

OBEC STAŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

Obec Stašov
Stašov 6, 572 01 Polička

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Stašov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N S T A Š O V

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Stašov ze dne 7.7.2011.

I.

Územní plán (dále jen ÚP) Stašov je podle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n) stavebního zákona, v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, se pořizuje a vydává pro celé správní území obce, tj. pro katastrální území Stašov.

Náležitosti obsahu ÚP Stašov vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace ÚP Stašov (výrok) zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část ÚP Stašov

str. 1 - 55

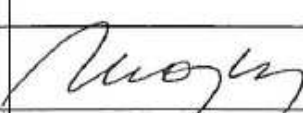

Grafická část ÚP Stašov:

č. 1. Výkres základního členění území	1 : 5 000 (3 listy)
č. 2. Hlavní výkres	1 : 5 000 (3 listy)
č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000 (3 listy)
č. 4. Výkres koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 2 880 (2 listy)

III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Stašov schválený usnesením Zastupitelstva obce Stašov dne 2.12.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Stašov č. 1/1999 s účinností od 21.12.1999.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který OOP (ÚP) vydal:	Zastupitelstvo obce Stašov
Číslo jednací a datum vydání OOP (ÚP):	Č. j. ÚP/1/2011 – 7.7.2011
Datum nabytí účinnosti OOP (ÚP):	26.7.2011
Podpis:	 
Jméno a příjmení:	Leoš Vendolský Josef Penias
Funkce:	starosta místostarosta
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Antonín Mihulka
Jméno a příjmení:	
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku územního plánování, Městského úřadu Polička
Podpis:	
Razítka:	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Palackého nám. 160, 572 11 Polička </div>

Zhotovitel:	Asseco Central Europe, a. s.	Autorizační razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Mgr. Ing. Jan Majer	
Funkce:	hlavní projektant	

Asseco Central Europe, a.s.



STAŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



NÁVRH

Mgr. Ing. Jan Majer
odpovědný projektant

Červen 2011

Zpracovatelský tým:

Koordinace prací	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák
Koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Obyvatelstvo a bytový fond	Mgr. Radim Čechák Mgr. Jana Čechová
Výroba, těžba nerostných surovin	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák
Občanská vybavenost	Mgr. Radim Čechák
Technická infrastruktura Doprava Vodní hospodářství Energetika, telekomunikace	Ing. Josef Hajský Ing. Václav Waldhans Václav Broukal
Zemědělský půdní fond	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák
Fotodokumentace	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Karel Bařina
Další spolupráce	Mgr. Veronika Dvořáčková

OBSAH

Zpracovatelský tým

1	Vymezení zastavěného území.....	1
2	Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
3.1	Zastavěné území	4
3.2	Zastavitelné plochy	4
3.3	Plochy přestavby	5
3.4	Veřejná prostranství.....	5
3.5	Systém sídelní zeleně	6
3.5.1	Soukromá zeleň.....	6
3.5.2	Ochranná a izolační zeleň.....	6
3.5.3	Zeleň přírodního charakteru	6
3.6	Výrobní plochy, podnikatelské aktivity	7
3.7	Plochy rekreace	7
3.8	Občanská vybavenost a sport.....	8
3.9	Volná krajina.....	8
3.10	Nesoulad skutečného využití pozemků s využitím dle Katastru nemovitostí.....	8
4	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístování	16
4.1	Dopravní infrastruktura	16
4.2	Technická infrastruktura	18
4.2.1	Vodní hospodářství.....	18
4.2.2	Energetika a spoje	20
4.3	Občanská vybavenost a služby	21
4.4	Odpadové hospodářství	21
5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	22
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	22
5.2	Územní systém ekologické stability	23
5.3	Přírodní park	26
5.4	Protierozní opatření.....	26
5.5	Prostupnost krajiny	26
5.6	Dobývání nerostů, sesuvy	26
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	27
6.1	Plochy zastavěného území (stabilizované plochy).....	27
6.1.1	Plochy bydlení (BV, BH)	27
6.1.2	Plochy rekreace (RI, RZ).....	29
6.1.3	Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH).....	29

6.1.4	Plochy smíšené obytné (SV)	31
6.1.5	Plochy veřejných prostranství (PV, ZV)	32
6.1.6	Plochy zeleně (ZS, ZP).....	33
6.1.7	Plochy výroby a skladování (VD, VZ)	33
6.1.8	Plochy vodní a vodohospodářské (W).....	34
6.1.9	Plochy dopravní infrastruktury (DS)	34
6.1.10	Plochy technické infrastruktury (TI).....	35
6.2	Zastavitelné plochy a plochy přestavby (rozvojové plochy)	35
6.2.1	Plochy bydlení (BV)	35
6.2.2	Plochy přestavby.....	36
6.2.3	Plochy veřejných prostranství (PV, ZV)	37
6.2.4	Plochy zeleně (ZS, ZO, ZP)	38
6.2.5	Plochy technické infrastruktury (TI).....	39
6.3	Nezastavěné území a volná krajina (stabilizované plochy a rozvojové plochy změn)	39
6.3.1	Plochy zemědělské (NZ)	39
6.3.2	Plochy lesní (NL).....	40
6.3.3	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	41
6.3.4	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	43
6.3.5	Plochy těžby nerostů (NT).....	44
6.3.6	Plochy dopravní infrastruktury (DS)	44
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
7.1	Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 zákona č.183/2006 Sb.)	46
7.2	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.....	51
8	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	52
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.....	53
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	54
11	Stanovení pořadí změn v území.....	55

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území, v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, bylo vymezeno na základě aktuálních map evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 k 30. 6. 2010 a zakresleno do map v měřítku 1:5000.

V rámci obce bylo vymezeno hlavní, celistvé zastavěné území a dalších 10 samostatných izolovaných zastavěných území. Vymezené zastavěné území zahrnuje i řadu ploch (stavební parcely) s bývalými, většinou zemědělskými objekty, které byly v minulosti zbourány. Tyto plochy (zbořeniště) mohou být, po vyhodnocení, vhodné pro případnou další výstavbu (zastavitelné plochy).

Zastavěné území je vyznačeno v mapové části návrhu územního plánu, a to ve výkresech základního členění území, v hlavním výkresu, ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V Odůvodnění územního plánu je vyznačeno zastavěné území v koordinačním výkresu a ve výkresu odnětí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce spočívá především v posilování sídelního charakteru obce. K této funkci sídlo předurčují jeho širší vztahy, konkrétně poloha v relativní blízkosti dvou větších měst. Hodnotné prvky zastavěného území a urbanistická struktura obce jsou chráněny prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy). Každá tato plocha má stanoveny vlastní regulativy. Plochy jsou rozvrženy s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území. Zároveň jsou návrhem územního plánu respektovány veškeré limity využití území.

Území obce, dle Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR), není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Nejbližší je vymezena rozvojová osa OS09 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno.

PÚR 2008 definuje správní obvod obce s rozšířenou působností Polička jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Pro území obce tedy nevyplývají z PÚR 2008 žádné požadavky, mimo respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Území obce není zařazeno do žádné rozvojové osy krajského významu. Ekonomický, kulturní či sociální vliv na obec Stašov lze předpokládat u rozvojové osy krajského významu OSK 6 Svitavy – Polička, která je ZÚR definována v blízkosti území obce.

Rozvoj krajinných hodnot je založen především na zvyšování ekologické stability území, zejména prostřednictvím vymezení prvků ÚSES a v rámci ochrany území ve vymezeném přírodním parku. Stávající hodnoty území jsou v územním plánu v plné míře respektovány, včetně jejich institucionální ochrany, a dále jsou vymezeny způsoby možného využití pro jednotlivé plochy. Součástí odůvodnění územního plánu je i několik doporučení, například návrh ochrany významných stromů a hodnotných krajinných segmentů.

V řešeném území se uplatňují limity vyplývající z regionálních územních systémů ekologické stability, tj.:

- ↗ regionální biocentrum RBC č. 302 zasahující do řešeného území malou západní okrajovou částí. Zbývající podstatná část RBC je lokalizována na k. ú. Rohozná a Radiměř. Na území obce zabírá RBC cca 0,4 ha, většinou v okrajové nelesní části,
- ↗ regionální biokoridor RBK č. 1380, který vede východně při katastrální hranici s obcí Radiměř a místy okrajem řešeného území a zaujímá v něm rozlohu cca 0,9 ha.

Skladebné části regionálního územního systému ekologické stability jsou převzaty ze schválené ZÚR Pardubického kraje.

Přírodní hodnoty východní části řešeného území jsou zvýrazněny a chráněny v Přírodním parku Údolí Křetínky (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8.3.1996, celková výměra 5570 ha). Na území obce zabírá cca 400 ha.

3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce rozvíjí v plném rozsahu jeho současné vlastnosti a klade důraz především na posílení sídelní a částečně rekreační funkce. Plochy pro bydlení jsou navrhovány jak pro stabilizaci obyvatelstva, tak v rozsahu, který umožňuje pokrýt i dlouhodobé potřeby výstavby rodinných domů pro růst celkového počtu obyvatel.

Dosavadní charakter zástavby formou bývalých zemědělských usedlostí a rodinných domů venkovského typu determinuje i způsob zástavby na nových obytných plochách. Navrhována je výstavba samostatně stojících rodinných domků maximálně o dvou nadzemních podlažích. Vyloučena je výstavba nájemních bytových domů a rekreačních chat.

Důraz je kladen na využití volných pozemků ve stávajícím zastavěném území, příp. na stavební pozemky po demolcích původních objektů. Hlavní rozvoj bydlení se soustředí na západní okraj sídla.

Koncepce používá společný souhrnný název „rozvojové plochy“ (dle metodiky MINIS. 2010) pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- ↪ návrhy rozvoje respektují území obce s tím, že rozvojové plochy bydlení jsou lokalizovány na volných místech uvnitř zastavěného území nebo na něj bezprostřední navazují,
- ↪ dřívější velké zemědělské usedlosti, dnes již neslouží zemědělské výrobě, s výjimkou chovu koní; i přes tuto změnu jsou považovány za územně stabilizované,
- ↪ některé zemědělské objekty, které nejsou dnes využívány pro zemědělskou výrobu, jsou navrženy k přestavbě a je možné i jiné využití, zejména pro sklady a drobnou výrobu,
- ↪ zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na současně zastavěné území a svým vymezením scelují půdorys sídla tak, aby zejména novější zástavba s navrhovanými plochami tvořila urbanistický celek, s dobře fungující technickou infrastrukturou,
- ↪ stávající zastavěné území a rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou v centrální část obce doplněny plochami pro sport, rekreaci a zeleň,
- ↪ uvnitř zastavěného a zastavitelného území je vymezeno několik veřejných ploch s malými parkovými úpravami,
- ↪ plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny, občanská vybavenost bude řešena v rámci současných zařízení a v rámci soukromých objektů v obytné zástavbě, např. na základě živnostenského oprávnění,
- ↪ zásobování kvalitní pitnou vodou bude zajištěno vybudováním úpravny vody u stávajícího vodojemu a výhledově napojením nového zdroje,
- ↪ v technické infrastruktuře je navržen systém čištění odpadních vod zaústěný do ČOV na pravém břehu Křetínky; u nenapojených vzdálenějších usedlostí je navržen individuální způsob řešení domovními čistírnami nebo jímkami s odvozem odpadních vod do ČOV,
- ↪ ostatní existující zařízení technické infrastruktury jsou schopna pokrýt i nároky vyplývající z navrhovaného rozvoje bydlení v zastavěném území, u nové plochy v západní části dojde k posílení především u elektrické energie,

- dopravní obsluha území je doplněna návrhy na zlepšení příčného i směrového uspořádání silnic, vytvořením zálivů u autobusových zastávek, veřejných parkovišť a dále bezkonfliktním napojením místních a zemědělských komunikací,
- pro cílové řešení je navrženo odstranění dopravních závad především na křižovatce silnic II/363 a III/3634 v severní části obce a dále na silnici III/3635 nad kamenolomem,
- dopravní infrastruktura je doplněna návrhem tras cyklostezek, jmenovitě ve směru na Baldu, na Svitavy a sousedních sídel.
- plochy změn v krajině jsou zastoupeny především návrhy skladebných částí lokálního ÚSES a dále návrhy mimolesní krajinné zeleně zvyšující hodnoty krajinného rázu a vytvářející protierozní opatření a opatření proti přívalovým dešťovým vodám.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území má charakter daný historickým vývojem, a to na bázi zemědělské výroby, která jeho existenci či rozvoj dlouhodobě podmiňovala. Sídlo se přestalo tímto směrem rozvíjet především z důvodů změn v organizaci zemědělské výroby v období kolektivizace. Ta zlikvidovala soukromé hospodaření a výroba byla soustředěna více méně do jednoho zemědělského areálu. Přesto si sídlo zachovalo vizuálně zemědělský charakter, jeho funkce se změnila převážně na obytnou a částečně rekreační.

V druhé polovině 20. století byl na západním okraji sídla vybudován dosud využívaný velký zemědělský areál a dále několik větších izolovaných zemědělských objektů.

V návrhu územního plánu se u některých přípouští jejich přestavba a využití pro jiné než zemědělské účely.

Celý areál je v těsné blízkosti obytného území a negativně ovlivňuje životní prostředí.

3.2 Zastavitelné plochy

Budoucí těžiště rozvoje obytných ploch je realizováno především v zastavěném území (volné plochy s rozdílným způsobem využití, historické stavební parcely - zbořeniště) a v jeho bezprostředně navazujícím okolí a dále na kapacitní ploše na západním okraji podél stávající polní cesty (RP 8).

Návrh územního plánu vymezuje celkem 26 nových rozvojových ploch (RP), z toho 24 ploch pro bydlení a 2 plochy přestavby. Většinou ploch leží v rámci současného zastavěného území, a to včetně ploch přestavby.

Největší plochou mimo zastavěné území je RP 8, podél dnešní polní cesty na západním okraji obce.

Navržené zastavitelné plochy jsou určeny pro potřeby venkovského bydlení v rodinných domech (BV), případně pro rodinou rekreaci.

Zastavitelné plochy na stavebních pozemcích – zbořeniště, pokud jsou vyhodnoceny jako vhodné pro bytovou výstavbu nebo rodinnou rekreaci, nevyžadují zábor ZPF.

Bytovou výstavbu je třeba realizovat zásadně formou individuálních vzájemně oddělených rodinných domků. V rozvojové lokalitě RP 8 s podélnou osou souběžnou s místní komunikací. Hmotově podřídit novou výstavbu objemům původních objektů s tím, že výšková hladina zástavby nesmí překročit dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Z důvodů zachování vysokých hodnot krajinného rázu musí zde být stavěny pravidelné sedlové střechy, nepřipustit výstavbu objektů s jinými typy střech, např. s plochou střechou apod. Hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby svým vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem musejí odpovídat charakteru hlavního objektu.

Do zastavitelných ploch je dále zařazena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod.

3.3 Plochy přestavby

Plochy navržené pro přestavbu jsou uvnitř zastavěného území a jde o plochy s opuštěnými a chátrajícími objekty zemědělské výroby.

Plocha pro přestavbu (RP 25) je vymezena na místě stávajících opuštěných objektů zemědělské výroby za správní budovou zemědělského areálu (parcely č. 826/2, 826/1, 318, 319), kde je navrhováno nahrazení plochy zemědělské výroby plochou pro výrobu a skladování. Podobně by tomu mělo být i na ploše bývalého kravína (RP 24) na parcele č. 317, 2129/20 – část, 244.

3.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou plochy pro plnění funkce centra obce nebo jiné její části. Způsob zástavby neumožnil vytvořit větší plochy veřejných prostranství v centru obce. Jedná se většinou o zbytkové plochy kolem komunikací nebo křižovatek s místními komunikacemi a autobusových zastávek. Tyto plochy považuje územní plán za stabilizované. Částečně mohou plnit také funkci veřejných prostranství i plochy navržené pro parkovou úpravu.

Nově je větší plocha veřejného prostranství navržena vedle obecního úřadu s parkovištěm, která může plnit různé funkce jako odstavňá, manipulační, odpočinková plocha, plocha pro veřejné a sportovní akce a také jako informační místo.

Veřejná prostranství jsou vymezena na místech, která by měla sloužit setkávání obyvatel. Největší je centrální prostor u obecního úřadu. Další menší veřejná prostranství jsou vymezena u zastávky autobusu u kamenolomu, pod kostelem, u rybníka, u transformátoru a u sportovního areálu.

Součástí veřejných prostranství jsou plochy parkově upravené veřejné zeleně (ZV).

Jsou to plochy veřejně přístupné plnící funkci rekreační, okrasnou, izolační, jsou parkově upraveny, udržovány a ošetřovány. Při realizaci parkových úprav bude využita stávající vzrostlá zeleň, vhodně doplněná okrasnými dřevinami, mobiliářem a drobnými architektonickými prvky. Parkové úpravy musí být provedeny na základě odborných projektů.

V řešeném území jsou navrženy následující plochy (RP26 – RP31):

- ↪ **ZV 1** – malá parková úprava v okolí zastávky autobusu u lomu na parcele č. 338/4, 323 m²,
- ↪ **ZV 2** – parková úprava u kostela je navržena na parcelách č. 258 a 255/3. Využívá stávající zeleně a malého vodního toku a je doplněná novými výsadbami, jezírkem, altánem a malými architektonickými prvky a prvky pro děti, 1370 m²,
- ↪ **ZV 3** – malá parková úprava u zemědělské budovy u rybníka na parcele č. 201, 759 m²,
- ↪ **ZV 4** – malá parková úprava u transformátoru mezi potokem a požární nádrží, parcely č. 50, 118, 49/2, 122, 49/1, 2129/5, 634 m²,
- ↪ **ZV 5** – malá parková úprava u 4 klenů na částech parcel č. 1112/7, 269, 1067, 2173/1, 1116/1 a 1066, výměra plochy cca 1375 m²,
- ↪ **ZV 6** – malá parková úprava na severním okraji RP 8 pod salaší, parcely č. 1124/1, 45, 112/7, výměra plochy cca 1732 m².

Parkové výsadby v prostoru sportovního a jezdeckého areálu nejsou uvedeny, především proto, že budou řešeny výsadbou jednotlivých dřevin bez větších úprav dalšího okolí.

3.5 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen dvěma skupinami:

- ↪ soukromá zeleň (zahrady), tvořená většími či menšími plochami u rodinných domků a bývalých zemědělských usedlostí. Tato zeleň působí příznivě na celkový ráz obce, ale není veřejně přístupná a územní plán ji bere na vědomí jako stabilizované plochy.
- ↪ veřejně přístupné plochy zeleně v zastavěném území, které lze organicky zapojit do obecného užívání občany i rekreanty.
- ↪ zeleň přírodního charakteru.

V územním plánu jsou v zastavěném a v zastavitelném území navrženy plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích a ochranná a izolační zeleň a dále skladebné části lokálního ÚSES, zařazené do zeleně přírodního charakteru.

3.5.1 Soukromá zeleň

Soukromá zeleň (zahrady) je tvořená většími či menšími plochami u rodinných domků a bývalých zemědělských usedlostí. Tato zeleň působí příznivě na celkový ráz obce, ale není veřejně přístupná. V územním plánu jsou plochy stávající soukromé zeleně stabilizované.

Nově navržena soukromá zeleň je součástí rozvojových ploch bydlení a nikde není samostatně vyčleněna.

3.5.2 Ochranná a izolační zeleň

Ochranná a izolační zeleň je navrhována na následujících plochách (RP71 – RP76):

- ↪ **ZO 1** – je vymezená podél západní hranice RP 8 jako izolační pás zeleně v šířce do 5 m, výměra plochy cca 4020 m²,
- ↪ **ZO 2** – zeleň po obvodu zemědělského areálu, šířka do 10 m, výměra plochy cca 11240 m²,
- ↪ **ZO 3** - zeleň po obvodu zemědělského objektu (salaš), šířka do 10 m, výměra plochy cca 2340 m²,
- ↪ **ZO 4** - zeleň po obvodu zemědělského objektu (vepřín), šířka do 10 m, výměra plochy cca 2380 m²,
- ↪ **ZO 5** – zeleň po obvodu vymezeného chráněného ložiskového území, výměra plochy cca 17 040 m²,
- ↪ **ZO 6** – zeleň po obvodu navrhované ČOV v rámci jejího ochranného pásma, výměra plochy cca 1590 m².

↪

3.5.3 Zeleň přírodního charakteru

V zastavěném území je tvořena jednak stávajícími porosty lesního charakteru, jednak travními porosty s rozptýlenou a soliterní dřevinnou zelení. Velmi často jde o zcela zahlazené historické stavební parcely (zbořeniště), které nelze v terénu vymezit.

V návrhu jsou to plochy zeleně s vymezenými skladebnými částmi lokálního ÚSES, tj. biokoridory a biocentry uvedenými v souhrnném tabulkovém přehledu za celé řešené území v kapitole Koncepce uspořádání krajiny.

Dále jsou zde zařazeny významné stromy s možností jejich vyhlášení k ochraně v kategorii památný strom.

Tab. 1 Významné stromy

Dřevina	Obvod [cm]	Lokalizace
dub letní	370	p.č. 299/1
jasan ztepilý	345	p.č. 2129/22
modřín evropský	300	p.č. 315
lípa srdčitá	290	p.č. 311
jasan ztepilý	575	p.č. 2129/19, trojkmen, u hřbitovní zdi
javor klen	305	p.č. 254, za zdí uvnitř hřbitova
jasan ztepilý	395	p.č. 254, uvnitř hřbitova
javor klen	280, 375, 360, 265	p.č. 1067, 1116/1, 1066, skupina čtyř stromů u polní cesty
hloh	250	p.č. 1067, prorostlé kmeny
javor klen	360	p.č. 1123
lípa srdčitá	400 + 320	p.č. 1853, 1855, 2 stromy u usedlosti



3.6 Výrobní plochy, podnikatelské aktivity

Plochy zemědělství, s výjimkou záborů ZPF určených pro návrhy rozvojových ploch (především pro výstavbu RD) zůstanou zachovány shodně se současným stavem. Z hlediska územního plánu jsou jak stávající zemědělský areál, tak další využívané objekty a zemědělské využívání území považovány za územně stabilizované.

Plochy těžby kamene zůstanou ve stávajících lokalitách, ohraničených dobývacím prostorem a chráněným ložiskovým územím a jsou rovněž, z hlediska územního plánu, stabilizované.

Severní, vytěžená část kamenolomu, je využívána pro potřeby těžby, jižní část je nadále provozována s předpokladem dalšího rozvoje.

Drobné živnostenské podnikání je realizováno jako součást ploch smíšeného venkovského bydlení (celkem 7 podnikatelských subjektů). Jeho rozvoj by měl být významným faktorem stabilizace obyvatelstva a osídlení. Nové požadavky však nebyly uplatněny, a proto územní plán nevymezuje žádnou novou plochu pro výrobu.

Doplňkově je zemědělská výroba, v podobě malých rodinných hospodářství, možná na plochách venkovského smíšeného bydlení, za předpokladu zachování všech hygienických norem.

3.7 Plochy rekreace

Rekreační funkce řešeného území je dána především individuálním využíváním domovního fondu, tj. bývalých zemědělských usedlostí, a dále možností výstavby na stavebních parcelách po demolicích (stavby pro rodinnou rekreaci).

Vhodné plochy pro soukromou pobytovou rekreaci, nejsou samostatně vymezeny, a to ani na místech vzniklých zborem bývalých objektů. Pro rozvoj rodinné rekreace lze i nadále využívat stávající domovní fond.

V případě nové rekreační výstavby na některých RP by mělo jít vždy pouze o rekreační domky venkovského charakteru, v žádném případě nepřipustit výstavbu chat.

Rekreační funkce obce je podporována postupnou výstavbou poměrně kapacitního sportoviště a dále soukromými chovateli koní, s nabídkou využití koní pro sportovní a rekreační účely.

Pro využívání volného času obyvatel jsou v obci vymezeny plochy menšího rozsahu s parkovými úpravami.

Rekreační funkce obce je podporována postupnou výstavbou poměrně kapacitního sportoviště a dále soukromými chovateli koní, s nabídkou využití koní pro sportovní a rekreační účely.

Pro využívání volného času obyvatel jsou v obci vymezeny plochy menšího rozsahu s parkovými úpravami.

Řešené území je napojeno na systém cyklistických stezek v širším okolí (stezka č. 4104). Nově je navržena cyklostezka po polní cestě ze Stašova ve směru Balda a okolo Baldy po silnici III/3633 na Pomezí a dále na Poličku nebo Svitavy. Další trasa by mohla být vedena ze Stašova na Pomezí po silnici II/363. Pro přímé spojení Svitav a Stašova a jeho okolí by mohla být cyklistická stezka vedena ve směru na Hradec nad Svitavou a Radiměř a odtud na Rohoznou a Stašov.

3.8 Občanská vybavenost a sport

Plochy pro občanskou vybavenost nebyly obcí požadovány a nejsou tedy v územním plánu navrhovány. Doplnění občanské vybavenosti (malá komerční zařízení) je možné v rámci přípustného využití ploch bydlení.

Sportovní plochy, především pro jezdecký sport, jsou navrženy v návaznosti na postupně dokončované a rozšiřované multifunkční sportoviště (RP35 – RP37).

3.9 Volná krajina

Významné zastoupení ekopozitivních krajinných struktur (v souhrnu téměř 55 %) ovlivňuje celkové hodnoty krajiny a krajinného rázu a velmi pozitivně působí na kvalitu životního prostředí. Díky těmto hodnotám byla východní část katastrálního území zařazena do Přírodního parku Údolí Křetínky.

Současný způsob využití a uspořádání krajiny je považován územním plánem za stabilizovaný.

Hodnoty krajiny a krajinného rázu jsou posíleny návrhy ploch lokálního ÚSES a krajinné zeleně (doprovody komunikací, mezové porosty, břehové porosty, půdoochranná zeleň apod.).

Ve volné krajině jsou uplatňovány tyto zásady:

- ↪ lokální územní systém ekologické stability, spolu s převzatým regionálním územním systémem ekologické stability, je navržen tak, aby na řešeném území vznikl ucelený systém skladebných částí s návazností na sousední katastrální území,
- ↪ zvýšení podílu a doplnění krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, vodních toků, na mezích apod.,
- ↪ vytvoření protierozních opatření a opatření proti přívalemým deštům.

Na základě výše uvedených skutečností celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce využívá a doplňuje současné vlastnosti území a klade důraz především na posílení sídelní funkce a také funkce rekreační.

3.10 Nesoulad skutečného využití pozemků s využitím dle Katastru nemovitostí

Během zpracování návrhu územního plánu bylo zpracovatelem zjištěno množství nesouladu ve skutečném využití území oproti stavu uvedenému v Katastru nemovitostí. Tyto nesrovnalosti skutečného je nutno uvést v soulad s Katastrem nemovitostí.

Mezi nejvýznamnější nesoulad patří:

- ☞ Velký stašovský rybník (3,91 ha) - podle KN, veden jako travní porost, parcela č. 196/1,
- ☞ průběh místních komunikací,
- ☞ parcely vodních ploch.

Tab. 2 Souhrnná tabulka rozvojových ploch

Rozvojová plocha	Zastavitelná plocha / plocha přestavby / plocha změn v krajině	Dotčené parcely	Velikost ploch [ha]	Navrhované využití
RP1	Z1	30	0,15	bydlení
RP2	Z2	53	0,11	bydlení
RP3	Z3	76	0,15	bydlení
RP4	Z4	99	0,13	bydlení
RP5	Z5	101	0,11	bydlení
RP6	Z6	103	0,10	bydlení
RP7	Z7	107	0,56	bydlení
RP8	Z8	1112/7, 1067, 2214, 1069, 1060, 2212, 1058, 1021/2, 1006, 2195/2, 1004, 2188, 959, 2190, 943, 914/1, 913, 2181, 900, 901/4	3,84	bydlení
RP9	Z9	1507/1, 1508	0,26	bydlení
RP10	Z10	120/1, 2129/6, 1512/3, 1512, 1512/1	0,41	bydlení
RP11	Z11	143	0,07	bydlení
RP12	Z12	1600/2	0,13	bydlení
RP13	Z13	120/1, 2129/6, 1512/3, 1512, 1512/1	0,32	bydlení
RP14	Z14	184/1, 183/1	0,30	bydlení
RP15	Z15	1815	0,35	bydlení
RP16	Z16	715/1	0,32	bydlení
RP17	Z17	2129/53, 243/4	0,25	bydlení
RP18	Z18	1817/6	0,44	bydlení
RP19	Z19	1852	0,16	bydlení
RP20	Z20	710/1, 711, 709, 257, 255/1, 157, 255/2	0,35	bydlení
RP21	Z21	272	0,03	bydlení

Rozvojová plocha	Zastavitelná plocha / plocha přestavby / plocha změn v krajině	Dotčené parcely	Velikost ploch [ha]	Navrhované využití
RP22	Z22	2129/20, 299/1, 299/2, 297/2, 174, 297/1, 273, 294	0,64	bydlení
RP23	Z23	252, 289	0,18	bydlení
RP96	Z55	176, 177, 254, 301, 302, 303/1, 305	0,43	bydlení
RP24	P1	317, 2129/20, 244	0,26	přestavba
RP25	P2	826/1, 318, 319, 826/2	0,73	přestavba
RP26	Z69	338/4	0,03	zeleň
RP27	Z70	258, 255/3	0,14	zeleň
RP28	Z71	201	0,08	zeleň
RP29	Z72	2129/5, 122, 49/2, 49/1, 118, 50	0,06	zeleň
RP30	Z73	1112/7, 1067, 269, 2173/1, 1116/1, 1066	0,14	zeleň
RP31	Z74	45, 1124/1	0,17	zeleň
RP32	Z60	319/1	0,10	vodní hospodářství
RP33	Z61	1112/7	0,02	energetika
RP34	Z62	862, 861/1	0,05	energetika
RP35	Z56	123, 2129/5, 127, 128/2, 128/4, 128/3, 137, 67	1,14	sport
RP36	Z57	161/12, 2129/5, 165, 167	0,41	sport
RP37	Z58	218/1	0,11	sport
RP38	K1	371/11, 380, 382, 383, 385	0,31	ÚSES
RP39	Z59	121, 2129/16	0,09	veřejné prostranství
RP40	Z24	532, 527, 525, 2145, 359/2	0,02	doprava
RP41	Z25	2358/2, 2048	0,69	doprava
RP42	Z26	338/4	0,01	doprava
RP43	Z27	338/4, 2036/6, 190, 319/1, 2129/20, 321/2, 322, 186, 291/3, 291/4, 299/2, 179, 178, 272	0,30	doprava

Rozvojová plocha	Zastavitelná plocha / plocha přestavby / plocha změn v krajině	Dotčené parcely	Velikost ploch [ha]	Navrhované využití
RP44	Z28	339/2, 588	0,01	doprava
RP45	Z29	2129/22, 287/2, 168, 2154, 644/2, 602/2, 2138/1, 2155, 680, 2143/1, 652, 655, 2161, 649, 691, 707, 718/1, 744/1, 716/1	0,60	doprava
RP46	Z30	2129/20, 269/1	0,02	doprava
RP47	Z31	368, 2129/20, 239/3, 239/1, 317, 1817/6, 1817/1, 1813/2, 1811/3, 1814/5, 1811/3, 2333	0,16	doprava
RP48	Z32	2343, 1847, 1817/5, 2334, 1820	0,05	doprava
RP49	Z33	2129/20, 243/3	0,01	doprava
RP50	Z34	252/1	0,01	doprava
RP51	Z35	121, 2129/16	0,03	doprava
RP52	Z36	223/1, 224/1, 2129/20	0,02	doprava
RP53	Z37	2292/1, 1572/2, 2291/2, 1570/1, 1569, 2290, 1568/1, 1568/2, 2129/7	0,08	doprava
RP54	Z38	2129/4, 103	0,07	doprava
RP55	Z39	2255, 30, 32/1, 32/2, 38, 2129/3, 40/2, 2131, 2129/1	0,13	doprava
RP56	Z40	383, 385, 371/11, 380, 378, 371/10, 371/14, 374, 371/5, 371/1, 371/4, 213, 371/3, 371/2, 209, 357, 352/2, 205, 2129/27, 352/1, 338/4, 202, 326, 335/2, 2129/35, 319/2, 319/1, 2131, 2129/24, 291/3, 2129/20, 294, 295, 286, 173, 2129/23, 29/2, 299/2, 299/1, 274, 272, 259/1, 259/2, 260/1, 260/2, 154, 223/1, 201, 172, 1599/10, 171/2, 1600/2, 1571, 2129/8, 147, 1568/2, 2129/7, 70/1, 142/3, 1565/1,	0,90	doprava

Rozvojová plocha	Zastavitelná plocha / plocha přestavby / plocha změn v krajině	Dotčené parcely	Velikost ploch [ha]	Navrhované využití
		1517/3, 2288/2, 142/2, 142/1, 229, 2129/6, 120/1, 48, 121, 119, 120/3, 2129/30, 109/1, 109/3, 108, 2129/4, 103, 99, 76, 2129/52, 78, 70/1, 67/1, 2389, 2129/3, 45/1, 45/5, 46/1, 46/2, 39, 40/2		
RP57	Z41	41/2	0,01	doprava
RP58	Z42	39	0,01	doprava
RP59	Z43	2129/ 41	0,01	doprava
RP60	Z44	183/2	0,01	doprava
RP61	Z45	167, 165	0,05	doprava
RP62	Z46	2129/5, 125, 124/1, 123	0,24	doprava
RP63	Z47	120/1	0,01	doprava
RP64	Z48	123, 212/5	0,01	doprava
RP65	Z49	2129/5, 118, 111	0,02	doprava
RP66	Z50	861/1, 2175/5, 860, 866/1, 899/1, 901/5, 901/4, 900, 2181, 943, 2190, 959, 2188, 1004, 2195/2, 1006, 1058, 2212, 1060, 1069, 2214, 2173/1, 1066, 1116/1, 1112/7, 2216, 112, 1124/1, 45, 2211/1, 1213/1	0,38	doprava
RP67	Z51	2129/5, 88, 1167, 1171	0,03	doprava
RP68	Z52	131, 2194, 59, 1061, 1062, 130	0,04	doprava
RP69	Z53	201	0,04	doprava
RP70	Z54	231, 951	0,02	doprava
RP71	Z63	901/4, 2181, 913, 914/1, 943, 2190, 959, 2188, 1004, 2195/2, 1006, 1021/2, 1055/1, 2212, 1060, 1069, 2214, 1112/7	0,40	zeleň
RP72	Z64	862, 828/1, 2371, 734/9, 2143/1, 715/5, 728/4, 728/5, 216, 2129/14,	1,12	zeleň

Rozvojová plocha	Zastavitelná plocha / plocha přestavby / plocha změn v krajině	Dotčené parcely	Velikost ploch [ha]	Navrhované využití
		213, 353, 320, 821, 826/1, 826/2, 861/3, 861/1		
RP73	Z65	1213/1, 361	0,23	zeleň
RP74	Z66	732/4, 732/1	0,24	zeleň
RP75	Z67	322, 321/2, 321/1, 2129/20, 308, 1994, 1991/3, 1990, 1989/4, 1989/3, 1988/2, 1986/2, 1981, 2031, 2352/2, 2032, 2051/2, 2048, 2358/2, 2068/2, 2084/1, 2091	1,70	zeleň
RP76	Z68	319/1, 319/2	0,16	zeleň
RP77	K2	1474, 1473, 2297, 1471, 1540/1, 1542, 1581	0,87	ÚSES
RP78	K3	1706, 2314, 1707, 1751, 1752, 1794, 1795/1, 2326, 1832	0,38	ÚSES
RP79	K4	1319, 1316, 2255, 14, 15, 17, 13, 12, 4/2, 4/1, 10	1,35	ÚSES
RP80	K5	1197, 1196, 2226, 1146/4, 1147, 1148	3,8	ÚSES
RP81	K6	196/1, 1725/1, 200/3, 200/4, 223/3, 223/1,	5,85	ÚSES
RP82	K7	1537, 1535, 2283/3, 1476, 1475, 2295, 1474, 1467, 1469, 1422, 1423, 1424, 1488, 1467, 1426, 1465/1	6,17	ÚSES
RP83	K8	1581, 1582, 1614	0,80	ÚSES
RP84	K9	1831, 2325, 1830/1, 2337, 2338, 1839/1, 1877, 1838, 1878	4,27	ÚSES
RP85	K10	1951, 1952, 1964/1, 1890, 1889, 1888/2, 1888/1,	5,03	ÚSES
RP86	K11	782, 754/1, 670	3,87	ÚSES
RP87	K12	2095, 370/8, 370/3, 370/2, 371/12, 371/6, 371/10, 371/9, 371/13, 380, 2119, 2128, 370/1, 379, 371/11, 378, 372, 376, 388, 2131, 371/14,	5,21	ÚSES

Rozvojová plocha	Zastavitelná plocha / plocha přestavby / plocha změn v krajině	Dotčené parcely	Velikost ploch [ha]	Navrhované využití
		374, 372, 409, 442, 444, 477, 478, 445/2, 233, 371/15		
RP88	K13	32/1, 196/1, 2131, 2255, 15, 14, 26/3, 26/1, 2257/2, 31, 28, 30, 40/2, 40/1, 39, 46/1, 46/2, 45/5, 62, 45/1, 45/2, 2372, 65, 64/2, 64/1, 62, 61, 2374, 82, 97/1, 90/1, 85, 97/4, 91, 90/2, 92, 97/3, 97/3, 96, 110, 111, 118, 116, 122, 127, 128/2, 128/3, 137, 144/2, 150/2, 168/2, 2129/5, 167, 166/1, 168/1, 169, 2129/10, 166/2, 161/9, 161/8, 161/7, 164, 161/5, 2129/49, 161/4, 161/10, 162, 163/2, 180, 179, 183/2, 183/3, 128/4, 3, 6, 36, 316, 283, 227, 49/2, 292, 93, 8	2,45	ÚSES
RP89	K14	1725/2, 1772/3, 1777, 1768, 1779, 1762, 1764, 1784/1, 1784/3, 1784/4, 1784/5, 2336/2, 1804/1, 1804/2, 1830/1232/5	2,70	ÚSES
RP90	K15	1838, 1878, 2325, 2348, 1890, 1889	0,49	ÚSES
RP91	K16	2012, 2005/2, 1964/2, 1962, 1952, 1964/1	0,63	ÚSES
RP92	K17	2358/2, 223/3, 2129/20, 269/2, 269/1, 269/3, 243/8, 245/1, 245/2, 291/4, 291/3, 299/2, 338/4, 338/7, 2129/35, 319/1, 319/2, 2129/28, 352/2, 370/3, 371/1, 377/8, 367, 153, 136	3,41	ÚSES
RP93	K18	588, 2146, 2138/2, 2148, 536, 585, 2150, 597/1, 2155, 614/1, 614/2, 614/3, 567, 619, 634/1, 2159, 665, 2163, 664/2, 669, 672, 670, 2371, 444, 476, 475, 446, 4445/2, 448, 506/1, 544	4,04	ÚSES
RP94	K19	833/1, 875/2, 833/2,	4,63	ÚSES

Rozvojová plocha	Zastavitelná plocha / plocha přestavby / plocha změn v krajině	Dotčené parcely	Velikost ploch [ha]	Navrhované využití
		875/1, 835, 885/1, 2172/1, 2168/2, 761/1, 761/2, 761/7, 762/1, 762/2, 763/2, 777/8, 2161/1, 753/2, 758/1, 753/1, 759/2, 751, 2163, 664/2, 672, 2223, 2221, 2168/3, 2198/1, 2207, 2204, 1196, 1148, 1139/2, 1149, 1039/1, 1094/2, 1096, 1082, 2206, 1043, 1042, 1030, 986, 938/1, 2191/1, 3193/3, 976, 987, 1028, 921, 889, 876, 877, 2175/3, 940/1		
RP95	K20	1264, 2240, 2205, 2238, 1200, 1267, 1279, 1265, 2204, 1197	1,08	ÚSES

4 Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Na silnicích II. a III. třídy jsou navrhovány následující úpravy:

- ↪ Silnice II/363 (RP55) – v rámci katastrálního území směrová úprava a především úprava příčného uspořádání na kategorii S 7,5 dle ČSN 73 6101 a nové napojení silnice III/3634 (potlačení významu silnice III. třídy, zvýšení bezpečnosti dopravy).
- ↪ Silnice III/3634 (RP56) - přebudovat na kategorii PMK 10,0 s oboustrannými chodníky.
- ↪ Při napojení silnice III/3623 směrem na Jedlovou a silnice III/3635 směrem na Rohoznou zabezpečit rozhledové podmínky. Požadavek je součástí rozšíření silnice III/3634 (RP56).
- ↪ Úsek silnice III/3634 od silnice III/3635 – postupná úprava na kategorii PMK 10,0 až po hranici zástavby obce a dále v kategorii S 7,5 na jih směrem na Hamry. Požadavek je součástí rozšíření silnice III/3634 (RP56).
- ↪ Silnice III/3633 u Baldy – vyžaduje příčné uspořádání na kategorii S 7,5. Požadavek bude realizován v rámci stávajícího tělesa komunikace.
- ↪ Silnice III/3623 – napojena v obci Stašov na III/3634. V kategorii PMK 10,0 upravit po hranici zástavby a dále jako S 7,5 na Jedlovou. Požadavek bude realizován v rámci stávajícího tělesa komunikace.
- ↪ Silnice III/3635 (RP41) – napojena na III/3634 mezi kamenolomy směrem na Rohoznou. Návrh na úpravu v zástavbě na kategorii PMK 10,0 a dále v kategorii S 7,5. V některých úsecích nutné úpravy v příčném a směrovém uspořádání.
- ↪ Souběžnou trasu se silnicí III/3634 západně podél sportovního areálu rekonstruovat na kategorii PMK 7,0 (příznivější by byla kategorie PMK 10,0). Požadavek bude realizován v rámci stávajícího tělesa komunikace.

Stávající **místní komunikace** a jejich okolní zástavba neumožňují respektovat v plném rozsahu požadavky ČSN 73 6110 a stavební řád. Dle prostorových možností je třeba vybudovat místní komunikace alespoň v kategorii PMK 4,0, na vhodných úsecích a u nových RP v kategorii minimálně PMK 7,0 s jednostranným chodníkem a s plochami pro vyhnutí vozidel.

Místní komunikace v prostoru pod kostelem by bylo vhodné upravit na profil PMK 7,0, které byly v roce 2009 upravovány pouze na profil 2,5 m.

Zajištění dopravní obslužnosti ploch navržených k bytové výstavbě (RP 1 – 23) a k přestavbě (RP24, RP25):

- ↪ RP1 – přístup od II/363
- ↪ RP2 – přístup stávající místní komunikací, nutno upravit průjezdnost
- ↪ RP3 – přístup od III/3634
- ↪ RP4 – přístup od III/3634
- ↪ RP5 – přístup od stávající místní komunikace, nutno upravit
- ↪ RP6 – přístup od stávající místní komunikace, nutno upravit
- ↪ RP7 – přístup od stávající místní komunikace, nutno upravit
- ↪ RP8 – západní okraj obce, velká plocha podél stávající polní cesty od betonové vozovky v severní části obce po příjezdovou cestu k vodojemu, její napojení využitím této polní cesty a její úprava na kategorii PMK 7,0 s jednostranným

chodníkem u zástavby s napojením na souběžnou místní komunikaci východně několika napojovacími komunikacemi kategorie PMK 7,0.

- ↪ RP09 – přístup od stávající místní komunikace, nutno upravit minimálně na kategorii PMK 4,0
- ↪ RP10 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP11 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP12 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP13 – přístup od III/3634 po místní komunikaci kategorie PMK 4,0 – v případě prostorových možností na kategorii PMK 7,0
- ↪ RP14 – přístup od III/3634 po místní komunikaci kategorie PMK 4,0 – v případě prostorových možností na kategorii PMK 7,0
- ↪ RP15 – přístup od místní komunikace kategorie 7,0
- ↪ RP16 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP17 – přístup od místní komunikace kategorie 7,0
- ↪ RP18 – přístup od III/3634 po místní komunikaci kategorie 7,0
- ↪ RP19 – přístup od III/3634 po místní komunikaci kategorie 7,0
- ↪ RP20 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP21 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP22 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP23 – přístup od silnice III/3634
- ↪ RP24 – přístup od III/3634 po místní komunikaci kategorie 7,0,
- ↪ RP25 - přístup od III/3623,
- ↪ RP96 – přístup od místní komunikace kategorie 7,0.

Doprava v klidu (RP51, RP52, RP61, RP69) řeší především veřejná stání. Navržena jsou následující parkovací místa:

- ↪ u sportovního areálu nad fotbalovým hřištěm (dle projektu) a u nového tenisového kurtu (16 parkovacích stání),
- ↪ u zemědělského objektu u rybníka 6 parkovacích stání,
- ↪ v prostoru obecního úřadu 18 parkovacích stání.

Před prodejnou potravin u kostela je možnost parkovat vozidla před prodejnou nebo využít parkovacích stání u obecního úřadu.

Soukromá stání zahrnují parkování na vlastním pozemku (garáže, volná stání) a v rámci návrhu ÚP nevyžadují bližší specifikaci.

U hromadné dopravy (autobusy) jsou navrženy zastavovací zálivy po obou stranách vozovky v každé z 5 zastávek (RP42, RP44, RP49, RP50, RP57, RP58, RP59, RP60, RP63, RP64).

Pro **pěší** bude zajištěna bezpečnost úpravou silnice III/3634 v průtahu obcí na kategorii PMK 10,0 vybudováním jednostranných nebo oboustranných chodníků. Se zřízením chodníků je uvažováno rovněž u kategorie PMK 7,0 (RP56).

V rozvoji **cyklostezek** je třeba prověřit možnosti vedení stávající cyklotrasy (č. 4104) volným terénem namísto po silnici III/3623. Navrhuje se vybudování cyklostezky po stávající polní cestě ze Stašova ve směru Balda s novým krátkým úsekem k napojení na lesní cestu a po ní okolo Baldy po silnici III/3633 na Pomezí a odtud na Poličku nebo Svitavy. Další trasa by mohla být vedena ze Stašova na Pomezí po silnici II/363. Pro přímé spojení Svitav a Stašova a jeho okolí by mohla být cyklistická stezka vedena ve směru na Hradec nad Svitavou a Radiměř a odtud na Rohoznou a Stašov.

Současné **zemědělské cesty** vyhovují potřebám jejich obsluhy v rámci ÚP obce je lze považovat za stabilizované, což nevyklučuje jejich stavební úpravy.

Jednotlivé navrhované změny parametrů stávajících komunikací jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkresu dopravní infrastruktury 1:2880.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Úpravy toku Křetíny v zastavěné části obce, které spočívají především ve směrové a výškové stabilizaci koryta tradičními metodami, jsou z urbanistického a ochranného hlediska dostatečné.

Ze zákona č. 254/2001 Sb., § 49, odst. 2, písmeno b) vyplývá, že správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Toto ustanovení se týká Křetíny v celé délce jejího toku.

Menší vodoteče ve správě ZVHS a LČR mající převážně přírodní charakter, jsou místy upraveny tradičním způsobem hrazení bystrin zaměřeným na výškovou stabilizaci nivelety koryta.

Bezprostřední ochrana vodních zdrojů vodovodu Stašov je zajištěna v rámci ochranných pásem I. stupně, která jsou vymezena oplocením v okolí odběru. Ochranná pásma II. stupně vyhlášena nejsou, jejich funkci částečně nahrazují ochranná opatření platná na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

U všech vodárenských zdrojů, využívaných pro stašovský vodovod, bude nutné vyhlásit na základě hydrogeologického průzkumu ochranná pásma II. stupně a stanovit režim jejich ochrany.

Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území řeky Křetíny bylo stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 11. 11. 2008, č. j. 44663-3/2008/OŽPZ/Ze a zároveň byla vymezena aktivní záplavová zóna (AZZÚ) Křetíny pro průtoky Q5, Q20 a Q100.

Omezení platná v AZZÚ (§ 67 zákona 254/2001 Sb. o vodách) nepřipouštějí stavební činnost nesouvisející se zlepšením odtokových poměrů a vodního režimu, je zde vyloučena nebo omezena těžba, skladování materiálů, stavba oplocení, nelze zřizovat dočasná ubytovací zařízení. Mimo AZZÚ může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

V záplavovém území při průtoku Q100 se nachází část zástavby zejména v severní části obce.

Nové rozvojové plochy hranici záplavového území Q100 respektují.

Navržená ČOV na pozemcích p. č. 319/1 a 319/2 je situována v údolní nivě Křetíny a celý objekt musí být zabezpečen proti účinkům povodní při průtocích do Q100.

Řešené území patří k oblastem s nízkým stupněm erozního ohrožení, průměrná intenzita roční eroze dosahuje maximálně 1 mm.

Vzhledem ke stabilizovanému odvádění extravilánových vod si protierozní opatření v obci nevyžadají do konce návrhového období územního plánu žádné významné plošné zábory ani nezpůsobí konflikt ve způsobu využití ploch.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce pitnou vodou je zabezpečeno obecním vodovodem dostavěným v devadesátých letech minulého století. Páteř systému tvoří tři vodárenské zdroje, sběrné studny, čerpací stanice, výtlačný řad a vodojem, odkud je po hygienické úpravě voda distribuována domácnostem.

Hlavní zdroj s názvem U Horáku (\emptyset vydatnosti 0,54 l/s) je v zastavěné části obce na pravém břehu Křetínky, na pozemku p. č. 150/2. Doplnkovými zdroji jsou prameniště Za Rounovými na pozemku p. č. 1364 (proměnlivá vydatnost od 0,5 l/s po 0,1 l/s) a prameniště Na Baldě na pozemku p. č. 894 s vydatností 0,1 l/s.

Zásobování obce Stašov pitnou vodou lze označit za stabilizované. Vydatnost zdrojů pitné vody i technický stav zásobovacího systému jsou pro rozvojové záměry do konce návrhového období územního plánu dostačující, i když bez výrazných rezerv.

Nejvýznamnějším problémem je kvalita pitné vody, která překračuje hygienický limit stanovený ČSN 75 7111 pro pitnou vodu v ukazateli dusičnany. Využití vodních zdrojů vodovodu Stašov pro vodárenské účely umožňuje opatření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje zn. 1675/09/HOK-Sy/212 z 22. 5. 2009, které určuje provozovateli vodovodu mírnější hygienický limit ukazatele dusičnany (max. 60 mg/l) do 31. 12. 2011.

Uvedený problém překročení hygienického limitu bude řešen navrhovanou výstavbou úpravny vody a potřebných doplňujících zařízení u stávajícího vodojemu na parcele č. 901/3. Současně s tím je nutné technicky vyřešit zásobování provozní vodou zemědělského areálu Agronea Polička, napojeného na uvedený zdroj.

V krátkodobém výhledu se na katastrálním území předpokládá vybudování nového zdroje pitné vody, který bude odpovídat požadovaným hygienickým standardům a posílí současný stav.

Jde o zdroj pitné vody lokalizovaný v prameništi Křetínky (parcely č. 10, označení v hydrogeologické studii P 1), který v rámci hydrogeologických průzkumů vykazoval vydatnost 0,3 l.s-1 a koncentraci dusičnanů pouze 6,5 až 7,0 mg.l-1. Pramen P 1 je příznivý jako doplňkový zdroj současných zdrojů vodovodu především vzhledem k nízké koncentraci dusičnanů.

Nízké koncentrace dusičnanů jsou způsobeny skutečností, že celé hydrogeologické povodí pramene P 1 je tvořeno lesem, tj. územím s absencí aplikace zemědělských, především průmyslových hnojiv na ornou půdu. Není proto třeba se obávat výraznějšího zvýšení koncentrací dusičnanů během případného budoucího podchycení a trvalého využívání pramene jako doplňkového zdroje obecního vodovodu.

Tento záměr bude třeba zpracovat v samostatné podrobné studii splňující všechny potřebné hygienické a další požadavky. Tato samostatná studie je nad rámec zpracování územního plánu obce a je v návrhu ÚP uvedena jako navazující a doplňující podklad.

Řešení uvedených problémů je pro další rozvoj obce rozhodující, protože reálná alternativa k současné formě zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu neexistuje.

Stašov nelze ekonomicky přijatelným způsobem napojit na žádný skupinový vodovod.

Možnost využití nového vodárenského zdroje na parcele č. 10 o vydatnosti 0,3 l/s nebyla v době zpracování PRVK Pardubického kraje známa.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec nemá vybudovanou jednotnou kanalizaci. Obytné objekty používají vesměs septiky s přepady do vodních toků, což je nevyhovující a v rozporu s příslušnými právními předpisy, mj. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod.

Koncepční řešení tohoto problému je základním předpokladem trvale udržitelného rozvoje obce a zvyšování standardu bydlení obyvatel.

Územní plán navrhuje trasy hlavních řadů splaškové kanalizace na obou březích Křetínky, zástavbu na pravém břehu odkanalizuje sběrač s předběžným označením A, na levém břehu jsou to sběrače B, C a D. Kanalizace bude zakončena ČOV na pozemcích p. č. 319/1 a 319/2 na pravém břehu Křetínky (RP32).

Splaškové odpadní vody těch nemovitostí, které nebude možné nebo hospodárné na kanalizaci připojit, budou používat nepropustné jímky a v rámci placení stočného s vyvážením do ČOV, eventuálně domovní čistírny odpadních vod.

Splaškové odpadní vody z rekreačního areálu Balda jsou v době konání letních táborů akumulovány v jímce a vyváženy na ČOV Polička.

V návrhovém období se nepředpokládá žádná výstavba dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod bude i nadále povrchové s využitím přirozených i umělých vsakovacích pásů a terénních akumulací.

Důležitou zásadou pro realizaci nové obytné zástavby je likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem.

4.2.2 Energetika a spoje

Na úseku energetiky a spojů jsou v územním plánu územně promítnuty návrhy, které jsou důležité pro funkci návrhových rozvojových ploch. Stávající plochy jsou zajištěny současnými zdroji a jsou stabilizované s dostatečnou rezervou. Ostatní návrhy a doporučení, které nemají územní průmět, jsou součástí odůvodnění územního plánu.

Elektřina

Stávající stav rozvodné sítě je schopen zajistit dodávky elektrické energie pro současnou i navrhovanou výstavbu, zvláště při možnosti výměny strojů jednotlivých trafostanic. Přesto územní plán zřizuje územní rezervu pro dvě nové trafostanice pro případ výrazného vzrůstu potřeby energie. Jedná se o následující plochy:

- ↪ územní rezerva pro zemní kabelovou trafostanici napojenou zemním vn kabelem, jako odbočka z přípojky TR pro zemědělský závod (TR 275482). Zemní kabel vn je navržen s osazením v krajnici místní obslužné komunikace. V grafické části dokumentace je trafostanice označena Z62 (TI 3).
- ↪ územní rezerva je navržena s minimálním nárokem, a to pouze svodem z vrchního volného vedení s osazením zemní kabelové trafostanice na pozemku č.p. 519. V grafické části dokumentace je trafostanice označena Z61 (TI 3)

Umístění v okrajových částech rozvojové plochy BV 8 umožňuje osazení volných vrchních vedení s přechodem v koncové části na zemní kabelový svod. Navržený nominální výkon je uvažován shodně pro obě KTS á 250 kVA.

Územně je jedna trafostanice navržena v severním okraji RP 8 a druhá v jeho jižním okraji.

Umístění TR umožní změnu zásobení i staré části zástavby obce, a tím i snížení vzdálenosti nejbližších odběrních míst od zdrojů nn a zároveň dojde ke snížení úbytku napětí.

Teplo

Obec není plynofikována a ani ve známém výhledu se o plynofikaci na bázi zemního plynu neuvažuje. Současný stav vytápění, zejména ve stávající zástavbě, zůstane až na drobné výjimky zachován.

Telekomunikace

V obci je v zemním provedení uložen telefonní metalický kabel pro účastnické pobočky. U rozptýlených rozvojových ploch, kromě RP 08, není v současné době problém s napojením na pevnou metalickou síť.

U RP 08 bude nutno před zahájením dalších stupňů prováděcí projektové dokumentace zjistit zájem o pevné telefonní linky.

Radiokomunikace

Katastrem obce neprochází žádná radioreléová trasa. Ve známém výhledu se neuvažuje o nějaké změně.

Veřejné osvětlení

V poslední době bylo započato s částečnou modernizací veřejného osvětlení (VO). Současný systém VO pokrývá i roztroušenou navrhovanou výstavbu.

Rozvojová plocha RP 08 si vyžádá samostatné vybudování systém VO.

Místní rozhlas

Navrhované RP v roztroušené zástavbě si nevyžadají žádné změny. U RP 08 se navrhuje vybudování kabelového rozvodu v souběhu s vedením veřejného osvětlení zemní, s využitím polyfunkčních nosičů.

4.3 Občanská vybavenost a služby

Občanské vybavení v obci je na nízké úrovni. Jako důvody tohoto stavu lze označit nízký počet obyvatel a relativní blízkost měst Poličky a Bystrého.

V současné době je zde jen obecní úřad (s knihovnou), postupně budovaný multifunkční sportovní areál, jezdecký areál, hřbitov, kostel a fara.

Komerční občanská vybavenost je omezena na obchod se smíšeným zbožím. Hostinec a kulturní dům nejsou v provozu, resp. byly zrušeny.

Areál bývalých lázní Balda není využíván a obec nemá v současné době žádné záměry na jeho využití.

V blízkosti areálu se nachází letní dětský tábor.

I přes současný nepříliš vysoký současný počet obyvatel (248) může budoucí rozvoj přinést některé požadavky na zřízení občanské vybavenosti. Proto jsou v rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití uvedeny jako přípustné také prvky občanské vybavenosti. Se samostatnými plochami občanské vybavenosti se v návrhu ÚP nepočítá.

4.4 Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství je řešeno na základě Obecně závazné vyhlášky č. 1/2005 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce.

Lze předpokládat, že nakládání s odpady je dostačující, a to i při zvýšení počtu obyvatel obce. Územní plán proto nezabývá jinou koncepcí nakládání s odpady, pouze akceptuje stávající stav.

5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z kategorizace krajiny do tří zón:

- ↪ zóna zastavěného území a zastavitelných ploch,
- ↪ zóna s převažujícím produkčním charakterem zemědělským (plochy NZ),
- ↪ zóna s převažujícím produkčním charakterem lesnictví (plochy NL).

Zóna s převážně přírodním charakterem (plochy přírodní NP) není na území obce vymezena, a to především proto, že jsou zde zastoupeny většinou větší či menší lokality přírodě blízkého charakteru, oddělené nejčastěji zemědělskými pozemky.

Z hlediska rozlohy výrazně převládají zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským a lesnickým. V obou případech jde o stabilizované zóny bez návrhů na změny. V koncepci řešení uspořádání krajiny jsou uplatňovány zásady na posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně, a dále zásada minimalizování rozšíření zastavěného území:

- ↪ Koncepci zóny zastavěného území a zastavitelných ploch řeší kapitola 3.
- ↪ Zóna s převažujícím produkčním charakterem zemědělským je vymezena po obou stranách zastavěného území na údolních svazích Křetínky.
- ↪ Zóna lesního hospodářství navazuje na zemědělskou zónu, a to v celé západní a východní části katastrálního území.
- ↪

Obecně jsou v nezastavěném území volné krajiny uplatňovány tyto zásady:

- ↪ územní systém ekologické stability je vzájemně koordinován tak, aby v řešeném území vznikl, spolu s převzatým nadregionálním a regionálním územním systémem ekologické stability, jednotný systém skladebných částí ÚSES;
- ↪ vytvoření krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, na mezích, podél vodních toků apod. se současnou krajinnotvornou a protierozní funkcí,
- ↪ vytvoření ochranné a izolační zeleně oddělující plochy navrhované pro bytovou výstavbu od ploch orné půdy.

Plochy s převážně přírodním charakterem slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, dominují zde přírodní funkce a ochrana přírody. Jsou to pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů, plochy rozptýlené a liniové zeleně, izolační, hygienické, ochranné zeleně, travní porosty, rybníky, mokřady, vodní toky. Dále jsou to skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, významné krajinné prvky, významné stromy.

Skladebné části lokálního ÚSES jsou nejvýznamnějšími rozvojovými plochami (dle metodiky MINIS 2010) změn v krajině. Jde o plochy, kde dochází ke změnám využití území.

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán doplňuje návrhy skladebných částí lokálního ÚSES vymezené v ÚAP ORP Polička, a přebírá prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, uvedené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Skladebné prvky návrhu ÚSES (plochy NSp, ZP), uvedené v územním plánu obce, jsou závazné, tzn., že v těchto plochách nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability.

Jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a jsou nezastavitelné, s výjimkou linií dopravní a technické infrastruktury. Závazné vymezení systému ekologické stability po jejich schválení v návrhu ÚP obce, vytváří omezení vlastnických vztahů k pozemkům.

Součástí místního ÚSES jsou interakční prvky (IP; plochy NSp, NSx), a to většinou jako ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. V místním ÚSES zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, méně stabilní krajinu. IP jsou v návrhu ÚP obce vymezeny jako existující a navrhované plochy a linie krajinné zeleně a jsou součástí pozemků.

Vedle prvků ÚSES jsou v nezastavěném území volné krajiny navrhovány následující výsadby krajinné zeleně (v rámci ÚSES jde o interakční prvky – IP, symbol NSx, NSp):

- ↪ oboustranné stromořadí a keřové výsadby podél stávajících i bývalých polních cest v místní části U kostelní cesty – šířka do 3 m,
- ↪ doplnění mezových porostů v místní části U kostelní cesty – šířka 3-5 m,
- ↪ oboustranné stromořadí a keřové výsadby podél stávajících i bývalých polních cest mezi místními částmi Lesní stranou a Jedlovskou stranou – šířka do 3 m,
- ↪ doplnění mezových porostů mezi místními částmi Lesní stranou a Jedlovskou stranou – šířka max. 3 metry U kostelní cesty – šířka 3-5 m,
- ↪ oboustranné stromořadí a keřové výsadby podél stávajících a navrhovaných polních cest v širším okolí místní části Ke Čtyřem Dvorům – šířka do 3 m,
- ↪ doplnění oboustranného stromořadí podél silnice II/3633,
- ↪ oboustranné stromořadí a keřové výsadby podél stávajících i bývalých polních cest v místní části Radiměřská strana a v okolí vrchu Drašarov – šířka do 3 m,
- ↪ doplnění krajinné zeleně podél polních cest a na mezích severovýchodně od centra obce, v šířce stávajících porostů,
- ↪ oboustranné stromořadí a keřové výsadby podél stávajících i bývalých polních cest v místních částech Na špici a Banínské šířka do 3 m,
- ↪ doplnění oboustranného stromořadí podél silnice III/3635 do Rohozné a nové výsadby po obou stranách navrhované přeložky.

Navrhované skladebné části ÚSES jsou uvedeny v následujícím tabulkovém přehledu a v grafické části územního plánu.

Tab. 3 Navrhovaná vymezená lokální biocentra a biokoridory v obci Stašov (plochy NSp, ZP)

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum; číslování: 1 – 9 pořadové číslo v rámci k.ú. obce; VO – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny a porosty vysokých ostříc. MT – hydrofilní až mezofilní trávníky (louky, pastviny, slániska), LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy, BU – jedliny a bučiny, SM – smrčiny, KU – lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace; LBK – lokální biokoridor; číslování: 1 – 9 pořadové číslo v rámci k.ú. obce; podklad: ÚAP ORP Polička

Číslo	Funkční typ – název	Katastrální území	Výměra [ha]	Funkčnost	Současný stav	Výsledný stav
1	LBC Pod Poličským vrchem II	Stašov, Radiměř	na k.ú. 1,80	vymezené, funkční	lesní, luční	lesní, luční
2	LBC Pod Baldským vrchem	Stašov	3,80	vymezené, funkční	lesní (KU)	lesní (KU)
3	LBC Rybník ve Stašově (plocha ZP – část)	Stašov	5,95	vymezené, funkční	vodní, bylinná (VO, MTH, LO)	vodní, bylinná (VO, MTH, LO)
4	LBC Nad Drašarovem	Stašov	6,17	vymezené, funkční	lesní (KU)	lesní (KU)
5	LBC Poličský les	Stašov, Radiměř	na k.ú. 0,81	vymezené, funkční	lesní	lesní
6	LBC Šachta	Stašov	4,27	vymezené, funkční	lesní	lesní
7	LBC Pod šachtou	Stašov	5,04	vymezené, funkční	lesní	lesní
8	LBC Pod Baldou	Stašov	3,88	vymezené, funkční	lesní	lesní
9	LBC Na Křetínce	Stašov, Rohozná	na k.ú. 5,24	vymezené, funkční	lesní, bylinná, vodní	lesní, bylinná, vodní
1	LBK – LBC 1 ↔ LBC 3 (plocha ZP – část)	Stašov	2,84	vymezený, částečně funkční	břehové a travní porosty, vodní tok	břehové a travní porosty, vodní tok
2	LBK – LBC 3 ↔ LBC 6	Stašov	2,69	vymezený, částečně funkční	lesní a travní porosty	lesní a travní porosty
3	LBK – LBC 6 ↔ LBC 7	Stašov	0,49	vymezený, funkční	lesní porost	lesní porost
4	LBK – LBC 7 ↔ k.ú. Radiměř	Stašov, Radiměř	na k.ú. 0,64	vymezený, funkční	lesní porost	lesní porost
5	LBK – LBC 3 ↔ LBC 9 (plocha ZP – část)	Stašov	2,72	vymezený, částečně funkční	břehové a travní porosty, vodní tok	břehové a travní porosty, vodní tok

Číslo	Funkční typ – název	Katastrální území	Výměra [ha]	Funkčnost	Současný stav	Výsledný stav
6	LBK – LBC 8 ↔LBC 9	Stašov	4,08	vymezený, částečně funkční	lesní, travní a mezové porosty	lesní, travní a mezové porosty
7	LBK – LBC 2 ↔LBK 6	Stašov	4,63	vymezený, částečně funkční	lesní, travní a mezové porosty	lesní, travní a mezové porosty
8	LBK – LBC 2 ↔ k.ú. Pomezí	Stašov, Pomezí	na k.ú. 1,08	vymezený, funkční	lesní porost	lesní porost
9	LBK – LBC 9 ↔ k.ú. Hamry	Stašov, Rohozná	na k.ú. 0,35	vymezený, částečně funkční	břehové a travní porosty, vodní tok	břehové a travní porosty, vodní tok

Tab. 4 Vymezený regionální ÚSES v obci Stašov

Vysvětlivky: RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor; podklad: ZÚR a ÚAP Pardubického kraje

Číslo	Funkční typ – název	Katastrální území	Výměra [ha]	Funkčnost	Současný stav	Výsledný stav
1360	RBK - RBC č. 302 Poličský les ↔RBC č. 449 Černý les	Stašov, Radiměř	na k.ú. 0,90	vymezený, částečně funkční	lesní porosty, travní porosty	lesní porosty, travní porosty
302	RBC Poličský les	Radiměř, Rohozná, Stašov,	na k.ú. 0,37	vymezené, funkční	lesní porosty	lesní porosty

5.3 Přírodní park

Do k. ú. obce Stašov zasahuje Přírodní park Údolí Křetínky (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8.3.1996, celková výměra 5570 ha). Na území obce zabírá cca 400 ha. Ochranné podmínky, vyjmenované v článku 3 (Ochrana přírodního parku) a v článku 4 (Technické zásahy) výše uvedeného Nařízení, jsou korigujícím a zčásti limitujícím podkladem při zpracování územně plánovací dokumentace a dalších záměrů v území přírodního parku.

Konkrétní podmínky ochrany a využití území stanoví orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku.

5.4 Protierozní opatření

Členitost území obce vytváří velmi vhodné podmínky pro potencionální ohrožení půdy vodní erozí. Ta se může uplatnit především na plochách orné půdy, která je v současné době v celém území, dle evidence Katastru nemovitostí na 481,56 ha, což je přes 36 % z celkové rozlohy území obce. Skutečnost je však jiná, postupně dochází k zatravňování orné půdy (v poslední době asi o 60 – 65 ha), což současně snižuje ohrožení půd vodní erozí.

Opatření proti účinkům eroze jsou navržena formou oboustranných vegetačních doprovodů polních cest, pásů vysoké zeleně, doplnění mezových porostů. Na místech přímých kontaktů orné půdy se zástavbou je navrhováno založení obvodových zelených pásů.

Opatření proti účinkům vodní eroze je rovněž obsaženo v kapitole Vodní hospodářství.

5.5 Prostupnost krajiny

I přes minimální změny funkčního využití krajiny je třeba podpořit dostatečnou prostupnost krajiny. Ta se opírá o stávající cestní síť, která bude částečně doplněna, spolu s vylepšením parametrů některých cest. Prostupnost bude dále posílena návazností stávající liniové krajinné zeleně (meze, břehové porosty, bývalé cesty) na zeleně zastavěného území a na obklopující lesní porosty pomocí nových a doplňujících výsadeb stromů a keřů. Dojde tak k přirozenému propojení západní a východní části katastrálního území a ke zvýšení hodnot krajinného rázu.

5.6 Dobývání nerostů, sesuvy

V katastrálním území je vymezeno chráněné ložiskové území a 2 dobývací prostory, které zahrnuje bývalý lom Stašov I (slouží jako manipulační plocha) a současně těžený lom Stašov II.

Podle registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací jsou v území evidovány dvě lokality (Geofond Praha, č. 6186 a č. 6187) lokalizované na parcelách č. 196/1 a 1815. Leží mimo zastavěné území a jejich rozsah je malý a nelze očekávat jejich negativní dopad na okolí.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Využití ploch s rozdílným způsobem využití je členěno do následujících skupin:

- ↪ plochy zastavěného území,
- ↪ zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- ↪ plochy v nezastavěném území a ve volné krajině.

6.1 Plochy zastavěného území (stabilizované plochy)

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území jsou regulovány podle následujících skupin.

6.1.1 Plochy bydlení (BV, BH)

Na stávajících zahradách jednotlivých domů v zastavěném území je možné umístit stavby rodinných domů za předpokladu splnění podmínek Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití

- ↪ bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- ↪ zahrady u rodinných domů,
- ↪ drobná pěstitelská a chovatelská činnost.

Přípustné využití

- ↪ garáže,
- ↪ potřebná technická vybavenost,
- ↪ malé místní živnostenské aktivity,
- ↪ maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- ↪ stavby a zařízení pro podnikatelské aktivity, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí
- ↪ okrasná zeleň, veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- ↪ výsadby, ošetřování a údržba ovocných stromů a keřů a okrasné zeleně,

- ↪ záhony, udržované travnaté plochy,
- ↪ pařeniště, skleníky,
- ↪ malá chovatelská zařízení, výběhy,
- ↪ pergoly, přístřešky, altány, okrasná jezírka, zahradní bazény, krby, malé prvky zahradní architektury,
- ↪ plochy pro hry a sport, dětská hřiště,
- ↪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu,
- ↪ parkovací plochy, sloužící obsluze území
- ↪ obslužné komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty,
- ↪ uvnitř současně zastavěného území stavby a zařízení pro bydlení, včetně doplňkových staveb; podmínkou je splnění obecně technických a hygienických podmínek pro výstavbu a umístění staveb mimo vymezené limity v plochách funkčně vymezených pro bydlení a v navazujících plochách zahrad.

Nepřípustné využití

- ↪ chovy domácího zvířectva negativně ovlivňující okolí,
- ↪ stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu,
- ↪ stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a výrobky,
- ↪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- ↪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy.

Podmínky prostorového uspořádání

- ↪ podíl zpevněných a zastavěných ploch do 40 %,
- ↪ maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví,

BH - plochy bydlení - v bytových domech

Hlavní využití:

- ↪ bydlení v bytových domech,
- ↪ místní přístupové komunikace,
- ↪ garáže v rámci vlastního pozemku.

Přípustné využití:

- ↪ veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- ↪ parkoviště pro osobní automobily,
- ↪ dětské hřiště,
- ↪ hřiště pro malé sporty,
- ↪ nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ drobná živnostenská činnost,
- ↪ klubovny, kulturní místnosti apod.

Nepřípustné využití:

- ↪ stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí,
- ↪ zařízení rušící obytné prostředí,
- ↪ veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ↪ zachování výškového a objemového řešení stávajících objektů.

6.1.2 Plochy rekreace (RI, RZ)

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- ↪ rekreační chalupy,
- ↪ užitkové a okrasné zahrady, zahrádky

Přípustné využití:

- ↪ drobná chovatelská zařízení,
- ↪ stavby sloužící jako zázemí hlavnímu objektu, nezbytná technická vybavenost,
- ↪ prvky malé zahradní architektury, altány, pergoly, krby,
- ↪ skleníky, zahradní bazény, okrasná jezírka.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ občanská vybavenost, např. stravovací, sociální zařízení, obchodní zařízení.

Nepřípustné využití:

- ↪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy.
- ↪

6.1.3 Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH)

Veřejná infrastruktura (OV)

OV 1 – budova obecního úřadu (knihovna v budově OÚ)

Hlavní využití:

- ↪ administrativa,
- ↪ knihovna.

Přípustné využití:

- ↪ doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- ↪ zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- ↪ drobné doplňkové objekty v zadním traktu jako součást objektů občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- ↪ veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ↪ zachování výškového a objemového řešení stávajícího objektu,
- ↪ při případných úpravách zachovat vnitřní dispozici objektu.

OV 2 - kostel

Hlavní využití:

- ↪ bohoslužby,
- ↪ jiné církevní obřady.

Přípustné využití:

- ↪ zeleň parkového charakteru, umístování drobné architektury, soch,
- ↪ parkoviště pro návštěvníky kostela, nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- ↪ všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím kostela a jeho okolí v návaznosti na hřbitov, které by narušovaly jeho charakter.

OV 3 – bývalé lázně Balda

Hlavní využití:

- ☞ udržení neporušeného stavu areálu,

Přípustné využití:

- ☞ péče a údržba areálu, zeleně, zařízení.

Nepřípustné využití:

- ☞ všechny činnosti, které by způsobily devastaci areálu a znemožnily jeho budoucí využití.

OM - občanské vybavení - komerční zařízení OM – občanské vybavení – komerční a malá zařízení

Hlavní využití:

- ☞ objekt prodejny smíšeného zboží,

Přípustné využití:

- ☞ doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- ☞ zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- ☞ využití objektu pro jinou občanskou vybavenost,
- ☞ využití objektu pro skladovou činnost.

Nepřípustné využití:

- ☞ veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ☞ zachování výškového a objemového řešení stávajícího objektu.

OS 1 – multifunkční sportovní areál

Hlavní využití:

- ☞ sportovní plochy,
- ☞ plocha pro společenské akce .

Přípustné využití:

- ☞ zřizování dalších hřišť pro malé sporty (volejbal, tenis apod.),
- ☞ doplňkové stavby (kabiny, sociální zařízení ap.),
- ☞ klubovny, občerstvení,
- ☞ přístupové a obslužné komunikace, parkoviště,
- ☞ nezbytná technická infrastruktura,
- ☞ zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- ☞ pohotovostní ubytování,
- ☞ umístování nových objektů staveb, případně rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat umístění v bezprostřední návaznosti na archeologickou lokalitu v zastavěném území.

Nepřípustné využití:

- ☞ jakákoliv jiná investiční činnost.

OS 2 – plochy pro jezdecké sporty

Hlavní využití:

- ☞ sportovní plocha.

Přípustné využití:

- ↪ doplňkové stavby (kabiny, sociální zařízení apod.),
- ↪ klubovny, občerstvení,
- ↪ přístupové a obslužné komunikace, parkoviště,
- ↪ nezbytná technická infrastruktura,
- ↪ zeleň, parkové úpravy.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ pohotovostní ubytování,
- ↪ umístování nových objektů a staveb, případná rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat ráz okolní zástavby.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakákoliv jiná investiční činnost.

OS 3 – dětské hřiště u obecního úřadu

Hlavní využití:

- ↪ plocha pro dětské hry a zábavu.

Přípustné využití:

- ↪ vybavenost pro hry, dále např. přístřešek, lavičky, odpadkové koše apod.,
- ↪ nezbytná technická infrastruktura,
- ↪ zeleň, parkové úpravy.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ malá vodní plocha,
- ↪ dětské brouzdaliště.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakákoliv jiná investiční činnost.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ↪ údržba zeleně a jednotlivých ploch a objektů.

OH - hřbitov

Hlavní využití:

- ↪ prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů.

Přípustné využití:

- ↪ zeleň parkového charakteru,
- ↪ provozní objekty pro hřbitov,
- ↪ umístování pomníků a hrobek,
- ↪ prvky drobné architektury, plastiky,
- ↪ nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- ↪ všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova.

6.1.4 Plochy smíšené obytné (SV)

Hlavní využití:

- ↪ bydlení v rodinných domech venkovského typu a zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů.

Přípustné využití:

- ↪ maloobchodní, stravovací, ubytovací služby,

- ↪ drobná a řemeslná výroba nenarušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí,
- ↪ místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, garáže;
- ↪ nezbytná technická vybavenost;
- ↪ drobná architektura (skleníky, zahradní bazény, okrasné zahrady)

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ rekreační využití stávajících objektů i nezastavěných ploch, stavby pro rodinou rekreaci.

Nepřípustné využití:

- ↪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

6.1.5 Plochy veřejných prostranství (PV, ZV)

PV - veřejná prostranství

Hlavní využití:

- ↪ centrální prostor u obecního úřadu,
- ↪ menší plochy v zastavěném území.

Přípustné využití:

- ↪ veřejná zeleň, parkové úpravy, malé architektonické prvky a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola, plastiky, mobilní květinová výzdoba),
- ↪ komunikace, technická infrastruktura,
- ↪ parkoviště,
- ↪ informační tabule.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ malé dětské hřiště.
- ↪ Nepřípustné využití:
- ↪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické limity a obecně technické požadavky na výstavbu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ↪ údržba zeleně a jednotlivých ploch a objektů.
- ↪

ZV - zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- ↪ parkově upravené plochy.

Přípustné využití:

- ↪ výsadba stromů a keřů, ochranná a izolační zeleň, drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně,
- ↪ manipulační plochy a komunikace, nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ parkovací plochy, cyklostezky,
- ↪ plochy pro malé dětské hřiště, plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením,
- ↪ okrasné vodní plochy,
- ↪ lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakákoliv jiná investiční činnost.
- ↪

6.1.6 Plochy zeleně (ZS, ZP)

ZS - soukromá zeleň

Tato zeleň je součástí stávajících zastavěných stavebních pozemků a navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení a není samostatně vyčleněna a vymezena a ani označena symbolem ZS.

ZP – zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití:

- ↪ stromy a keře přírodě blízké druhové skladby,
- ↪ udržované travní porosty (kosení, pastva),
- ↪ půdoochranná funkce.

Přípustné využití:

- ↪ kosení, pastva,
- ↪ výsadby dřevin – stromů a keřů,
- ↪ likvidace ruderálních, plevelných a invazních druhů rostlin,
- ↪ výstavba objektů sloužících k hospodaření na pozemcích,
- ↪ výstavba objektů pro bydlení a rodinnou rekreaci a malých vedlejších staveb na historických stavebních pozemcích.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ stavby dopravní a technické infrastruktury,
- ↪ výstavba doplňkových staveb (garáže, altány, kůlny, bazény apod.) pokud má sousední pozemek stejného vlastníka jako pozemek stavební.

Nepřípustné využití:

- ↪ likvidace vysoké zeleně,
- ↪ likvidace travních porostů,
- ↪ výsadby cizích nepůvodních dřevin,
- ↪ výstavba objektů nesouvisejících s hospodařením a s údržbou pozemků,
- ↪ odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek.
- ↪

6.1.7 Plochy výroby a skladování (VD, VZ)

VD - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- ↪ objekty skladování a řemeslné výroby,
- ↪ plochy zeleně, zejména ochranné a izolační.

Přípustné využití:

- ↪ nezbytná technická vybavenost;
- ↪ obslužné komunikace, odstavné parkoviště.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ nová náplň činnosti na těchto plochách nesmí způsobit negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu a překročit hygienické standardy stanovené pro obytné území,
- ↪ objekty občanské vybavenosti a služeb (např. ubytovací, prodejny, občerstvení apod.).

Nepřípustné využití:

- ↪ stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy narušovaly okolní obytné prostředí,
- ↪ skladování komunálního a nebezpečného odpadu.

VZ – zemědělská výroba – zemědělský areál a samostatné objekty

Hlavní využití:

- ↪ plochy a objekty zemědělské výroby s územně ukončeným rozvojem,
- ↪ parkovací plochy pro zemědělské stroje, osobní a nákladní automobily,
- ↪ chov hospodářských zvířat,
- ↪ skladování, oprava a údržba zemědělských zařízení,
- ↪ řemeslná výroba a skladování v potřebném rozsahu.

Přípustné využití:

- ↪ nezbytná technická vybavenost,
- ↪ administrativní objekty,
- ↪ obslužné komunikace,
- ↪ parkovací a odstavné plochy,
- ↪ ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ činnost na těchto plochách nesmí způsobit negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu a překročit hygienické standardy stanovené pro obytné území.

Nepřípustné využití:

- ↪ stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy mohly narušit okolní obytné prostředí,
- ↪ skladování komunálního a nebezpečného odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ↪ stavební zásahy do objektů nebudou znamenat výraznou změnu výškové hladiny a objemových parametrů oproti stávajícím stavbám,
- ↪ obvod areálu zemědělské výroby bude ozeleněn pásem ochranné a izolační zeleně v šířce cca 10 m.

6.1.8 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Do těchto ploch jsou zahrnuty rybníky, vodní toky, mokřady lokalizované v zastavěném území. Regulativy jsou uvedeny v kapitole 6.3.4 Plochy vodní a vodohospodářské (W).

6.1.9 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

DS – dopravní infrastruktura - silniční

Hlavní využití:

- ↪ silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace,
- ↪ komunikace pro pěší, cyklostezky,
- ↪ veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů.

Přípustné využití:

- ↪ doprovodná zeleň,
- ↪ odpočívadla pro motoristy,
- ↪ liniové stavby sítě technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ informační tabule.

Nepřípustné využití:

- ↪ všechny stavby, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném nebo podmíněném využití.

6.1.10 Plochy technické infrastruktury (TI)

TI 1 - vodojem

Hlavní využití:

- ↪ vodojem s oplocením,
- ↪ přístupová komunikace, oplocení.

Přípustné využití:

- ↪ úpravna vody, kalová jímka a další potřebná zařízení
- ↪ ozelenění plochy keřovou a stromovou zelení.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoliv jiné stavby.

TI 2 – vodní zdroje

Hlavní využití:

- ↪ vodní zdroj s oplocením,
- ↪ přístupová komunikace.

Přípustné využití:

- ↪ ozelenění plochy keřovou zelení.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoliv jiné stavby.

TI 3 – transformátory

Hlavní využití:

- ↪ zásobování elektrickou energií,
- ↪ ochranná pásma vedení a zařízení.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoli zásahy do vedení a zařízení.

6.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby (rozvojové plochy)

6.2.1 Plochy bydlení (BV)

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (RP 1 až RP 23)

Hlavní využití:

- ↪ bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- ↪ zahrady u rodinných domů,
- ↪ drobná pěstitelská a chovatelská činnost,
- ↪ místní komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- ↪ garáže,
- ↪ potřebná technická vybavenost,
- ↪ okrasná zeleň, veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- ↪ výsadby, ošetřování a údržba ovocných stromů a keřů a okrasné zeleně,

- ↪ záhony, udržované travnaté plochy,
- ↪ pařeniště, skleníky,
- ↪ malá chovatelská zařízení, výběhy,
- ↪ pergoly, přístřešky, altány, okrasná jezírka, zahradní bazény, krby, malé prvky zahradní architektury,
- ↪ plochy pro hry a sport, dětská hřiště,
- ↪ živnostenské aktivity lokálního významu, maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- ↪ stavby a zařízení pro podnikatelské aktivity, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí,
- ↪ parkovací plochy, sloužící obsluze území,
- ↪ obslužné komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty,
- ↪ stavby a zařízení technického vybavení obce,
- ↪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu,
- ↪ uvnitř současně zastavěného území stavby a zařízení pro bydlení, včetně doplňkových staveb; podmínkou je splnění obecně technických a hygienických podmínek pro výstavbu a umístění staveb mimo vymezené limity v plochách funkčně vymezených pro bydlení a v navazujících plochách zahrad.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ dočasné plochy pro zemědělskou a zahradní techniku,
- ↪ deponie stavebních a jiných materiálů.

Nepřípustné využití:

- ↪ chovy domácího zvířectva negativně ovlivňující okolí,
- ↪ stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu,
- ↪ stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a výrobky,
- ↪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů,
- ↪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy.

Podmínky prostorového uspořádání a další opatření:

- ↪ plocha RP 8 – stavby RD na pozemcích velikosti cca 2000 m²,
- ↪ orientace budov, střechy, omítky, oplocení – přizpůsobit okolní zástavbě,
- ↪ výšková hladina zástavby nesmí překročit dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím,
- ↪ podíl zpevněných a zastavěných ploch do 40 %,
- ↪ hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby svým vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem musí odpovídat charakteru hlavního objektu,
- ↪ výstavba nových objektů, případně rekonstrukce stávajících, musí respektovat umístění v bezprostřední návaznosti na archeologickou lokalitu v zastavěném území,
- ↪ u rozvojových ploch bydlení sousedících se silnicemi II. a III. třídy zajistit zpracování vlivu hluku z dopravy v následných řízeních.

↪

6.2.2 Plochy přestavby

Plochy přestavby (RP 24, 25)

Hlavní využití:

- ↪ plocha a objekty pro skladování a drobnou výrobu.

Přípustné využití:

- ↪ komunikace, technická infrastruktura,

- ↪ parkoviště,
- ↪ obvodová izolační zeď.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ přechodné využití volných ploch pro uložení různých nezávadných materiálů,

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ↪ zachování výškové hladiny stávajících objektů.

6.2.3 Plochy veřejných prostranství (PV, ZV)

PV – veřejná prostranství (RP39)

Hlavní využití:

- ↪ centrální prostor sídla u obecního úřadu.

Přípustné využití:

- ↪ parková úprava, lavičky, květinová výzdoba,
- ↪ malá okrasná vodní plocha,
- ↪ komunikace, technická infrastruktura,
- ↪ parkoviště,
- ↪ informační tabule.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ drobné architektonické prvky (sochy, pomníky, fontány aj.),
- ↪ malé dětské hřiště.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ↪ zpracování podrobného prováděcího projektu.

ZV – zeď na veřejných prostranstvích (RP26 – RP31)

Hlavní využití:

- ↪ parkově upravené a udržované plochy.

Přípustné využití:

- ↪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, liniové porosty, solitéry s podrostem keřů a travních porostů,
- ↪ trvalé travní porosty,
- ↪ dětská hřiště,
- ↪ plochy pro aktivní odpočinek a rekreační sport s jednoduchým vybavením,
- ↪ lavičky, přístřešky, odpadkové koše, orientační tabule, odpočívadla,
- ↪ vodní prvky,
- ↪ pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- ↪ nezbytná technická infrastruktura,
- ↪ drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- ↪ stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu sloužící obsluze území.

Nepřípustné využití:

- ☞ veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím,
- ☞ jakákoli jiná investiční činnost.

6.2.4 Plochy zeleně (ZS, ZO, ZP)

ZS - zeleň soukromá

- ☞ Soukromá zeleň je součástí rozvojových ploch bydlení a její regulativy jsou začleněny v jejich regulativech. Tato zeleň není nikde samostatně vyčleněna a tedy ani označena symbolem.

ZO – zeleň ochranná a izolační (RP71 – RP76)

Hlavní využití:

- ☞ stromová a keřová společenstva,
- ☞ vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy.

Přípustné využití:

- ☞ skupinové a liniové dřevinné porosty s podrostem keřů a travních porostů,
- ☞ plochy a stavby malého rozsahu pro rekreační sport,
- ☞ sakrální stavby,
- ☞ odpočívadla, altány, drobná architektura,
- ☞ stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu,
- ☞ pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- ☞ odstavné a parkovací plochy,
- ☞ nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- ☞ dočasné stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti vodní erozi.

Nepřípustné využití:

- ☞ veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím.

ZP – zeleň přírodního charakteru

- ☞ Navrhovaná zeleň přírodního charakteru v zastavěném území je tvořena skladebnými částmi lokálního ÚSES – úseky biokoridorů (LBK 1 a LBK 5), část biocentra (LBC 3). Způsoby využití jsou stejné jako u ÚSES ve volné krajině (viz. kapitola Koncepce uspořádání krajiny – Územní systém ekologické stability).
- ☞ Do této kategorie ZP jsou také zařazeny významné dřeviny (ZPs) s předpokladem ochrany v kategorii památný strom.
- ☞

Významné stromy (ZPs)

Hlavní využití:

- ☞ ochrana významných dřevin.

Přípustné využití:

- ☞ péče, ošetřování dřevin.

Nepřípustné využití:

- ☞ poškozování, ničení a rušení v přirozeném vývoji,
- ☞ škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.

6.2.5 Plochy technické infrastruktury (TI)

TI 1 - čistírna odpadních vod (RP32)

Hlavní využití:

- ↪ čistírna odpadních vod s oplocením a ochranným pásmem,
- ↪ přístupová komunikace a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- ↪ ozelenění plochy a OP keřovou a stromovou zelení.

Podmíněně přípustné

- ↪ kalové hospodářství.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoliv jiné stavby.

TI 2 – Energetika a spoje – 2 nové transformátory, kabelové vedení (RP33, RP34)

Hlavní využití:

- ↪ zásobování elektrickou energií,
- ↪ ochranná pásma vedení a zařízení.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoli zásahy do vedení a zařízení.
- ↪

TI 3 – nový zdroj vody - prameniště

Hlavní využití:

- ↪ odběr pitné vody,
- ↪ oplocení, ochranné pásmo.

Přípustné využití:

- ↪ údržba okolí prameniště,
- ↪ likvidace nevhodných porostů, plevelů a náletů,
- ↪ ozelenění obvodu plochy prameniště a OP keřovou a stromovou zelení.

Nepřípustné využití:

- ↪ jakékoliv jiné stavby a činnosti nesouvisející s využitím zdroje a s vodním hospodářstvím.
- ↪ .
- ↪

6.3 Nezastavěné území a volná krajina (stabilizované plochy a rozvojové plochy změn)

6.3.1 Plochy zemědělské (NZ)

NZ – Plochy zemědělské – orná půda (NZop), travní porosty (NZtp)

Hlavní využití:

- ↪ obhospodařovaná zemědělská půda,
- ↪ orná půda,
- ↪ louky a pastviny využívané obvyklým způsobem,
- ↪ vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže.

Přípustné využití:

- ↪ stavby, zařízení a jiná opatření a plochy zemědělské účelové výstavby,

- ↪ zemědělská půda dočasně neobdělávaná,
- ↪ pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- ↪ vegetační doprovody silnic a účelových komunikací,
- ↪ nezbytná technická vybavenost a stavby,
- ↪ výsadba krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, doprovodné zeleně podél komunikací, na mezích, terénních stupních a po obvodu zemědělských zařízení a staveb, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,
- ↪ trvalé travní porosty v plochách biocenter a biokoridorů v režimu ÚSES,
- ↪ realizace územních systémů ekologické stability,
- ↪ likvidace invazních a plevelných druhů rostlin,
- ↪ zakládání nových vodních ploch,
- ↪ protierozní opatření,
- ↪ veřejné a účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla,

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ změny využití v rámci zemědělského hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu,
- ↪ regulovaná pastva skotu podmíněna ochrannou prameništěm, mokřadů a drobných vodních toků před devastací včetně jejich oplocení,
- ↪ pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
- ↪ dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody,
- ↪ oplocení ovocných sadů, školek ovocných a okrasných dřevin,
- ↪ stavby pozemních komunikací, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků,
- ↪ činnosti a stavby související ochranou před přívalovými dešti a povodněmi,
- ↪ vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky),
- ↪ výstavba sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rodinnou rekreaci, hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby odpovídající vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem charakteru hlavního objektu.

Nepřípustné využití:

- ↪ scelování ploch orné půdy,
- ↪ změny kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy,
- ↪ rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků,
- ↪ výstavba rekreačních a dalších objektů,
- ↪ odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
- ↪ realizace staveb reklamního charakteru,
- ↪ činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělským využitím.

6.3.2 Plochy lesní (NL)

NL – plochy lesní

Hlavní využití:

- ↪ pozemky určené k plnění funkce lesa,
- ↪ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny.

Přípustné využití:

- ↪ stavby, zařízení a jiná opatření a plochy související s lesní výrobou,
- ↪ výstavba a údržba lesní dopravní sítě,

- ↪ účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky,
- ↪ nezbytná technická vybavenost pro stavby spojené s obhospodařováním lesa,
- ↪ realizace územních systémů ekologické stability, protierozních opatření, vodních ploch,
- ↪ oplocenky, krmelce, přístřešky, lavičky a informační tabule.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky),
- ↪ stavby pozemních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury a úpravy vodních toků,
- ↪ dočasné oplocení lesních školek, plantáží vánočních stromků, mladých výsadeb lesních dřevin,
- ↪ stavby pro rodinou rekreaci, příp. pro bydlení, pouze na historických stavebních parcelách, hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby odpovídající vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem charakteru hlavního objektu.

Nepřípustné využití:

- ↪ velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu,
- ↪ umístování objektů nesouvisejících s lesním hospodařením,
- ↪ výstavba rekreačních objektů,
- ↪ odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
- ↪ činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba s výjimkou staveb nesouvisejících s lesním hospodařením.

6.3.3 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- ↪ Plochy smíšené nezastavěného území kulturní krajiny jsou vymezovány za účelem polyfunkčního využívání krajiny. V řešeném území jsou charakterizovány plochy smíšené přírodní, spolu s mimolesní zelení.

NSp – plochy smíšené nezastavěného území přírodní

Hlavní využití:

- ↪ nezastavěné území kulturní krajiny určené k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,
- ↪ břehová a doprovodná vegetace vodotečí a vodních toků,
- ↪ mokřady a prameniště, vodní plochy,
- ↪ plochy ÚSES na zemědělské nebo lesní půdě,
- ↪ významné krajinné prvky,
- ↪ hodnotné krajinné segmenty.

Přípustné využití:

- ↪ aktivity a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území, k zachování přírodní diverzity a přírodních hodnot, biotopů, druhů fauny a flóry,
- ↪ zvedení a zřizování pěších, cyklistických, turistických, lyžařských tras, naučných stezek a hipotras s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, odpočívadla, drobná architektura ap.),
- ↪ výsadby nebo doplnění geograficky původní a stanovištně vhodné krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické ap.,
- ↪ rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz,
- ↪ likvidace cizích a invazních druhů rostlin a živočichů,

- ↪ změny orné půdy na trvalé travní porosty.

Podmínečně přípustné využití:

- ↪ výstavba objektů nezbytných pro vykonávání hospodářské činnosti a dopravní a technické obsluhy,
- ↪ zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a není v rozporu se zákonem na ochranu přírody a krajiny,
- ↪ výstavba objektů bydlení a rodinné rekreace na historických parcelách.

Nepřípustné využití:

- ↪ výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí,
- ↪ odstraňování stávajících přírodních a přírodě blízkých porostů, rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních a přírodě blízkých prvků,
- ↪ činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů a v krajinném rázu,
- ↪ zmenšování přírodních ploch ve prospěch zón produkčních, zastavěných apod.,
- ↪ narušování a likvidace přírodních složek,
- ↪ zavádění nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- ↪ výstavba nových staveb a rekreačních objektů,
- ↪ těžba nerostných surovin,
- ↪ objekty a činnosti narušující ráz krajiny a její přírodní hodnoty,
- ↪ stavby reklamního charakteru,
- ↪ odvodňování pozemků, terénní úpravy, poškozování půdního povrchu.

NSp - Územní systém ekologické stability

Hlavní využití:

- ↪ biocentra a biokoridory místního a regionálního systému ekologické stability,
- ↪ interakční prvky jako součást skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Přípustné využití:

- ↪ činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES, doplňování skladebných částí ÚSES s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva, s využitím výhradně domácích dřevin,
- ↪ tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Podmínečně přípustné:

- ↪ liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo ÚSES.

Nepřípustné využití:

- ↪ změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa,
- ↪ intenzivní hospodaření na plochách ÚSES,
- ↪ umístování staveb (kromě liniových staveb),
- ↪ úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací,
- ↪ odvodňování,
- ↪ pozemkové úpravy,
- ↪ těžba nerostů,
- ↪ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
- ↪ hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady,
- ↪ "divoké" ukládání komunálních a jiných odpadů,
- ↪ jiné narušování ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

NSp - významný krajinný segment

Hlavní využití:

- ↪ vodní toky, rybníky, údolní nivy, lesní porosty určené k udržení krajinného rázu a stability krajiny.

Přípustné využití:

- ↪ ochrana před poškozováním a ničením,
- ↪ racionální hospodářské zemědělské a lesnické hospodaření, respektující ochranné podmínky dané platnou legislativou,
- ↪ doplnění a posilování přírodních složek VKP (např. výsadby krajinné zeleně),
- ↪ stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou činnost a pro dopravní a technickou obsluhu,
- ↪ zřizování pěších a cyklistických stezek s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, odpočívadla, mobiliář ap.),
- ↪ rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí, krajinný ráz a hospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- ↪ zásahy a stavby měnící charakter VKP a krajinný ráz,
- ↪ výsadby nevhodných cizích dřevin,
- ↪ vytváření „divokých“ skládek.
- ↪

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - zeleň vysoká mimolesní

Hlavní využití:

- ↪ součást skladebných částí ÚSES, interakční prvky,
- ↪ liniová, doprovodná zeleň, břehové porosty, mezové porosty, solitérní dřeviny

Přípustné využití:

- ↪ využití, která podporují ochrannou, hygienickou a estetickou funkci zeleně.
- ↪ umístování technické infrastruktury nenarušující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- ↪ likvidace zeleně a dalších přírodních a přírodě blízkých prvků,
- ↪ stavby a činnosti narušující nebo likvidující hlavní využití ploch, zejména jejich krajinnotvornou, estetickou, ochrannou, hygienickou, půdoochrannou či ekostabilizační funkci.

6.3.4 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- ↪ vodní plochy – rybníky,
- ↪ chov vodních živočichů,
- ↪ vodní toky,
- ↪ mokřady

Přípustné využití:

- ↪ stavby a zařízení pro obsluhu vodních ploch a toků,
- ↪ drobné stavby související s chovem ryb u chovných rybníků,
- ↪ výsadba stromů a keřů, břehová, ochranná, izolační zeleň,
- ↪ plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (lavičky, přístřešky, orientační tabule),

- ↪ účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky,
- ↪ odstavné plochy, manipulační pásy a plochy,
- ↪ odstraňování překážek plynulého odtoku.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ zásahy do vodních toků a ploch,
- ↪ zásahy do břehových a pobřežních porostů a do údolní nivy,
- ↪ sportovní rybolov,
- ↪ drobné stavby pro prodej a občerstvení.

Nepřípustné využití:

- ↪ vytváření bariér ovlivňujících odtok,
- ↪ odstraňování dřevin z břehových porostů stabilizujících břehy vodního toku nebo vodní plochy,
- ↪ intenzivní obdělávání zemědělských kultur v bezprostředním sousedství vodních ploch a toků,
- ↪ statní využití, jakékoliv stavby, zařízení a zásahy nesouvisejí s přípustným využitím.

6.3.5 Plochy těžby nerostů (NT)

NT – kamenolom – těžba a úprava kamene

Hlavní využití:

- ↪ těžba a úprava kamene,
- ↪ stavby a technologická zařízení pro těžbu,
- ↪ odvaly skrývkových zemin.

Přípustné využití:

- ↪ plochy pro ukládání zpracovaného kameniva,
- ↪ stavby dopravní a technické infrastruktury,
- ↪ manipulační a parkovací plochy,
- ↪ liniové stavby sítí technického vybavení,
- ↪ ochranná, hygienická, doprovodná zeleň,
- ↪ pozemky rekultivací.

Podmíněně přípustné využití:

- ↪ ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů.

Nepřípustné využití:

- ↪ všechny stavby, které nesouvisí s hlavním využitím.
- ↪

6.3.6 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

DS – dopravní infrastruktura - silniční

Hlavní využití:

- ↪ silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace,
- ↪ komunikace pro pěší, cyklostezky,
- ↪ veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů.

Přípustné využití:

- ↪ doprovodná zeleň,
- ↪ odpočívadla pro motoristy,
- ↪ liniové stavby sítí technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

↵ informační tabule.

Nepřípustné využití:

↵ všechny stavby, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném nebo podmíněném využití.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 zákona č.183/2006 Sb.)

Tab. 5 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby	Rozvojové plochy	Popis	Dotčené parcely
Dopravní infrastruktura			
WD1	RP51	parkoviště	121, 2129/16
WD2	RP46	rozšíření komunikace na PMK 4,0	2129/20, 269/1
WD3	RP47	rozšíření komunikace na PMK 7,0	368, 2129/20, 239/3, 239/1, 317, 1817/6, 1817/1, 1813/2, 1811/3, 1814/5, 1811/3, 2333
WD4	RP48	rozšíření komunikace na PMK 4,0	2343, 1847, 1817/5, 2334, 1820
WD5	RP49	záliv autobusové zastávky	2129/20, 243/3
WD6	RP50	záliv autobusové zastávky	252/1
WD7	RP53	rozšíření komunikace na PMK 4,0	2292/1, 1572/2, 2291/2, 1570/1, 1569, 2290, 1568/1, 1568/2, 2129/7
WD8	RP54	rozšíření komunikace na PMK 4,0	2129/4, 103,
WD9	RP55	nové dopravní řešení napojení komunikací	2255, 30, 32/1, 32/2, 38, 2129/3, 40/2, 2131, 2129/1
WD10	RP56	rozšíření komunikace na PMK 10,0	383, 385, 371/11, 380, 378, 371/10, 371/14, 374, 371/5, 371/1, 371/4, 213, 371/3, 371/2, 209, 357, 352/2, 205, 2129/27, 352/1, 338/4, 202, 326, 335/2, 2129/35, 319/2, 319/1, 2131, 2129/24, 291/3, 2129/20, 294, 295, 286, 173, 2129/23, 29/2, 299/2, 299/1,

			274, 272, 259/1, 259/2, 260/1, 260/2, 154, 223/1, 201, 172, 1599/10, 171/2, 1600/2, 1571, 2129/8, 147, 1568/2, 2129/7, 70/1, 142/3, 1565/1, 1517/3, 2288/2, 142/2, 142/1, 229, 2129/6, 120/1, 48, 121, 119, 120/3, 2129/30, 109/1, 109/3, 108, 2129/4, 103, 99, 76, 2129/52, 78, 70/1, 67/1, 2389, 2129/3, 45/1, 45/5, 46/1, 46/2, 39, 40/2
WD11	RP57	záliv autobusové zastávky	41/2
WD12	RP69	parkoviště v blízkosti Velkého Stašovského rybníka	201
WD13	RP58	záliv autobusové zastávky	39
WD14	RP59	záliv autobusové zastávky	2129/ 41
WD15	RP60	záliv autobusové zastávky	183/2
WD16	RP61	parkoviště	167, 165
WD17	RP62	nové dopravní řešení napojení komunikací	2129/5, 125, 124/1, 123
WD18	RP63	záliv autobusové zastávky	120/1
WD19	RP64	záliv autobusové zastávky	123, 212/5
WD20	RP65	vybudování komunikace PMK 4,0	2129/5, 118, 111
WD21	RP66	rozšíření komunikace na PMK 7,0	861/1, 2175/5, 860, 866/1, 899/1, 901/5, 901/4, 900, 2181, 943, 2190, 959, 2188, 1004, 2195/2, 1006, 1058, 2212, 1060, 1069, 2214, 2173/1, 1066, 1116/1, 1112/7, 2216, 112, 1124/1, 45, 2211/1, 1213/1
WD22	RP67	rozšíření komunikace na PMK 7,0	2129/5, 88, 1167, 1171
WD23	RP52	parkoviště u budovy obecního úřadu	223/1, 224/1, 2129/20,
WD24	RP68	vybudování komunikace PMK 4,0	131, 2194, 59, 1061, 1062, 130
WD25	RP70	rozšíření komunikace na PMK 7,0	231, 951
WD26	RP40	rozšíření komunikace na PMK 7,0	532, 527, 525, 2145, 359/2
WD27	RP41	přeložka komunikace	2358/2, 2048
WD28	RP42	záliv autobusové zastávky	338/4

WD29	RP44	záliv autobusové zastávky	339/2, 588
WD30	RP45	rozšíření komunikace na PMK 4,0	2129/22, 287/2, 168, 2154, 644/2, 602/2, 2138/1, 2155, 680, 2143/1, 652, 655, 2161, 649, 691, 707, 718/1, 744/1, 716/1
WD31	RP43	rozšíření a dobudování komunikace PMK 7,0	338/4, 2036/6, 190, 319/1, 2129/20, 321/2, 322, 186, 291/3, 291/4, 299/2, 179, 178, 272
Technická infrastruktura			
WT1		splašková kanalizace "A"	319/1, 2131, 2129/46, 2129/41, 161/15, 161/1, 161/30, 161/29, 2129/5, 161/28, 125, 124/2, 124/1, 115,
WT2		splašková kanalizace "B"	319/1, 21229/20, 314, 303/1, 269/1, 239/3, 2129/54, 317, 1847/2, 1816, 1815, 1772/2
WT3		splašková kanalizace "C1"	2129/41, 2131, 183/2, 283/3, 184/1, 2129/10
WT4		splašková kanalizace "C2"	183/1, 184/1, 183/1, 2129/10, 181/3, 102, 179, 177/2
WT5		splašková kanalizace "C2.1"	184/1, 2129/10, 1689
WT6		splašková kanalizace "D"	2129/5, 123, 2131, 2129/3, 270,
WT7		splašková kanalizace "D1"	2131, 2255,
WT8		splašková kanalizace "A1"	161/30, 161/14, 2129/5, 191/1, 857, 858/1, 2173/1, 912, 947,
WT9		splašková kanalizace "D1.1"	2255, 2257/2
WT10		splašková kanalizace "C"	2129/41, 2131,
WT11		vedení elektrizační soustavy 35 kV	1112/7
WT12		vedení elektrizační soustavy 35 kV	862, 828/1
WT13	RP32	čistička odpadních vod	319/1
WT14	RP33	plocha pro trafostanici (vymezení ochranného pásma v terénu)	1112/7
WT15	RP34	plocha pro trafostanici (vymezení ochranného pásma v terénu)	862, 861/1
WT16	RP33	trafostanice	1112/7
WT17	RP34	trafostanice	862, 861/1

Tab. 6 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné opatření	Popis	Dotčené parcely
Územní systém ekologické stability		
WU1	lokální biocentrum "Rybník ve Stašově"	196/1, 1725/1, 200/3, 200/4, 223/3, 223/1,
WU2	lokální biocentrum "Šachta"	1831, 2325, 1830/1, 2337, 2338, 1839/1, 1877, 1838, 1878
WU3	lokální biocentrum "Nad Drašarovem"	1537, 1535, 2283/3, 1476, 1475, 2295, 1474, 1467, 1469, 1422, 1423, 1424, 1488, 1467, 1426, 1465/1
WU4	lokální biocentrum "Pod Šachtou"	1951, 1952, 1964/1, 1890, 1889, 1888/2, 1888/1,
WU5	lokální biocentrum "Na Křetínce"	2095, 370/8, 370/3, 370/2, 371/12, 371/6, 371/10, 371/9, 371/13, 380, 2119, 2128, 370/1, 379, 371/11, 378, 372, 376, 388, 2131, 371/14, 374, 372, 409, 442, 444, 477, 478, 445/2, 233, 371/15
WU6	lokální biocentrum "Pod Baldou"	782, 754/1, 670
WU7	lokální biocentrum "Poličský les"	1581, 1582, 1614
WU8	regionální biokoridor "Poličský les-K83 (Černý les)"	1474, 1473, 2297, 1471, 1540/1, 1542, 1581
WU9	lokální biokoridor "LBK 7"	833/1, 875/2, 833/2, 875/1, 835, 885/1, 2172/1, 2168/2, 761/1, 761/2, 761/7, 762/1, 762/2, 763/2, 777/8, 2161/1, 753/2, 758/1, 753/1, 759/2, 751, 2163, 664/2, 672, 2223, 2221, 2168/3, 2198/1, 2207, 2204, 1196, 1148, 1139/2, 1149, 1039/1, 1094/2, 1096, 1082, 2206, 1043, 1042, 1030, 986, 938/1, 2191/1, 3193/3, 976, 987, 1028, 921, 889, 876, 877, 2175/3, 940/1
WU10	lokální biokoridor "LBK 1"	32/1, 196/1, 2131, 2255, 15, 14, 26/3, 26/1, 2257/2, 31, 28,

		30, 40/2, 40/1, 39, 46/1, 46/2, 45/5, 62, 45/1, 45/2, 2372, 65, 64/2, 64/1, 62, 61, 2374, 82, 97/1, 90/1, 85, 97/4, 91, 90/2, 92, 97/3, 97/3, 96, 110, 111, 118, 116, 122, 127, 128/2, 128/3, 137, 144/2, 150/2, 168/2, 2129/5, 167, 166/1, 168/1, 169, 2129/10, 166/2, 161/9, 161/8, 161/7, 164, 161/5, 2129/49, 161/4, 161/10, 162, 163/2, 180, 179, 183/2, 183/3, 128/4, 3, 6, 36, 316, 283, 227, 49/2, 292, 93, 8
WU11	lokální biokoridor "LBK 4"	2012, 2005/2, 1964/2, 1962, 1952, 1964/1
WU12	lokální biokoridor "LBK 5"	2358/2, 223/3, 2129/20, 269/2, 269/1, 269/3, 243/8, 245/1, 245/2, 291/4, 291/3, 299/2, 338/4, 338/7, 2129/35, 319/1, 319/2, 2129/28, 352/2, 370/3, 371/1, 377/8, 367, 153,136
WU13	lokální biokoridor "LBK 6"	588, 2146, 2138/2, 2148, 536, 585, 2150, 597/1, 2155, 614/1, 614/2, 614/3, 567, 619, 634/1, 2159, 665, 2163, 664/2, 669, 672, 670, 2371, 444, 476, 475, 446, 4445/2, 448, 506/1, 544
WU14	lokální biokoridor "LBK 2"	1725/2, 1772/3, 1777, 1768, 1779, 1762, 1764, 1784/1, 1784/3, 1784/4, 1784/5, 2336/2, 1804/1, 1804/2, 1830/1232/5
WU15	lokální biokoridor "LBK 3"	1838, 1878, 2325, 2348, 1890, 1889
WU16	lokální biokoridor "LBK 9"	371/11, 380, 382, 383, 385
WU17	lokální biokoridor "LBK 8"	1264, 2240, 2205, 2238, 1200, 1267, 1279, 1265, 2204, 1197
WU18	lokální biocentrum "Pod Poličským vrchem II."	1319, 1316, 2255, 14, 15, 17, 13, 12, 4/2, 4/1,

		10
WU19	lokální biocentrum "Pod Baldským vrchem"	1197, 1196, 2226, 1146/4, 1147, 1148
WU20	regionální biocentrum "Poličský les"	1706, 2314, 1707, 1751, 1752, 1794, 1795/1, 2326, 1832

7.2 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Tab. 7 Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšná stavba	Rozvojová plocha	Popis	Dotčené parcely
Občanská vybavenost			
PO1	RP37	dětské hřiště	218/1
PO2	RP35	jezdecký areál	123, 2129/5, 127, 128/2, 128/4, 128/3, 137, 67
PO3	RP36	rozšíření multifunkčního sportovního areálu	161/12, 2129/5, 165, 167
Veřejná prostranství			
PP1	RP39	veřejné prostranství	121,2129/16

Tab. 8 Veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné opatření	Rozvojová plocha	Popis	Dotčené parcely
Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví			
PK1	RP28	parková úprava	201
PK2	RP27	parková úprava	258, 255/3
PK3	RP26	parková úprava	338/4
PK4	RP29	parková úprava	2129/5, 122, 49/2, 49/1, 118, 50
PK5	RP30	parková úprava	1112/7, 1067, 269, 2173/1, 1116/1, 1066
PK6	RP31	parková úprava	45, 1124/1

8 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 55 stran. Přílohou textové části je samostatná doložka civilní ochrany, která má 5 stran. Odůvodnění obsahuje 70 stran. Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

Návrh (výroková část):

↵	Výkres základního členění území	1:5000	3 listy
↵	Hlavní výkres	1:5000	3 listy
↵	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	3 listy
↵	Výkres koncepce dopravy a technické infrastruktury	1:2880	2 listy

Odůvodnění:

↵	Koordinační výkres	1:5000	3 listy
↵	Výkres širších vztahů	1:25000	1 list
↵	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000	3 listy

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

V řešeném území tyto plochy a zařízení nejsou vymezeny ani navrhovány.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území tyto plochy a zařízení nejsou vymezeny ani navrhovány.

11 Stanovení pořadí změn v území

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro bytovou zástavbu. Urbanistické řešení využívá především plochy v zastavěném území (I. etapa výstavby) a kapacitní zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území (II. etapa výstavby). To umožňuje jednak využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu, jednak soustředit prostředky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury v rámci II. etapy. Etapizace využití jednotlivých rozvojových ploch je uvedena v Odůvodnění.