 stavebního zákona) a 15 dalších subjektů a organizací přítomných v území. Sousední obce a úřady územního plánování se ve lhůtě nevyjádřily. Své stanovisko s požadavky uplatnila ve lhůtě Rada města Poličky.

Vypořádání požadavků a připomínek dotčených orgánů bylo pořizovatelem s příslušnými dotčenými orgány dohodnuto.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu ÚP Polička vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města dne 21.11.2011 v tomto znění:

|    | DO, SUBJEKT<br>(doručení stanoviska)                                                                                    | STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ.<br>PŘIPOMÍNKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V<br>UPRAVENÉM NÁVRHU ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Část A – DO:</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. | Ministerstvo dopravy ČR,<br>odbor pozemních komunikací a ÚP<br>Nábř. L. Svobody 12/22<br>110 15 Praha 1                 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Ministerstvo obrany ČR,<br>Vojenská ubytovací a<br>stavební správa<br>Teplého 1899/C<br>530 02 Pardubice<br>(9.11.2011) | <p><b>- doručeno po zákonné lhůtě</b></p> <p>- v řešeném území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82)</li> <li>- OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102)</li> <li>- OP elektronického komunikačního zařízení (jev 81)</li> </ul> <p>– vydání závazného stanoviska VUSS podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území</p> <p>- vedení 110 kV v trase Polička – Svitavy bude provedeno za podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. výška stožáru nepřesáhne uvedenou výšku 30 m n. t.</li> <li>2. hustota stožárů v sektoru zvýšeného zájmu o radiolokační informaci bude snížena, např. místo rozestupu 300 m doporučují 500 m</li> <li>3. žádný stožár nebude umístěn na kolmici k radiolokačnímu (tj. nejbližší ke stanovišti)</li> <li>4. dokumentace pro stavební řízení bude předložena VUSS Pardubice k posouzení</li> </ol> <p>- výše uvedené regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP</p> <p>- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému</p> <p>- návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR</p> <p>- v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě</p> <p>- souhlas s ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE</p> | <p>- je respektováno</p> <p>- je respektováno</p> <p>- respektovat, doplnit do výčtu limitů v textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu</p> <p>- podmínky jsou v návrhu respektovány a uvedeny</p> <p>- je respektováno</p> <p>- je respektováno</p> <p>- je respektováno</p> <p>- je respektováno</p> <p>- plochy pro VE nejsou navrhovány</p> |
| 3. | Ministerstvo průmyslu a obchodu<br>odbor hornictví<br>Na Františku 32<br>110 15 Praha 1<br>(27.9.2011, 5.10.2011)       | - bez připomínek – v k. ú. Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky se nenacházejí VLNS (doručeno 2x)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - vzato na vědomí, je respektováno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Ministerstvo ŽP,<br>odb. výkonu státní správy<br>Resslova 1229/2a<br>500 02 Hradec Králové                              | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Ministerstvo ŽP,<br>sekce OPK<br>Vršovická 65<br>100 10 Praha 10                                                                                                                                                     | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.  | Ministerstvo zemědělství,<br>Pozemkový úřad<br>M. Horákové 10<br>568 02 Svitavy                                                                                                                                      | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.  | <i>Krajská hygienická stanice<br/>Pardubického kraje,<br/>územní pracoviště Svitavy<br/>Polní 2<br/>568 02 Svitavy<br/>(21.10.2011)</i><br><br><b>Dohoda uzavřena dne:<br/>25.11.2011</b><br>- souhlas s vypořádáním | - <b>doručeno po zákonné lhůtě</b><br>- s přepracovaným návrhem ÚP Polička souhlasí za splnění podmínek:<br>1. záměr modernizace a rozvoje letiště, byť v rámci stávající plochy, bude z hlediska dodržení platných hygienických limitů hluku z provozu letiště ověřen hlukovou studií<br>2. <i>zastavění ploch pro bydlení v k. ú. Polička Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, Z15, Z10, R1 a R4, v k. ú. Lezník Z25, v k. ú. Modřec Z26, dotčených hlukem z komunikace, případně železnice se podmiňuje ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku, případně v kombinaci s hlukovou studií</i> | - je respektováno v kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a ŽP výrokové části návrhu<br>- je respektováno v kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a ŽP výrokové části návrhu stanovením hranice negativního vlivu hluku z dopravy podél silnic a železnice, podmínkou neumisťovat v plochách negativního vlivu stavby mj. pro bydlení a dalšími podmínkami, mj. pro plochy Z1, Z6-9, Z15 a Z25 ověření dodržení limitů hluku požadovaným způsobem – plocha Z2 leží mimo stanovenou hranici a je odcloněna od železnice návrhem plochy sídelní zeleně Z70; pro plochy územních rezerv R1 a R4 nelze stanovit podmínky (nejsou návrhem); <i>plochu Z10 doplnit do výčtu ploch v podmínce ověření v kap. 2.2.2. a zpřesnit text podmínky dle stanoviska</i> |
| 8.  | Krajská veterinární správa<br>Husova 1747<br>530 03 Pardubice                                                                                                                                                        | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Krajský úřad Pk, ODSHI<br>Komenského nám. 125<br>532 11 Pardubice                                                                                                                                                    | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | <i>Krajský úřad Pk,<br/>odbor životního prostředí a<br/>zemědělství<br/>Komenského nám. 125<br/>532 11 Pardubice<br/>(25.10.2011)</i>                                                                                | - <b>doručeno po zákonné lhůtě</b><br>- <u>vodoprávní úřad</u> : uplatňuje připomínky:<br>1. <i>návrh výhledu kanalizace v části Střítež podle návrhu ÚP (čerpání odpadních vod na ČOV Polička nebo na ČOV Sebranice) není v souladu s PRVK Pk, kde je schváleno vybudovat bezodtokové vodotěsné jímky</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - v návrhu ÚP jsou vymezeny koridory KT 6 a KT 7 pro výhledovou kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na ČOV Sebranice nebo ČOV Polička, koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci budoucího záměru z důvodu zajištění prostoru pro umístění kanalizace včetně OP – po vydání ÚP je možné případně požádat o změnu PRVK Pk; <i>doplnit</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                    | <p>2. pro stavby ve stanoveném záplavovém území a pro stavby v OP vodních zdrojů je nutný souhlas vodoprávního úřadu, který může stanovit podmínky pro stavbu</p> <p>- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: bez připomínek<br/> - <u>orgán ochrany přírody</u>: bez připomínek<br/> - <u>orgán ochrany ZPF</u>:<br/> - z hlediska § 17a, písm. a) zákona o ochraně ZPF bez připomínek<br/> - souhlas dle § 5, odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů na základě žádosti; k žádosti požaduje předložit stanovisko příslušného úřadu ORP k vymezení zastavěného území (dle § 15, odst. d) zákona)<br/> - <u>orgán státní správy lesů</u>: bez stanoviska</p> | <p><i>do textové části odůvodnění (kap. 3.4.2.) zdůvodnění navrhovaného řešení</i></p> <p>- vzato na vědomí, týká se umístování a povolování staveb – ne ÚP; získání souhlasu je povinností ze zákona po provedeném vodoprávním řízení jako podklad pro následující správní řízení; dle návrhu ÚP je umístování objektů v ZÚ podmíněně přípustné, ZÚ včetně AZ a OP vodních zdrojů jsou respektovány</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí, o stanovisko orgánu OZPF ORP a o souhlas dle § 5 bude požádáno po úpravě návrhu ÚP</p> |
| 11. | Krajský úřad Pk, odbor školství, kultury a tělovýchovy – odd. KaPP Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (3.10.2011)                                                | <p>- v kap. 3.9.1. Limity využití území – Národní kulturní památky jsou uvedena nesprávná rejstříková čísla z ÚSNKP – požadují uvést správná rejstříková čísla: č. 357 pro kostel sv. Jakuba Většího<br/> č. 327 pro radnici</p> <p>- do části Městská památková zóna požadují doplnit citaci z čl. 3 vyhlášky o prohlášení MPZ týkající se předmětu ochrany MPZ Polička, jímž jsou mj. „historické podzemní prostory“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- <i>respektovat, v textové části odůvodnění opravit rejstříková čísla NKP</i></p> <p>- je respektováno v textové části odůvodnění na str. 34 v 1. odrážce u popisu předmětu ochrany MPZ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | Městský úřad Polička, OÚPraŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (5.10.2011)<br><br><b>Dohoda uzavřena dne: 23.11.2011</b><br>- souhlas s vypořádáním | <p>- <u>z hlediska zákona o vodách</u>:<br/> 1. do textové i grafické části ÚP doplnit stávající OP II. stupně vodního zdroje Modřec MO-1, podklady ve vektorové podobě byly předány pořizovateli</p> <p>- <u>z hlediska zákona o odpadech</u>: bez připomínek<br/> - <u>z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u>: bez připomínek<br/> - <u>z hlediska zákona o ochraně ovzduší</u>: bez připomínek<br/> - <u>z hlediska zákona o ochraně ZPF</u>: bez připomínek<br/> - <u>z hlediska zákona o lesích</u>: bez připomínek</p>                                                                                                                                                                 | <p>- <i>respektovat, do textové a grafické části odůvodnění ÚP doplnit informaci o OP včetně jeho záznamu</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. | Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička                                                                                               | - obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. | Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Břf. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl                                                                              | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15. | Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy                                                                                    | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16. | Obvodní báňský úřad Wonkova 1142 500 02 Hradec Králové (7.10.2011)                                                                                                 | <p>- vydána stanoviska k 1. návrhu ÚP, na kterých nadále trvají</p> <p>- znovu upozorňují na BP PoS a povolování staveb v nich – je zohledněno v textu 2. návrhu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- stanoviska jsou respektována</p> <p>- vzato na vědomí</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk<br>Nám. Republiky 12<br>530 03 Pardubice<br>(14.10.2011)                   | - přepracovaný návrh ÚP Polička není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - vzato na vědomí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18. | Státní úřad pro JB,<br>Regionální centrum<br>Piletická 57<br>500 03 Hradec Králové                                                | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <b>Část B – sousední obce, ORP:</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.  | Obec Chmelík                                                                                                                      | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | Obec Jedlová                                                                                                                      | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Obec Kamenec u Poličky                                                                                                            | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.  | Obec Korouhev                                                                                                                     | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.  | Obec Květná                                                                                                                       | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.  | Obec Lubná                                                                                                                        | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.  | Obec Pomezí                                                                                                                       | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.  | Obec Sebranice                                                                                                                    | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Obec Stašov                                                                                                                       | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. | Obec Široký Důl                                                                                                                   | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. | MěÚ Litomyšl - ÚÚP                                                                                                                | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <b>Část C – KrÚ Pk:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Krajský úřad Pk,<br>odbor strateg. rozvoje<br>kraje a evropských fondů<br>Komenského nám. 125<br>532 11 Pardubice<br>(26.10.2011) | <p><b>- doručeno po zákonné lhůtě</b></p> <p>- ze ZÚR Pk vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <p>- <i>respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1 ZÚR Pk (dle jejich výčtu)</i></p> <p>- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSK 6 Svitavy – Polička v č. 47 a 48 ZÚR Pk (dle jejich výčtu)</p> <p>- <i>respektovat zásady pro plánování změn, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou, zemědělskou a sídelní v čl. 131, 133 a 135 ZÚR</i></p> <p>- vymezit a zpřesnit koridor veřejně prospěšné stavby D33 pro umístění přeložky silnice I/34 při respektování čl. 82 ZÚR Pk</p> <p>- zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (K 83 včetně ochranné zóny, RBC 1742 Jelen, RBC 9012 Chmelík, RK 882 a RK 884A) za podmínek stanovených v čl. 110, 112 a 113 ZÚR</p> <p>- <i>lokalita Z79, Z80 a Z81 požadují prověřit z hlediska souladu s čl. 82b) ZÚR Pk, zejména s úkolem nevymezovat nové zastavitelné plochy do koridoru dopravní infrastruktury dle ZÚR Pk (pro silnice I. tř. v šířce 300 m)</i></p> <p>- <i>v textové části na str. 48 je třeba opravit označení nadregionálního biokoridoru na K 83 (ne K 82)</i></p> <p>- ke kap. 6.1. uvádí, že podmíněně přípustné využití by mělo být použito pouze ve výjimečných případech, kdy lze stanovit konkrétní podmínku, která musí být splněna před vydáním správního rozhodnutí; pro rozhodování SÚ jsou neuchopitelné vyjmenované výrazy bez vysvětlení pojmů či stanovení limitních hodnot; hlavní využití by mělo být charakterizováno několika slovy, vystihujícími převažující účel využití; u všech neuvedených činností SÚ posuzuje slučitelnost s hlavním využitím</p> | <p>- <i>respektovat, doplnit do kap. 1.2. textové části odůvodnění podrobné vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování a zásadami dle ZÚR Pk (pro plánování změn v krajině lesní, lesozemědělské, zemědělské a sídelní – dle zprávy o projednání 2. návrhu ÚP)</i></p> <p>- je respektováno</p> <p>- je respektováno</p> <p>- <i>respektovat, plochy Z79 a Z80 a část plochy Z81 zasahující do koridoru přeložky silnice I/34 dle ZÚR Pk převést do ploch územních rezerv; do textové části odůvodnění ÚP doplnit odůvodnění souladu s požadavky dle čl. 82b) ZÚR Pk</i></p> <p>- <i>respektovat, opravit v 2. upraveném návrhu</i></p> <p>- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly v totožném znění uvedeny již v konceptu ÚP i v 1. návrhu ÚP a bez jakýchkoliv připomínek k jejich obsahu byly respektovány DO i krajským úřadem</p> |

|    |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                    | <p>- připomínají, že ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup></p> <p>- stanovisko dle § 51 SZ bude sděleno po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- funkční využití převážné většiny navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení a smíšených obytných o výměře nad 2 ha je podmíněno prověřením územními studiemi, ve kterých bude podrobně řešena každá konkrétní lokalita včetně parcelace, dopravní obsluhy, zásobování energiemi a vymezení pozemků VP; u všech zastavitelných ploch jsou plochy VP pro zajištění základní dopravní obsluhy a TI vymezeny</p> <p>- vzato na vědomí</p>                                                                                                                                                              |
|    | <b>Část D – obec:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | <p><i>Město Políčka<br/>Palackého nám. 160<br/>572 01 Políčka<br/>(18.10.2011)</i></p>                             | <p>- usnesení RM ze dne 10.10.2011:<br/><i>Rada města schvaluje požadavky na úpravu 2. návrhu Územního plánu Políčka v rozsahu:</i></p> <p>a) <i>změnit navržené funkční využití zastavitelné plochy Z38 (občanské vybavení veřejné Ov) na plochu bydlení B a z výčtu veřejně prospěšných staveb vypustit stavbu dětského domova (PO1)</i></p> <p>b) <i>upravit vymezení plochy veřejného prostranství Z69 ve smyslu podnětu nájemníků v bytovém domě čp. 12 v části Modřec, v souvislosti s tím vypustit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z31 a pozemky využívané jako stávající zahrádky nájemníků vymezit v souladu se stávajícím využitím jako stávající plochu sídelní zeleně Zz (zeleň zahrad)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- <i>respektovat v upraveném 2. návrhu; bod b) prověřit ve vztahu k možnostem území</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | <b>Část E – ost. subj.:</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. | <p><i>Centrum doprav. výzkumu<br/>Divize rozvoje dopravy<br/>Tháмова 7<br/>186 00 Praha 8<br/>(20.10.2011)</i></p> | <p>- vydáno totožné stanovisko jako od ŘSD Praha:</p> <p>- v platných ZÚR Pk je pro přeložku silnice I/34 vymezen koridor a stavba přeložky je zařazena mezi VPS (D33) – v čl. 82b) ZÚR Pk stanovují požadavek nevymezovat v šířce koridoru dle ZÚR (300 m) nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury; v rozporu s tím jsou ve 2. návrhu vymezeny plochy Z45 (rekreace - zahrádky), Z78, Z79, Z80 a Z81 (výrobní smíšené), R10 (územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní) a Z108 a Z109 (plochy vodní pro poldry) – <i>požadují upravit rozsah vymezení uvedených ploch v souladu s pokynem dle čl. 82b) ZÚR Pk, zejména u plochy Z45 upravit či zmenšit její rozsah na severní hranici, která je vymezena cca 25 m od osy koridoru, resp. trasy budoucí silnice I/34</i></p> <p>- upozorňují, že vymezením nových zastavitelných ploch nebo ploch územních rezerv v těsné návaznosti na pouze 100 m široký koridor (v místě plochy Z45 pouze 75 m) pro trasu přeložky silnice I. třídy, která navíc dosud nebyla prověřena ani vyhledávací studií, může být průchodnost území pro trasu přeložky silnice I. třídy značně omezena, ne-li znemožněna</p> <p>- u lokalit zasahujících do OP silnice I/34 opakovaně požadují respektovat OP a tuto podmínku zapracovat u těchto lokalit do tabulky v textové části návrhu (další podmínky využití území) – <i>týká se ploch Z8, Z9, Z53, Z73, Z92 a Z154</i></p> | <p>- <i>respektovat, plochy Z79 a Z80 a část plochy Z81 zasahující do koridoru přeložky silnice I/34 dle ZÚR Pk převést do ploch územních rezerv; upravit rozsah vymezení zastavitelné plochy Z45 (Rz) na její severní hranici po jižní okraj plochy Z89B</i></p> <p>- koridor je vymezen pro přeložku silnice I/34 včetně OP, terénních úprav, opatření proti hluku, ochranné zeleně a křižovatek v šířce 140 m</p> <p>- není nutné respektovat, podmínka vyplývá ze zákona, není třeba ji specifikovat u jednotlivých ploch – OP je uvedeno ve výčtu limitů využití území, jež musí být respektovány</p> |

|    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- u lokality Z89B (plocha pro přeložku silnice I/34) požadují z textové části návrhu (další podmínky využití území) vypustit podmínku „řešit obsluhu stávající zahrádkářské osady“ – stávající zahrádkářská osada je připojena na silnici II/360 a na místní komunikaci; upozorňují, že silnice I. třídy neslouží místní dopravě na území obce, ale je určena zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu; požadavek na řešení dopravní obsluhy zahrádkářské osady z budoucí trasy přeložky silnice I/34 je v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích</li> <li>- u lokalit smíšených výrobních (Z77, Z78, Z79, Z80 a Z81) vymezených u koridoru přeložky silnice I/34 nebo u stávající trasy silnice I/34 požadují, aby v případě umístění objektů pro bydlení správce, zaměstnanců nebo majitele bylo v ÚŘ prokázáno splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb bez nutnosti budovat protihluková opatření na trase budoucí přeložky nebo stávající silnici I/34</li> <li>- nově je ve 2. návrhu ÚP vymezena lokalita Z154 (plocha pro dopravu v klidu – parkoviště) – lokalita zasahuje do OP silnice I/34; v textové části návrhu (další podmínky využití území) je uvedeno „napojení bude provedeno ze stávající silnice I/34“; tuto podmínku požadují z textu vypustit – měřítko ÚPD neumožňuje posoudit, zda bude dopravní připojení navrhované plochy parkoviště na silnici I/34 v tomto místě možné a zda bude splňovat požadavky na BESIP; návrh na řešení připojení plochy proto musí být předložen k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 (ŘSD – Správa Pardubice), bez tohoto souhlasu není připojení lokality Z154 na silnici I/34 možné; tento požadavek platí i pro křížení navrhované cyklostezky (lokality Z58 a Z59) se stávající silnicí I/34</li> <li>- v případě navrhovaných nových připojení na silnici I/34 (lokality Z92 – DS) i navrhovaných úprav stávajících připojení (lokality Z47, Z53 – PV) požadují, aby před umístěním staveb v lokalitách, které mají být dopravně obsluhovány prostřednictvím komunikací resp. ploch Z47, Z53 a Z92 přímo připojených na silnici I/34, bylo zpracováno dopravně inženýrské a kapacitní posouzení stávajících připojení ze silnice I/34 (Z47 a Z53) i navrhovaného připojení na silnici I/34 (Z92) – cílem posouzení je vyhodnotit, zda budou stávající i navrhovaná připojení splňovat požadavky na BESIP a kapacitu i po navýšení dopravy spojeného se změnou funkce v předmětných lokalitách; uvedenou dokumentaci je nutné předložit k odsouhlasení ŘSD – Správě Pardubice</li> <li>- dále upozorňují na nutnost respektování OP letiště Polička</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nelze respektovat, touto podmínkou není stanoven požadavek na řešení dopravní obsluhy zahrádkářské osady z trasy budoucí přeložky silnice I/34, nýbrž naopak se stanovuje požadavek na vyřešení budoucí dopravní obsluhy zahrádkářské osady z prostoru mimo navržený koridor, odkud je stávající obsluha dnes zajišťována</li> <li>- není nutné respektovat, je v dostatečné míře uvedeno a respektováno v kap. 2.2.2. textové části výroku</li> <li>- není nutné respektovat, k dopravnímu připojení plochy Z154 (<i>pro umístění neveřejného oploceného odstavného stání – bude opraveno v dalších podmínkách využití</i>) na silnici I/34 bylo již na základě žádosti podané vlastníkem pozemku a investorem záměru vydáno ODSHI KrÚ Pk kladné stanovisko s podmínkami dne 4.2.2010 s č. j. ODSHI-6826/2010-Li; návrh křížení a případného dopravního připojení navrhované cyklostezky (plochy Z58 a Z59) na silnici I/34 bude předložen ŘSD – Správě Pardubice v rámci projektové přípravy záměru</li> <li>- respektovat, doplnit do podmínek využití ploch Z47, Z53 a Z92 jako podmínku zpracování dopravně inženýrských a kapacitních posouzení dopravních připojení na silnici I/34 a jejich odsouhlasení ŘSD – Správa Pardubice</li> <li>- je respektováno</li> </ul> |
| 2. | AOPK ČR,<br>středisko Pardubice<br>Jiráskova 1665<br>530 02 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Reg. úřad vojenské dopravy<br>Velké náměstí 33<br>500 01 Hradec Králové<br>(15.9.2011)                      | - respektovat OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace dle platných státních norem s důrazem na silnici I/34 a II/353                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - je respektováno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | České dráhy, a.s., GŘ<br>odbor správy nemovitostí<br>Nábř. L. Svobody 1222<br>110 15 Praha 1<br>(6.10.2011) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na k. ú. města Polička se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví ČD (vyjmenované parcely)</li> <li>- ochranu dráhy včetně nemovitostí v OPD nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky</li> <li>- v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. MD a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků</li> <li>- vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučují situovat do OPD ani její blízkosti plochy bydlení, rekreace a sportu; v případech funkčního využití ploch smíšených doporučují situování obytné zástavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i vyhledové železniční dopravy</li> <li>- opatření potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku pro stanovené chráněné prostory hradí stavebník</li> <li>- vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy (SŽDC)</li> <li>- žádají o přizvání k účasti ve všech následných jednáních a řízeních</li> <li>- mimo uvedené nejsou k návrhu ÚP námitky ani další připomínky, majetek ČD není návrhem ÚP dotčen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí, je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí, je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí, bude respektováno</li> <li>- vzato na vědomí</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Správa železniční dopravní cesty, s.o.<br>Dlážděná 1003/7<br>110 00 Praha 1<br>(25.10.2011)                 | <p><b>- doručeno po zákonné lhůtě</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať, která je vyčleněna jako regionální dráha, úpravy tratě mající územní nároky se nepředpokládají</li> <li>- pro stavby pro výrobu a skladování v lokalitách Z78, Z79, Z81, Z82, Z83, Z105, křížení nebo souběh komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, výsadbu zeleně apod. v řešeném území kolidující s obvodem a OPD je třeba postupovat dle zákona o drahách a vyhl. č. 177/1995 Sb.</li> <li>- v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v OPD (Z2) požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného – v ÚŘ či SŘ bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření a na případné stížnosti nebude brán zřetel, tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky železniční tratě</li> </ul>                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- je respektováno, vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí, bude řešeno v následných etapách předprojektové a projektové přípravy staveb</li> <li>- nerespektovat, do OPD zasahuje pouze nepatrná část plochy Z2; plocha Z2 leží mimo navrženou hranici negativního vlivu hluku, pro kterou je v kap. 2.2.2. textové části výroku stanovena podmínka neumisťování staveb vyžadujících ochranu před hlukem a navíc je k odclonění negativních vlivů hluku z železniční dopravy navržena mimo pozemky železniční tratě plocha izolační zeleně Z70</li> </ul> |
| 6. | Telefónica O2 ČR, a.s.<br>Masarykovo nám. 2655<br>531 84 Pardubice                                          | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | T-Mobile CR, a.s.<br>Tomíčkova 2144/1<br>149 00 Praha 415                                                   | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. | Vodafone CR, a.s.<br>Vinohradská 167<br>100 00 Praha 10                                                     | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Český telekom. úřad,<br>Velké náměstí 1<br>500 03 Hradec Králové                                     | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | České radiokomunikace<br>U Nákladového nádraží 3144<br>130 00 Praha 3                                | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. | Lesy ČR, s.p., HS<br>Přemyslova 1106<br>501 68 Hradec Králové                                        | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Lesy ČR, s.p. LS Choceň<br>Pernerova 75<br>565 01 Choceň                                             | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. | Lesy ČR, s.p., Správa toků<br>– oblast povodí Dyje<br>Jezuitská 13<br>602 00 Brno<br>(15.9.2011)     | - respektovat vymezení vodního toku dle § 44 vodního zákona<br>- ponechat 6 m pásmo pro koryto vodního toku pro výkon správy vodního toku; v návrhu zastavěných ploch žádají o zanechání proluk a přístupových cest k vodnímu toku<br>- v případě dotčení vodního toku je nutné si vyžádat vyjádření Správy toků – oblast povodí Dyje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - je respektováno<br>- je respektováno<br>- vzato na vědomí (týká se následných řízení)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | Česká geologická služba –<br>GEOFOND<br>Kostelní 26<br>170 06 Praha 7<br>(1.9.2011)                  | - v zájmovém území (k. ú. Polička, Lezník, Modřec, Střítež u Poličky) nejsou evidována žádná VLNS, nenachází se zde žádné území s předpokládan. výskyty ložisek (prognózní zdroje)<br>- informace o případných dalších VLNS, DP, CHLÚ atd. jsou volně přístupné na <a href="http://www.geofond.cz">www.geofond.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - vzato na vědomí, je respektováno<br>- vzato na vědomí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. | Národní památkový ústav,<br>územní odborné pracoviště<br>Zámek 4<br>531 16 Pardubice<br>(21.10.2011) | - <b>doručeno po zákonné lhůtě</b><br>- na území města Polička se nacházejí národní kulturní památky:<br><i>357 Kostel sv. Jakuba Většího v Poličce s rodnou světničkou Bohuslava Martinů</i><br><i>327 Radnice v Poličce</i><br>- na území města se nacházejí plošně chráněná území:<br><i>2023 Městská památková zóna Polička</i><br><i>4461 Ochranné pásmo městského opevnění</i><br><br>- v k. ú. Polička se nacházejí kulturní památky dle přílohy vyjádření; v k. ú. Lezník, Modřec a Střítež u Poličky se kulturní památky nenacházejí<br>- řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy<br>- z hlediska památkového urbanismu lze s přepracovaným návrhem souhlasit s doporučením:<br>- <i>formulaci výškové regulace ploch smíšených centrálních (SC) stanovenou na max. 3 NP doplnit o nutnost návaznosti na okolní zástavbu</i> (většina zástavby v MPZ je maximálně dvoupodlažní, 3 NP jsou výjimkou)<br>- v řešeném území jsou v SAS uvedeny lokality:<br>14-33-24/1 Polička – jádro města<br>14-33-25/1 Na předním kopci<br>24-11-05/1 Modřec – intravilán<br>14-33-20/1 Lezník – intravilán<br>14-33-19/4 Střítež u Poličky – intravilán<br>- celé řešené území je nutno považovat za ÚAN, při realizaci zemních prací u každého projektu je nutno postupovat podle §§ 22 a 23 památkového zákona | - je respektováno, <i>opravit v kap. 3.9.1. textové části odůvodnění rejstříková čísla a popis NKP</i><br>- <i>respektovat, doplnit do kap. 3.9.1. textové části odůvodnění výčet plošně chráněných území a jejich rejstříková čísla</i><br>- je respektováno<br><br>- je respektováno<br><br>- vzato na vědomí<br><br>- <i>respektovat, doplnit do podmínek prostorového uspořádání ploch SC</i><br><br>- je respektováno<br><br>- je respektováno |
| 16. | Povodí Labe, s.p.<br>Víta Nejedlého 951<br>500 03 Hradec Králové<br>(19.10.2011)                     | - k návrhu se vyjádřili dopisem ze dne 6.5.2010, k tomuto dále sdělují:<br>- <i>Povodí Labe je správcem drobného vodního toku Leznický potok (IDVT 14000891)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - je respektováno<br><br>- <i>respektovat – doplnit název a správce toku v textu odůvodnění (kap.3.5.1.)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- správce drobného vodního toku může užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce 6 m od břehové čáry</li> <li>- jejich zájmů se dotýkají lokality Z111 (plocha pro obnovu vodní nádrže) a Z165 (plocha pro hráz poldru) v k. ú. Lezník – konkrétní záměry budou předloženy Povodí Labe k vyjádření</li> <li>- veškeré zásahy do toku, břehových porostů či přístupových cest požadují projednat přímo s jejich provozním střediskem Vysoké Mýto</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- je respektováno</li> <li>- vzato na vědomí, bude respektováno v následných řízeních</li> <li>- vzato na vědomí, bude respektováno v následných řízeních</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17. | Povodí Moravy, s.p.<br>Dřevařská 11<br>601 75 Brno<br>(14.9.2011)                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- záměr není v rozporu s POP a se zájmy hájenými zákonem o vodách – souhlasí s upozorněním:</li> <li>1) rozhodnutím MZe vykonává Povodí Moravy od 1.1.2011 správu drobných vodních toků: Modřecký potok (IDVT 10207622)</li> <li>2) dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce</li> <li>3) správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m a u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry</li> <li>4) realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním</li> <li>5) v ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku</li> <li>6) respektovat záplavové území vodního toku Bílý potok</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- respektovat – opravit správce všech toků v textové části odůvodnění (tabulka v kap.3.5.1.)</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- je respektováno v textové části odůvodnění v kap. 3.9.1. Limity využití území – ochranná pásma</li> <li>- je respektováno</li> <li>- je respektováno</li> <li>- je respektováno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18. | Pozemkový fond ČR,<br>územní pracoviště<br>Olomoucká 26<br>568 02 Svitavy                                      | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19. | Ředitelství silnic a dálnic<br>ČR, správa Pardubice<br>Hlaváčova 902<br>530 02 Pardubice                       | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20. | Ředitelství silnic a dálnic<br>ČR, odb. přípravy staveb<br>Čerčanská 2023/12<br>145 00 Praha 4<br>(12.10.2011) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zůstávají v platnosti požadavky uvedené ve stanovisku k 1. návrhu ÚP</li> <li>- k 2. návrhu ÚP doplňují následující připomínky:</li> <li>- v období mezi projednáváním 1. a 2. návrhu ÚP byly vydány a nabyly účinnosti ZÚR Pk, ve kterých je pro přeložku silnice I/34 vymezen koridor a stavba je zařazena mezi VPS (D33) – v čl. 82b) ZÚR Pk stanovují požadavek nevymezovat v šířce koridoru dle ZÚR (300 m) nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury; v rozporu s tím jsou ve 2. návrhu vymezeny plochy Z45 (rekreace - zahrádky), Z78, Z79, Z80 a Z81 (výrobní smíšené), R10 (územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní) a Z108 a Z109 (plochy vodní pro poldry) – požadují upravit rozsah vymezení uvedených ploch v souladu s pokynem dle čl. 82b) ZÚR Pk, zejména u plochy Z45 upravit či zmenšit její rozsah na severní hranici, která je vymezena cca 25 m od osy koridoru pro trasu přeložky silnice I/34</li> <li>- upozorňují, že vymezením nových zastavitelných ploch nebo ploch územních rezerv v těsné návaznosti na pouze 100 m široký koridor (v místě plochy Z45 pouze 75 m) pro trasu přeložky silnice I. třídy, která navíc dosud nebyla prověřena ani vyhledávací studií, může být průchodnost území pro trasu přeložky silnice I. třídy značně omezena, ne-li znemožněna</li> <li>- u lokalit zasahujících do OP silnice I/34 opakovaně požadují respektovat OP a tuto podmínku zapracovat u těchto lokalit do tabulky v textové části návrhu (další podmínky využití území) – týká se ploch Z8, Z9, Z53, Z73, Z92 a Z154</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí, je respektováno</li> <li>- respektovat, plochy Z79 a Z80 a část plochy Z81 zasahující do koridoru přeložky silnice I/34 dle ZÚR Pk převést do ploch územních rezerv; upravit rozsah vymezení zastavitelné plochy Z45 (Rz) na její severní hranici po jižní okraj plochy Z89B</li> <li>- koridor je vymezen pro přeložku silnice I/34 včetně OP, terénních úprav, opatření proti hluku, ochranné zeleně a křižovatek v šířce 140 m</li> <li>- není nutné respektovat, podmínka vyplývá ze zákona, není třeba ji specifikovat u jednotlivých ploch – OP je uvedeno ve</li> </ul> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>- u lokality Z89B (plocha pro přeložku silnice I/34) požadují z textové části návrhu (další podmínky využití území) vypustit podmínku „řešit obsluhu stávající zahrádkářské osady“ – stávající zahrádkářská osada je připojena na silnici II/360 a na místní komunikaci; upozorňují, že silnice I. třídy neslouží místní dopravě na území obce, ale je určena zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu; požadavek na řešení dopravní obsluhy zahrádkářské osady z budoucí trasy přeložky silnice I/34 je v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích</p> <p>- u lokalit smíšených výrobních (Z77, Z78, Z79, Z80 a Z81) vymezených u koridoru přeložky silnice I/34 nebo u stávající trasy silnice I/34 požadují, aby v případě umístění objektů pro bydlení správce, zaměstnanců nebo majitele bylo v ÚŘ prokázáno splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb bez nutnosti budovat protihluková opatření na trase budoucí přeložky nebo stávající silnici I/34</p> <p>- nově je ve 2. návrhu ÚP vymezena lokalita Z154 (plocha pro dopravu v klidu – parkoviště) – lokalita zasahuje do OP silnice I/34; v textové části návrhu (další podmínky využití území) je uvedeno „napojení bude provedeno ze stávající silnice I/34“; tuto podmínku požadují z textu vypustit – měřítko ÚPD neumožňuje posoudit, zda bude dopravní připojení navrhované plochy parkoviště na silnici I/34 v tomto místě možné a zda bude splňovat požadavky na BESIP; návrh na řešení připojení plochy proto musí být předložen k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 (ŘSD – Správa Pardubice), bez tohoto souhlasu není připojení lokality Z154 na silnici I/34 možné; tento požadavek platí i pro křížení navrhované cyklostezky (lokality Z58 a Z59) se stávající silnicí I/34</p> <p>- v případě navrhovaných nových připojení na silnici I/34 (lokalita Z92 – DS) i navrhovaných úprav stávajících připojení (lokality Z47, Z53 – PV) požadují, aby před umístěním staveb v lokalitách, které mají být dopravně obsluhovány prostřednictvím komunikací resp. ploch Z47, Z53 a Z92 přímo připojených na silnici I/34, bylo zpracováno dopravně inženýrské a kapacitní posouzení stávajících připojení ze silnice I/34 (Z47 a Z53) i navrhovaného připojení na silnici I/34 (Z92) – cílem posouzení je vyhodnotit, zda budou stávající i navrhovaná připojení splňovat požadavky na BESIP a kapacitu i po navýšení dopravy spojeného se změnou funkce v předmětných lokalitách; dokumentaci je nutné předložit k odsouhlasení ŘSD – Správě Pardubice</p> <p>- upozorňují, že za předpokladu, že stupeň kvality dopravy v křižovatkách bude v důsledku nárůstu generované dopravy překračovat požadavek ČSN, bude ŘSD postupovat podle § 39 zákona o pozemních komunikacích, tzn. dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stavební stav nebo dopravně technický stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice</p> | <p>výčtu limitů využití území, jež musí být respektovány</p> <p>- nelze respektovat, touto podmínkou není stanoven požadavek na řešení dopravní obsluhy zahrád. osady z trasy budoucí přeložky silnice I/34, nýbrž naopak se stanovuje požadavek na vyřešení budoucí dopravní obsluhy zahrádkářské osady z prostoru mimo navržený koridor, odkud je stávající obsluha dnes zajišťována</p> <p>- není nutné respektovat, je v dostatečné míře uvedeno a respektováno v kap. 2.2.2. textové části výroku</p> <p>- není nutné respektovat, k dopravnímu připojení plochy Z154 (pro umístění neveřejného oploceného odstavného stání – bude opraveno v dalších podmínkách využití) na silnici I/34 bylo již na základě žádosti podané vlastníkem pozemku a investorem záměru vydáno ODSHI KrÚ Pk kladné stanovisko s podmínkami dne 4.2.2010 s č. j. ODSHI-6826/2010-Li; návrh křížení a případného dopravního připojení navrhované cyklostezky (plochy Z58 a Z59) na silnici I/34 bude předložen ŘSD – Správě Pardubice v rámci projektové přípravy záměru</p> <p>- respektovat, doplnit do podmínek využití ploch Z47, Z53 a Z92 jako podmínku zpracování dopravně inženýrských a kapacitních posouzení dopravních připojení na silnici I/34 a jejich odsouhlasení ŘSD – Správa Pardubice</p> <p>- vzato na vědomí</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Úřad pro civilní letectví<br>160 08 Praha 6<br>(5.9.2011)                         | - bez námitek za podmínky respektování OP letiště Polička                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - je respektováno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22. | Správa a údržba silnic Pk<br>T. G. Masaryka 985<br>570 01 Litomyšl<br>(16.9.2011) | - vydány všeobecné připomínky:<br>1) případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec musí odpovídat ČSN; v případě vybudování vyvýšených ostrůvků mezi obrubami musí být zachována šířka jízdního pruhu min. 3,5 m<br>2) obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk apod.)<br>3) případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnici II. a III. třídy v k.ú.<br>4) vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i uvažovaných MK na silnici<br>5) v místech soustřeďování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici<br>6) vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice<br>7) mimo zastavěné území respektovat OP pozemních komunikací<br>8) silniční pozemek ve vlastnictví Pk nesmí být zahrnut do ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - vzato na vědomí<br><br>- je respektováno, podrobně bude řešeno v následných řízeních<br>- vzato na vědomí, nutno řešit v následných řízeních<br><br>- je respektováno<br><br>- je respektováno<br><br>- je respektováno<br><br>- je respektováno<br><br>- nelze zcela respektovat při přechodu prvků ÚSES přes silniční komunikace z důvodu zajištění kontinuity prvků ÚSES |
| 23. | ČEZ Distribuce, a.s.<br>Teplická 874<br>405 02 Děčín 4<br>(24.10.2011)            | - <b>doručeno po zákonné lhůtě</b><br>- bez připomínek<br>- nadzemní vedení VN u průmyslové zóny bude nově vedeno v koridoru společně s nově budovaným vedením VVN, resp. souběžným koridorem VVN kombinací kabelového vedení VN a nadzemního vedení VN<br>- zásobování nově navržených lokalit elektrickou energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů; podrobnější dokumentace řešící nově navržené TS pro lokality bytových domů, RD většího rozsahu a plochy smíšené výroby bude předložena a odsouhlasena ČEZ<br>- upozorňují, že v budoucnu dojde k unifikaci napětí ve městě Polička; dojde k přechodu systému VN z napěťové hladiny 6 kV na 35 kV z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie<br>- informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce a.s., odd. dokumentace<br>- návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP<br>- případné přeložky stávajících energetických zařízení (západní okraj města a lokalita za nádražím) budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ | - vzato na vědomí<br><br>- vzato na vědomí, bude řešeno v následných etapách předprojektové a projektové přípravy staveb<br><br>- vzato na vědomí<br><br>- vzato na vědomí<br><br>- je respektováno<br><br>- vzato na vědomí, bude řešeno v následných etapách předprojektové a projektové přípravy staveb                                                                    |
| 24. | VČP Net, s.r.o.<br>Pražská třída 485<br>500 04 Hradec Králové<br>(3.10.2011)      | - město je plynofikována STL a NTL plynovodem z regulační stanice, městem prochází VTL plynovod – tato plynárenská zařízení včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy plynu; v ÚP požadují:<br>1) respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich OP a BP<br>2) zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP<br>- při respektování uvedených podmínek souhlasí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - vzato na vědomí, je respektováno<br><br>- je respektováno<br><br>- je respektováno v koordinačním výkrese<br>- vzato na vědomí                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 25. | VHOS a.s.<br>Nádražní 1430/6<br>571 01 Moravská Třebová                              | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 26. | CITELUM a.s.<br>Správa VO<br>Pražská 757<br>535 01 Přelouč                           | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 27. | T.E.S., s.r.o.<br>Jiráskova 977<br>572 01 Polička                                    | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 28. | COMA s.r.o.<br>Masarykova 8<br>572 01 Polička                                        | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 29. | ZVHS – územní pracoviště<br>Hlinky 60<br>603 00 Brno<br>(16.9.2011)                  | - bez připomínek – v řešeném území se nenachází žádné jejich zařízení<br>- část řešeného území zasahuje do působnosti pracoviště Hradec Králové<br>- správa drobných vodních toků byla převedena na Povodí Moravy a Lesy ČR, ZVHS hospodaří s HOZ | - vzato na vědomí<br>- vzato na vědomí<br>- vzato na vědomí |
| 30. | Česká inspekce ŽP,<br>oblastní inspektorát<br>Resslova 1229<br>500 02 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 31. | Kraj. ředitelství policie Pk<br>Na Spravedlnosti 2516<br>530 47 Pardubice            | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 32. | Poličské strojírný a.s.<br>Bořiny<br>572 01 Polička                                  | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 33. | Agronea a.s.<br>Alšova 170<br>572 01 Polička                                         | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 34. | ZD Agro družstvo<br>Sebranice 338<br>569 62 Sebranice                                | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 35. | Východočeská pobočka<br>České společnosti ornitol.<br>Zámek 2<br>530 02 Pardubice    | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 36. | ZVHS – územní pracoviště<br>Kydlinovská 245<br>500 05 Hradec Králové                 | - obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                 |                                                             |

## 6.5. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ ŘÍZENÍ O 2. NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řízení o upraveném a posouzeném 2. návrhu ÚP Polička podle § 52 stavebního zákona spojené s opakovaným veřejným projednáním bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička a na jeho internetové úřední desce dne 19.12.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a Město Polička oznámením ze dne 19.12.2011. Upravený 2. návrh ÚP Polička byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPraŽP MěÚ Polička a na internetové úřední desce na adrese [www.policicka.org](http://www.policicka.org) v době od 12.12.2011 do 2.2.2012. Veřejné projednání upraveného 2. návrhu

ÚP Polička spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 2.2.2012 v 15.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Polička. Nejpozději při veřejném projednání dne 2.2.2012 mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit u pořizovatele svá stanoviska, námitky a připomínky k upravenému 2. návrhu ÚP Polička.

K upravenému 2. návrhu územního plánu byla uplatněna před dnem veřejného projednání celkem 3 stanoviska dotčených orgánů z 18 obeslaných včetně souhlasu orgánu ochrany ZPF krajského úřadu, 2 vyjádření ostatních subjektů a 1 připomínka vlastníka pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů byla převážně bez připomínek. Pouze OBÚ v Trutnově uplatnil opakovaně požadavek týkající se zpřesnění podmínek pro výstavbu v bezpečnostních pásmech Poličských strojíren Polička – tento požadavek je v upraveném 2. návrhu plně respektován. Dále dotčený orgán státní památkové péče, tj. odbor ŠKT krajského úřadu, uplatnil požadavek na zpřesnění textové části odůvodnění v části týkající se území s archeologickými nálezy – požadavek byl respektován a požadovaná úprava byla pořizovatelem provedena. Z ostatních subjektů uplatnily svá vyjádření Povodí Moravy Brno a SŽDC Praha – bez připomínek s upozorněními, která jsou v upraveném 2. návrhu ÚP respektována.

V rámci řízení o upraveném 2. návrhu ÚP Polička byl dne 23.1.2012 Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako orgánem ochrany ZPF, vydán ke 2. návrhu ÚP Polička souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dále byl dne 8.2.2012 vydán souhlas příslušného orgánu státní správy lesů krajského úřadu s navrhovaným dotčením OP lesa a PUPFL ve 2. návrhu ÚP Polička, ve kterém je opakovaně uveden požadavek na umístování staveb v lokalitách zasahujících do ochranného pásma lesa ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa. Tento požadavek je ve 2. návrhu ÚP respektován v textové části odůvodnění jako doporučení.

Podaná připomínka firmy KOH-I-NOOR holding, a. s. Praha, jako vlastníka pozemku v navrhované zastavitelné ploše Z83 (smíšená výrobní VS), obsahovala požadavek na úpravu výškového regulativu v zastavitelné ploše Z83 – maximální výšku stavby upravit z 9 m na 12 m. Požadavek byl pořizovatelem respektován a v textové části návrhu ÚP byla provedena požadovaná úprava.

Při veřejném projednání dne 2.2.2012 nebyly uplatněny žádné námitky oprávněných osob ani připomínky dalších subjektů, veřejnosti a vlastníků pozemků. Stanoviska dotčených orgánů nebyla při veřejném projednání uplatněna žádná. K upravenému 2. návrhu ÚP Polička se nevyjádřila žádná ze sousedních obcí ani ÚÚP sousední ORP Litomyšl. Město Polička neuplatnilo v zákonné lhůtě rovněž žádné připomínky.

Po ukončení řízení o 2. návrhu ÚP Polička pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu ÚP Polička s požadavky stanovenými v § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP Polička. Z výsledků veřejného projednání upraveného 2. návrhu ÚP Polička vyplynuly pouze požadavky na drobnou úpravu textové části návrhu ÚP a úpravu a doplnění odůvodnění ÚP, které provedl pořizovatel před předložením návrhu zastupitelstvu města. Protože nebyly v zákonné lhůtě ke 2. návrhu ÚP uplatněny žádné námitky ze strany oprávněných dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona, nebylo nutné zpracovávat návrh rozhodnutí o námitkách ke 2. návrhu ÚP Polička. V souladu se zněním § 54, odst. 1 stavebního zákona předložil proto poté pořizovatel Zastupitelstvu města Polička návrh na vydání Územního plánu Polička opatřením obecné povahy (OOP) podle správního řádu s doporučením na jeho vydání.

## **6.6. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK A ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

### **6.6.1. Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách ke konceptu ÚP Polička:**

Ke konceptu ÚP Polička bylo v zákonné lhůtě podáno celkem 12 stanovisek dotčených orgánů z 19 obeslaných. Dále pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě celkem 12 stanovisek s vyjádřeními a připomínkami ostatních subjektů z 33 obeslaných, stanovisko odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje, vyjádření komise stavební a životního prostředí Rady města Poličky, 7 připomínek ze strany veřejnosti a občanských sdružení a 5 námitek vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Některé uplatněné připomínky veřejnosti byly vypořádány jako námitky vzhledem k tomu, že se

jednalo o připomínky občanů a subjektů, jejichž práv se bezprostředně dotýkaly připomínkové skutečnosti – pozemky v jejich vlastnictví sousedí s vymezenými zastavitelnými plochami, popř. se záměry a změny funkčního využití dotýkají nemovitostí v jejich vlastnictví. Z 11 obeslaných sousedních obcí a ORP své připomínky neuplatnila žádná. Po zákonné lhůtě obdržel pořizovatel 1 připomínku ze strany veřejnosti, která byla vzhledem k závažnosti rovněž přijata k vypořádání jako námitka, protože se jedná o vlastníky nemovitostí, jichž se dotýkají navrhované změny využití území. Ke konceptu ÚP Polička vydala dne 10.9.2008 své vyjádření rovněž tehdy zřízená Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Polička.

V souladu s ustanovením § 49, odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města na základě výsledku projednání konceptu ÚP Polička Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Polička s odůvodněním v tomto znění:

## **2. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Polička:**

### 2.1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

- 2.1.1. dopravní napojení rozvojových lokalit v OP silnice I/34 nebo v jeho blízkosti řešit z komunikací nižší třídy, nikoliv přímo ze silnice I/34,
- 2.1.2. případné úpravy stávajícího dopravního napojení na silnici I/34 projednat s ŘSD – Správa Pardubice,
- 2.1.3. respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému,
- 2.1.4. zachovat přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům,
- 2.1.5. pro plochy v k. ú. Polička Z1 (smíšené centrální), Z6, Z7 (bydlení), Z8, Z9, Z10, Z15 (smíšené obytné), Z42 (sport) a v k. ú. Lezník Z25 (smíšené obytné) stanovit jako podmínku využití území ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v územním, popř. stavebním řízení,
- 2.1.6. záměr modernizace letiště Polička podmínit ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z provozu letiště (zpracování hlukové studie) v územním řízení,
- 2.1.7. pro stavby umístované v plochách navržených částečně nebo úplně ve stanoveném záplavovém území toku Bílý potok (Z5, Z10, Z15, Z38, Z42, Z59, Z79, Z80, Z81, Z84, Z90, Z91, Z94, Z95, Z98, Z105, Z106, P5, P8) stanovit podmínky:
  - a) v aktivní zóně záplavového území platí omezení dle ust. § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
  - b) stavby nesmí bránit odtoku vod,
  - c) ke stavbám v záplavovém území je nutný souhlas vodoprávního úřadu MěÚ Polička,
- 2.1.8. pro stavby v lokalitě Z10 stanovit podmínku přípustného umístění pouze mimo aktivní zónu záplavového území,
- 2.1.9. pro plochy Z90, Z91, Z94 a Z98 stanovit jako podmínku řešení protipovodňové ochrany,
- 2.1.10. v návrhu ÚP uvést všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa dle kategorií, výslovně uvést případné nedotčení PUPFL a OP lesa, v případě přímého dotčení PUPFL uvést údaje o rozsahu plánovaného zalesnění či odnětí PUPFL (trvalé, dočasné) v členění podle účelu budoucího využití a zdůvodnění navrhovaných řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, druh a způsob rekultivací apod., při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa postupovat podle povinností stanovených § 13 lesního zákona,
- 2.1.11. v návrhu ÚP stanovit omezení pro výstavbu, dotčení dopravou a výsadbu dřevin na části pozemků parc. č. 4877/56 a 4677/110 k. ú. Polička v areálu Poličských strojíren (plochy specifické) z důvodu provedené rekultivace skládek popílku a kalové laguny na těchto pozemcích, aby nedošlo k porušení terénu a opatření provedených pod terénem a tím vyloučit ohrožení povrchových a podzemních vod, plochu rekultivované skládky vyznačit v grafické části ÚP,
- 2.1.12. v kap. 3.5.1 A) textové části odůvodnění (plochy vodní a vodohospodářské) opravit a doplnit podle stanoviska OÚPraŽP MěÚ Polička:
  - a) výčet vodních toků a jejich správců,
  - b) výčet nádrží a rybníků,
  - c) výčet vodních útvarů o č. hydrogeologického rajonu 656 Krystalinikum v povodí Svratky,

- 2.1.13. doplnit do textové i grafické části odůvodnění ÚP ochranná pásma studní Louka a Dvůr (Měšťanský pivovar v Poličce),
- 2.1.14. stanovit podmínky pro stavby a zařízení v plochách, do kterých zasahují bezpečnostní pásma od objektů v areálu Poličských strojíren, tak, aby v jednotlivých pásmech nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, kdy by umístění takové stavby nebo zařízení umožňoval územní plán – v jednotlivých bezpečnostních pásmech je nutné počítat s možnými škodami i na objektech, které je možné do konkrétního bezpečnostního pásma umístit, pokud by došlo např. k havárii spojené s výbuchem výbušnin v areálu Poličských strojíren,
- 2.1.15. pro umístění staveb, jejichž součástí by mohlo být jaderné zařízení nebo pracoviště s velmi významným zdrojem ionizujícího záření a pro případné zásahy do tzv. „staré zátěže“, její využití nebo stavby v dotčeném území stanovit jako podmínku vydání povolení, popř. stanoviska SÚJB,
- 2.1.16. respektovat navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (koridor pro nadzemní vedení 2x110 kV včetně TR 110/35 kV Polička), koridor pro umístění přeložky silnice I/34 vymezit podle vybrané varianty,
- 2.1.17. respektovat připomínku KrÚ ohledně vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování staveb veřejné infrastruktury financované z veřejných prostředků do nich – lze dle priorit Politiky územního rozvoje ČR jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území odůvodnit v textové části ÚP.
- 2.2. Požadavky vyplývající ze stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů:
- 2.2.1. všeobecně respektovat podmínky všech správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly obsahem jejich vyjádření k návrhu zadání ÚP,
- 2.2.2. respektovat nedotčení PUPFL ve vlastnictví Lesů ČR a ustanovení § 14 zákona o lesích,
- 2.2.3. při řešení návrhu ÚP stanovit požadavky na nakládání s dešťovými vodami (uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce),
- 2.2.4. respektovat manipulační pruhy kolem vodních toků pro umožnění výkonu správy vodního toku – u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry toku, u drobných toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku,
- 2.2.5. v ÚP navrhnout taková řešení, která nepovedou ke zhoršení odtokových poměrů, vymezit prostory pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku,
- 2.2.6. dopravní napojení lokality Z95 (plocha dopravní infrastruktury) na silnici I/34 řešit prostřednictvím sjezdu ze stávajícího parkoviště,
- 2.2.7. u navrhovaných ploch Z8, Z9, Z53, Z73, Z92, R4 a R7 respektovat OP silnice I/34 – doplnit do dalších podmínek využití území,
- 2.2.8. u ploch Z8, Z9, Z15 a R4 (smíšené obytné) stanovit pro obytnou zástavbu a další objekty vyžadující splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy regulativ podmíněně přípustného využití – pro umístění těchto staveb a zařízení stanovit podmínku prokázání splnění požadovaných hygienických limitů bez nutnosti realizace protihlukových opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory,
- 2.2.9. pro případné úpravy stávajícího dopravního napojení lokality Z53 na silnici I/34 stanovit podmínku jejich projednání a odsouhlasení s ŘSD ČR – Správa Pardubice,
- 2.2.10. pro technické řešení navrhovaného dopravního napojení lokality Z92 na extravilánový úsek silnice I/34, resp. křižovatku se silnicí I/34 stanovit podmínku jeho projednání s ŘSD ČR – úsek výstavby a Správa Pardubice,
- 2.2.11. u plochy Z45 (rekreace – rozšíření zahrádkářské osady) stanovit pro budoucí rekreační objekty a chráněné venkovní prostory podmínku přípustného využití s tím, že hranice zástavby bude v územním, popř. stavebním řízení určena na základě izofon splňujících požadované hygienické limity pro obtěžování hlukem z dopravy,
- 2.2.12. v návrhu ÚP provést opravu kategorizace komunikačního propojení části Modřec se silnicí II/362 (na hranicích k. ú. Modřec a k. ú. Jedlová) – původní místní komunikace byla rozhodnutím ODSH KrÚ Pk zařazena do silniční sítě,

- 2.2.13. návrh ploch, jejichž funkční využití bude omezeno OP stávajícího energetického zařízení nebo vyvolá přeložení tohoto zařízení, konzultovat s ČEZ Distribuce a.s.,
- 2.2.14. v návrhu ÚP vymežit trasu koridoru pro technickou infrastrukturu KT 2 (nadzemní vedení VVN a VN – zaústění do TR 110/35/6 kV Polička) v souladu s dohodou mezi městem Polička a ČEZ Distribuce a.s.,
- 2.2.15. v návrhu ÚP řešit napájení významnějších rozvojových lokalit – návrh energetických zařízení, která budou sloužit pro napájení odběrů,
- 2.2.16. výstavbu nových energetických zařízení (nová TS a vedení 35 kV) nezařazovat v ÚP mezi veřejně prospěšné stavby,
- 2.2.17. respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich OP,
- 2.2.18. případné přeložky stávajících energetických zařízení řešit v návrhu ÚP v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. a způsob přeložení projednat s ČEZ Distribuce a.s.,
- 2.2.19. do grafické i textové části odůvodnění ÚP doplnit zařízení ve správě ZVHS pracoviště Chrudim – neupravený pravostranný přítok Jalového potoka občasného charakteru v k. ú. Lezník.

2.3. Požadavky vyplývající z akceptovaných připomínek veřejnosti, občanských sdružení a osadních výborů:

- 2.3.1. část plochy územní rezervy R6 (cca ½) v části Lezník převést do ploch změn a zahrnout ji do plochy Z23 (smíšená obytná),
- 2.3.2. pozemek parc. č. 146/9 v k. ú. Lezník vymežit jako plochu dopravní infrastruktury DP pro možnost vybudování parkoviště pro návštěvníky hřbitova,
- 2.3.3. pro plochy Z82 a Z83 navrhnout odclonění ploch v pohledové ose od centra zelení (na jižním okraji za železniční tratí),
- 2.3.4. do ÚP zapracovat aktivní zónu záplavového území vodního toku Bílý potok,

2.4. Požadavky vyplývající z akceptovaných námitek oprávněných osob:

- 2.4.1. plochu hromadné rekreace Z34 v části Střítež převést do ploch smíšených obytných, do této plochy zahrnout i zbývající část pozemku parc. č. 53, severní část pozemku parc. č. 405 a pozemky parc. č. 54, 52/1 a 52/2, veřejný přístup k takto vymezené ploše navrhnout z veřejného prostranství přes pozemek parc. č. 53/1 (vše k. ú. Střítež),
- 2.4.2. do plochy Z1 (smíšená centrální) zahrnout celý pozemek parc. č. 6236/3 v k. ú. Polička, vymezenou část tohoto pozemku vyjmout z ploch veřejné sídelní zeleně, zeleň realizovat v rámci přípustného využití v plochách smíšených centrálních (podrobně řešit v návrhu RP MPZ),
- 2.4.3. pozemky parc. č. 47/1, 47/2, 185 a 665 v k. ú. Lezník převést z plochy smíšené výrobní do plochy smíšené obytné – na parc. č. 185 je umístěn zkolaudovaný RD,
- 2.4.4. upravit rozsah plochy Z86 (smíšená výrobní) v části Lezník podle skutečného záměru firmy Novabrik včetně doplnění dopravního napojení, pro severní část plochy sousedící se stávající obytnou zástavbou (mezi komunikačním napojením a pozemky obytné zástavby) stanovit podmínku využití pro izolační zeleň k odclonění obytné zástavby od výrobního areálu,
- 2.4.5. příjezdovou účelovou komunikaci (plocha Z103 – dopravní infrastruktura) k navrhované ploše Z107 (technická infrastruktura) pro ČOV Modřec a komunikační propojení s k. ú. Pomezí řešit přes pozemky parc. č. 702/1 a 434 v k. ú. Modřec, změnit vymezení plochy Z103,
- 2.4.6. upravit plochu smíšenou výrobní v Bořínách (v sousedství areálu Poličských strojíren) – do plochy smíšené výrobní zahrnout pouze pozemky ve vlastnictví Pardubického kraje (areál pily), zbývající pozemky ve vlastnictví Poličských strojíren a soukromých vlastníků převést do ploch specifických Fp a pro tuto plochu stanovit jako přípustné využití bydlení ve stávajících objektech využívaných k bydlení,

2.5. Požadavky pořizovatele vyplývající z veřejného projednání konceptu ÚP a z aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP):

- 2.5.1. v koordinačním výkresu grafické části vyznačit aktivní zónu záplavového území vodního toku Bílý potok (je uvedena pouze v legendě),
- 2.5.2. zaktualizovat rozsah vymezení záplavového území vodního toku Bílý potok (stanoveno OŽPZ KrÚ Pk dne 8.8.2008 pod č. j. 31196-5/2008/OŽPZ/Vt),

- 2.5.3. pozemek parc. č. 5537/54 v k. ú. Polička vyjmout z plochy Z38 (občanské vybavení) a zahrnout jej do zastavěného území s funkčním využitím bydlení,
- 2.5.4. v grafické části ÚP (koordinační výkres, výkres vodního hospodářství) doplnit trasy hlavních vodovodních řadů mezi vodojemem u Liboháje a hranicemi s k. ú. Kamenec u Poličky,
- 2.5.5. pozemky parc. č. 563/5 (oddělený dle GP z parc. č. 642/1 PK), 158, část 159/1 a 275/29 v k. ú. Modřec převést z ploch veřejných prostranství do ploch smíšených obytných,
- 2.5.6. opravit v grafické části ÚP zákres vedení terénních cyklotras dle aktualizovaných podkladů k ÚAP,
- 2.5.7. doplnit a vymežit v grafické části ÚP chybějící plochy veřejných prostranství v sídlišti M. Bureše, v důsledku toho upravit vymezení ploch bydlení,
- 2.5.8. upravit plochu Z101 pro cyklostezku v trase bývalé vlečky Poličských strojíren v k. ú. Modřec, navrhnout propojení cyklostezkou se stávající cyklotrasou končící u objektu občerstvení RS Vysočina v areálu Na Přehradě (podle mapových podkladů, které poskytne pořizovatel), zbývající pro cyklostezku nevyužitou část plochy Z101 ponechat v ploše pro účelové komunikace (DU) s využitím pro pěší,
- 2.5.9. vzhledem k výběru varianty B přeložky silnice I/34 pro zpracování v návrhu ÚP a vzhledem k úpravě koridoru pro technickou infrastrukturu KT2 upravit plochy smíšené výrobní Z80, Z81, Z83 a R11 (využít část plochy koridoru nevybrané varianty A přeložky silnice I/34) a koridor pro technickou infrastrukturu KT3,
- 2.5.10. vzhledem k výběru varianty B přeložky silnice I/34 pro zpracování v návrhu ÚP vymežit nové plochy smíšené výrobní po obou stranách silnice II/360 mezi stabilizovanými plochami VS jižně od stávající zahrádkářské osady (využít část plochy koridoru nevybrané varianty A přeložky silnice I/34 – pozemky parc. č. 1210/17, 1451/1, 1471/3, 1471/11, 1471/21, 1471/22),
- 2.5.11. vzhledem k výběru varianty B přeložky silnice I/34 pro zpracování v návrhu ÚP upravit plochu Z45 (Rz) pro rozšíření zahrádkářské osady (využít část plochy koridoru nevybrané varianty A přeložky silnice I/34),
- 2.5.12. v dalších podmínkách využití území stanovených po plochu Z5 specifikovat dopravní obsluhu lokality při umístění staveb související dopravní infrastruktury (řadových garáží pro bytové domy v sousední lokalitě) – nové komunikační napojení na sousední stabilizovanou plochu bydlení s umístěnými bytovými domy,
- 2.5.13. upravit vyhodnocení záboru ZPF v závislosti na úpravách hranic zastavěného území a ploch změn v rozsahu rozvojových ploch,
- 2.5.14. opravit v úvodním odstavci kapitoly 3.5.2. textové části odůvodnění ÚP název nadregionálního biokoridoru na K 83 (chybně je uvedeno K 82),
- 2.5.15. název plochy specifické Fp stanovit tak, aby neobsahoval spojení „areál Poličských strojíren“,
- 2.5.16. hlavní využití pro plochu specifickou Fp stanovit:  
„Plocha průmyslová se specifickým provozem – výroba, skladování a likvidace munice“
- 2.5.17. přípustné využití pro plochu specifickou Fp stanovit (upravit a doplnit):
  - pozemky staveb pro delaboraci a ekologickou likvidaci munice, výrobu a skladování munice
  - pozemky staveb pro výrobu a skladování
  - pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, služby, ubytování, stravování, administrativní činnosti, vědu a výzkum
  - bydlení ve stávajících objektech využívaných k tomuto účelu
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury atd. beze změnydalší přípustné využití ponechat beze změny,
- 2.5.18. pozemky objektů pro bydlení v řadové zástavbě v ul. Starohradská mezi areálem firmy Pásek a místní komunikací k areálu firmy OPP převést z ploch smíšených výrobních do plochy smíšené obytné,
- 2.5.19. u ploch územních rezerv podmínit jejich možné budoucí využití pořízením změny územního plánu, plochy územních rezerv vymežit tak, aby nebyly zasaženy ochranným ani bezpečnostním pásmem technické infrastruktury,
- 2.5.20. v návrhu ÚP stanovit, jak budou využity zbývající plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury po vydání územního rozhodnutí,



- 2.5.21. pozemek parc. č. 5537/54 v k. ú. Polička vyjmout ze seznamu pozemků, na které je možné uplatnit předkupní právo (VPS – plocha PO1),
- 2.5.22. pro všechny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, na které se vztahuje předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, uvést v textové části návrhu ÚP výčet parcelních čísel dotčených pozemků nebo jejich částí – ve spolupráci s pořizovatelem,
- 2.5.23. u všech zastavitelných ploch (zvláště ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování), které se nacházejí v území vymezeném hranicemi CHOPAV Východočeská křída doplnit do dalších podmínek využití území respektování CHOPAV (rozsáhlé chráněné území dle údajů KN),
- 2.5.24. v návrhu ÚP navrhnout přeložku vodovodu procházejícího přes vzletové a přistávací dráhy letiště Polička dle podkladů, které budou předány po dohodě mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem a správcem vodovodu,
- 2.5.25. do zastavěného území zahrnout pozemky parc. č. 5454/57, 5454/58, 5454/64, 5454/65, 5454/66 a 5454/67 v k. ú. Polička (za řadovými RD v ul. Dvořákova) – na pozemcích jsou umístěny zkolaudované stavby,
- 2.5.26. opravit gramatické chyby, překlepy a místopisné názvy (dle požadavků pořizovatele).

### 2.6. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení:

Do návrhu ÚP Polička zapracovat plochu Z89B, tzn. variantu B přeložky silnice I/34.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Polička byly schváleny Zastupitelstvem města Polička v souladu s ustanovením § 49, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 8 z 6. zasedání Zastupitelstva města dne 11.12.2008.

### **3. Odůvodnění Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Polička:**

V souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, připojuje pořizovatel odůvodnění Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Polička:

#### 3.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Polička (ORP Polička) se v současné době dokončují, pro řešení území nelze v hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj vycházet z jejich rozboru udržitelného rozvoje. Koncept územního plánu Polička proto vycházel z vlastních průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem územního plánu, ve kterých byly stanoveny okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj řešeného území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel města s nabídkou aktivit pro jeho kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Zadáním územního plánu nebylo na základě závěru zjišťovacího řízení uloženo zpracování posouzení vlivu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované projektantem je součástí textové části odůvodnění konceptu ÚP a je samostatnou přílohou tohoto odůvodnění Pokynů pro zpracování návrhu ÚP (Příl. č. 2).

Vyhodnocení vlivů ÚP Polička na udržitelný rozvoj území projednala dne 3.9.2008 na svém jednání Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Polička a vydala k němu dne 10.9.2008 vyjádření, ve kterém souhlasí s obsahem vyhodnocení.

Návrh Územního plánu Polička bude plně akceptovat znění zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### 3.2. Vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### 3.2.1. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů:

Veškeré připomínky, požadavky a podmínky uplatněné v rámci stanovisek dotčených orgánů byly v „Pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Polička“ zohledněny (viz odst. 2.1. Pokynů a Příl. č. 1 – Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek ke konceptu ÚP Polička).

##### 3.2.2. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje ve svém stanovisku konstatuje, že řešení konceptu ÚP Polička není v rozporu s Politikou územního rozvoje (PÚR)

ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006. Dále uvádí, že podle schváleného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje jsou na území města Polička jako veřejně prospěšné stavby (VPS) navrženy následující koridory dopravní a technické infrastruktury: přeložka silnice I/34 Polička, přeložka silnice II/363 a nadzemní vedení 2x110 kV TR Svitavy – Polička, včetně TR 110/35 kV Polička. V rámci územního systému ekologické stability (ÚSES) je ÚP VÚC Pk navrženo regionální biocentrum RBC 1742 Jelen a nadregionální biokoridor K 83. V současné době se zpracovávají Zásady územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, ve kterých přeložka silnice II/363 již nebude obsažena. Z hlediska širších územních vztahů je třeba v ÚP Polička zajistit koordinaci využívání území s navazujícím územím sousedních obcí, zvláště návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost na zastavitelné plochy. Rovněž připomíná, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu, financovanou z veřejných prostředků, lze jen ve zcela vyjimečných a zvláště odůvodněných případech (dle republikových priorit uvedených v PÚR ČR). Jiné připomínky ani požadavky stanovisko krajského úřadu neobsahuje.

Koncept ÚP Polička plně respektuje všechny navržené VPS a prvky ÚSES podle ÚP VÚC Pk. Přeložka silnice II/363 není v konceptu ÚP Polička již obsažena. Návaznost koridorů dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice I/34, nadzemní vedení VVN) na území sousedních obcí je zajištěna jejich řešením v územních plánech obcí Pomezí a Kamenec u Poličky. V konceptu ÚP Polička jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na vymezené zastavěné nebo zastavitelné území sousedních obcí. Připomínka k vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území byla zohledněna v pokynech pro zpracování návrhu ÚP a bude v návrhu ÚP Polička respektována – vymezení bude řádně odůvodněno.

Lze tedy konstatovat, že koncept ÚP Polička je zpracován v souladu se stanoviskem krajského úřadu.

### 3.2.3. Vyhodnocení souladů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešení ÚP Polička není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 – řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR.

V konceptu ÚP Polička jsou respektovány všechny požadavky vyplývající z ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006 Zastupitelstvem Pardubického kraje (návrh koridorů pro VPS, ÚSES). V konceptu ÚP jsou v rámci rozvojových ploch smíšených výrobních upřesněny významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje dle ÚP VÚC Pk. Vybraná varianta koridoru pro přeložku silnice I/34 bude zpracována do požizovaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, nenavrhaná přeložka silnice II/363 bude ze ZÚR Pk vypuštěna.

Lze tedy konstatovat, že koncept ÚP Polička je řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚP VÚC Pk).

### 3.3. Zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncept ÚP Polička řeší ve dvou variantách plochu dopravní infrastruktury DS pro přeložku nadřazené silniční komunikace I/34 (severní obchvat města) mimo zastavěné území:

Varianta A: Trasa (plocha Z89A) je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města v souladu se schváleným ÚP VÚC PK, obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/34 na k. ú. Kamenec u Poličky před křížením se železniční tratí, vede severně od města, prochází prostorem mezi stávající průmyslovou zónou a zahrádkářskou osadou a do stávající trasy I/34 se napojuje na k. ú. Pomezí před křížením se železniční tratí. Na obchvat je město napojeno v úroňových křižovatkách se silnicemi II/360 a III/3602, které obchvat křižují.

Varianta B: Trasa (plocha Z89B) je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území s napojením jako u varianty A. Trasa je směřována v prostoru města severněji od varianty A za stávající lokalitu zahrádek.

Plochy pro přeložku silnice I/34 jsou navrženy včetně budoucího silničního ochranného pásma, případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úpravy (zářezy, násypy), křižovatek apod.; jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území.

Součástí odůvodnění konceptu ÚP je porovnání obou navržených variant:

| Varianta A                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zápory, rizika                                                                                                               | klady, přínosy                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha zasahuje do zahrádkářské osady a částečně do plochy smíšené výrobní</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>trasa je zakotvena v nadřazené ÚPD</li> <li>kratší trasa, menší ekonomická náročnost</li> <li>menší rozsah záboru ZPF</li> <li>nenarušuje porosty lesního charakteru</li> </ul> |

| Varianta B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zápory, rizika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | klady, přínosy                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>výrazný dopad na krajinný ráz (zásah do primárního horizontu, pohledově exponováno...)</li> <li>ekonomicky náročnější varianta (delší trasa, složitější trajektorie – stupání, klesání...)</li> <li>větší zábor ZPF</li> <li>zásah do porostů lesního charakteru</li> <li>křížení ÚSES – přerušení biocentra Pod velkým kopcem</li> <li>riziko „nesení“ hluku z vyšších poloh</li> <li>nutnost posunutí navrženého poldru (zmenšení plochy povodí poldru)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>menší dopad do plochy zahrádkářské osady</li> <li>více prostoru pro rozvojové plochy na severním okraji města</li> </ul> |

Z porovnání obou variant vyplývá, že varianta A má méně záporných a rizikových aspektů a je ekonomičtější (kratší trasa, menší nároky na zemní práce – zářezy a násypy, menší rozsah záboru ZPF). Rovněž vliv této varianty na volnou krajinu a zásahy do ní jsou menší. Její značnou nevýhodou je podstatný zásah do stávající zahrádkářské osady a do již zastavěného území v oblasti průmyslové zóny a omezení budoucího možného rozvoje průmyslu a výrobních aktivit v severní části města, která je koncepčně vymezena územním plánem pro tyto účely.

Zápory a rizikové faktory trasy přeložky podle varianty B je možné částečně eliminovat, ovšem za vyšší ekonomické náročnosti, např. situováním silničního tělesa do zářezů na severním horizontu (menší dopad na krajinný ráz, zmenšení rizika „nesení“ hluku z vyšších poloh), mimoúrovňovým křížením se silnicí II/360, výsadbou ochranné a izolační zeleně k odclonění exponovaných pohledů a omezení vlivů hluku z dopravy, náhradním zalesněním apod. Značnou výhodou varianty B je menší dopad na zahrádkářskou osadu, vytvoření podmínek pro další rozvoj ploch výroby a průmyslu na severním okraji města, bezkonfliktní dopravní přístupnost těchto ploch a větší vzdálenost od centra města.

Průtah silnice I/34 městem Polička je jedním z negativních faktorů, který ovlivňuje stav životního prostředí ve městě (hluk, vibrace, znečištění ovzduší, bezpečnost především chodců, dopad na stav místních komunikací, vliv na stavební objekty aj.) a je stanoven jako jeden z hlavních problémů k řešení v územním plánu. Vzhledem k současné, v porovnání s jinými městy, poměrně nízké intenzitě tranzitní dopravy přes území města a stanovení celostátních a krajských priorit v oblasti silniční dopravy (R35, R43, obchvaty dopravně zatíženějších měst) však nelze předpokládat zařazení realizace severního obchvatu města Poličky do výhledových plánů ŘSD v horizontu cca 10 roků. V souvislosti s plánovaným vybudováním rychlostních komunikací R35 a R43 se dá očekávat i snížení intenzity tranzitní dopravy přes území města.

Vymezení plochy pro přeložku silnice I/34 v ÚP města je však hlavním předpokladem pro zařazení tohoto záměru do střednědobých a dlouhodobých plánů v oblasti silniční dopravy na celostátní i krajské úrovni. Plocha koridoru pro přeložku je uvedena mezi veřejně prospěšnými stavbami v ÚP VÚC Pardubického kraje a bude ve vybrané variantě součástí i v současné době pořizovaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

S ohledem na možný další hospodářský rozvoj města (rozšíření průmyslové zóny, možnost podnikání, více pracovních příležitostí) s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů ÚP Polička na udržitelný rozvoj území v oblasti životního prostředí (eliminace negativních dopadů silniční dopravy na komunikaci I/34) a v oblasti soudržnosti společenství obyvatel (stabilizace, případně nárůst počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva, rozvoj ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a pro regeneraci

duševních a tělesných sil obyvatelstva) je pro řešení v návrhu ÚP Polička vybrána varianta B plochy pro přeložku silnice I/34 (plocha Z89B).

Tuto variantu doporučila ve svém vyjádření ze dne 10.9.2008 rovněž Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Polička a také komise stavební a ŽP Rady města Polička. Pro plochu vybrané varianty B je nutné zavést územní ochranu, aby byla do budoucna zajištěna možnost realizace přeložky silnice I/34. Pořizovatel ÚP Polička předá podklady k vybrané variantě B krajskému úřadu tak, aby plocha pro přeložku silnice I/34 byla zanesena jako veřejně prospěšná stavba v upravené podobě (oproti původní trase v ÚP VÚC Pk) do nově pořizovaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

### 3.4. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky

Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Námitky a připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání konceptu ÚP Polička byly pořizovatelem na základě projednání na pracovním zasedání Zastupitelstva města Poličky dne 26.11.2008 a doporučení daných zastupitelstvem vyhodnoceny následovně:

Sousední obce a ORP: nevyjádřily se,

Město Polička: vyjádřila se pouze komise stavební a ŽP Rady města, která souhlasí s řešením konceptu ÚP a doporučuje pro zpracování v návrhu ÚP Polička variantu B severního silničního obchvatu města (přeložka silnice I/34) – respektováno (odst. 2.6. Pokynů),

Ostatní subjekty: uplatněné požadavky a připomínky správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených subjektů byly zohledněny v Pokynech pro zpracování návrhu ÚP – v návrhu ÚP budou respektovány (viz odst. 2.2. Pokynů a Příl. č. 1 – Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek ke konceptu ÚP Polička),

Veřejnost: vyhodnocení a zohlednění uplatněných námitek a připomínek veřejnosti bylo doplněno po projednání na pracovním zasedání Zastupitelstva města Poličky dne 26.11.2008 – požadavky vyplývající z námitek a připomínek, jimž bylo vyhověno, byly zapracovány do Pokynů pro zpracování návrhu ÚP a budou v návrhu ÚP Polička respektovány (viz odst. 2.3. a 2.4. Pokynů a Příl. č. 1 – Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek ke konceptu ÚP Polička),

Pořizovatel: požadavky pořizovatele vyplývající ze zjištěných nesrovnalostí v konceptu ÚP, z výsledků veřejného projednání konceptu ÚP a z aktualizovaných územně analytických podkladů pro řešené území byly zohledněny v odst. 2.5. Pokynů pro zpracování návrhu ÚP – budou v návrhu ÚP akceptovány a zapracovány do textové i grafické části ÚP Polička a jeho odůvodnění.

### 3.5. Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek ke konceptu ÚP Polička – Příl. č. 1:

|    | DOTČENÝ ORGÁN,<br>SUBJEKT, VEŘEJNOST                                       | STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, NÁMITKY,<br>POPŘ. PŘIPOMÍNKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V<br>POKYNECH PRO<br>ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Část A – DO:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
| 1. | Centrum doprav. výzkumu<br>Thámova 7<br>186 000 Praha 8                    | - u lokalit v OP silnice I/34 nebo jeho blízkosti (Z8, Z9, Z53, Z92, Z15, Z95, R4 a R7) potvrzují stanovisko ŘSD ze dne 31.7.2008<br>- napojení lokalit na silniční síť musí být řešeno pomocí sítě stávajících komunikací, ne přímo na I/34, případné úpravy stáv. připojení musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/34 (ŘSD – správa Pardubice)<br>- u nové obytné výstavby v blízkosti drážního tělesa nebudou případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy hrazeny z prostředků správce infrastruktury | - vzato na vědomí<br><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.1., 2.1.2.)</b><br><br>- vzato na vědomí |
| 2. | Vojenská ubytovací a stavební správa<br>Teplého 1891/C<br>530 02 Pardubice | - nadále platí stan. č.j. 5590-ÚP/2007-1420<br>- řešeným územím prochází zájmová území AČR, průběh a rozsah byl poskytnut v rámci předání údajů pro ÚAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - vzato na vědomí<br>- v konceptu respektováno                                                |

|     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                    | - v řešeném území se nachází: OP letiště, komunikační vedení včetně OP, vojenský objekt včetně OP<br>- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP dopravního systému                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - v konceptu respektováno<br><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.3.)</b>                                                                                                                  |
| 3.  | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR,<br>odbor surovinové politiky<br>Na Františku 32<br>110 15 Praha 1              | - bez připomínek, v řešeném území se nenacházejí VLNS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - vzato na vědomí                                                                                                                                                                     |
| 4.  | Ministerstvo ŽP,<br>odb. výkonu státní správy<br>Resslova 1229/2a<br>500 02 Hradec Králové                         | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
| 5.  | Ministerstvo ŽP,<br>odb. ekologie krajiny a lesa,<br>Vršovická 65<br>100 10 Praha 10                               | - řešené území se nachází v ploše vymezené pro skladebnou část NR ÚSES (NRB K 83 s OP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - v konceptu respektováno                                                                                                                                                             |
| 6.  | Ministerstvo zemědělství,<br>Pozemkový úřad<br>M. Horákové 10<br>568 02 Svitavy                                    | - bez připomínek<br>- v návrhu zachovat přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům<br>- v případě záboru ZPF jednat s vlastníky pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>- vyhovuje se (odst. 2.1.4.)</b><br>- vzato na vědomí                                                                                                                              |
| 7.  | Krajská hygienická stanice<br>Pardubického kraje,<br>územní pracoviště Svitavy<br>M. Horákové 10<br>568 02 Svitavy | - souhlasí za podmínek:<br>1. zastavění ploch pro bydlení v k.ú. Políčka Z1, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z15, plochy sportu Z42, v k.ú. Lezník plochy pro bydlení Z25, dotčených hlukem z komunikace, se podmiňuje ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy v územním, popř. stavebním řízení<br>2. pro navržené plochy smíšené výrobní Z84, Z85 v k.ú. Políčka a Z88 v k.ú. Modřec (výroba) je nutné stanovit takové funkční využití, aby nedocházelo ke střetu s plochami pro bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>- vyhovuje se (odst. 2.1.5.)</b><br><br>- v konceptu respektováno stanovením dalších podmínek využití území                                                                        |
| 8.  | Krajská veterinární správa<br>Husova 1747<br>530 03 Pardubice                                                      | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
| 9.  | Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH<br>Komenského nám. 125<br>532 11 Pardubice                                     | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
| 10. | Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství<br>Komenského nám. 125<br>532 11 Pardubice                                 | - <u>vodoprávní úřad</u> : připomínky:<br>1. zastavitelné plochy Z5, Z10, Z15, Z38, Z42, Z59, Z79, Z80, Z81, Z84, Z90, Z91, Z94, Z95, Z98, Z105, Z106 a plochy přestavby P5 a P8 jsou navrženy částečně nebo úplně ve stanoveném záplavovém území<br>2. u všech staveb v záplavovém území se stanovují podmínky:<br>a) v aktivní zóně ZÚ platí omezení dle ust. § 67 zákona o vodách<br>b) stavby nesmí bránit odtoku vod<br>c) ke stavbám v ZÚ je nutný souhlas vodoprávního úřadu MěÚ Políčka<br>3. v lokalitě Z10 lze stavby umístit pouze mimo aktivní zónu záplavového území<br>4. u lokalit Z90, Z91, Z94 a Z98 doplnit podmínku řešení protipovodňové ochrany<br>5. návrh odvedení a čištění odpadních vod v části Střítež zahrnout do PRVK Pardubického kraje<br><u>- ochrana ovzduší</u> : bez připomínek | - vzato na vědomí<br><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.7.)</b><br><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.8.)</b><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.9.)</b><br>- vzato na vědomí, řešit samostatně |

|     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                | <p><u>- odpadové hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z hlediska zákona o odpadech je kompetentní obecní úřad ORP</li> <li>- z hlediska zákona č.59/2006 Sb. bez připomínek</li> </ul> <p><u>- ochrana přírody:</u> bez připomínek</p> <p><u>- orgán ochrany ZPF:</u> bez připomínek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhlas dle § 5 zák. č. 334/1992 Sb. bude vydán po upřesnění návrhu ÚP</li> </ul> <p><u>- orgán stát. správy lesů:</u> bez zásad. připomínek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v návrhu uvést všeobecné údaje o PUPFL a výslovně uvést případné nedotčení PUPFL včetně OP, v případě dotčení PUPFL uvést zdůvodnění</li> <li>- vydání stanoviska k návrhu ÚPD ORP je v kompetenci KrÚ</li> </ul> <p><u>- orgán stát. správy myslivosti:</u> bez připomínek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DO je OÚPraŽP MěÚ Polička</li> </ul> <p><u>- orgán stát. správy rybářství:</u> bez připomínek</p>                                                                                                          | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.10.)</b></p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>                                                                             |
| 11. | Krajský úřad Pk, odbor kultury a památkové péče<br>Komenského nám. 125<br>532 11 Pardubice     | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP – úsek ŽP<br>Palackého nám. 160<br>572 11 Polička | <p><u>- z hlediska vodního hospodářství:</u> v návrhu ÚP uvést, opravit a doplnit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. plocha části pozemků parc. č. 4877/56 a 4677/110 v k.ú. Polička v areálu PoS musí být vedena jako plocha, na které nebude vydáno žádné stavební povolení či dotčení, a to ani dopravou a nebude zde možná výsadba dřevin (rekultivovaná skládka popílku a kalové laguny)</li> <li>2. opravit a doplnit správce vodních toků podle stanoviska</li> <li>3. opravit a doplnit názvy vodních nádrží a rybníků podle stanoviska</li> <li>4. údaje o vodních útvech doplnit o: „656 (č. hydrogeologického rajonu) Krystalinikumv povodí Svratky“</li> <li>5. doplnit textově i graficky OP studní Louka a Dvůr u Měšťanského pivovaru v Poličce</li> </ol> <p><u>- z hlediska odpad. hospodářství:</u> bez připomínek</p> <p><u>- z hlediska ochrany přírody:</u> bez připomínek</p> <p><u>- z hlediska ochrany ovzduší:</u> bez připomínek</p> <p><u>- z hlediska ZPF:</u> bez připomínek</p> <p><u>- z hlediska lesního hospodářství:</u> bez připomínek</p> | <p><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.11.)</b></p> <p><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.12.)</b></p> <p><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.12.)</b></p> <p><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.12.)</b></p> <p><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.13.)</b></p> |
| 13. | Městský úřad Polička, odbor dopravy<br>Palackého nám. 160<br>572 11 Polička                    | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | Městský úřad Litomyšl, odbor KCR, oddělení SPP<br>Bří. Šťastných 1000<br>570 20 Litomyšl       | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. | Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37<br>568 02 Svitavy             | <p><u>- na úseku PO:</u> bez připomínek</p> <p><u>- na úseku ochrany obyvatelstva:</u> respektovat požadavky § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., zpracovat do textové a grafické části ÚP návrh ploch pro:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zóny havarijního plánování (zakreslení zón HP pro přepravu chlórů a PB na pozemních komunikacích o pásmu 200 m)</li> <li>b) ukrytí obyvatelstva v důsledku MU</li> <li>c) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování</li> <li>d) záchranné, likvidační a obnovovací práce po MU</li> <li>e) nouzové zásobování obyvatel vodou a elektrickou energií</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - v konceptu respektováno, je zpracováno                                                                                                                                                                                    |

|                                     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.                                 | Obvodní báňský úřad<br>Horská 5<br>541 01 Trutnov                                                      | - některé navržené plochy zasahují do stanovených bezpečnostních pásem objektů PoS, proto požadují:<br>- zajistit, aby v BP nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter a stavební provedení nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození – podmínku zapracovat do textu návrhu ÚP<br>- koncept projednat s PoS<br>- v jednotlivých BP je nutné počítat se škodami i na objektech, které je možné do určitého BP situovat, pokud by došlo např. k havárii spojené s výbuchem výbušnin v areálu PoS                                                                                                                                                                                                                                                             | - v konceptu respektováno<br><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.14.)</b><br><br>- projednáno 12.11.2008<br>- vzato na vědomí                                                                                                                                                                                    |
| 17.                                 | Obvodní báňský úřad<br>Nám. T.G. Masaryka 145<br>261 80 Příbram I                                      | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18.                                 | Státní energetická inspekce,<br>územní inspektorát pro Pk<br>nám. Republiky 12<br>530 03 Pardubice     | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.                                 | Státní úřad pro jadernou<br>bezpečnost,<br>Regionální centrum<br>Piletická 57<br>500 03 Hradec Králové | - bez připomínek při respektování zák. č. 18/1997 Sb. a vyhl. č. 307/2002 Sb. ve znění vyhl. č. 499/2005 Sb.<br>- pro umístění stavby s jaderným zařízením, s velmi významným zdrojem ionizujícího záření a při zásahu do staré zátěže si vyžádat povolení, popř. stanovisko SÚJB<br>- předem odhadnout radonové riziko v řešené oblasti podle prognózních map ČGS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - vzato na vědomí<br><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.15.)</b><br><br>- v konceptu respektováno, je uvedeno                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Část B – sousední obce, ORP:</b> |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                                  | Město Litomyšl                                                                                         | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                                  | Obec Chmelík                                                                                           | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.                                  | Obec Jedlová                                                                                           | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.                                  | Obec Kamenec u Poličky                                                                                 | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.                                  | Obec Korouhev                                                                                          | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.                                  | Obec Květná                                                                                            | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.                                  | Obec Lubná                                                                                             | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.                                  | Obec Pomezí                                                                                            | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.                                  | Obec Sebranice                                                                                         | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10.                                 | Obec Stašov                                                                                            | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.                                 | Obec Široký Důl                                                                                        | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Část C – KrÚ:</b>                |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Krajský úřad PK,<br>odbor strategického rozvoje<br>Komenského nám. 125<br>532 11 Pardubice             | - řešení není v rozporu s PÚR ČR<br>- podle ÚP VÚC Pk jsou v řešeném území navrženy jako VPS koridory dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice I/34, přeložka silnice II/363, nadzemní vedení 2x110 kV TR Svitavy – Polička včetně TR 110/35 kV Polička), v současné době zpracováváných ZÚR Pardubického kraje nebude již přeložka II/363 obsažena<br>- v rámci ÚSES je v ÚP VÚC navrženo regionální biocentrum RBC Jelen a nadreg. biokoridor K 83<br>- zajistit koordinaci využívání území s navazujícími územími s ohledem na širší územní vztahy<br>- v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu financovanou z veřejných prostředků pouze ve zcela výjimečných a odůvodněných případech (dle PÚR ČR) | - vzato na vědomí<br>- v konceptu respektováno, opravit vymezení trasy koridoru KT 2 (dle odst. 2.2.14.), plochu koridoru pro přeložku silnice I/34 vymezit podle vybrané varianty (odst. 2.1.16.)<br>- v konceptu respektováno<br><br>- v konceptu respektováno<br><br><b>- vyhovuje se (odst. 2.1.17.)</b> |
| <b>Část D:</b>                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | Město Polička<br>komise stavební a ŽP                                                                  | - s konceptem souhlasí a doporučuje pro následné zpracování v návrhu ÚP variantu B severního silničního obchvatu města (přeložka silnice I/34)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - vzato na vědomí, respektováno (odst. 2.6.)                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     | <b>Část E – ost. subj.:</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | AOPK ČR, stř. Pardubice<br>Jiráskova 1665<br>530 02 Pardubice                                         | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.  | Regionální úřad vojenské<br>dopravy HK<br>Komenského 224<br>500 01 Hradec Králové                     | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.  | České dráhy, a.s., GŘ,<br>odb. nemovitost. projektů<br>nábř. L. Svobody 1222/2<br>110 15 Praha 1      | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.  | Správa ŽDC, s.o.<br>Dlážděná 1003/7<br>110 00 Praha 1                                                 | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.  | Telefónica O2 ČR, a.s.,<br>Plán. a výstavba PS-KPO<br>Masarykovo nám. 2655<br>531 84 Pardubice        | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.  | Český telekomunik. úřad,<br>odb. pro VČ oblast<br>Velké náměstí 1<br>500 03 Hradec Králové            | - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.  | České radiokomunikace,<br>útv. strategie realizace<br>infrastruktury<br>Skokanská 1<br>169 00 Praha 6 | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.  | Lesy ČR, s.p., HS<br>Přemyslova 1106<br>501 68 Hradec Králové                                         | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Lesy ČR, s.p.,<br>Lesní správa Choceň<br>Pernerova 75<br>565 01 Choceň                                | - požadují nedotčení PUPFL ve vlastnictví ČR,<br>dodržet ust. § 14 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - <b>vyhovuje se</b><br>( <b>odst. 2.2.2.</b> )                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | ČGS – GEOFOND<br>Kostelní 26<br>170 06 Praha 7                                                        | - v platnosti zůstává vyjádření k návrhu zadání ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - vzato na vědomí, v<br>konceptu respektováno<br>( <b>odst. 2.2.1.</b> )                                                                                                                                                                                     |
| 11. | Národní památkový ústav,<br>územní odborné pracoviště<br>Zámek 4<br>531 16 Pardubice                  | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12. | Povodí Labe, s.p.<br>Víta Nejedlého 951<br>500 03 Hradec Králové                                      | - v platnosti zůstává vyjádření k návrhu zadání ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - vzato na vědomí, v<br>konceptu respektováno<br>( <b>odst. 2.2.1.</b> )                                                                                                                                                                                     |
| 13. | Povodí Moravy, s.p.<br>Dřevařská 11<br>601 75 Brno                                                    | - souhlasí s upozorněním:<br>1) dešťové vody v max. míře uvádět do vsaku, jímat<br>a využívat k zálivce<br>2) užívání pozemků správcem toku do 8m, popř. do<br>6 m od břehové čáry toku<br>3) realizaci nové zástavby podmiňují řádným<br>odkanalizováním<br>4) navrhnout řešení nezhoršení odtok. poměrů a<br>vymezení prostorů pro potřebná techn. opatření<br>5) respektovat záplavové území vodního toku Bílý<br>potok | - <b>vyhovuje se</b><br>( <b>odst. 2.2.3.</b> )<br>- <b>vyhovuje se</b><br>( <b>odst. 2.2.4.</b> )<br>- v konceptu respektováno<br><br>- <b>vyhovuje se</b><br>( <b>odst. 2.2.5.</b> )<br>- v konceptu respektováno,<br>aktualizovat ( <b>odst. 2.5.2.</b> ) |



|     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Pozemkový fond ČR,<br>územní pracoviště<br>Olomoucká 26<br>568 02 Svitavy                    | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | Ředitelství silnic a dálnic ČR,<br>správa Pardubice<br>Hlaváčova 902<br>530 02 Pardubice     | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Ředitelství silnic a dálnic ČR,<br>odd. výstavby a ÚP<br>Čerčanská 2023/12<br>145 00 Praha 4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- připomínky k lokalitám v blízkosti nebo v OP silnice I/34 (Z8, Z9, Z15, R4, Z53, Z73, R7, Z92, Z95:</li> <li>- k funkčnímu využití ploch Z73, Z95 a R7 nejsou zásadní připomínky, v lokalitě Z95 řešit dopravní připojení na silnici I/34 sjezdem ze stávajícího parkoviště</li> <li>- u lokalit Z8, Z9, Z53, Z73, Z92, R4, R7 respektovat OP silnice I/34</li> <li>- u lokalit Z8, Z9, Z15 a R4 (smíšené obytné) stanovit vzhledem k intenzitě dopravy na I/34 regulativ podmíněně přípustného využití - splnění hygienických limitů hluku ze silniční dopravy, při územním řízení prokázat jejich splnění bez nutnosti realizace protihlukových opatření</li> <li>- u lokality Z53 projednat a odsouhlasit případné úpravy stávajícího připojení na silnici I/34 s ŘSD – správa Pardubice</li> <li>- technické řešení navrhovaného nového připojení lokality Z92 na extravilánový úsek I/34, resp. křižovatky projednat s ŘSD – správa Pardubice</li> <li>- žádná z navrhovaných variant koridorů obchvatu silnice I/34 nebyla ŘSD technicky prověřena a pro trasu obchvatu není k dispozici žádná PD, koordinovat výběr varianty s návrhem ZÚR Pk</li> <li>- u plochy pro rekreaci Z45 doporučují stanovit pro budoucí rekreační objekty a chráněné venkovní prostory podmínku přípustného využití s tím, že hranice zástavby bude určena na základě izofon splňujících hygienické limity hluku z dopravy</li> <li>- k navrhovanému funkčnímu využití v lokalitách Z78, Z79, Z80, Z81, Z83, R10, R11, Z108, Z109 umístěných na hranici koridorů Z89A a Z89B nejsou připomínky</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.6.)</b></li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.7.)</b></li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.8.)</b></li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.9.)</b></li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.10.)</b></li> <li>- vzato na vědomí, respektovat, koordinovat s návrhem ZÚR Pk</li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.11.)</b></li> <li>- vzato na vědomí</li> </ul> |
| 17. | Úřad pro civilní letectví ČR,<br>letišť Ruzyně<br>160 08 Praha 6                             | - bez připomínek za podmínky respektování OP letiště Polička                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - v konceptu respektováno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18. | Správa a údržba silnic Pk<br>T.G. Masaryka 985<br>570 01 Litomyšl                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnění připomínek k návrhu zadání ÚP:</li> <li>- silnice III/3621 vede z Modřec až k silnici II/362 na Jedlovou (původní MK byla rozhodnutím KrÚ Pk zařazena do silniční sítě v r. 2006)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - <b>vyhovuje se (odst. 2.2.12.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | ČEZ Distribuce, a.s.<br>Teplická 874<br>405 02 Děčín 4                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nesouhlasí s návrhem několika ploch, jejichž využití bude omezeno OP stáv. energetického zařízení nebo vyvolá jeho přeložení, které nebylo s ČEZ Distribuce konzultováno</li> <li>- v konceptu je chybně zakreslena trasa plánovaného vedení 110 kV Hlinsko – Polička a Polička – Svitavy (zaústění vedení do plánované TR 110/35/6 kV Polička</li> <li>- v konceptu není řešeno napájení významnějších rozvojových lokalit – návrh energet. zařízení pro napájení odběrů</li> <li>- požadavek, aby výstavba nových energetických zařízení (TS a vedení 35 kV) nebyla v ÚP zařazena mezi VPS</li> <li>- respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.14.)</b></li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.15.)</b></li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.16.)</b></li> <li>- <b>vyhovuje se (odst. 2.2.17.)</b></li> </ul>                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                           | - případné přeložky stávajících energet. zařízení řešit v souladu s § 47 zák. č. 458/2000 Sb., přeložení nutno projednat s ČEZ Distribuce                                                                                                                                                                                                                  | - <b>vyhovuje se (odst. 2.2.18.)</b>                                                                                                      |
| 20. | VČP Net, s.r.o.<br>Pražská třída 485<br>500 04 Hradec Králové                             | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 21. | VHOS a.s.<br>Nádražní 1430/6<br>571 01 Moravská Třebová                                   | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 22. | CITELUM a.s.<br>Správa VO<br>Pražská 757<br>535 01 Přelouč                                | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 23. | T.E.S. s.r.o.<br>Jiráskova 977<br>572 01 Polička                                          | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 24. | COMA s.r.o.<br>Masarykova 8<br>572 01 Polička                                             | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 25. | ZVHS,<br>pracoviště Svitavy<br>Náměstí Míru 17<br>568 02 Svitavy                          | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 26. | ZVHS,<br>pracoviště Chrudim<br>Poděbradova 909<br>537 01 Chrudim                          | - ve správě ZVHS Chrudim jsou:<br>- v části Lezník neupravený pravostranný přítok Jalového potoka občasného charakteru (není zaměřeno, pouze orientační zákres)<br>- v severní části k.ú. Střítež krátký úsek neupraveného Jalového toku<br>- jiná zařízení ve správě ZVHS Chrudim nejsou<br>- v části Střítež se nachází vodoteč zřejmě ve správě Lesů ČR | - <b>vyhovuje se (odst. 2.2.19.)</b><br><br>- v konceptu respektováno<br><br>- vzato na vědomí<br>- nelze zpracovat, chybí právní podklad |
| 27. | Česká inspekce ŽP,<br>odb. výkonu státní správy<br>Resslova 1229<br>500 02 Hradec Králové | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 28. | Policie ČR,<br>Okresní ředitelství – DI<br>Purkyňova 2<br>568 02 Svitavy                  | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 29. | Agronea a.s. Polička<br>Alšova 170<br>572 01 Polička                                      | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 30. | ZD Agrodružstvo Sebranice<br>Sebranice 338<br>569 62 Sebranice                            | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 31. | Poličské strojírny a.s.<br>Bořiny<br>572 01 Polička                                       | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 32. | ZO OS Kovo PoS<br>Bořiny<br>572 01 Polička                                                | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |

|                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33.                        | Městské muzeum a galerie<br>Tylova 114<br>572 01 Polička | - nevyjádřili se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Část F – veřejnost:</b> |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.                         | Ing. Miroslav Jaščevskij<br>Střítež 27<br>275 01 Polička | <p>Připomínky (vlastník sousedních pozemků):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nesouhlas s rozšířením soukromé farmy na východním okraji Stříteže o pozemky parc. č. 60, 64/1, 65 a 406/1 z důvodu dotčení sousedního pozemku parc. č. 56/1 a RD čp. 27 a čp. 67 a znehodnocení investic do těchto nemovitostí</li> </ul> <p>1. koncept nerespektuje schválené zadání v čl. i)4, kde je uveden požadavek na respektování ochranných pásů zeleně na parc. č. 64/1 a 60 z probíhajícího SŘ na dostavbu III. etapy farmy, jedná se o snahu rozšířit farmu v rozporu s vydávaným stavebním povolením, není jasné proč je stávající rozsah farmy zakreslen až po hranice pozemků v jeho vlastnictví</p> <p>2. koncept nerespektuje požadavek na vymezení max. PHO z čl. i)4 zadání, v PD pro ÚŘ je rozsah PHO dvojnásobný a dokumentace obsahuje 2 výpočty PHO, z nichž jedno zasahuje pozemky v jeho vlastnictví, vyhlášené PHO zakreslené v konceptu považuje za účelově upravené</p> <p>3. plocha pro rozšíření farmy Z75 je navržena v rozporu s čl. h)4 zadání, neboť se nachází v záplavovém území, toto záplavové území není v konceptu řešeno a zakresleno, celá farma je ohrožena přívalovými vodami a přesto je navrhováno její rozšíření, rozsah farmy je zakreslen v rozporu se zadáním</p> <p>- z výše uvedených důvodů žádá:</p> <p>1. pozemky parc. č. 60, 64/1 a 65 zařadit v ÚP do ploch ochranné zeleně pro eliminaci negativních vlivů farmy a farmu dále nerozšiřovat</p> | <p><b>- uznáno jako námítka</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není zákonný důvod ani limit pro omezení záměru vlastníka pozemků, lze pouze ve veřejném zájmu, rozšíření farmy (umístění staveb a využití pozemků) musí být prověřeno v územním řízení při dodržení všech regulativů a podmínek využití území stanovených v ÚP</li> <li>- zadání je respektováno v dalších podmínkách využití nové plochy Z75 a v přípustném využití ploch Vz, stavební řízení není dosud pravomocně ukončeno – zrušeno KrÚ, vymezení stávajícího rozsahu je v souladu s plat. legislativou (vymezují se plochy celých pozemků souvisejících s konkrétním funkčním využitím, na pozemky bylo vydáno platné ÚR, v ÚP se vymezují plochy o výměře nad 2000 m<sup>2</sup>)</li> <li>- PHO je převzato z platného ÚR potvrzeného KrÚ, v rámci ÚP nelze měnit ani nově vymezovat</li> <li>- záplavové území není vyhlášeno (chybí právní podklad), nelze zakreslit, jedná se o občasný vodní tok bez práv. podkladu, který nelze zakreslit (není zaměřen, není zanesen v mapových podkladech a nemá vlastní parc. č.)</li> </ul> <p><b>- nevyhovuje se</b></p> <p>ochranná a izolační zeleň je uvedena v přípustném využití pro všechny plochy Vz, pro novou plochu Z75 jsou v dalších podmínkách využití uvedeny podmínky: realizace pásů ochranné zeleně, vymezení hranic negativního vlivu zeměděln. areálu (negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí), respektovat PHO a další; konkrétní záměr rozšíření farmy bude prověřen v ÚŘ při dodržení všech stan. podmínek využití území (není úkolem ÚP, který pouze vymezuje plochy a</p> |

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                        | 2. prověřit skutečný rozsah PHO z ÚR pro dané stavy hospodář. zvířat a nepřebírat nepravdivé údaje uváděné investorem ve vyhlášeném PHO, trvá na rozsahu PHO podle ÚR, které nezasahuje pozemky v jeho vlastnictví, stavy v tomto PHO považuje za maximální                                                                                                                                                                      | stanovuje podmínky pro jejich využití)<br>- <b>nevyhovuje se</b><br>PHO je zakresleno v rozsahu dle platného ÚR, v rámci ÚP nelze měnit ani prověřovat, nezasahuje na pozemky v jeho vlastnictví                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | Ing. Jaroslav Palcer<br>M. Bureše 806<br>572 01 Políčka                | <b>Námítka:</b><br>- vznesena námitka proti nezahrnutí pozemku parc. č. 468 (PK) v jeho vlastnictví do ploch pro bydlení, pozemek navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z26                                                                                                                                                                                                                                          | - přijato (oprávněná osoba)<br>- <b>nevyhovuje se</b><br>pozemek se nachází ve II. tř. ochrany ZPF, kde je pouze podmíněně přípustná výstavba, která musí být odůvodněna především z hlediska veřejného zájmu, připrav. novela zákona o ZPF předpokládá zákaz výstavby na půdách s I. a II. tř. ochrany, pozemek má výměru cca 4,26 ha (záměr předpokládá výstavbu až 30 RD), v obci chybí potřebná technická infrastruktura (ČOV, kanalizace, plyn, nedostatečná kapacita EE) pro uvažovaný záměr, v části Modřec jsou ÚP vymezovány zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 – Z 32 o celkové výměře 3,99 ha (z toho 1,51 ha na II. tř. ochrany ZPF – Z26) pro možnost reálného umístění cca 20 až 21 RD – pro další rozvoj dostatečný počet s výhledem na cca 5 let, úkolem a povinností pořizovatele je ze zákona a ve veřejném zájmu mimo jiné ochrana hodnot území (kvalita půdy) a ochrana volné krajiny mimo zastavěné území proti neodůvodněnému rozšiřování zástavby |
| 3. | Aeroklub Políčka<br>občanské sdružení<br>P.O. Box 52<br>572 01 Políčka | Připomínka (vlastník pozemků):<br>- nesouhlas s navrhovaným umístěním trasy vodovodního potrubí přes střed vzletové dráhy a přistávací dráhy letiště Políčka<br><br><u>Poznámka pořizovatele:</u><br>V Pokynech pro zpracování návrhu ÚP doplněn požadavek na řešení přeložky vodovodu v návrhu ÚP dle podkladů, které budou předány po dohodě mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem a správcem vodovodu ( <b>odst. 2.5.24.</b> ) | - <b>uznáno jako námitka</b><br>- <b>nevyhovuje se</b><br>nejedná se o návrh trasy nového vodovodu, v konceptu je zakreslen pouze stávající vodovodní řad pro část Lezník, který prochází přes plochu letiště, tento vodovod musí být v ÚP respektován jako limit využití území, územním plánem nelze tento vodovod zrušit, spornou záležitostí je nutné řešit samostatně mezi vlastníky pozemků a vodovodu a VHOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Ivan Šrek<br>Střítež 68<br>572 01 Políčka                              | <b>Námítky:</b><br>- jako vlastník pozemků žádá:<br>1. plochu Z34 převést z ploch rekreace do ploch smíšených obytných                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - přijato (oprávněná osoba)<br><br>- <b>vyhovuje se</b><br>( <b>odst. 2.4.1.</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | <p>2. pozemky parc. č. 405 (severní část), 54, 52/1, 52/2 a zbývající část parc. č. 53 zahrnout do zastavitelných ploch s funkčním využitím smíšené obytné</p> <p>3. pro umožnění veřejného přístupu k nově vymezené ploše bude umožněn přístup z veřejného prostranství přes jeho pozemek parc. č. 53/1</p> <p>- na uvedených pozemcích budou umístěny drobné stavby k sociálnímu využití</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.4.1.)</b></p> <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.4.1.)</b></p> <p>- vzato na vědomí</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | Osadní výbor Lezník<br>Ing. Marie Kučerová             | <p>Připomínky:</p> <p>- z plánované rezervy R6 vyjmout část a zahrnout ji do ploch pro možnost výstavby RD</p> <p>- pozemek severně od hřbitova zařadit do plochy pro možnost vybudování parkoviště pro návštěvníky hřbitova</p> <p>- při budování kanalizace preferovat napojení části Lezník na ČOV Sebranice</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.3.1.)</b></p> <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.3.2.)</b></p> <p>- vzato na vědomí</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | MUDr. Marta Kučerová<br>MUDr. Lubomír Jílek<br>Polička | <p><b>Námítka:</b></p> <p>- žádost o zařazení celého pozemku parc. č. 6236/3 do ploch smíšených centrálních, v rámci RP MPZ jednat o zachování a vymezení zeleně na soukromém pozemku</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- přijato (oprávněné osoby)</p> <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.4.2.)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. | Jiří Kordiovský<br>Sebranice 339<br>569 62 Sebranice   | <p><b>Námítky:</b></p> <p>1. jako vlastník pozemků parc. č. 47/1, 47/2 a 665 v k.ú. Lezník vznáší námitku proti zařazení těchto pozemků do ploch smíšených výrobních, ve skutečnosti zde stojí RD s pravomocným kolaudačním rozhodnutím ze dne 1.7.2008</p> <p>2. námitka proti zařazení pozemků parc. č. 45/1 a 48 do ploch smíšených výrobních</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>- přijato (oprávněná osoba)</p> <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.4.3.)</b></p> <p>- <b>vyhovuje se částečně (odst. 2.4.4.)</b><br/>plocha Z86 (parc. č. 45/1) bude upravena včetně doplnění dopravního napojení s doplněním dalších podmínek využití (izolační zeleň),</p> <p>- <b>nevyhovuje se</b><br/>funkční využití plochy Z87 (parc. č. 48) se nemění</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. | Ing. Tomáš Jakl<br>Klatovská 26<br>602 00 Brno         | <p>Připomínky:</p> <p>1. do výkresové části doplnit rozhledové trojúhelníky, především u nově navrhovaných komunikací (přeložka I/34)</p> <p>2. přeformulovat znění textové části ohledně vedení přeložky silnice I/34 převážně mimo zastavěné území s ohledem na návrh kategorie silnice a jejího šířkového uspořádání – zohlednit a zapracovat do návrhu ÚP</p> <p>3. doplnit do textové části ÚP, kterou variantu přeložky silnice I/34 doporučuje zpracovatel k realizaci</p> <p>4. ve výkresové části zřetelně vyznačit stezku pro pěší v pokračování ul. A. Lidmilové a Revoluční v prostoru mezi plochou P5 a stávající nemovitostí čp. 1030 (uvažovat o smíšené stezce pro pěší a cyklisty v min. š. 3,5 m z důvodu pojezdu vozidel HZS)</p> | <p>- <b>nevyhovuje se</b><br/>v podrobnostech ÚP se nezakresluje, řeší se podrobnější dokumentací (např. regulační plán)</p> <p>- <b>nevyhovuje se</b><br/>textová část ÚP bude automaticky opravena vzhledem k tomu, že v návrhu ÚP bude řešena již pouze konkrétní plocha koridoru pro přeložku silnice I/34 mimo zastavěné území</p> <p>- <b>nevyhovuje se</b><br/>zpracovatel nemůže doporučovat, v textu konceptu je vyhodnocení variant, o výběru varianty rozhoduje zastupitelstvo</p> <p>- v grafické části konceptu ÚP je vyznačeno, jedná se o veřejné prostranství, v rámci kterého je přípustné umístění stezky pro pěší i cyklisty</p> |

|     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                           | <p>5. v textové části zpracovat u smíšených výrobních ploch Z82 a Z83 doplňující informace o odclonění těchto ploch v pohledové ose od bytové zástavby ve směru od centra zelení</p> <p>6. vymezit aktivní zónu záplavového území a doplnit ji do výkresové části ÚP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.3.3.)</b></p> <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.3.4.)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Alena a Pavel Burešovi<br>Modřec 13<br>572 01 Polička                                     | <p><b>Námítka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako vlastníci pozemků parc. č. 1/5 a 430/3 v k.ú. Modřec uplatňují námitku k řešení příjezdové komunikace k plánované ČOV v části Modřec, která bude sloužit i jako propojení Modřce s k.ú. Pomezí a je navržena přes tyto pozemky</li> <li>- komunikaci řešit po pozemku ve vlastnictví Města Polička parc. č. 702/1</li> </ul>                                                                                                                                                           | <p>- přijato (oprávněné osoby)</p> <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.4.5.)</b></p> <p>- <b>vyhovuje se (odst. 2.4.5.)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | 1. ZO ČSOP Polička<br>Parkány 40<br>572 01 Polička                                        | <p>Připomínka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při pravidelném monitoringu výskytu chráněných a ohrožených druhů rostlin bylo objeveno stanoviště vstavačovitě rostliny okrotice bílé na lokalitě v k.ú. Střítež, zřejmě parc. č. 56/1, jedná se ohrožený druh naší přírody (orchidej), jejíž výskyt na Poličsku je výjimečný</li> <li>- doporučení zavést na lokalitě ochranný režim, např. formou VKP, požadavek na zohlednění této skutečnosti v ÚP města a doplnění údajů o této lokalitě do textové, popř. i grafické části ÚP</li> </ul> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- <b>nevyhovuje se</b><br/>do návrhu ÚP nelze uvést pouze na základě sdělení, chybí právní podklad, řešit samostatně s dotčenými orgány ochrany přírody, pořizovatel podá podnět k prověření lokality pro zavedení ochranného režimu (VKP)</p>                                                                                        |
| 11. | MUDr. Dagmar Findejsová<br>M. Bureše 818<br>572 01 Polička                                | <p>Připomínka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nesouhlas s případnou likvidací zahrádek v kolonii „Višňovka“ v souvislosti s přeložkou silnice I/34</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>- přeložka silnice I/34 bude řešena ve vymezeném koridoru mimo plochu zahrádek</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Ivan Šmíd<br>E. Beneše 483<br>572 01 Polička                                              | <p>Připomínka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracovaný ÚP nemá zakresleny a vyznačeny památkově chráněné objekty, je vlastníkem památkově chráněných objektů rejstř. č. 4995, které nejsou vyznačeny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- připomínka podána po shlednutí pracovní verze koordinačního výkresu ještě před dokončením konceptu, na připomínku bylo reagováno písemně pořizovatelem dne 4.7.2008, v konceptu ÚP jsou všechny památkově chráněné objekty uvedeny</p>                                                                                                                       |
| 13. | manž. Choutkovi<br>Dukelská 5<br>Moravská Třebová<br>RK Mouřenín, spol. s r.o.<br>Svitavy | <p>Připomínka (po lhůtě – vlastníci nemovitostí):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavek na začlenění obytných budov čp. 859 a čp. 1122 a jejich okolí v Bořínách do ploch smíšených obytných, ne do ploch výrobních smíšených</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>- <b>uznáno jako námitka</b></p> <p>- <b>vyhovuje se částečně (odst. 2.4.6. a 2.5.17.)</b><br/>pozemky s objekty pro bydlení budou začleněny do ploch specifických s přípustným funkčním využitím bydlení ve stávajících objektech využívaných k tomuto účelu, projednáno s kladným výsledkem se zástupci Poličských strojů a.s. (zápis ze dne 12.11.2008)</p> |

### 3.6. Vyhodnocení vlivů ÚP Políčka na udržitelný rozvoj území – Příl. č. 2.

#### A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Hodnocení vlivů konceptu ÚP Políčka na životní prostředí (SEA) nebylo v zadání pro vypracování ÚP Políčka požadováno.

#### B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Hodnocení vlivů konceptu ÚP Políčka na lokality Natura 2000 ani na ptačí oblasti nebylo v zadání pro vypracování ÚP Políčka požadováno.

#### C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Koncept ÚP Políčka je zpracováván v situaci, kdy územně analytické podklady ORP, povinný územně plánovací podklad dle nového stavebního zákona, ještě nejsou k dispozici. Územně analytické podklady jsou v podstatě obdobou průzkumů a rozborů, které byly pro ÚP Políčka zpracovány. Vyhodnocení ÚP se proto vztahuje k informacím, vycházejícím z průzkumů a rozborů.

##### *Účelné využití zastavěného území*

V zastavěném území města je minimum rezervních ploch pro rozvoj. Severní část města není vhodná pro rozvoj bydlení a občanského vybavení, zejména z důvodu koncentrace výrobních areálů. Rozvoj města se předpokládá především na nových plochách vně zastavěného území města. Směry rozvoje doplňují zástavbu v úsecích roztržité zástavby a na plochách navazujících na zástavbu tak, aby nově urbanizované rozvojové plochy navazovaly na zastavěné území a využívaly stávající komunikační síť. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení) a na severním a severozápadním okraji (plochy smíšené výrobní). Na jihozápadním okraji města dochází k rozšíření stávající rekreačně - sportovní zóny. V ostatních částech sídla je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

#### D) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

##### *Základní socioekonomická charakteristika vývoje města*

- počet obyvatel v posledních 50 letech neustále stoupal, v posledním období však dochází k úbytku obyvatelstva ve městě (zejména v Horním Předměstí); v okrajových částech Lezník a Střítež je stabilizovaný počet obyvatel, v části Modřec je mírný nárůst
- začíná se projevovat trend stárnutí obyvatel - zvyšující se nároky na veřejné finance (domovy důchodců, sociální péče apod.)
- podíl obyvatel se SŠ vzděláním včetně vyššího odborného je mírně nad průměrem ČR, podíl obyvatel s VŠ vzděláním je průměrný
- nejvýznamnějším odvětvím z hlediska zaměstnanosti obyvatelstva je průmysl, ve kterém je zaměstnáno cca 45% ekonomicky aktivního obyvatelstva, roste terciální sektor (34%); podnikatelská aktivita je nejvýraznější v terciálním sektoru, především ve službách, s podílem 68%
- relativně silné zastoupení průmyslového odvětví různorodé orientace, přispívá k poměrné stabilitě v regionu
- míra nezaměstnanosti je pod celostátním průměrem
- v řešeném území převládá bydlení v rodinných domech, v posledních letech výrazně roste bytová výstavba, zlepšuje se kvalita bydlení

#### E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU KONCEPTU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Koncept ÚP Políčka je zpracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR*. Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.
- Koncept ÚP Políčka je v souladu s *ÚP VÚC Pardubického kraje*, řešením ÚP jsou respektovány a zapracovány tyto požadavky vyplývající z *ÚP VÚC PK*:
  - v souladu s *ÚP VÚC PK* je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu, umožňující trasování obchvatu silnice I/34 (variantně je řešeno posunutí trasy obchvatu severním směrem)
  - je vymezen koridor technické infrastruktury pro vybudování nadzemního vedení el. energie vvn, pro vybudování el. stanice pro transformaci vvn/vn je vymezena plocha v rámci rozšíření stávající rozvodny

- je zapracován regionální a nadregionální ÚSES – regionální biocentrum RBC 1742 Jelen, regionální biokoridor RK 882 a nadregionální biokoridor K 83
- významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje dle ÚP VÚC PK jsou v ÚP Polička upřesněny v rámci rozvojových ploch smíšených výrobních
- Koncept ÚP Polička navrhuje základní koncepci rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením podmínek pro jejich využití.
- Koncept ÚP Polička stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících kulturních, urbanistických, přírodních a environmentálních hodnot území.
- Koncept ÚP Polička navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

## F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

Vzhledem k tomu, že nebyly doposud zpracovány územně analytické podklady, zejména rozbor udržitelného rozvoje území, je vyhodnocení vztaženo k informacím vyplývajícím z průzkumů a rozborů.

### *F.01 Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území*

Koncept ÚP Polička přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dále popsáním způsobem:

#### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení konceptu ÚP Polička respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

#### Ochrana a rozvoj hodnot území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území
- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území
- dopad navržené úpravy trasy silnice II/353 na VKP Alej Hejdukova na západním okraji města bude nutno během realizace záměru kompenzovat výsadbou nové vzrostlé zeleně

#### Ovzduší, hluk

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice I/34
  - ÚP vytváří územní podmínky pro přeložení silnice I/34 mimo zastavěné území (variantní řešení – viz kap. 3.3.3. *Porovnání navržených variant*)
  - podél komunikací I. – III. třídy (podél silnice I/34 do doby přeložení) platí omezení definovaná hranici negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
  - koncept ÚP navrhuje zásobováním plynem ve všech částech sídla
- převážná část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení
- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území



- okolo zemědělských areálů je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu pro ochranu okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných

#### Voda, půda

- v celém řešeném území je důsledně řešena likvidace odpadních vod, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových a podzemních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – poldry
- je vymezena plocha pro umístění průlehu, mezí s infiltračním pásem, menších záchytných nádrží
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace
- svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze byly vymezeny jako plochy protierozních opatření

#### **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Koncept ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:

- stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
- stávající neudržovanou plochu (brownfields – v bývalém areálu cihelny na západním okraji města) navrhuje v rámci ploch přestavby na plochu smíšenou výrobní
- stabilizuje plochy areálu Políčských strojíren (průmyslový areál se specifickým provozem - likvidací vojenské munice)
- další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

#### **SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- občanské vybavení je, stanovením podmínek pro využití ploch, umožněno rozvíjet v rámci stávajících a navržených ploch bydlení a smíšených ploch
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů...
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání (Střítež - Políčka) a ke zvýšení turistického ruchu

#### **F.02 Shrnutí základního přínosu územního plánu**

- koncept ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města a jeho částí; je kladen důraz na posilování kvality krajinného prostředí v okolí města, případné zásahy do hodnot území jsou v dostatečné míře kompenzovány odpovídajícím návrhem
- koncept ÚP vytváří územně technické podmínky pro vznik pracovních příležitostí, podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- koncept ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů

#### **Závěr:**

O námítkách uplatněných ke konceptu Územního plánu Políčka jako celku rozhodlo Zastupitelstvo města Políčka dne 11.12.2008 v souladu s návrhem pořizovatele (viz výše). Požadavky vyplývající z akceptovaných námitek byly součástí schválených Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Políčka.

**6.6.2. Rozhodnutí o námitkách k 1. návrhu ÚP Polička:****Námítka č. 1:**

- o ze dne 7.5.2010 doručena dne 10.5.2010

vedená pod č. j. MP/3614/2010, spis. zn. MP/1232/2010/13

- námitku uplatnil: **Ing. Jaroslav Palcer, M. Bureše 806, Polička** – vlastník pozemku parc. č. 468 (PK) v k. ú. Modřec
- námitka se týká:  
nezahrnutí pozemku parc. č. 468 (PK) v k. ú. Modřec ve vlastnictví namítajícího do zastavitelných ploch smíšených obytných (SO); požadavek na rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 o pozemek parc. č. 468 (PK)
- **rozhodnutí o námitce:**

**námítce se vyhovuje**

- **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčenému pozemku parc. č. 468 (PK). Námítka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Totožná námitka byla uplatněna vlastníkem pozemku již při projednávání konceptu ÚP Polička. Této námitce nebylo v pokynech pro zpracování návrhu ÚP Polička vyhověno především z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) – pozemek parc. č. 468 (PK) se nachází převážně na půdách s II. třídou ochrany ZPF – a rovněž z důvodu vymezení jiných dalších zastavitelných ploch smíšených obytných v části Modřec, které svou výměrou dostatečně pokrývají rozvojové potřeby této části města Poličky ve výhledovém období do předložení první zprávy o uplatňování územního plánu.

Vlastník pozemku uplatnil v rámci řízení o návrhu ÚP Polička (veřejného projednání) znovu námitku proti nezařazení pozemku parc. č. 468 (PK) do zastavitelných ploch SO a opětovný požadavek na rozšíření plochy Z26. Jelikož se veřejného projednání návrhu ÚP nezúčastnil příslušný dotčený orgán ochrany ZPF, byl pořizovatelem požádán dodatečně o stanovisko k výše uvedené uplatněné námitce. Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje bylo na základě žádosti vydáno k uplatněné námitce pouze vyjádření s následujícími připomínkami:

- *Navržené doplnění plochy p. č. 468 PK v k. ú. Modřec, která se nachází na půdách BPEJ 83524, třída ochrany II. není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území správního obvodu obce. V daném katastru je dostatek ploch nižších bonit a doporučujeme proto zvážit možnost výstavby na těchto plochách.*
- *V případě, že v daném katastru existují další plochy určené ke stejnému funkčnímu využití, trváme na dodržování § 55, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.*

První připomínka dotčeného orgánu ochrany ZPF nemá závazný obsah, pouze konstatuje nevhodnost záměru a doporučuje jeho zvážení. Druhou připomínku nelze akceptovat, protože uvedený odst. 3 § 55 stavebního zákona se týká pouze pořizování změn územních plánů.

Vzhledem k charakteru a obsahu vyjádření dotčeného orgánu ochrany ZPF, s přihlédnutím k novým okolnostem v území řešeném návrhem ÚP Polička, které nastaly v období od projednávání konceptu ÚP, a po dodatečném projednání a upřesnění záměru ze strany vlastníka pozemku se uplatněné námitce k návrhu ÚP Polička vyhovuje.

Navrhovaná zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) Z26 bude rozšířena o pozemek parc. č. 468 (PK) o výměře cca 4,26 ha. Pro takto vymezenou rozvojovou plochu bude v dalších podmínkách využití území stanoveno její prověření územní studií, plocha bude zahrnuta do výčtu ploch, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (v kap. 9. textové části návrhu ÚP).

Zahrnutím pozemku parc. č. 468 (PK) do navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z26 dojde k jejímu rozšíření v návaznosti na zastavěné území části Modřec. Rozšíření navrhované zastavitelné plochy Z26 lépe umožní řešení parcelace v lokalitě včetně řešení ploch veřejných prostranství následně pořizenou podrobnější územně plánovací dokumentací

(územní studií). Komplexní řešení plochy ve svém důsledku povede k ekonomičtějšímu zainvestování území veřejnou infrastrukturou při možnosti využití čerpání dotací, např. z evropských fondů.

Rozšíření plochy Z26 o cca 4,26 ha lze akceptovat s ohledem na možnost zástavby venkovského charakteru na stavebních pozemcích o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> i přesto, že se jeví z hlediska rozvojových potřeb části Modřec vyšší, než je v současné době potřebné. Volnější forma zástavby na stavebních pozemcích pro výstavbu RD s větší výměrou může přilákat zájemce o tento charakter výstavby, zvláště když se lokalita nachází v poměrně malé vzdálenosti od města Poličky a pracovních příležitostí v něm. Výhledový nárůst obyvatel části Modřec o cca 100 osob může rovněž vyvolat soukromé investice do občanské vybavenosti v obci. Z těchto důvodů je rozšíření návrhové plochy Z26 podporováno i osadním výborem, protože pro část Modřec tento záměr znamená zajištění jejího dalšího rozvoje.

### **Námítka č. 2:**

- o ze dne 25.5.2010 doručena dne 25.5.2010

vedená pod č. j. MP/4617/2010, spis. zn. MP/1232/2010/18

- námitku uplatnil: **Jaromír Bidmon, Družstevní 267, Polička** – vlastník pozemků parc. č. 5709/1, 5709/3 a 6115/6 v k. ú. Polička

- námitka se týká:  
nesouhlas s návrhem ÚP Polička v rozsahu pozemků parc. č. 5709/1, 5709/3 a 6115/6 v k. ú. Polička, které nejsou návrhem ÚP určeny k zastavění; požadavek na zahrnutí uvedených pozemků do ploch s možností zástavby pro bydlení venkovského charakteru (smíšených obytných SO)

- **rozhodnutí o námitce:**

**námítce se vyhovuje**

- **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčeným pozemkům parc. č. 5709/1, 5709/3 a 6115/6. Námítka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Uplatněný požadavek je nad rámec schváleného zadání a schválených pokynů pro zpracování návrhu ÚP Polička.

Pozemek parc. č. 5709/3 je návrhem ÚP Polička vymezen jako součást plochy sídelní zeleně Zz (zeleň zahrad) v zastavěném území. Pozemek svou západní hranicí sousedí se stabilizovanou plochou výroby a skladování Vz (zemědělská a lesnická výroba), u které je navrženo vymezení hranice negativního vlivu zemědělského areálu. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města (ZM Polička) se dílčímu požadavku na zahrnutí pozemku do ploch smíšených obytných vyhovuje – pozemek bude vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné SO. V návrhu ÚP bude upravena hranice negativního vlivu zemědělského areálu tak, aby nezasahovala na dotčený pozemek.

Pozemek parc. č. 6115/6 je návrhem ÚP Polička vymezen jako stávající (stabilizovaná) plocha veřejného prostranství PV v zastavěném území s přístupovou komunikací pro sousední zemědělský areál. Dílčímu požadavku na převedení pozemku do stabilizované plochy smíšené obytné lze vyhovět, jelikož přístupová komunikace pro zemědělský areál není jediným dopravním napojením zemědělského areálu na síť místních komunikací.

Pozemek parc. č. 5709/1 je návrhem ÚP Polička vymezen jako součást plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SM. Stávajícím ÚPSÚ Polička z roku 1994 byla přes tento pozemek navržena přeložka silnice II. třídy (jižní obchvat města) a proto podléhal pozemek územní ochraně, která zabraňovala jeho jinému využití. Jižní obchvat města byl však z návrhu ÚP Polička vypuštěn. Uvedený pozemek byl dle dostupných podkladů až cca do 50. let 20. století zastavěn rozsáhlým objektem s dílnou. Na základě těchto skutečností lze dílčímu požadavku na vymezení pozemku parc. č. 5709/1 jako nové zastavitelné plochy smíšené obytné SO vyhovět s tím, že pro tuto plochu budou stanoveny další podmínky využití území zohledňující stávající i navrhované limity využití území v dané lokalitě (ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, hranice negativního vlivu zemědělského areálu, zájmové území armády ČR, apod.).

**Námítka č. 3:**

- o ze dne 26.5.2010 doručena dne 26.5.2010

vedená pod č. j. MP/4708/2010, spis. zn. MP/1232/2010/21

- námitku uplatnil: **Vladislav Křivka, Lezník 41, Polička** – vlastník pozemků parc. č. 184/2 (KN) a 184/2 (PK) v k. ú. Lezník
- námitka se týká:  
požadavek na vymezení pozemku parc. č. 184/2 (KN) jako stabilizované plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu (Vz) a požadavek na vymezení části pozemku parc. č. 184/2 (PK) dle přiloženého grafického návrhu jako zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu (Vz)
- **rozhodnutí o námitce:**

**námítce se vyhovuje**

- **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčeným pozemkům parc. č. 184/2 (KN) a 184/2 (PK). Námítka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Uplatněné požadavky jsou nad rámec schváleného zadání a schválených pokynů pro zpracování návrhu ÚP Polička.

Pozemek parc. č. 184/2 (KN) se nachází v zastavěném území části Lezník a je návrhem ÚP Polička vymezen jako součást plochy stabilizované smíšené obytné SO. Na uvedeném pozemku provozuje vlastník zemědělskou činnost – salaš pro chov ovcí, pro kterou bylo vydáno Stavebním úřadem v Poličce v roce 2006 územní rozhodnutí a v roce 2008 pravomocné stavební povolení. Požadovaná změna funkčního využití pozemku 184/2 (KN) ze stabilizované plochy smíšené obytné SO na stabilizovanou plochu výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Vz je v souladu se skutečným stavem využití pozemku. Sousední pozemky vymezené v návrhu ÚP jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO jsou ve vlastnictví namítajícího.

Pozemek parc. č. 184/2 (PK) se nachází mimo zastavěné území části Lezník a je návrhem ÚP vymezen jako součást ploch zemědělských P. Požadavek na vymezení jeho části přiléhající k zastavěnému území jako zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Vz je vyvolán nově předloženým záměrem (v roce 2010) vlastníka pozemku na rozšíření stávajícího areálu salaše pro chov ovcí, který se nachází na sousedním pozemku parc. č. 184/2 (KN). Dotčená část pozemku se nachází na půdách s III. třídou ochrany ZPF a je tedy z hlediska ochrany ZPF možné ji vymezit jako zastavitelnou plochu. Sousední pozemky vymezené v návrhu ÚP jako stabilizovaná plocha SO jsou ve vlastnictví namítajícího. Na základě těchto skutečností lze požadavku na vymezení předmětné části pozemku parc. č. 184/2 (PK) jako nové zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Vz vyhovět s tím, že pro tuto plochu budou stanoveny další podmínky využití území zohledňující stávající i navrhované limity využití území v dané lokalitě.

**Námítka č. 4:**

- o ze dne 26.5.2010 doručena dne 26.5.2010

vedená pod č. j. MP/4722/2010, spis. zn. MP/1232/2010/22; podáno jako připomínky, vzhledem k dotčení práv uznáno jako námitka

- námitku uplatnil: **Aeroklub Polička, občanské sdružení, Polička** – vlastník pozemků a provozovatel veřejného vnitrostátního letiště Polička
- námitka se týká:
  1. nesouhlas se zakreslením trasy vodovodu přes pozemky letiště Polička parc. č. 1937/1 v k. ú. Polička a parc. č. 367/16, 367/18, 367/19 a 740/2 v k. ú. Lezník
  2. nesouhlas s plánovanou trasou nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV v prostoru severně od města Polička z důvodů ohrožení bezpečnosti leteckého provozu na veřejném vnitrostátním letišti Polička a kolize s OP letiště Polička (OP s omezením vedení VN); pro tuto trasu je možno využít stávající trasu VN 35 kV
  3. nesouhlas s plánovanou trasou VN jihovýchodně od letiště z důvodů ohrožení bezpečnosti leteckého provozu na veřejném vnitrostátním letišti Polička a kolize s OP letiště Polička (OP s omezením vedení VN)

4. nesouhlas s plánovanou trasou koridoru pro technickou infrastrukturu KT1/VS v prostoru severně od města Polička z důvodů ohrožení bezpečnosti leteckého provozu na veřejném vnitrostátním letišti Polička a kolize s OP letiště Polička; pro tuto trasu je možno využít stávající trasu VN 35 kV

• **rozhodnutí o námitce:**

**námitce se nevyhovuje v bodech 1. a 3.**

**námitce se vyhovuje v bodech 2. a 4.**

• **odůvodnění:**

Námitka byla podána oprávněnou dotčenou právnickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemkům parc. č. 1937/1 v k. ú. Polička a parc. č. 367/16, 367/18, 367/19 a 740/2 v k. ú. Lezník. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Jelikož se veřejného projednání návrhu ÚP nezúčastnily příslušné dotčené orgány, byly pořizovatelem požádány dodatečně o stanoviska k výše uvedené uplatněné námitce.

Ministerstvem dopravy (MD) ČR bylo dne 30.7.2010 pod č. j. 464/2010-910-UPR/3 vydáno k námitce stanovisko doručené pořizovateli dne 2.8.2010 se závěrem, že MD považuje uplatněnou námitku Aeroklubu Polička k návrhu ÚP Polička za oprávněnou a požaduje dodržení ochranných pásem letiště Polička. S ohledem na zajištění bezpečnosti leteckého provozu na vnitrostátním letišti Polička nesouhlasí s navrženou trasou koridoru pro umístění elektrického vedení VVN 110 kV (Hlinsko – Polička – Svitavy) v prostoru severně od města Poličky tak, jak je zakreslena v návrhu ÚP Polička.

Úřad pro civilní letectví (ÚCL) Praha vydal k námitce dne 10.8.2010 pod č. j. 4524-10-720 stanovisko, které bylo doručeno pořizovateli dne 17.8.2010. ÚCL považuje uplatněnou námitku Aeroklubu Polička za oprávněnou a nesouhlasí s navrženou trasou koridoru VVN 110 kV (Hlinsko - Polička – Svitavy) zakreslenou v návrhu ÚP Polička.

K výše uvedeným stanoviskům je nutné konstatovat, že MD ČR neuplatnilo žádné stanovisko v rámci společného jednání o návrhu ÚP Polička podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy ve fázi projednávání návrhu ÚP, kdy bylo již možné nesouhlas s navrhovanou trasou koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV uplatnit. Rovněž ÚCL Praha ve svém stanovisku v rámci společného jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona neuplatnil žádné připomínky, pouze obecný požadavek na respektování OP letiště Polička bez konkrétního názoru k navrhované trase koridoru.

K bodu 1. námitky:

Totožnou námitku uplatnil Aeroklub Polička již při projednávání konceptu ÚP Polička. Této námitce nebylo v pokynech pro zpracování návrhu ÚP Polička vyhověno z důvodu, že se nejedná o návrh trasy nového vodovodu, nýbrž o zakres stávajícího vodovodního řádu zásobujícího část Lezník, který prochází přes plochu letiště. Tento vodovod musí být v ÚP respektován jako limit využití území, územním plánem nelze tento vodovod zrušit. V pokynech pro zpracování návrhu ÚP Polička byl uveden požadavek na návrh řešení přeložky předmětného vodovodu v ÚP dle podkladů, které budou předány po dohodě mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem a správcem vodovodu. K této dohodě však do současné doby nedošlo, proto nebyla přeložka vodovodu v návrhu ÚP řešena.

Bodu 1. námitky Aeroklubu Polička k návrhu ÚP Polička nelze vyhovět ani v současné době, a to z výše uvedených důvodů – stávající vodovod je nutné respektovat jako limit využití území a nelze ho územním plánem zrušit. Spornou záležitostí je nutné nadále řešit samostatně mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem a správcem vodovodu. Případnou přeložku vodovodu je možné řešit po uzavření dohody nezávisle na řešení ÚP, její umístění je přípustné podle navrhovaných regulativů ÚP ve všech funkčních plochách, kterých by se předpokládaná trasa přeložky mohla dotknout (plochy letecké dopravy DL, plochy zemědělské P, plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň SX a zemědělské SM, popř. i plochy přírodní E).

K bodu 2. námitky:

Na základě stanovisek dotčených orgánů (MD ČR, ÚCL) k uplatněné námitce Aeroklubu Polička se tomuto bodu námitky vyhovuje v plném rozsahu. Trasa nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV v koridoru KT1 navrženém v návrhu ÚP Polička bude upravena ve smyslu dohody z projednání uplatněné námitky s ČEZ Distribuce dne 17.8.2010. Koridor KT1 bude v návrhu ÚP vymezen v šířce 50 m v trase stávajícího vedení VN 35 kV, které prochází přes k. ú. Polička od hranice s k. ú. Kamenec u Poličky jihovýchodním směrem až

k lomovému bodu vedení západně od silnice II/360. Odtud bude koridor vymezen v šířce stávajícího ochranného pásma v trase stávajícího vedení VN 35 kV východním směrem až po vymezený koridor KT2, jehož severní část od tohoto průniku ploch koridorů bude z návrhu ÚP vypuštěna. Navrhované vedení VVN 110 kV bude od tohoto bodu situováno ve stávajícím vymezeném koridoru KT2 jižním směrem až po napojení do rozvodny Polička. Do koridoru KT2 bude umístěna současně jako vícenásobné vedení rovněž přeložka vedení VN 35 kV. Koridor KT3 pro původně navrhovanou přeložku VN 35 kV bude z návrhu ÚP vypuštěn. Pro plánovanou trasu VVN 110 kV z rozvodny Polička směrem na Svitavy bude vymezen koridor o šířce 50 m trasovaný severovýchodním směrem souběžně se železniční tratí v trase stávajícího vedení VN až po hranice vymezené plochy DS Z89B pro přeložku silnice I/34. Odtud bude nový koridor pro VVN 110 kV vymezen v souběhu se železniční tratí (jižně) jihovýchodním směrem až po hranice s k. ú. Pomezí. Do nově navrženého koridoru bude umístěna rovněž přeložka stávajícího vedení VN směřujícího od rozvodny severovýchodním směrem přes navrhovanou rezervní plochu R11, čímž dojde k uvolnění této plochy pro možnost dalšího rozvoje průmyslové zóny. S navrhovaným řešením trasování koridorů pro vedení VVN 110 kV byli seznámeni při jednání dne 25.8.2010 zástupci Aeroklubu Polička, kteří s ním vyslovili souhlas, neboť navrhovanou úpravou koridorů bude vyhověno jejich námitkám k návrhu ÚP Polička v bodech 2. a 4.

#### K bodu 3. námitky:

Po upřesnění při jednání se zástupci Aeroklubu Polička dne 25.8.2010 byl tento bod vyhodnocen jako bezpředmětný. Nesouhlas se měl týkat rovněž navrhovaného vedení VVN 110 kV a koridoru KT1 pro jeho umístění. V bodě 3. uvedená trasa VN jihovýchodně od letiště je stávající trasa vedení VN, kterou je nutné respektovat jako limit využití území.

#### K bodu 4. námitky:

Jedná se obsahově o duplicitní nesouhlas totožný s obsahem bodu 2. námitky. Tomuto bodu se proto vyhovuje rovněž v plném rozsahu – viz text k bodu 2. námitky

#### **Námítka č. 5:**

- ze dne 25.5.2010 doručena dne 27.5.2010

vedená pod č. j. MP/4750/2010, spis. zn. MP/1232/2010/23

- námitku uplatnil: **Ing. Miroslav Jaščevskij, Strítež 67, Polička** – vlastník pozemku st. parc. č. 113 s RD čp. 67 a pozemků parc. č. 56/1, 59/1 a 59/2 v k. ú. Strítež u Poličky
- námitka se týká:  
nesouhlas s rozšířením soukromé farmy u čp. 26 na východním okraji části Strítež na pozemky parc. č. 64/1, 60, 406/1 a 65:
  1. uvedeným rozšířením je přímo dotčen pozemek parc. č. 56/1 a rodinné domy čp. 27 a čp. 67 a znehodnoceny investice do těchto nemovitostí a dojde k výraznému zhoršení životních podmínek na čp. 27 a 67; již v současné době je vliv farmy na tyto nemovitosti značný a rozšířením dojde k jeho zvětšení
  2. je ohrožen průtok přívalových vod protékajících po pozemcích, na které se farma rozšiřuje
  3. důvody, pro které byly jeho dřívější připomínky zamítnuty, považuje za zcela účelové a v řadě případů nepravdivé, mající za cíl poškodit pozemky a nemovitosti v jeho vlastnictví; neschopnost pochopit, že v současné době se zemědělské areály ve středu obce nerozšiřují, neboť svým charakterem do obytné zóny ve středu obce nepatří; rozšíření tohoto areálu v samém středu obce je v rozporu s obecnými principy územního plánování
  4. územní plán nerespektuje schválené zadání čl. i)4, ve kterém je uvedeno, že mají být respektovány ochranné pásy zeleně na parcele 64/1 a 60 z probíhajícího stavebního řízení na dostavbu III. etapy farmy; v tomto řízení je uvedeno, že plochy mezi farmou a domem čp. 27 a 67 budou udržovány sekáním a bude vysázen ochranný pás zeleně; požadavek majitele farmy na zařazení výše uvedených parcel do ploch pro zemědělskou výrobu považuje za snahu rozšířit farmu v rozporu s projektem ozelenění, který byl schválen odborem životního prostředí
  5. trvá na zařazení pozemků parc. č. 60, 64/1 a 65 do ploch ochranné zeleně pro eliminaci negativních vlivů farmy na pozemky v jeho vlastnictví, domy čp. 27 a čp. 67 tak, jak je uvedeno ve schváleném projektu ozelenění farmy, a farmu dále nerozšiřovat

odůvodnění námítky:

1. v odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP Políčka je uvedeno: „*není zákonný důvod ani limit pro omezení záměru vlastníka pozemku, lze pouze ve veřejném zájmu, rozšíření farmy (umístění staveb a využití pozemků) musí být prověřeno v územním řízení při dodržení všech regulativů a podmínek využití území stanovených v ÚP*“; pokud nelze omezit rozšíření rozsahu farmy, která se nachází v samém středu obce, musí tedy být ve veřejném zájmu její rozšíření a zvětšení negativních vlivů na všechny občany obce a především obyvatele domů čp. 27 a 67; toto rozšíření při umístění farmy ve středu obce odporuje obecným principům územního plánování a vytváření zdravých životních podmínek; zdůvodnění prověřením v územním řízení je potom zcela nesmyslným a alibistickým konstatováním, když již v ÚP byla zóna vyčleněna k rozšíření zemědělské výroby s negativními vlivy na okolí; jakékoliv ozelenění, o jehož realizaci ze strany investora pochybuje, není schopno v dané lokalitě nepříznivý vliv výrazným způsobem omezit
2. připomínka nerespektování schváleného zadání ÚP byla zamítnuta konstatováním, že zadání je respektováno v dalších podmínkách využití nové plochy Z75 a v přípustném využití ploch Vz; dále neukončeným stavebním řízením a vymezováním ploch nad 2000 m<sup>2</sup>; toto zdůvodnění je opět alibistické a nepřijatelné; pokud bylo stanoveno, že bude respektováno ozelenění, byl odborem ŽP MěÚ schválen projekt ozelenění, který uvádí, že plochy mezi farmou a domem čp. 27 a 67 budou udržovány sečením; zakreslení ploch výrobních místo ploch ochranné zeleně je tedy jednoznačným porušením podmínek, které byly stanoveny; celková plocha vyčleněná projektem ozelenění mezi farmou a domy čp. 27 a čp. 67 několikanásobně přesahuje 2000 m<sup>2</sup> a není jakýkoliv důvod k jejich nezakreslení; jediným důvodem je, že investor s žádnou zelení nepočítá; zadavatelem a předkládaným ÚP jsou mu dokonce vytvářeny odpovídající podmínky k nerespektování ochranné zeleně mezi domy čp. 27 a 67
3. připomínka týkající se PHO byla zamítnuta tvrzením, že PHO je převzato z ÚR potvrzeného krajským úřadem, v rámci ÚP jej nelze měnit ani nově vymezovat; pokud nelze toto pásmo měnit ani nově vymezovat, nelze jej ani rozšiřovat na hranice pozemků v jeho vlastnictví; toto zdůvodnění je potvrzením protiprávního postupu při rozšíření negativních vlivů na hranici pozemků v jeho vlastnictví; v tomto pásmu je navíc uplatněna korekce na ochrannou zeleň, která je kompletně zrušena vymezením ploch pro rozšíření areálu; jakékoli zdůvodňování, že zeleň je možno umístit v rámci těchto ploch je alibistickým zdůvodňováním protiprávního postupu
4. nesouhlasí se zdůvodněním, že záplavové území není vyhlášeno (chybí právní podklad), které nelze zakreslit; jedná se o dočasný vodní tok bez právního podkladu, který nelze zakreslit (není zaměřen, není zanesen v mapových podkladech a nemá vlastní parcelní číslo); není pravdou, že se nejedná o vodní tok, jedná se o pravostranný přítok Jalového potoka ve správě ZVHS; přesto, že je tento přítok z velké části roku bez vody, je nutno jej za vodní tok považovat;  
plocha navržená pro rozšíření farmy označená Z75 je navržena v rozporu s čl. h)4, neboť se nachází v prostoru vodního toku a záplavového území; při jarním tání protéká v maximu přes tyto parcely až 8 m<sup>3</sup>/s vody; toto záplavové území není v konceptu pro obec Střítež vůbec řešeno a zakresleno; přívalové deště (odhadem desetileté a víceleté) protékají i po komunikaci před domem čp. 31, čp. 28, čp. 27, čp. 26 a zasahují rovněž parcelu 64/1; celá farma čp. 26 je tedy přívalovými vodami ohrožena; přes tyto skutečnosti je navrhováno rozšíření farmy a rozsah farmy je zakreslen v rozporu se zadáním pro zpracování konceptu

z výše uvedených důvodů požaduje:

1. *výše uvedené pozemky parc. č. 64/1, 60 a 65 zařadit územním plánem jako ochrannou zeleň pro eliminaci negativních vlivů farmy na domy čp. 27 a čp. 67 a farmu dále nerozšiřovat*
2. *zrušit plochu pro rozšíření areálu Z75 a zařadit ji jako ochrannou zeleň*

• **rozhodnutí o námítce:**

**námítce se nevyhovuje v bodě 1.**

**námítce se vyhovuje v bodě 2. s tím, že navrhovaná zastavitelná plocha Z75 bude z návrhu územního plánu vypuštěna a funkční využití pozemku parc. č. 60 bude stanoveno v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.**

• **odůvodnění:**

Námítka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčeným sousedním pozemkům st. parc. č. 113 s RD čp. 67 a pozemkům parc. č. 56/1, 59/1 a 59/2 v k.

ú. Střítež u Poličky. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

K bodu 1. námítky (požadavku):

Pozemky parc. č. 64/1, 65 a část pozemku parc. č. 406/1 se nacházejí v zastavěném území části Střítež, které je v návrhu ÚP Polička vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, odst. 2 a 3 stavebního zákona (do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, zastavěné území se vymezuje v ÚP). Pozemky (64/1) nebo jejich části (65, 406/1) se nacházejí v hranicích intravilánu vymezených k 1.9.1966 a vyznačených v mapách evidence nemovitostí, popř. jejich části tvoří souvislý celek se stavebními parcelami a na nich stojícími hospodářskými budovami – týká se pozemku parc. č. 65, který je v souladu s ustanovením § 2 stavebního zákona považován celý za zastavěný stavební pozemek související se st. parc. č. 114.

Pozemky parc. č. 64/1, 65 a část pozemku parc. č. 406/1 jsou v návrhu ÚP Polička vymezeny, v souladu s ustanovením § 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jako součást stabilizované (stávající) plochy s rozdílným způsobem využití – plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Vz, a to z těchto důvodů:

- pozemky leží v zastavěném území k. ú. Střítež u Poličky a tvoří souvislý celek (areál) s přilehlými pozemky zahrnujícími stávající plochu výroby a skladování,
- soulad se stávajícím skutečným způsobem funkčního využití území (předmětných pozemků),
- pro zástavbu pozemku parc. č. 64/1 bylo vydáno platné pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení (podrobně viz dále).

Pro zástavbu pozemku parc. č. 64/1 a části sousedního pozemku parc. č. 60 bylo vydáno již v roce 1992 platné pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby „Rodinná farma na pozemcích parc. č. 64/1 a 60 v k. ú. Střítež“ se stanovenými podmínkami pro umístění a projektovou přípravu stavby. V roce 2009 bylo Krajským úřadem Pardubického kraje vydáno stavební povolení na stavbu „Přístavba soukromé farmy hospodářských zvířat u čp. 26 – III. etapa, sklad strojů, odchovna skotu a senážní žlaby“ na pozemcích parc. č. 60, 64/1 a 64/2 v k. ú. Střítež u Poličky. Proti rozhodnutí krajského úřadu podal odvolání mimo jiné i namítající Ing. Jaščevskij. Odvolání bylo v dubnu 2010 zamítnuto Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) a rozhodnutí krajského úřadu bylo potvrzeno. V pravomocném stavebním povolení na III. etapu přístavby farmy u čp. 26 jsou stanoveny podmínky respektující platné územní rozhodnutí. Platné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení jsou právním podkladem pro vymezení a stanovení funkčního využití ploch v návrhu ÚP.

Požadavek na vymezení pozemků parc. č. 64/1 a 65 jako plochy ochranné zeleně nemá žádnou oporu v platných správních rozhodnutích a není opodstatněný.

Vymezení pásů ochranné zeleně nebylo součástí pravomocného územního rozhodnutí, požadavek na jejich respektování uvedený ve schváleném zadání ÚP byl stanoven na základě požadavku namítajícího v průběhu projednání návrhu zadání, který vycházel z tehdy probíhajícího stavebního řízení. Realizace pásů ochranné zeleně však byla krajským úřadem ze stavebního řízení vyřazena, protože se nejedná o stavbu, což bylo potvrzeno v odvolacím řízení i MMR. Naopak v průběhu stavebního řízení u krajského úřadu namítající uplatnil námitku obsahující nesouhlas s realizací pásů ochranné zeleně dle zpracovaného projektu ozelenění z roku 2007. Této námitce krajský úřad vyhověl. Podmínka realizace pásů ochranné zeleně není proto součástí platného stavebního povolení.

Dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se vymezují plochy zpravidla o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Pás ochranné zeleně není tedy účelný a ani možné v měřítku a podrobnostech územního plánu vymezit jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití. Požadavek na umístění ochranné zeleně je zahrnut v podmínkách využití ploch stanovených pro plochy výroby a skladování. Ochrana okolních obytných ploch je navíc v rámci návrhu ÚP Polička zakotvena stanovením maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, která je vymezena po hranici pozemku parc. č. 64/1 (tzn., že případné, v budoucnu nově stanovované pásmo hygienické ochrany nesmí tuto hranici překročit – negativní vlivy z provozu zemědělského areálu nesmí přesáhnout přes hranice pozemku parc. č. 64/1). Případná další výstavba na pozemku parc. č. 64/1 a zvýšení jejího případného negativního dopadu na okolní obytnou zástavbu musí být prověřena v následných správních řízeních (územní, stavební) při dodržení všech podmínek stanovených v územním plánu a příslušných právních předpisů a norem.

Požadavek namítajícího na vymezení celé plochy pozemků parc. č. 64/1 a 65 či případně jejich části jako plochy ochranné zeleně není ani opodstatněný. Pozemky jsou funkčně vymezeny



jako součást stabilizované plochy v zastavěném území podle stávajícího využití a jsou užívány výhradně vlastníkem těchto pozemků a v souladu s jeho zájmy. Změna funkčního využití těchto pozemků nemůže být provedena v rozporu se zájmy vlastníka pozemků. Ochrana veřejných zájmů je dostatečně zajištěna podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými v územním plánu a podmínkou prověření případné další zástavby v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Podmínky využití ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Vz jsou konkrétně a v dostatečném rozsahu, který je zcela v souladu s úkoly územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedeny v textové části návrhu ÚP.

Při pořizování územního plánu nelze předjímat budoucí záměry vlastníka pozemků týkající se případné další zástavby předmětných pozemků – ty mohou být však realizovány pouze v souladu s platným ÚP a jeho regulativy. Územním plánem se neřeší konkrétní stavby a pozemky, ale pouze se vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a stanovují podmínky pro umístění staveb v těchto plochách, které je nutné respektovat v následných řízeních.

Na základě uvedených skutečností se bodu 1. námítky (požadavku) Ing. Jaščevského proti rozšíření farmy na pozemky parc. č. 64/1 a 65 a požadavku na převedení těchto pozemků do ploch ochranné zeleně nevyhovuje.

Vypořádání námítky proti rozšíření farmy na pozemek parc. č. 60, který je vymezen jako zastavitelná plocha Z75 pro zemědělskou výrobu Vz, a požadavku na jeho vymezení jako plochy ochranné zeleně je sloučeno s vypořádáním bodu 2. námítky (požadavku), protože se jedná o identickou záležitost.

#### K bodu 2. námítky (požadavku):

Jako zastavitelná plocha Z75 pro zemědělskou výrobu Vz je na základě žádosti vlastníka vymezen pozemek parc. č. 60, který bezprostředně navazuje na pozemky v zastavěném území vymezené jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu Vz (parc. č. 64/1, 64/2, 40/2, část 406/1). Pro tuto zastavitelnou plochu jsou návrhem ÚP Políčka kromě stanovení všeobecných podmínek využití, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy zemědělské výroby Vz, uvedených v kap. 6.10. textové části návrhu, stanoveny další konkrétní podmínky využití území (kap. 3.2. – plocha Z75).

Vymezení navrhované plochy Z75 bylo prověřeno v rámci projednání návrhu zadání ÚP, konceptu ÚP a společného jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány. V žádné fázi projednání nebyly k vymezení plochy Z75 vzneseny ze strany dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury a ostatních subjektů žádné připomínky ani námítky nebo požadavek na vypuštění plochy z návrhu ÚP. Uplatněné obecné požadavky některých subjektů byly zapracovány do dalších podmínek využití plochy Z75 – respektování navrženého ochranného pásma vodního zdroje, ochranného pásma lesa do 50 m, ochranného pásma dálkového optického kabelu, území s archeologickými nálezy a vzrostlé zeleně. Vodoprávní úřad při veřejném projednání vznesl požadavek na doplnění do dalších podmínek využití plochy respektování zvýšeného průtoku přívalových dešťových vod a zajištění řádného vypouštění vod do svodnice a odvedení dešťových vod.

Na základě rozhodnutí ZM Políčka se bodu 2. námítky (požadavku) na vypuštění navrhované zastavitelné plochy Z75 z návrhu ÚP Políčka vyhovuje s tím, že funkční využití předmětného pozemku bude stanoveno dle stávajícího původního využití v souladu s členěním ploch dle návrhu ÚP Políčka a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (plochy ochranné zeleně nejsou vyhláškou samostatně stanoveny).

#### Námítka č. 6:

- o ze dne 26.5.2010 doručena dne 27.5.2010

vedená pod č. j. MP/4807/2010, spis. zn. MP/1232/2010/25

- námítku uplatnil: **Ivan Šrek, Střítež 68, Políčka** – vlastník domu čp. 68 v k. ú. Střítež u Políčky
- námítka se týká:  
nesouhlas s vymezením plochy Z75 pro zemědělskou výrobu v části Střítež; cítí se ohrožen a přímo dotčen nárůstem nepříjemného dopadu rozšiřování zemědělské výroby (hmyz, zápach a nárůst dopravy na této ploše); plocha Z75 by neměla sloužit k plánovanému účelu z důvodu, že takováto zemědělská výroba se v zastavěných částech obce nedoporučuje; plocha Z75 by se měla vrátit na původní využití; stavby pro současnou zemědělskou výrobu jak ji provozuje majitel pozemků narušují ráz a charakter obce a krajiny, ničí tak kulturní dědictví, narušují kvalitu života a snižují hodnotu okolních pozemků, historickou, estetickou i kulturní hodnotu celé

obce; již dnes plánuje majitel stavět v těsné blízkosti všech veřejných budov (knihovna se spolkovou místností, bývalá prodejna, autobusová zastávka, kaple) senážní žlaby a halu pro chov zvířat (50 ks hovězího dobytka); na takovéto podnikání se dnes vyčleňují průmyslové zóny mimo obytnou zástavbu

- **rozhodnutí o námitce:**

**námitce se vyhovuje**

- **odůvodnění:**

Námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčenému blízkému domu čp. 68 v k. ú. Střítež u Poličky. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Protože se jedná obsahově o totožnou námitku jako bod 2. námítky Ing. Jaščevského, není zde opakováno odůvodnění vypořádání této námítky – námitce se na základě rozhodnutí ZM Polička vyhovuje.

#### **Námitka č. 7:**

- ze dne 26.5.2010 doručena dne 27.5.2010 při veřejném projednání vedená pod č. j. MP/4811/2010, spis. zn. MP/1232/2010/27

- námitku uplatnil: **Alena a Pavel Burešovi, Modřec 13, Polička** – vlastníci pozemků parc. č. 1/5, 435/2, 4/2, 1/8 a 430/3 v k. ú. Modřec

- námitka se týká:  
nesouhlas s vymezením pozemků parc. č. 1/5, 1/8, 4/2, 430/3 a 435/2 v k. ú. Modřec v jejich vlastnictví jako plocha veřejného prostranství PV – požadavek na převedení do plochy s jiným funkčním využitím

- **rozhodnutí o námitce:**

**námitce se vyhovuje**

- **odůvodnění:**

Námitka byla podána oprávněnými dotčenými fyzickými osobami s vlastnickým vztahem k dotčeným pozemkům parc. č. 1/5, 1/8, 4/2, 430/3 a 435/2 v k. ú. Modřec. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pozemky parc. č. 1/5, 1/8, 4/2 a 435/2 v k. ú. Modřec jsou návrhem ÚP Polička vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství PV v zastavěném území části Modřec. Jedná se o pozemky ve vlastnictví namítajících, které jsou převážně obklopeny dalšími pozemky v jejich vlastnictví vymezenými jako stabilizované plochy rekreace. Uvedené pozemky nejsou využívány jako veřejné plochy. Navazují na veřejnou komunikaci vedoucí od jihozápadu k nemovitostem namítajících a dále na ně nenavazuje žádná veřejná komunikace. Jelikož se jedná o pozemky na konci veřejné komunikace, lze požadavku na jejich vyjmutí z ploch veřejných prostranství PV vyhovět. Vzhledem ke způsobu stávajícího skutečného využití sousedních pozemků st. parc. č. 1/1 s RD čp. 13 a st. parc. č. 1/2 ve vlastnictví namítajících pro trvalé bydlení budou tyto pozemky včetně namítaných pozemků parc. č. 1/5, 1/8, 4/2 a 435/2 vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO. Zbývající pozemky, které jsou součástí vymezené stabilizované plochy rodinné rekreace Rr budou ponechány ve stávajícím funkčním využití. Plocha Rr bude rozšířena o pozemek parc. č. 1/6.

Pozemek parc. č. 430/3 je dle návrhu ÚP částečně součástí stabilizované plochy hromadné rekreace, zbývající převážná část se nachází mimo zastavěné území části Modřec a je součástí ploch zemědělských P. Součástí vymezené plochy veřejného prostranství je nepatrný díl tohoto pozemku, který bude převeden rovněž do plochy smíšené obytné SO.

#### **Námitka č. 8:**

- ze dne 26.5.2010 doručena dne 27.5.2010 při veřejném projednání vedená pod č. j. MP/4812/2010, spis. zn. MP/1232/2010/28

- námitku uplatnil: **Pavel Klodner, Dukelská 376, Polička** – vlastník pozemků parc. č. 1471/4 a 1471/7 v k. ú. Polička

- námitka se týká:  
požadavek na zařazení pozemků parc. č. 1471/4 a 1471/7 do plochy určené k zastavění

- **rozhodnutí o námitce:**

**námitce se nevyhovuje**

- **odůvodnění:**

Námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k dotčeným pozemkům parc. č. 1471/4 a 1471/7 v k. ú. Polička. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Uplatněný požadavek je nad rámec schváleného zadání a schválených pokynů pro zpracování návrhu ÚP Polička.

Pozemky parc. č. 1471/4 a 1471/7 v k. ú. Polička se nacházejí mimo zastavěné území vymezené návrhem ÚP Polička a ani na něj nenavazují. Oba pozemky jsou součástí plochy přírodní E a vymezeného stávajícího funkčního prvku územního systému ekologické stability (ÚSES), a to lokálního biocentra LBC Pod velkým kopcem. Prvky ÚSES jsou ze zákona nezastavitelné a nelze v nich vymezovat zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy lze vymezovat přednostně v návaznosti na zastavěné území a v souladu s cíli územního plánování (§ 18 stavebního zákona), tzn. je třeba chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí, zajišťovat ochranu nezastavěného území a vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Z výše uvedených důvodů nelze požadavku namítajícího vyhovět.

### **POUČENÍ:**

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad v souladu s ustanovením § 172, odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Rozhodnutí o námitkách bylo schváleno Zastupitelstvem města Polička dne 7. dubna 2011.

#### **6.6.3. Rozhodnutí o námitkách ke 2. návrhu ÚP Polička:**

Ke 2. návrhu Územního plánu Polička nebyly podány žádné námitky oprávněných dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona, rozhodnutí o námitkách nebylo proto nutné zpracovávat a schvalovat.

#### **6.6.4. Odůvodnění rozdílných rozhodnutí o námitkách ke konceptu a k 1. návrhu ÚP Polička:**

1. Námitka Ing. Jaroslava Palcera, Polička ke konceptu ÚP ohledně nezahrnutí pozemku parc. č. 468 (PK) v k. ú. Modřec ve vlastnictví namítajícího do zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) byla tehdejším zastupitelstvem města zamítnuta s řádným odůvodněním, především z důvodů situování požadované zastavitelné plochy na pozemku s II. tř. ochrany ZPF, chybějící potřebné technické infrastruktury v části Modřec a vymezení jiných zastavitelných ploch smíšených obytných v části Modřec v dostatečném rozsahu pro další rozvoj této části města.

Ing. Palcer podal totožnou námitku opakovaně v průběhu řízení o 1. návrhu ÚP Polička. K této námitce bylo pořizovatelem zajištěno stanovisko příslušného orgánu ochrany ZPF, ze kterého nevyplýval jasný požadavek na zamítnutí námitky, případně nesouhlas s vymezením požadované zastavitelné plochy. Nově ustavené zastupitelstvo města po zhodnocení a konkretizaci záměru namítajícího rozhodlo následně této námitce vyhovět. Požadovaná zastavitelná plocha byla na základě schválených pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP proto ve 2. návrhu vymezena. K vymezení této plochy nebyly v průběhu projednávání 2. návrhu uplatněny žádné připomínky ani námitky ze strany dotčených orgánů, včetně příslušného orgánu ochrany ZPF. Ke 2. návrhu ÚP byl vydán souhlas orgánu ochrany ZPF zahrnující i vymezení předmětné zastavitelné plochy.

2. Námitka Ing. Jaščevského, Střítež ke konceptu ÚP obsahující nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu Vz označené Z75 byl zamítnuta s řádným odůvodněním (viz kap. 6.6.1. tohoto odůvodnění ÚP – část Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Polička, Příl. č. 1). Ing. Jaščevskij uplatnil totožnou námitku v průběhu řízení o 1. návrhu ÚP Polička (bod. 2. námitky). Nově ustavené zastupitelstvo města po zhodnocení všech souvislostí týkajících se této dlouhodobě problematické lokality a po sdělení vlastníka dotčeného pozemku, že na vymezení předmětné zastavitelné plochy Vz netrvá, rozhodlo podané námitce v bodě 2. vyhovět. Předmětná zastavitelná plocha byla na základě schválených pokynů pro zpracování 2. návrhu ÚP proto z 2. návrhu ÚP Polička vypuštěna. V průběhu projednávání 2. návrhu ÚP nebyly již k funkčnímu vymezení ploch v dotčeném území části Střítež uplatněny žádné námitky ani připomínky.

## 6.7. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu přepracovaného návrhu Územního plánu Polička:

### a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- 1) Přepracovaný návrh Územního plánu Polička (ÚP Polička) **je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v přepracovaném návrhu ÚP Polička respektovány a řešeny. Vyhodnocení souladu s čl. 14 – 32 PÚR ČR je podrobně uvedeno v odůvodnění přepracovaného návrhu ÚP v kap. 1.2.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR 2008. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, které jsou v přepracovaném návrhu ÚP Polička respektovány. V řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu.

Řešené území není součástí území ORP Polička, které je v dalších úkolech pro územní plánování definováno PÚR ČR 2008 jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

- 2) Řešené území (k. ú. Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky) je součástí území řešeného platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení přepracovaného návrhu ÚP Polička respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro zajištění:

- odpovídající dopravní a technické infrastruktury:
  - přesměrování trasy silnice I/34 mimo zastavěné území města – vymezení koridoru pro přeložku silnice I/34
  - zlepšení směrového uspořádání silnic – vymezení koridoru pro přeložku silnice II/353
  - vymezení koridoru pro realizaci chodníku a cyklostezky podél silnice III/36029 z Poličky do Stříteže a cyklostezku v trase bývalé železniční vlečky
  - odstranění dopravních závad
  - vymezení ploch pro obsluhu rozvojových ploch
  - vymezení ploch pro dopravu v klidu – parkovací a garážové plochy
  - posílení zásobování regionu Poličsko elektrickou energií – vymezení koridorů pro umístění vrchního vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička – TR Svitavy
  - návrh systému čištění odpadních vod z částí Lezník, Modřec a Střítež včetně plochy pro umístění ČOV Modřec
  - vymezení koridorů pro umístění STL plynovodů pro části Střítež a Modřec,
- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:
  - zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, návrh ÚSES, doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu
  - návrh diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – vymezení území zásadního významu pro ochranu hodnot
  - ochrana městské urbanistické struktury (MPZ), kulturních památek, dalších architektonicky cenných staveb a souborů, stavebních dominant a dalších objektů přispívajících k identitě území
  - ochrana ploch sídelní zeleně, ekologicky hodnotných ploch, přírodních horizontů a dominant
- ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch

- podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území:
  - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – návrh rozvojových ploch a ploch přestavby respektujících stávající urbanistickou a architektonickou strukturu sídel, návrh ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně, návrh vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, návrh ploch pro zajištění prostupnosti krajiny
  - vymezení ploch přestaveb při efektivním využití zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel
  - vymezení ploch pro rozvoj volnočasových aktivit – rozvojové plochy pro sport a rekreaci, koridory pro cyklostezky, posílení rekreační a turistické funkce území včetně využití ploch v krajině

Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s prioritami územního plánování dle ZÚR Pk je podrobně uvedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění návrhu ÚP.

Navrhované řešení je v souladu s požadavkem čl. 108 ZÚR Pk. Odůvodnění je uvedeno v kap. 3.9.1. textové části odůvodnění ÚP (Ochrana před povodněmi), podmínky ochrany zastavitelných ploch situovaných případně v záplavovém území před povodněmi jsou stanoveny v příslušných kapitolách textové části výroku ÚP.

Správní území města Poličky není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk. Řešené území je ale součástí rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. 47 a 48 stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, a to především:

- posilování obslužné funkce Poličky
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- respektovat požadavky na ochranu Městské památkové zóny Polička

Uvedené zásady a úkoly jsou v přepracovaném návrhu ÚP Polička respektovány. Vyhodnocení souladu návrhu s nimi je obecně uvedeno v kap. 1.2. textové části odůvodnění návrhu ÚP, podrobně je dále rozvedeno v dalších příslušných kapitolách textové části odůvodnění.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk převážně jako území typu krajiny zemědělské (k. ú. Polička kromě jižní části, k. ú. Střítež u Poličky, k. ú. Lezník kromě východního okraje). Jižní část k. ú. Polička a celé k. ú. Modřec jsou vymezeny jako území typu krajiny lesozemědělské a východní okraj k. ú. Lezník je vymezen jako území typu krajiny lesní. Zastavěné území města je vymezeno jako typ krajiny sídelní. K. ú. Polička a k. ú. Lezník jsou vymezeny jako součást krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní jsou stanoveny v čl. 127 ZÚR Pk, pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131, pro krajinu zemědělskou v čl. 133, pro krajinu sídelní v čl. 135 a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 137 ZÚR Pk. Tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou ve výrokové části návrhu ÚP respektovány, především v kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území a kap. 5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu:

- dle čl. 127 pro krajinu lesní – lesní hospodaření, nejsou navrhovány zastavitelné plochy, není navrhován zábor PUPFL, nejsou navrhovány žádné stavby s rizikem narušení kompaktního lesního horizontu
- dle čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou – lesní hospodaření, zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území a nejsou vymezeny na úkor lesních ploch, není navrhován zábor PUPFL, jsou navrženy zásady pro udržení vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch, zásada nerozšiřování ploch orné půdy, nejsou navrhovány rozvojové plochy rekreace pro možnost umístění ubytovacích zařízení
- dle čl. 133 pro krajinu zemědělskou – ochrana a hospodárné využití ZPF, zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území, zásady pro zvýšení pestrosti krajiny (návrh ploch smíšených nezastavěného území SX pro krajinnou zeleň a ploch přírodních E – aleje kolem komunikací, revitalizace a doplnění břehových porostů podél vodních toků, podpora posílení podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizace zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a v

plochách ÚSES, návrh ÚSES včetně interakčních prvků, zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích), zvyšování prostupnosti krajiny (zachování a obnova stávající sítě účelových komunikací)

- dle čl. 135 pro krajinu sídelní – návrh rozvojových ploch rekreace pro zahrádkářské osady a ploch sportu v návaznosti na zastavěné území města, zásady pro ochranu a rozšiřování doprovodné zeleně v sídle (ochrana solitérů a stromořadí, posílení stromové zeleně, návrh ploch sídelní zeleně)
- dle čl. 137 pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – proporcionální řešení požadavků na rozvoj sídla a požadavků na ochranu krajiny, zachování charakteru a ochrany krajinných hodnot, rozvoj ploch a linií krajinné zeleně pro zajištění podmínek pro rekreaci a prostupnost krajiny zvyšující pestrost krajiny.

Z hlediska rozlohy v řešeném území výrazně převládají zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským, částečně lesnickým. V obou případech jde v návrhu ÚP převážně o stabilizované plochy bez návrhů na změny v území. Koncepce řešení uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu využití, který je doplněn návrhem ploch změn v krajině, z nichž největší rozsah mají vymezené plochy přírodní a plochy krajinné zeleně pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES. Dále se jedná o návrh ploch vodních a vodohospodářských pro umístění suchých poldrů a 4 plochy pro zalesnění. V koncepci jsou uplatněny zásady zachování přírodní, ekologické a produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek (půda, voda, ovzduší) a zásada posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně. Rovněž je kladen důraz na zachování či zvýšení prostupnosti krajiny, návrh protierozních opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území a ochranu území před povodněmi.

Vyhodnocení souladu návrhu ÚP se zásadami pro plánování změn v jednotlivých krajinných typech je obsaženo obecně v kap. 1.2. odůvodnění a podrobněji v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění ÚP.

Ze ZÚR Pk a výkresu ÚSES vyplývají pro řešení ÚP Polička požadavky na zpřesnění vymezení následujících nadregionálního a regionálních prvků ÚSES za podmínek stanovených v čl. 110, 112 a 113:

- nadregionální biokoridor K83 včetně jeho ochranné zóny
- regionální biocentrum RBC 1742 Jelen
- regionální biocentrum RBC 9012 V bucích
- regionální biokoridor RK 882 Lubná – Vysoký les
- regionální biokoridor RK 884A Vysoký les – V bucích

Požadavky na zpřesnění vymezení výše uvedených prvků ÚSES včetně vymezení ochranné zóny biokoridoru K83 jsou v návrhu ÚP Polička respektovány. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky ZÚR Pk je uvedeno v kap. 1.2. a 3.5.2. textové části odůvodnění ÚP.

Ze ZÚR Pk a výkresu VPS vyplývají pro řešení ÚP Polička požadavky na vymezení a zpřesnění následujících veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

- VPS D33 – koridor pro umístění přeložky silnice I/34 Polička
- VPO U10 – nadregionální biokoridor K83
- VPO U49 – regionální biokoridor RK 882

Výše uvedené VPS a VPO jsou v návrhu ÚP Polička respektovány a jejich vymezení je zpřesněno s ohledem na podmínky v území. Do návrhu ÚP je v rámci VPO rovněž zapracována neexistující část nadregionálního biokoridoru K83 pod ozn. VU 1. Jako VPS jsou rovněž vymezeny koridor KT 1 pro nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička pod ozn. VT 8, koridor KT 2 pro nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy pod ozn. VT 9 a plocha technické infrastruktury Z105 pro rozšíření rozvodny elektrické energie Polička pod ozn. VT 1, které nejsou součástí platných ZÚR Pk. Koridory pro umístění vrchního vedení VVN budou vymezeny jako VPS v aktualizovaných ZÚR Pk na základě podkladů převzatých z návrhu ÚP Polička, které byly dohodnuty s investorem záměru ČEZ Distribuce. Koridor pro přeložku silnice I/34 je v návrhu ÚP vymezen jako VPS pod ozn. VDT 27. Koridor (plocha dopravní infrastruktury) byl prověřen v rámci zpracování konceptu ÚP Polička, ve kterém byl navržen ve 2 variantách. Obě varianty byly jako záměry součástí ÚAP ORP Polička 2008. Na základě výsledků projednání konceptu a stanoviska tehdejší Rady pro udržitelný rozvoj území ORP Polička byla Zastupitelstvem města Polička vybrána severní varianta přeložky (plocha Z89B), a to především z důvodu vytvoření podmínek pro další rozvoj průmyslové zóny na severním okraji města, bezkonfliktní dopravní přístupnosti a napojení ploch a větší vzdálenosti přeložky (silničního obchvatu) od centra města.

Vybraná varianta trasy přeložky silnice I/34 byla zapracována do návrhu ÚP Polička. Plocha pro přeložku silnice I/34 byla navržena včetně budoucího silničního OP, případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav, křižovatek apod., a byla vymezena v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu (v souladu s později vydaným čl. 82a/ ZÚR Pk) tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území města.

Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky ZÚR Pk je uvedeno v kap. 1.2. textové části odůvodnění ÚP.

V řešeném území se dle platných ZÚR Pk nenachází žádná navrhovaná stavba technické infrastruktury nadmístního významu.

Řešeným územím procházejí silnice I/34, II/353, II/360 a II/362, železniční trať č. 261, VTL plynovod včetně regulační stanice a skupinový vodovod Poličsko jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou v návrhu ÚP respektovány. Dle koordinačního výkresu ZÚR Pk se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu:

- veřejné vnitrostátní letiště Polička a jeho ochranná pásma
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička
- speciální bezpečnostní pásma Poličských strojírén a. s.
- Městská památková zóna Polička
- ochranná pásma vodních zdrojů
- záplavové území vodního toku Bílý potok včetně aktivní zóny
- CHOPAV Východočeská křída
- plochy aktivního sesuvu v k. ú. Lezník

Výše uvedené limity využití území jsou v návrhu ÚP respektovány.

V upraveném 2. návrhu ÚP Polička jsou respektovány požadavky a většina doporučení vyplývajících z vyjádření oddělení územního plánování OSRKEF KrÚ Pardubického kraje ze dne 14.9.2011 vydaného pod č. j. KrÚ 74803/2011 OSRKEF OUP k přepracovanému návrhu ÚP. Doporučení týkající se stanovení podmíněčně přípustného využití ploch, použití termínů a vymezení ploch veřejných prostranství byla vzata na vědomí a jejich vypořádání bylo řádně doplněno do textové části odůvodnění ÚP.

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že upravený 2. návrh ÚP Polička **je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**. Navržené funkční využití území a nové rozvojové plochy nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk.

**b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Navržené řešení ÚP Polička se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. ÚP Polička řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. ÚP Polička vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení ÚP Polička je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

ÚP Polička byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání ÚP Polička bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání konceptu a 1. i 2. návrhu ÚP Polička postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 48 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v konceptu a 1. i 2. návrhu ÚP Polička. Přepřpracovaný 2. návrh ÚP Polička byl v rámci opakovaného společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění ÚP Polička. V rámci řízení o 2. návrhu ÚP Polička byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek, drobné požadavky na úpravu textové části odůvodnění byly pořizovatelem respektovány.

Při pořizování Územního plánu Polička nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

## **6.8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Schváleným zadáním územního plánu nebylo na základě závěru zjišťovacího řízení uloženo zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Protože byl zpracováván koncept ÚP z důvodu variantního řešení, bylo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované projektantem součástí textové části odůvodnění konceptu ÚP Polička.

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Polička (ORP Polička) nebyly v době zpracování a předání konceptu ÚP Polička k projednání ještě dokončeny. První ÚAP byly pořízeny koncem roku 2008 a jejich první aktualizace koncem roku 2010. Pro řešení území nebylo možné v hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vycházet z rozboru udržitelného rozvoje, který byl zpracován v rámci pořízení a aktualizace ÚAP. Koncept ÚP Polička proto vycházel z vlastních průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem ÚP, ve kterých byly stanoveny okruhy problémů k řešení v ÚP.

Vyhodnocení vlivů ÚP Polička na udržitelný rozvoj území projednala dne 3.9.2008 na svém jednání tehdy zřízená Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Polička a vydala k němu dne 10.9.2008 vyjádření, ve kterém souhlasila s obsahem vyhodnocení.

1. návrh Územního plánu Polička plně akceptoval znění zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a byl i v souladu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaným v rámci pořízení a aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička. Protože z projednání 1. návrhu ÚP nevyplynuly nové požadavky ovlivňující vliv na udržitelný rozvoj území, respektoval 2. návrh ÚP Polička rovněž již zpracované vyhodnocení.

## **6.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 8.11.2007, vydaném pod č. j. 45843-2/2007/OŽPZ/PI neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Polička z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost posouzení pro konkrétní záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona, v režimu posuzování záměrů podle uvedeného zákona. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, tj. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 19.11.2007, vydaném pod č. j. 50602/2007/OŽPZ/Le vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Vyhodnocení vlivů ÚP Polička na životní prostředí nebylo požadováno ani žádným dalším dotčeným orgánem, a proto není součástí ÚP.

## **6.10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Urbanistická koncepce stanovená v ÚP vytváří v plném rozsahu územní předpoklady pro stabilizaci a další rozvoj území města a jeho částí a posiluje současné vlastnosti území. ÚP klade důraz především na posílení sídelní a částečně rekreační funkce při respektování stávajících hodnot území a jejich ochranu a rozvoj.



ÚP Políčka řeší komplexně a vyváženě rozvoj celého správního území města v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Navrženým řešením účelného využití a prostorového uspořádání území jsou vytvořeny podmínky pro dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů.

Rozvoj města a jeho částí Lezník, Modřec a Střítež je zaměřen jednak na intenzivnější využití stávajícího zastavěného území (vymezení funkčních ploch se smíšeným využitím – centrální, bydlení, občanské vybavení, služby, smíšená výroba, sídelní zeleň, návrh přestavbových ploch, využití zázemí zástavby center jednotlivých sídel, využití proluk) a dále na využití rozvojových funkčních ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení) a na severním a severozápadním okraji (plochy smíšené výrobní). Na jihozápadním okraji města dochází k rozšíření stávající rekreačně – sportovní zóny. Z důvodů převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území, požadavků zklidnění dopravy a zlepšení životního prostředí ve městě je navržena přeložka silnice I/34). V částech města Lezník, Modřec a Střítež je respektován stávající charakter urbanistické struktury jednotlivých sídel, který je vhodně doplněn návrhem rozvojových ploch, převážně pro bydlení. Podrobné odůvodnění urbanistické koncepce je uvedeno v kap. 3.2.1. odůvodnění ÚP zpracovaného projektantem.

Rozsah zastavitelných ploch je navržen úměrně velikosti města a jednotlivých sídel (částí města), souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanská vybavenost) a hospodářským podmínkám. Při návrhu zastavitelných ploch byly respektovány a zohledněny stávající krajinné hodnoty území a stanoveny podmínky pro jejich ochranu.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a svým vymezením scelují půdorysy jednotlivých sídel tak, aby zejména stávající plochy s novější zástavbou tvořily spolu s navrhovanými plochami urbanistický celek s dobře fungující dopravní a technickou infrastrukturou.

Zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné v jednotlivých sídlech jsou navrhovány jak pro stabilizaci obyvatelstva v nich, tak i pro pokrytí dlouhodobé potřeby bytové výstavby pro předpokládaný růst počtu obyvatel města. Tyto plochy (včetně ploch veřejných prostranství) jsou navrženy v návaznosti na stávající obytnou zástavbu při dodržení zásad pro omezení negativních vlivů v území (doprava, zemědělské a výrobní areály, ČOV apod. – návrh ploch sídelní zeleně izolační, návrh hranic negativního vlivu a ochranných pásem, stanovení podmínek pro využití ploch).

V souladu s aktuálními potřebami občanů města jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace pro rozšíření zahrádkářských osad na severním a jihozápadním okraji městské zástavby v návaznosti na stávající zahrádkářské kolonie.

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení a sportu v souladu se záměry města i soukromých vlastníků pozemků (plocha pro rozšíření hřbitova v Políčce, plochy pro umístění veřejných a komerčních zařízení v Políčce a Modřeci, plochy pro nová hřiště a rozšíření stávajících sportovních areálů v Políčce, Lezníku a Modřeci).

Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v souladu s potřebami a záměry města i soukromých subjektů převážně na severním a severozápadním okraji městské zástavby (rozšíření stávající průmyslové zóny), a dále v Lezníku a v Modřeci pro možnost rozvoje drobných služeb a nerušící výroby v těchto částech města. V částech Lezník, Modřec a Střítež jsou rovněž vymezeny zastavitelné plochy zemědělské výroby a skladování pro možnost rozšíření stávajících zemědělských areálů. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a plochy zemědělské výroby jsou vymezeny a podmínky jejich využití jsou stanoveny v souladu s požadavky na ochranu zdravých životních podmínek. Umístění zařízení drobných podnikatelských aktivit (služby, malé provozovny s nerušící výrobou) je podmíněně přípustné i v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných.

Územním plánem jsou dále vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (koridory pro přeložky silnic I/34 a II/353, koridor pro umístění chodníku a cyklostezky podél silnice III/36029), pro dopravu v klidu (rozšíření parkovacích ploch v Políčce, plocha pro umístění parkoviště u hřbitova v Lezníku) a pro účelové komunikace (plocha pro cyklostezku v trase bývalé železniční vlečky Políčských strojírů s propojením k areálu Na Přehradě).

Jako zastavitelné plochy v krajině jsou vymezeny vodní plochy pro rozšíření stávajícího poldru a umístění nových hrází suchých poldrů v k. ú. Políčka a v k. ú. Lezník v souladu se zpracovanými dokumentacemi protipovodňových opatření.

Navržené funkční využití zastavěného území, návrh využití vhodných volných ploch v zastavěném území k přestavbě a vymezení nových zastavitelných ploch je v souladu se zásadami stanovenými v čl. 131, písm. b) ZÚR Pk a s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

## 6.11. ZÁVĚR POŘIZOVATELE

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí jako pořizovatel ÚP Polička, v průběhu řízení neshledal, že by byl ÚP v rozporu se zákonem nebo požadavky uvedenými v § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a proto předložil Zastupitelstvu města Polička návrh ÚP Polička k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat ÚP Polička opatřením obecné povahy.

Zastupitelstvo města Polička ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Územní plán Polička není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy je jako Příloha č. 2 grafická část dokumentace odůvodnění Územního plánu Polička zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### Příloha č. 2 obsahuje:

Grafická část odůvodnění ÚP Polička:

|        |                                             |            |
|--------|---------------------------------------------|------------|
| č. 4.  | Ochrana a rozvoj hodnot území               | 1 : 10 000 |
| č. 5.  | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| č. 6a. | Vodní hospodářství                          | 1 : 10 000 |
| č. 6b. | Energetika a spoje                          | 1 : 10 000 |
| č. 7.  | Širší vztahy                                | 1 : 25 000 |
| č. 8.  | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

**Dokumentace Územního plánu Polička, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. ÚP Polička byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.**

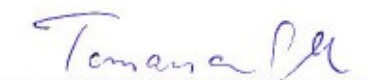
### Poučení:

Proti Územnímu plánu Polička vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

  
Jaroslav Martinů  
starosta města

  
Marie Kučerová  
místostarostka města

  
JUDr. Marie Tomanová, Ph.D.  
místostarostka města

Vyvěšeno: 27. 2. 2012

**městský úřad**  
572 11 POLIČKA



Sejmuto: 14.3.2012

**městský úřad**  
572 11 POLIČKA